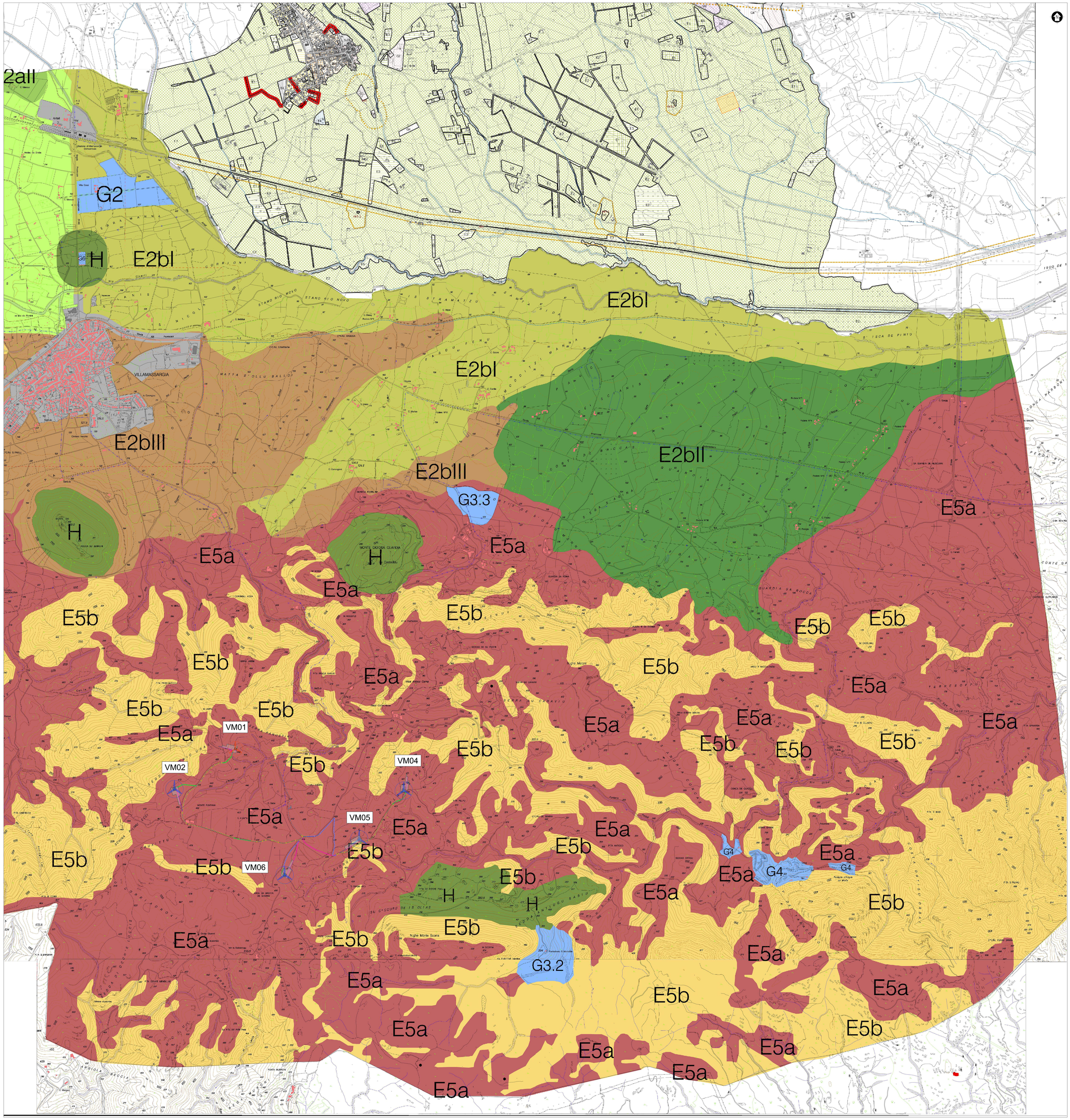

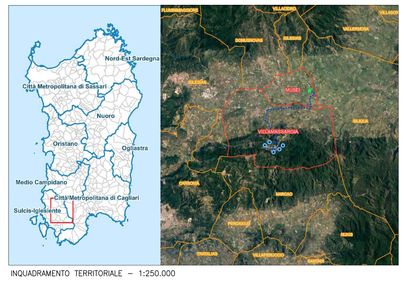

INQUADRAMENTO TERRITORIALE – 1:250.000

LEGENDA

- WTG – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- CAVIDOTTO INTERRATO DI CONNESSIONE
- PUNTO DI CONNESSIONE
- LIMITI AMMINISTRATIVI PROVINCIALI
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI
- COMUNI DI VILLAMASSARGIA E MUSEI (SULCIS–IGLESIENTE)

Estratto NTA PUC Comune Villamassargia
CAPO V – ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA
Art. 36 – Zona E – parti del territorio destinate a prevalenti usi agricoli

2. La presente normativa disciplina l'uso e l'edificazione del territorio agricolo (zone E) nel Comune di Villamassargia, perseguendo le seguenti finalità:
– valorizzare le vocazioni di sviluppo economico delle zone agricole poste nel territorio del Comune;
– individuare e porre in atto misure di tutela del suolo e delle aree particolarmente esposte a rischi di natura idrogeologica o pedologica;
– favorire il recupero funzionale e paesaggistico del patrimonio edilizio extrurbano esistente, sia per l'utilizzo sulenzine che per quello abitativo;
– tutelare le parti di territorio a vocazione produttiva agricola e salvaguardare l'integrità dell'ordinato agricolo e rurale;
– orientare ad un corretto uso delle risorse presenti nell'agro del Comune di Villamassargia
– valorizzare e tutelare le attitudini ambientali delle aree agricole che rivestono particolare rilievo dal punto di vista naturalistico, geomorfologico, paesaggistico, archeologico etc.
3. Saranno comunque applicabili le norme maggiormente restrittive stabilite da norme particolareggiate sull'uso del territorio extrurbano del Comune eventualmente inserite nel PUC in adeguamento.

Art. 47 – Sottozona agricola «Ambiente»
4. Sottozona E2bI
I suoli sono già interessati da un uso agricolo semi intensivo per la presenza di colture erbacee e, in minor misura, arboree e sono delimitati rispettivamente dalle Unità di Paesaggio G3 ed E2 e, in minor misura, D2 ed E1 esterne al compensorio irriguo. Si possono riscontrare limitazioni d'uso per la tentazza de drenaggio dei suoli o per un'eccessiva presenza di scheletro. L'attitudine dei suoli ai differenti usi agricoli è pertanto il complessivamente buona.
4.6 Destinazioni previste:
a)Fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo;
b)Strutture per il recupero terapeutico dei disabili ed in genere del disagio sociale;
c)Fabbricati per agriturismo: secondo quanto previsto nell'articolo;
d)Allevamenti estensivi, semi-estensivi ed intensivi, (previa adozione di coulsre per evitare inquinamenti della falda).
4. Sottozona E2bII
I suoli sono già interessati da un uso zootecnico ed agricolo per la presenza di pascoli, erbai e seminativi. Sono delimitati dalle Unità di Paesaggio C1 e C2 esterne al compensorio irriguo. Si possono riscontrare limitazioni d'uso per la tentazza de drenaggio in profondità o per un moderato pericolo di erosione dove l'acclività è un fattore predisponente per tal processo, pertanto l'attitudine dei suoli ai differenti usi agricoli è pertanto il complessivamente scarsa.
4.6 Destinazioni previste:
a)Fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo;
b)Strutture per il recupero terapeutico dei disabili ed in genere del disagio sociale.
c)Fabbricati per agriturismo: secondo quanto previsto all'Art.39.
d)Allevamenti estensivi, semi-estensivi ed intensivi.
7. Sottozona E5a
La sottozona è attualmente caratterizzata da un'agricoltura marginale con un uso passolivo estensivo e con aree riscperte da formazioni arbustive di degradazione (per lagli ed incendi pregressi). È caratteve di marginalità agricola di quelli territori è dolo, fondamentalmente, del fatto che eventuali miglioramenti hanno un costo eccessivo e non compensato dai benefici ottenibili.
7.8 La trasformazioni aziendali devono obbligatoriamente prevedere opere di difesa del suolo e le infrastrutture non devono essere in contrasto con il paesaggio e la tutela del territorio.
7.9 Nelle aree quindi precisate l'utilizzo produttivo delle aree ricadenti in tale ambito, che anzi nasce con lo scopo di favorirlo nella sua dimensione "compatibile", mo occorre che gli edifici in un quadro di frazionamento e dispersione, si contrarto a fiuorirnnno i processi di accorpamento.
8. Sottozona E5b
Trattasi di unità prive di interesse agricolo, localmente dipone per interventi di riforestazione con specie autoctone (dove all'ambiente pedoclimatico e rigenerazione dei boschi degradati, finalizzati alla protezione idrogeologica del territorio. Tali aree, pertanto, sono destinate nell'insieme al ripristino della vegetazione forestale, ricolmente con interventi di rimuoveziine e cura dei boschi esistenti, o di avviamento del cedo all'altofusto, previa riduzione e eliminazione del ceriglio di bestiame.
Estratto NTA PUC Comune Musei
ART.21.3 – PREDIRIZIONI (Zone E Agricole)
I principi di riferimento sono:
– preservare la destinazione agricola dei fondi;
– arginare la diffusione dell'insediamento nell'agro, limitando l'edificazione ai soli casi dei fabbricati a stretto servizio dell'azienda agraria;
– riqualificare e riutilizzare il patrimonio edilizio esistente abbandonato o degradato;
– limitare l'utelare formazione di nuovi insediativi;
– recuperare e ristrutturare gli edifici storici e tradizionali;
– conservare e ripristinare gli elementi paesaggistici del contorno (siepi, muretti a secco, ecc.) al fine di conservare e/o ripristinare l'equilibrio fra insediamenti e territorio;
– orientare gli interventi di nuova costruzione secondo modelli di riferimento progettuale, attribuendo le caratteristiche costruttive formali e compositive

Si rimanda al lo Studio di Impatto Ambientale (RR 2527–4953–VM_VIA_R17_Rev0_SIA) per una analisi dettagliata della normativa.

LEGENDA OPERE DI PROGETTO

- WTG DI PROGETTO – VM01 (VESTAS V136)
- WTG DI PROGETTO – VM02, VM04, VM05, VM06 (VESTAS V162)
- PIAZZOLA WTG
- AREA TEMPORANEA DI CANTIERE
- STAZIONE DI CONSEGNA
- CABINA DI CONNESSIONE 36 kV
- CABINA DI SMISTAMENTO 36 kV
- CAVIDOTTO INTERRATO DI CONNESSIONE
- VIABILITA' PRINCIPALE DI ACCESSO AL SITO DAL PORTO DI SBARCO
- VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE
- TRATTI DI STRADE/PISTE DI NUOVA REALIZZAZIONE PERMANENTI
- TRATTI DI STRADE/PISTE DI CANTIERE DA RIPRISTINARE
- TRATTI DI STRADE/PISTE DA ADEGUARE PER LA FASE DI ESERCIZIO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

Zonizzazione PUC Villamassargia

- D — Zone a prevalente destinazione produttiva per attivita' industriali e terziarie
- E2bI — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, caratterizzate dalla presenza degli impianti irrigui consortili
- E2bII — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, in cui è consentita la presenza degli impianti agro–industriali, caratterizzate dalla presenza degli impianti irrigui consortili
- E2bIII — Aree di importanza per la funzione agricolo produttiva, in cui è consentita la presenza degli impianti agro–industriali, caratterizzate dalla presenza degli impianti irrigui consortili
- E2bI — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
- E2bII — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, in cui è consentita la presenza degli impianti agro–industriali
- E2bIII — Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, con fascicolare delle colture di maggiore intensità
- E5b — Aree marginali per ogni tipo di attività, fatto salvo la tutela e la ricostituzione ambientale
- E5a — Aree marginali per attività agricola, di interesse per l'attività pascolativa e per gli allevamenti ed a tratti per colture erbacee in asciutto, nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- G — Attrezzature pubbliche di interesse generale
- H — Altre zone di rispetto e salvaguardia
- Aree urbane
- Limite delle aree da leggersi nella zonizzazione di dettaglio

Zonizzazione PUC Musei

ZONIZZAZIONE PUC

- A2, Tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutture riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art.52
- B1*, Espansioni complute fino agli anni cinquanta tessuti conservati
- B1, Espansioni complute fino agli anni cinquanta
- B2, Espansioni da completare e/o da riqualificare
- C1, Espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione)
- C2, Edificato in zona C privo di strumenti di attuazione
- C3, Espansioni in programma
- D2, Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- E1, Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2, Aree di primaria importanza per la funzione agricolo–produttiva,
- E3, Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario,
- E5, Aree marginali per attività agricola
- F4, Nuove aree turistiche
- G1, Attrezzature di servizio
- G2, Parchi, strutture per lo sport ed il tempo libero
- G4, Infrastrutture a livello di area vasta
- H1, Zona Archeologica
- S1, Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.
- S2, Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici serviz
- S3, Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4, Aree per parcheggi pubblici in aggiunta alla superficie a parcheggio prevista dall'art.18 della L. 765/54),

AREE DI RISPETTO

- Hr1, Area di rispetto archeologica
- Hr3, Area di rispetto paesaggistica
- Hr5, Area di rispetto cimiteriale e depuratore
- Hr6, Area di rispetto stradale
- Hr7, Area di rispetto ferroviaria

VIABILITA'*

- NUOVE STRADE

Coordinate WTG Monte Mario Italia zona 1 – EPSG 3003			
WTG	MODELLO	Latitudine N	Longitudine E
VM01	V136 – 4,5 MW	4343971	1470579
VM02	V162 – 6,8 MW	4343602	1470021
VM04	V162 – 6,8 MW	4343588	1472121
VM05	V162 – 6,8 MW	4343143	1471713
VM06	V162 – 6,8 MW	4342815	1471030

SCALA 1:10.000 – 1 cm = 100 m

0 100 200 500 m
0 1 2 5 cm

REV.	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTROL.	APPROV.	DATA
0	PRIMA EMISSIONE	FC	CM	LC	10/2022

Montana S.p.A.
Via Carlo Anghera/Fumagalli, 6
20143 Milano
Milano | Lecco | Brescia | Bologna | Roma | Cagliari | Rende | Siracusa
Tel. +39 02 545 3801
Fax +39 02 545 38085
www.montanaenterprises.com
P.IVA IT00420750266
Cap.Soc. EUR 3.000.000,00 i.v.

Committente
SARDEOLICA Renewable Energy
Sardeolica S.r.l. – Gruppo SARAS
Sesta Strada Ovest – Zona Industriale Macchiareddu
09068 Uta (CA)

Progettisti
ING. LAURA CONTI
Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1726

Oggetto
PARCO EOLICO ON–SHORE
"ASTIA"
POTENZA NOMINALE 31,7 MWp
Comune di Villamassargia (Sulcis–Iglesiente)

Titolo
PIANIFICAZIONE

N. Tav. T04

No. RR 2527–4953–VM_VIA_T04_REV0_PIANIFICAZIONE

Scala 1:10.000

È VIETATA LA RIPRODUZIONE DI QUESTO DOCUMENTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA MONTANA SPA