



ALTA CAPITAL 14

Alta Capital 14 S.r.l.
 Corso Galileo Ferraris, 22
 10121 Torino (TO)
 P.Iva 12662160014
 PEC altacapital14.pec@maildoc.it

Progettista

ID&A
 Industrial
 Designers &
 Architects

Industrial Designers and Architects S.r.l.
 via Cadore, 45
 20038 Seregno (MB)
 p.iva 07242770969
 PEC ideaplan@pec.it mail info@ideaplan.biz



Progetto per la realizzazione dell'Impianto agrivoltaico integrato ecocompatibile "Monte della Grassa" da 40,075 MWp a Nicosia 94014 (EN).

Elaborati del Progetto Definitivo

Visure Catastali

Revisione

n.	data	aggiornamenti
1		
2		
3		

Elenco Elab.

RS 06 EPD

0001 A0

nome file

testata_rev01.dwg

	data	nome	firma
redatto	23.03.2022	Fiocco	
verificato	23.03.2022	Falzone	
approvato	23.03.2022	Speciale	

DATA 23.03.2022

Scala ____

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2022

Dati della richiesta
Terreni siti nel comune di NICOSIA (F892) provincia ENNA



Soggetto richiesto:

VITALE Francesco nato a GANGI (PA) il 04/01/1947 (CF: VTLFNC47A04D907X)

Totali immobili: di catasto terreni 7



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di NICOSIA (F892) (EN)
Foglio 4 Particella 33

Impianto meccanografico del 22/09/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 157,88
agrario Euro 43,26
Superficie: 56.580 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. EN0048735 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18711.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 131,95	Euro 25,93
Reddito agrario	Euro 33,93	Euro 9,33
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	36.500	20.080
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

• Foglio 4 Particella 34

Impianto meccanografico del 22/09/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 90,24**

agrario **Euro 28,36**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 1

Superficie: **49.920 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2017 Pratica n. EN0080669 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7418.1/2017)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2017.0504675 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6112.2017.0001034)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

• Foglio 4 Particella 35

Impianto meccanografico del 22/09/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 58,72**

agrario **Euro 17,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **37.900 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. EN0134276 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14444.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0755238 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5060.2014.0005514)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativiComune di **NICOSIA (F892) (EN)**
Foglio 4 Particella 36

Impianto meccanografico del 22/09/1975

> Dati di classamentoParticella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 539,94**agrario **Euro 165,22**Superficie: **327.640** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. EN0163575 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27323.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 257,42	Euro 226,13	Euro 56,39
Reddito agrario	Euro 77,23	Euro 71,07	Euro 16,92
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	166.144	125.099	36.397
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	4	1	U



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativiComune di **NICOSIA (F892) (EN)**
Foglio 4 Particella 37

Impianto meccanografico del 22/09/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 193,41**

agrario **Euro 55,62**

Superficie: **82.000** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 90,38	Euro 103,03
Reddito agrario	Euro 23,24	Euro 32,38
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	25.000	57.000
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. EN0048736 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18712.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**

Foglio 4 Particella 55

Impianto meccanografico del 22/09/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,56**

agrario **Euro 0,48**

Superficie: **940** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2018 Pratica n. EN0067530 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13315.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0523600 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA741.2018.0001161)

Direzione Provinciale di Enna
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,74	Euro 0,82
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 0,25
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	408	532
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	1	U



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **NICOSIA (F892) (EN)**
 Foglio 4 Particella **158**

Tipo Mappale del 05/01/2011 Pratica n. EN0000677 in atti dal 05/01/2011 presentato il 04/01/2011 (n. 677.1/2011)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 477,00**

agrario **Euro 131,44**

Superficie: **174.441** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. EN0163598 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27346.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 153,65	Euro 323,35
Reddito agrario	Euro 48,29	Euro 83,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	85.000	89.441
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	3

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 7 - totale righe intestati: 2**

- > **1. VITALE Antonietta**
(CF VTLNNT45M44D907P)
nata a GANGI (PA) il 04/08/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. TESTAMENTO PUBBLICO del 03/02/2011 Pubblico ufficiale EMILIA ANASTASI Sede CEFALU' (PA) Repertorio n. 58110 - UU Sede PETRALIA SOTTANA (PA) Registrazione Volume 9999 n. 487 registrato in data 12/05/2011 - SUCCES. MORTE DI BALSAMELLO ANNA MARIA Voltura n. 4864.1/2011 - Pratica n. EN0078010 in atti dal 11/07/2011
- > **2. VITALE Francesco**
(CF VTLFNC47A04D907X)
nato a GANGI (PA) il 04/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di NICOSIA (F892)

Numero immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 1.518,75** Reddito agrario: **euro 442,00** Superficie: **729.421 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 1.518,75** Reddito agrario: **euro 442,00** Superficie: **729.421 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90