

&RPXQH GL 9LOODFLGUR
3URYLQFLD GHO 6XG 6DUGHJQD
5HJLRQH 6DUGHJQD

**PROGETTO INTEGRATO
DI PRODUZIONE ENERGETICA E AGRICOLA "VILLACIDRO"**
POTENZA AC 12 MW

352 * (772 ' (), 1, 7, 92

352321(17(

%o Œ ^ Œ P v ^ X Œ X o X
s] Z} Œ š} > %o š] š ô lí ì
î ì ì ì ò r D] o v}

2**(772

' (/ \$ % 25 \$ 7 , ' (6 & 5 , 77 , 9 , * (1 (5 \$ / ,

3 , \$ 12 3 \$ 57 , & (// \$ 5 (& \$ 9 , ' 2772 23 (5 \$ ' , 5

7,0%5, (), 50(



GRWW LQJ 5REHUWR 6(6(GRWW LQJ *LRUJLR (ILVLR '(0857\$6
2UGLQH GHJOL ,QJHJQHUL 3URYLQFLD 2UGLQH GHJOL ,QJHJQHUL 3URYLQFLD GL &DJOLDU
3RVLJLRQH Q 3RVLJLRQH Q
&RG)LVF '661 557 % & &RG)LVF '05 **) / (/

9, \$ 5262 / , 12 3, / 2 1
9, \$, 6 0 \$ * / , \$ 6 1

725, 12
& \$ * / , \$ 5,

GRWW LQJ 5LJR 02 / , 1 \$ 5,
2UGLQH GHJOL ,QJHJQHUL 3URYLQFLD GL 0HVVLQD
3RVLJLRQH Q %
&RG)LVF 0/1 5 * , 7) 2

7 (/
• š μ] } Œ } • • } o P o u] o X } š
] v () } • Œ] X } š
A A A X • Œ] X } š

& 2168 / (1 = \$

&RRUGLQDWRUH H UHVSQRVDELOH GHOOH DWWLYLWj

'RWW LQJ *LRUJLR (ILVLR '(0857\$6

9, \$, 6 0, 55, 21, 6 1

& \$ * / , \$ 5,

& 21752 // 2 48 \$ / , 7 \$

'(6&5, =, 21((0,66, 21(
'\$7\$ \$*2
&2' / \$9252 65
7,32/ / \$9252 '
6(7725(*
1 \$77,9,7\$
7,32/ (/ \$ % 33
7,32/ '2& (
, ' (/ \$ % 25 \$ 72
9(56,21(

5 (' \$ 772

LQJ 0LFKHOD * , 25,

& 21752 // \$ 72

LQJ 5REHUWR 6(6(11\$

\$33529\$72

'RWW LQJ *LRUJLR (ILVLR '(0857\$6

(/ \$ % 25 \$ 72



INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO.....	3
2.1 PROCEDURA PER ACQUISIZIONE DELLE AREE.....	3
2.2 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI.....	3
2.3 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI SERVIZIO.....	4
2.4 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	4
2.5 SINTESI DEL CALCOLO PRELIMINARE DELLE INDENNITÀ.....	4

ALLEGATI:

ALLEGATO t Elenco ditte

ALLEGATO t Visure catastali

1. PREMESSA

Il presente elaborato fa parte del Progetto definitivo affidato agli scriventi per la realizzazione del progetto integrato di produzione energetica e agricola a Villacidro mediante installazione di pannelli fotovoltaici

L'opera è in fase di acquisizione dei terreni, nello specifico si tratta delle particelle 214 t213 t808 del foglio 111 e delle particelle 21 e 6 del foglio 112

Le opere di connessione delle particelle risultano ancora di proprietà di privati. Le opere di connessione delle particelle risultano ancora di proprietà di privati. Le opere di connessione delle particelle risultano ancora di proprietà di privati. Le opere di connessione delle particelle risultano ancora di proprietà di privati.

E Poiché le opere di connessione, restituiti graficamente negli elaborati D.17 - PLANIMETRIA CATASTALE CAVIDOTTO OPERA DI RETE RALCIO, D.18 - PLANIMETRIA CATASTALE CAVIDOTTO OPERA DI RETE RALCIO e D.19 - PLANIMETRIA CATASTALE CAVIDOTTO OPERA DI RETE RALCIO.

2. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO

2.1 PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE

Gli indennizzi di esproprio sono stati determinati tenendo conto del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con il D.P.R. n. 327 del 26/06/1977.

Gli interventi in progetto comportano l'occupazione temporanea per il ripristino di un tratto della viabilità esistente e la servitù di cavidotto lungo il tracciato di posa del cavo.

Gli atti del procedimento espropriativo spettano in capo al Comune di Villacidro. Il presente piano di attuazione è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 327/01 del 26/06/1977, e sinteticamente nelle seguenti fasi:

- x apposizione del vincolo preventivo sui terreni interessati alle opere da espropriare;
- x dichiarazione di pubblica utilità;
- x determinazione indennità;
- x emanazione del decreto di esproprio.

Come previsto dall'art. 10 della Legge n. 327/1977, incluse le comunicazioni in merito al decreto di esproprio, sono disposti in confronti del soggetto che risulta proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

2.2 DETERMINAZIONE DEI VALORI UNITARI

La metodologia di stima dei valori unitari si basa sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni simili, dei quali si deve conoscere il prezzo di compravendita o altri dati economici (costo di costruzione, canone di locazione ecc.).

I valori immobiliari dei terreni agricoli, vista la carenza di informazioni economiche recenti riguardante la tipologia del bene oggetto, sono stati determinati tenendo conto dell'ISTITUTO DEI VALORI IMMOBILIARI TERRENI AGRICOLI PROVINCIA DI CAGLIARI - VS LISTINO 2021 RILEVAZIONE ANNO 2020, il quale, a cura dell'Ente, cui si riportano i valori (minimi/ massimi) espressi in lire al mq di coltivazione.

Il VAM relativo ai terreni agricoli è stato determinato sulla base del risultato di un censimento di dati disponibile più recente. Si evidenzia che catastalmente le aree oggetto degli interventi ricadono nella provincia di Cagliari.

2.3 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI SERVITÙ DI CAVIDOTTO

Il valore del terreno può essere stimato, a partire dal valore agricolo medio, $V = 5 \cdot U_{agr} \cdot S$

$$V = 5 \cdot U_{agr} \cdot S$$

dove:

V: valore di indennità;

S: superficie oggetto di occupazione (m²) per una fascia di rispetto pari a 4.6 m

U_{agr}: è il valore agricolo medio in euro al mq ordinariamente rilevato.

2.4 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il valore del terreno può essere stimato, a partire dal valore massimo, $V = 5 \cdot U_{agr} / 12 \cdot n^{\circ} \text{mesi} / 12$

$$V = 5 \cdot U_{agr} / 12 \cdot n^{\circ} \text{mesi} / 12$$

dove:

V: valore di indennità;

S: superficie oggetto di occupazione (m²);

U_{agr} è il valore unitario massimo in euro al mq, per le aree agricole per la provincia di Cagliari

n° mesi numero di mesi di occupazione temporanea della singola particella, assunto pari alla durata di tutto il cantiere

2.5 SINTESI DEL CALCOLO PRELIMINARE DELLE INDENNITÀ

Per le indennità delle aree agricole la valutazione è fatta facendo riferimento all'effettivo valore di mercato considerata la situazione territoriale di Cagliari

Di seguito si riportano gli oneri stimati in via preliminare:

- l'occupazione temporanea per il ripristino della strada sterrata esistente di circa 50,00 euro
- la servitù di cavidotto stimata per un valore di 500,00 euro

Si assume quindi in via preliminare un importo totale nel quadro economico pari a 6.000,00. Si rimanda alla voce degli Imprevisti presente nel quadro economico per eventuali maggiorazioni degli indennizzi dovuti.

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agnola
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

ALLEGATO

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agrivoltaica
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

ALLEGATO

Elenco ditte

((1&2 ',77(&2081(', 9,//\$&,'52

5(\$/(67\$72')\$772	Q G R U L Q H	' ,77\$,17(67\$7\$5,\$ &2*120((120(	&\$7\$672	'\$7, ', &/\$66\$0(172	2&&83\$=,21(7(0325\$1(\$	6(59,78 3\$66\$** ,2	
				6XSHUILFLH KD DUH	5HGGLWR 'RPLQLFD	3UH]]R LHRIPHUR '(11,7\$	6XSHUILF LHRIPHUR '(11,7\$
		&855,'25, 9\$/(5,2 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	&559/5 \$ / ; 3URSULHWD	6(0,1\$7,92		1/4	1/4
		&855,'25, \$1721,2 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	&55171 6 / 7 3URSULHWD	6(0,1\$7,92		1/4	1/4
		'(21 &\$7(5,1\$ QDWD D &\$* / , \$5, &\$ LO	'1(&51 0 % \$ 3URSULHWD	6(0,1\$7,92		1/4	1/4
		3,/(5, \$66817\$ QDWD D 9,//\$&,'52 &\$ LO	3//617 / / 1 3URSULHWD	6(0,1 ,55, * 8		1/4	1/4
		3,/(5, 526(77\$ QDWD D 9,//\$&,'52 &\$ LO	3//577 6 / & 3URSULHWD			1/4	1/4
		081721, \$1721,2)8 5\$,021'2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, &(& / , \$)8 5\$,021'2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, &855,'25, \$17,2&2)8 6,6,11,2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, &855,'25, &\$7(5,1\$)8 6,6,11,2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, &855,'25, *.8 / , \$)8 6,6,11,2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL		3\$6& &(638*		1/4	1/4
		081721, &855,'25, *.86(33()8 6,6,11,2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, *.86(33()8 5\$,021'2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, 0\$5, \$)8 5\$,021'2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		081721, 6,6,11,2)8 5\$,021'2 2QHUL SRVVHVVRUH FRQWHVWDWR SHU SDUWH GL					
		325&8 /258)5\$1&(6&2)8 5\$,021'2 2QHUL FRQWHVWDWDULR					
		&\$%5,2/8 5\$))\$/(' , \$17,2&2 \$1*(/ 2 3URSULHWD					
		)211(68 081721, *.86(33,1\$)8 6\$/9\$725(&RPSURSULHWDULR SHU					
		)211(68 081721, 6,6,11,2)8 6\$/9\$725(&RPSURSULHWDULR SHU					
		081721, &\$7(5,1\$ QDWR D D 9,//\$&,'52 &\$ LO	8VXIUXWWR	6(0,1\$7,92		1/4	1/4
		081721, *.8 / , \$)8 6,6,11,2 3URSULHWD					
		62&,(7\$ \$*5, &2/\$ 0\$521* ,8 6 6 FRQ VHGH LQ 9,//\$&,'52 &\$	3URSULHWD				
		3,5\$6 %5812 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356%51 & / . 3URSULHWD				
		3,5\$6)5\$1&(6&2 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356)1& % / 7 3URSULHWD	3\$6& &(638*			1/4
		3,5\$6 3,(5 0, &+/(QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	35630& & / < 3URSULHWD				
		3,5\$6 %5812 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356%51 & / . 3URSULHWD				
		3,5\$6)5\$1&(6&2 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356)1& % / 7 3URSULHWD	6(0,1\$7,92			1/4
		3,5\$6 3,(5 0, &+/(QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	35630& & / < 3URSULHWD				
		3,5\$6 %5812 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356%51 & / . 3URSULHWD				
		3,5\$6)5\$1&(6&2 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356)1& % / 7 3URSULHWD	6(0,1\$7,92			1/4
		3,5\$6 3,(5 0, &+/(QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	35630& & / < 3URSULHWD				
		3,5\$6 %5812 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356%51 & / . 3URSULHWD	6(0,1\$7,92			1/4
		3,5\$6)5\$1&(6&2 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356)1& % / 7 3URSULHWD				
		3,5\$6 3,(5 0, &+/(QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	35630& & / < 3URSULHWD				
		3,5\$6 %5812 QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO	356%51 & / . 3URSULHWD	6(0,1\$7,92			1/4

675\$ \$ 67(55\$7\$ (6,67(17(

((1&2 ',77(&2081(', 9,//\$&,'52

((1&2 ',77(&2081(', 9,//\$&,'52																			
5(\$/(67\$72')\$772	Q G R U G L Q H	' ,77\$,17(67\$7\$5,\$				&\$7\$672			'\$7, ', &/\$66\$0(172						2&&83\$=,21(7(0325\$1(\$			6(59,78 3\$66\$** ,2	
		&2*120((120(				)R J C L 3 D U W L F H O E B R U J			4 X D O L W j & O D V V H		6 X S H U I L F L H		5 H G G L W R		6 X S H U I L F L H R I P H U W R I '(11,7\$		6 X S H U I L F L H R I P H U W R I '(11,7\$	
675\$,\$ &2081\$/(0817\$5*,\$	'(0\$1,2 '(//2 67\$72 FRQ VHGH LQ 520\$ 50		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	'(0\$1,2 '(//2 67\$72 FRQ VHGH LQ 520\$ 50		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	'(0\$1,2 '(//2 67\$72 FRQ VHGH LQ 520\$ 50		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	&2081(', 9,//\$&,'52		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
6 3	,002%,/,,\$5(61,\$ 6 5 / FRQ VHGH LQ &(6\$12 0\$'(512 0,		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	62&,(7\$ ',&(0%5(6 3 \$ FRQ VHGH LQ &\$*/,\$5, &\$		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	62&,(7\$ ',&(0%5(6 3 \$ FRQ VHGH LQ &\$*/,\$5, &\$		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	&21625=,2 3(5 /\$ =21\$,1'8675,\$/(', 9,//\$&,'52 FRQ VHGH LQ &\$*/,\$5, &\$		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	&21625=,2 3(5 /\$ =21\$,1'8675,\$/(', 9,//\$&,'52 FRQ VHGH LQ &\$*/,\$5, &\$		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	&21625=,2 3(5 /\$ =21\$,1'8675,\$/(', 9,//\$&,'52 FRQ VHGH LQ &\$*/,\$5, &\$		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
6(' ,0(35,9\$72	&21625=,2 3(5 /\$ =21\$,1'8675,\$/(', 9,//\$&,'52 FRQ VHGH LQ &\$*/,\$5, &\$		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	(',675,%8=,21(6 S \$ FRQ VHGH D 5RPD S U R S U L H W j								(17(85%\$12										
	02&&,)2//(6\$ \$1721,2 ',)5\$1&(6&2		3 U R S U L H W D						3\$6& &(638*										
	\$58 *.86(33,1\$ QDWD D 9,//\$&,'52 &\$ LO		5\$8*33 / / + 3 U R S U L H W D						8/,9(72										
	\$58 6\$/9\$725(QDWR D 9,//\$&,'52 &\$ LO		5\$8697 ' / (3 U R S U L H W D																
	085*,\$ *.8/(,77\$ QDWD D 9,//\$&,'52 &\$ LO		05**77 / / ' 3 U R S U L H W D						9,*1(72										
3257\$ %\$5%\$5,1\$ QDWD D 9,//\$&,'52 &\$ LO		357%%5 % / + 3 U R S U L H W D																	
'(0\$1,2 '(//2 67\$72 FRQ VHGH LQ 520\$ 50		3 U R S U L H W D						6(0,1\$7,92											

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agrivoltaico
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

ALLEGATO

Atti di Visure catastali

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agrola
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agrola
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agrola
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e agrola
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo

REGIONE SARDEGNA Provincie del Sud Sardegna
Comune di Villacidro

Progetto integrato di produzione energetica e ~~agro~~
VILLACIDRO
Potenza AC 12 MW

Progetto Definitivo
