

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO)
COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp
POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW
Comune di Butera (CL)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

22-00073-IT-BUTERA_PC-R03

PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (BUTERA PV) S.R.L.
Viale Shakespeare, 71 00144 – Roma
P. IVA e C.F. 16627641000 – REA RM - 1666510

PROGETTISTA:

ING. VALENTINA CASALINI
Iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 2940 B-91

Data	Rev.	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
07/2022	0	Prima Emissione	V.Casalini	V. Casalini	G. Calzolari


	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	2 di 23

INDICE

1	INTRODUZIONE.....	3
1.1	INFORMAZIONI PRELIMINARI	3
1.2	RIFERIMENTI NORMATIVI IN TEMA DI ESPROPRIAZIONI	4
1.3	NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPPROPRIO	4
1.3.1	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEI SUOLI AGRICOLI E NON EDIFICABILI	4
1.3.2	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DELLE AREE EDIFICABILI	6
1.3.3	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE.....	8
2	DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'DI ESPROPRIO	9
2.1	ELENCO DELLE DITTE	9
2.2	CALCOLO DELL'INDENIITA' DI ESPROPRIO DEI SUOLI AGRICOLI E NON EDIFICABILI.....	10
2.3	CALCOLO DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE.....	12
2.4	SINTESI DEI COSTI STIMATI PER ESPROPRI, INDENNIZZI ED OCCUPAZIONI. 14	

ALLEGATO A:ESTRATTO VISURE CATASTALI TERRENI DA ESPROPRIARE

ALLEGATO B: TABELLA RIEPILOGATIVA AREE DA ESPROPRIARE

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	3 di 23

1 INTRODUZIONE.

1.1 INFORMAZIONI PRELIMINARI


All'interno del perimetro dell'area di intervento individuata nel progetto definitivo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra (agrivoltaico) collegato alla RTN situato nel Comune di Butera (CL) si individuano le aree che prevedono l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione:

- a) Aree che prevedono l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione circa:
 - 60700 mq per la realizzazione della Futura Stazione Elettrica Butera 2;
 - 1100 mq per appendice futura Stazione elettrica Butera 2;
 - 8000 mq per deviazione della strada vicinale Pozzillo;
 - 2400 mq per deviazione strada vicinale
 per un totale di circa 69.800,00 mq
- b) Aree che prevedono l'occupazione temporanea (per realizzazione cavidotto):circa 72.200,00 mq.

Entrambe le aree sono identificate nei rispettivi elaborati e per esse verranno effettuate le opportune procedure amministrative.

Il presente piano particellare è redatto in base alle indicazioni del D.P.R. n 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e delle indicazioni della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che dalle opportune forme di convenzionamento per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto. Il piano particellare si compone di

- Relazione descrittiva: vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- Elaborati grafici: consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	4 di 23

1.2 RIFERIMENTI NORMATIVI IN TEMA DI ESPROPRIAZIONI

LEGGI	MATERIA DI RIFERIMENTO
D.P.R. n. 327/2001	“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” testo vigente
D.P.R. n. 207/2010	art. 31 (articolo che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)
L.R. 18/02/2005 n. 30	Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità

1.3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001 stabilisce che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

1.3.1 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEI SUOLI AGRICOLI E NON EDIFICABILI


L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 dell'anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablatato, prevede che sia conservato un “ragionevole legame” con il valore venale, a garanzia di un “serio ristoro”.

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) AREA NON EDIFICABILE

a1) indennità base determinata in relazione al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità con riferimento al VAM determinato dalla Commissione Espropri della Provincia di Caltanissetta Regione Agraria 4 (art 40, comma 1 del P.P.R. 327/2001);

a2) al proprietario coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità (art 40, comma 4 del P.P.R. 327/2001)

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	5 di 23

a3) indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale) costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, pari al valore dell'indennizzo di cui al punto a2) (art 42 commi 1 e 2 del P.P.R. 327/2001) a4) nei casi di cessione volontaria del bene, entro la data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il corrispettivo gode dei benefici indicati all' art 45 comma 2 lettere c) e d) del P.P.R. 327/2001

B) RELIQUATI

È data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) MANUFATTI EDILIZI


Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

E) RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	6 di 23


ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

F) FRUTTI PENDENTI e ANTICIPAZIONI COLTURALI

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nel limite massimo del futuro frutto pendente.

1.3.2 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DELLE AREE EDIFICABILI

Con sentenza n. 348 del 24.10.2007 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale delle norme che regolavano la materia dell'indennità di espropriazione delle aree edificabili. In particolare, sono stati dichiarati incostituzionali sia l'art. 5 bis della legge 359/1992, sia i commi 1 e 2 dell'art. 37 del d.p.r. 327/2001, t.u. espropriazioni dato che le somme liquidate al proprietario del bene espropriato non potevano risultare adeguatamente proporzionate al valore di mercato del bene. Le norme sopra citate stabilivano che l'indennità di espropriazione per le aree edificabili dovesse essere il risultato della seguente operazione: somma del valore venale del bene e del reddito dominicale netto (rivalutato ai sensi degli articoli 24 e seguenti del decreto legislativo 22 dicembre 1986, n. 917, e moltiplicato per dieci), divisa per due e ridotta nella misura del 40% (tale riduzione non si applicava in caso di cessione volontaria). La Corte Costituzionale con la sentenza sopra citata, aveva anche invitato il legislatore ad introdurre nuove norme che tenessero conto dei principi generali espressi dalla Corte europea dei diritti dell' uomo in tema di proprietà privata ed espropriazione, e precisamente: - un atto della p.a. che incide sul diritto di proprietà deve realizzare un giusto equilibrio tra le esigenze dell'interesse pubblico e la salvaguardia dei diritti fondamentali degli individui, in maniera da bilanciare l'interesse individuale con la funzione sociale della proprietà; - l'indennizzo non è legittimo se non consiste in una somma che si ponga in rapporto ragionevole con il valore del bene, e quindi deve costituire un serio ristoro al proprietario; - l'indennizzo non deve necessariamente coincidere con il valore venale del bene, ma questo deve rappresentare comunque il punto di riferimento per determinarlo; - in caso di espropriazione "isolata", pur se a fini di pubblica utilità, solo una riparazione integrale può essere considerata in rapporto ragionevole con il valore del bene; - obiettivi di pubblica utilità, come quelli perseguiti da misure di riforma economica o di giustizia sociale, possono

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	7 di 23

giustificare un indennizzo inferiore al valore di mercato effettivo. Di fronte alla lacuna che si era creata, il legislatore ha predisposto una nuova disciplina per la quantificazione dell'indennità; sono stati così introdotti, ad opera dell'art. 2, commi 89 e 90, della legge 244 del 24.12.2007, (la legge finanziaria 2008), i nuovi commi 1 e 2 dell'art. 37 del t.u. espropri, nonché disposizioni di raccordo e transitorie. Tale disciplina, in vigore dal 1 gennaio 2008, si applica a tutti i procedimenti espropriativi in corso all'entrata in vigore della citata legge 244/2007, salvo che la determinazione dell'indennità di espropriazione sia già stata condivisa, ovvero accettata, o sia comunque divenuta irrevocabile. 3 In particolare, il nuovo primo comma dell'art. 37 stabilisce che: "L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene. Quando l'espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economicosociale, l'indennità è ridotta del 25 per cento". Si può ritenere che il legislatore abbia voluto commisurare i criteri indennitari a seconda che ci si trovi in presenza di singoli espropri, o meglio "espropri isolati" o a "finalità limitate", oppure ad espropri "finalizzati" che mirano ad attuare interventi di riforma economico-sociale, o come riportato nella sentenza della Corte Costituzionale per fini attinenti "la tutela effettiva di diritti fondamentali previsti dalla Costituzione (salute, istruzione, casa, ecc.). In conformità a tali principi, pertanto, si ritiene che la determinazione dell'indennità di esproprio per le aree edificabili, se da un lato deve rispettare il valore del bene espropriato, dall'altro può discostarsi da questo nella misura del 25 per cento in relazione alle finalità di giustizia sociale dell'opera da realizzare. Si ritiene pertanto che per tutte le opere per le quali debba ancora essere approvato il progetto preliminare, debba essere considerato quanto segue: 1) previsione della copertura della spesa per le espropriazioni in relazione ai maggiori oneri risultanti dall'applicazione della nuova normativa; 2) valutazione, al fine dell'applicazione della riduzione del 25 per cento, in relazione al tipo di opera da realizzare ed alla finalità di pubblica utilità cui la stessa è preordinata, degli elementi che a titolo esemplificativo si riportano di seguito: per interventi stradali: miglioramento della viabilità, riduzione del flusso di traffico nel centro abitato, benefici per la qualità della vita e della salute della popolazione ivi residente a seguito della riduzione dell'inquinamento atmosferico, sicurezza per la circolazione di veicoli e pedoni ecc.; 3) inserimento delle valutazioni citate nel punto precedente già nella relazione al progetto preliminare; 4) inserimento nel dispositivo della deliberazione di approvazione del progetto preliminare delle motivazioni per le quali trova applicazione la riduzione del 25 per cento.

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	8 di 23

1.3.3 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE


Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001)

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	9 di 23

2 DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA'DI ESPROPRIO

2.1 ELENCO DELLE DITTE

Si riporta alle tabelle A e B riepilogative i dati delle ditte interessate dal procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea.

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	10 di 23

2.2 CALCOLO DELL'INDENIITA' DI ESPROPRIO DEI SUOLI AGRICOLI E NON EDIFICABILI.

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte riportato al paragrafo precedente e delle visure catastali di cui all'Allegato 1. L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione della banca dati consultabile sul sito dell'Agenzia delle entrate seguente:

https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/mt/Osservatorio%20immobiliare/valori_agricoli_medi/sicilia/TERRITORIO_CL_2008.pdf

Di seguito i valori considerati per la valutazione.

REGIONE AGRARIA N. 4 Colline Litoranee di Butera Comuni di BUTERA	
COLTURA	VALORE AGRICOLO €/HA
Agrumeto	17.288,00 €
Bosco ceduo	3.880,00 €
Chiusa	5.760,00 €
Ficodindieto	6.310,00 €
Frutteto	20.130,00 €
Incolto produttivo	980,00 €
Mandorleto	8.590,00 €
Orto	11.590,00 €
Orto irriguo	18.520,00 €
Pascolo	1.980,00 €
Pascolo arborato	2.350,00€
Pistacchieto	7.970,00 €
Seminativo	5.350,00 €
Seminativo arborato	5.540,00 €
Seminativo irriguo	15.000,00 €
Seminativo irriguo carciofeto	17.420,00 €
Serra	24.030,00 €
Uliveto	9.560,00€
Vigneto	11.160,00 €
Vigneto DOC	24.530,00 €
Vigneto irriguo	20.470,00 €

Indennità base esproprio = valore agricolo x superficie appresa

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	11 di 23

In merito a quanto riportato nella seguente Tabella l'indennità totale da corrispondere per l'esproprio delle aree agricole è pari a :

37.307,80 €.

Prevedendo la cessione bonaria ai sensi del DPR 327/2001 art 45, comma 2, lettera c), l'indennità è aumentata del 50% per un totale di:

55.961,71 €

	INTESTAZIONE	COMUNE	FOGLIO	MAPPA	QUALITA'	VALORE AGRARIO	QUANTITA' DA ESPROPRIARE	INDENIITA' DA CORRISPONDERE
1	DONZELLA ROCCO nato a Butera il 18/08/1938	BUTERA	175	27	SEMINATIVO	5.350,00 €	37.759,00 mq	20.201,07 €
2	CALACIURA SALVATORE nato a CATANIA il 14/10/1971	BUTERA	175	21	SEMINATIVO	5.350,00 €	14.159,00	7.575,07 €
3	CALACIURA SALVATORE nato a CATANIA il 14/10/1971	BUTERA	175	21	PASCOLO	1.980,00 €	33,00	6,53 €
4	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	80	SEMINATIVO	5.350,00 €	6.484,00	3.468,94 €
5	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	81	SEMINATIVO	5.350,00 €	645,00	345,08 €
6	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	82	SEMINATIVO	5.350,00 €	1.725,00	922,88 €
			176	82	PASCOLO			
7	DONZELLA CARMELA nata a BUTERA (CL) il 30/08/1948	BUTERA	176	61	SEMINATIVO	5.350,00 €	825,00	441,38 €
8	DONZELLA ROCCO nata a BUTERA (CL) il 30/10/1959	BUTERA	176	79	SEMINATIVO	5.350,00 €	110,00	58,85 €

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)			Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO			Pag.	12 di 23


9	DONZELLA ROCCO nata a BUTERA (CL) il 30/10/1959	BUTERA	176	78	SEMINATIVO	5.350,00 €	286,00	1.544,01 €
10	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	76	SEMINATIVO	5.350,00 €	46,00	24,64 €
		BUTERA	176	76	PASCOLOO ARBOREO			
11	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	75	SEMINATIVO	5.350,00 €	2028,00	1.084,98 €
12	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	83	SEMINATIVO	5.350,00 €	1793,00	959,26 €
13	DONZELLA ROCCO nato a Butera il 18/08/1938	BUTERA	176	86	SEMINATIVO	5.350,00 €	616,00	329,56 €
14	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	84	SEMINATIVO	5.350,00 €	66,00	35,31€
		BUTERA	176	84	PASCOLO ARB			
15	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	85	SEMINATIVO	5.350,00 €	580,00	310,30 €

2.3 CALCOLO DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE.

Al proprietario coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità (art 40, comma 4 del P.P.R. 327/2001)

Indennità esproprio = valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata x superficie appresa

L' indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale) costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, pari al valore dell'indennizzo di cui al

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	13 di 23


punto a2) (art 42 commi 1 e 2 del P.P.R. 327/2001) a4) nei casi di cessione volontaria del bene, entro la data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il corrispettivo gode dei benefici indicati all' art 45 comma 2 lettere c) e d) del P.P.R. 327/2001

Indennità esproprio = valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata x superficie appresa

Data l'impossibilità di sapere se le aree individuate da espropriare e/o da occupare sono di proprietà di coltivatori diretti e/o fittavoli, la stima dell'indennità aggiuntiva è stata condotta prendendo in esame soltanto le particelle classificate secondo le visure per produzione agricole con il criterio indicato sopra.

L'indennità così calcolata risulta essere pari a quella calcolata per gli espropri delle aree agricole:

37.307,80 €.

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	14 di 23

2.4 SINTESI DEI COSTI STIMATI PER ESPROPRI, INDENNIZZI ED OCCUPAZIONI.

CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO, INDENNIZZI ED OCCUPAZIONI	
Indennità esproprio aree non edificabili	55.961,71 €
Indennità aggiuntive	37.307,80 € €
Stima reliquari	-
Stima danni o frutti preendenti	Da calcolare al momento dell'atto di esproprio
Spese tecniche Espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari	10.000,00€
Totale	103.269,51 €

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	15 di 23

ALLEGATO A: ESTRATTO VISURE CATASTALI TERRENI DA ESPROPRIARE

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BUTERA** Codice: **B302**
Foglio: **175** Particella: **27**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 18/08/1938	DNZRCC38M18B302D	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni [ⓘ]
<input checked="" type="radio"/>	175	27		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
175	27		AA	SEMINATIVO	05	22	63	40	Euro:350,68 (*)	Euro:58,45
175	27		AB	ULIVETO	01		53	60	Euro:33,22 (*)	Euro:16,61
175	27		AC	MANDORLETO	03		70		Euro:27,11 (*)	Euro:23,50

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BUTERA** Codice: **B302**
Foglio: **175** Particella: **21**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CALACIURA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 14/10/1971	CLCSVT71R14C3510	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni [ⓘ]
<input checked="" type="radio"/>	175	21		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
175	21		AA	SEMINATIVO	05		19	7	Euro:2,95 (*)	Euro:0,49
175	21		AB	PASCOLO	02			33	Euro:0,04 (*)	Euro:0,02

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963	RDRCCCT63T67D960B	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni [ⓘ]
<input checked="" type="radio"/>	176	80		SEMINATIVO	3	2	68	53	Euro: 83,21	Euro: 24,96	0021149	

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	16 di 23

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963	RDRCC63T67D960B	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⁽¹⁾
<input checked="" type="radio"/>	176	81		SEMINATIVO	3	0	15	37	Euro: 4,76	Euro: 1,43	0021149	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963	RDRCC63T67D960B	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⁽¹⁾
<input checked="" type="radio"/>	176	82		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
176	82		AA	SEMINATIVO	03		63	41	Euro: 19,65 (*)	Euro: 5,89
176	82		AB	PASCOLO	01		12	49	Euro: 1,94 (*)	Euro: 0,65

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA CARMELA nata a BUTERA (CL) il 30/08/1948	DNZCML48M70B302A	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili


	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⁽¹⁾
<input checked="" type="radio"/>	176	61		SEMINATIVO	3	3	59	80	Euro: 111,49	Euro: 33,45	0013208	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolariता	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 30/10/1959	DNZRCC59R30B302K	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⁽¹⁾
<input checked="" type="radio"/>	176	79		SEMINATIVO	3	0	1	95	Euro: 0,60	Euro: 0,18	0013212	

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	17 di 23

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 30/10/1959	DNZRCC59R30B302K	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	78		SEMINATIVO	3	3	62	5	Euro: 112,19	Euro: 33,66	0013212	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963	RDRRCT63T67D960B	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	76		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				S

Elenco Immobili Porzioni

	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
	176	76		AA	SEMINATIVO	03		10	70	Euro:3,32 (*)	Euro:0,99
	176	76		AB	PASCOLO ARB				4	Euro:0,01 (*)	Euro:0,01

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963	RDRRCT63T67D960B	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	75		SEMINATIVO	3	3	34	50	Euro: 103,65	Euro: 31,10	0023778	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	83		SEMINATIVO	4	1	91	12	Euro: 44,42	Euro: 6,91		

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	18 di 23

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA ROCCO nato a BUTERA (CL) il 30/10/1959	DNZRCC59R30B302K	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	86		SEMINATIVO	4	1	75	10	Euro: 40,69	Euro: 6,33	0013201	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	84		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI

Elenco Immobili Porzioni

	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
	176	84		AA	SEMINATIVO	04		12	10	Euro:2,81 (*)	Euro:0,44
	176	84		AB	PASCOLO ARB				80	Euro:0,21 (*)	Euro:0,04

Elenco Intestati


	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	DNZLGU58B18B302N	Proprieta'	1/1	

Elenco Immobili


	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	176	85		SEMINATIVO	4	2	21	78	Euro: 51,54	Euro: 8,02	0021149	

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	19 di 23


ALLEGATO B
TABELLA RIEPILOGATIVA AREE DA ESPROPRIARE

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)				Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO				Pag.	20 di 23

	INTESTAZIONE							SUPERFICIE PARTICELLA				REDDITTI		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE [MQ]	NOTE
		COMUNE	FOGLIO	MAPPA	T/F	PORZ.	QUALITA'	CL.	HA	A	CA	RD	RA		
1	DONZELLA ROCCO nato a Butera il 18/08/1938	BUTERA	175	27	T	AA	SEMINATIVO	05	22	63	40	350,68	58,45	37.759,00	PORZIONE DELLA NUOVA STAZIONE ELETTRICA BUTERA 2
2	CALACIURA SALVATORE nato a CATANIA il 14/10/1971	BUTERA	175	21	T	AA	SEMINATIVO	05	0	19	7	2,95	0,49	14.159,00	PORZIONE DELLA NUOVA STAZIONE ELETTRICA BUTERA 2 – DEVIAZIONE STRADA
3	CALACIURA SALVATORE nato a CATANIA il 14/10/1971	BUTERA	175	21	T	AB	PASCOLO	02	0	0	33	0,04	0,02	33,00	PORZIONE DELLA NUOVA STAZIONE ELETTRICA BUTERA 2 – DEVIAZIONE STRADA
4	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	80	T		SEMINATIVO	03	02	68	53	83,21	24,96	6.484,00	PORZIONE DELLA NUOVA STAZIONE ELETTRICA BUTERA 2 – DEVIAZIONE STRADA
5	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il	BUTERA	176	81	T		SEMINATIVO	03	00	15	37	4,76	1,43	645,00	DEVIAZIONE STRADA

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)										Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO										Pag.	21 di 23

	27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958															
6	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	82	T	AA	SEMINATIVO	03	00	63	41	19,65	5,89	1.725,00	DEVIAZIONE STRADA	
			176	82	T	AB	PASCOLO	01	00	12	49	1,94	0,65			
7	DONZELLA CARMELA nata a BUTERA (CL) il 30/08/1948	BUTERA	176	61	T		SEMINATIVO	03	03	59	80	111,49	33,45	825,00	DEVIAZIONE STRADA	
8	DONZELLA ROCCO nata a BUTERA (CL) il 30/10/1959	BUTERA	176	79	T		SEMINATIVO	03	0	01	95	0,60	0,18	110,00	DEVIAZIONE STRADA	
9	DONZELLA ROCCO nata a BUTERA (CL) il 30/10/1959	BUTERA	176	78	T		SEMINATIVO	03	03	62	05	112,19	33,66	286,00	DEVIAZIONE STRADA	
10	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	76	T	AA	SEMINATIVO	03	00	10	70	3,32	0,99	46,00	DEVIAZIONE STRADA	
		BUTERA	176	76	T	AB	PASCOLOO ARBOREO	00	00	00	4	0,01	0,01			
11	ARDORE CONCETTA nata a GELA (CL) il 27/12/1963 e DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	75	T		SEMINATIVO	03	03	34	50	103,65	31,10	2028,00	PORZIONE DELLA NUOVA STAZIONE ELETTRICA BUTERA 2 – DEVIAZIONE STRADA	
12	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) il 18/02/1958	BUTERA	176	83	T		SEMINATIVO	04	01	91	12	44,42	6,91	1793,00	DEVIAZIONE STRADA	
13	DONZELLA ROCCO nato a Butera il 18/08/1938	BUTERA	176	86	T		SEMINATIVO	04	01	75	10	40,69	6,33	616,00	DEVIAZIONE STRADA	

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_PC-R03 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Pag.	22 di 23

14	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) 18/02/1958	a il	BUTERA	176	84	T	AA	SEMINATIVO	04	00	12	10	2,81	0,44	66,00	DEVIAZIONE STRADA
			BUTERA	176	84	T	AB	PASCOLO ARB					80	0,21		
15	DONZELLA LUIGI nato a BUTERA (CL) 18/02/1958	a il	BUTERA	176	85	T		SEMINATIVO	04	02	21	78	51,54	8,02	580,00	DEVIAZIONE STRADA

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 14,26 MWp - POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 13,6 MW Comune di Butera (CL)	Rev.	0
	22-00073-IT-BUTERA_SA-R08 PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE	Pag.	23 di 23