





# **PROGETTO DEFINITIVO**

Lavori di realizzazione di un parco agrovoltaico della potenza di 103 MW con annesso impianto di storage e delle relative opere connesse nel comune di Ariano Irpino (AV)

Titolo elaborato

# PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

Codice elaborato

#### F0500AR08A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

#### **Progettazione**



#### F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452 www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it





Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).



**EPF srl** - Via Cesare Battisti, 116 83053 S. Andrea di Conza (AV) Tel e Fax+39 0827 35687 Gruppo di lavoro

ing. Mauro MARELLA

ing. Marco LORUSSO

ing. Pierfrancesco ZIRPOLI

dott. for. Luigi ZUCCARO

ing. Luca FRESCURA

ing. Antonella NOLE'

ing. Denise TELESCA arch. Gaia TELESCA

dott.ssa. Luciana TELESCA

ing. Cristina GUGLIELMI

ing. Manuela NARDOZZA

ing. Beniamino D'ERCOLE

Consulenze specialistiche

#### Committente

WEB PV ARIANO S.r.I

Via Leonardo Da Vinci 15, 39100 Bolzano

Presidente Consiglio di Amministrazione KAINZ REINHARD

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Gennaio 2023	Prima emissione	CGU	MMA	GZU

File sorgente: F0500AR08A-PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo.docx

PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

# Piano particellare di esproprio descrittivo



PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

#### 1 Premessa

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, interessate dalla realizzazione del parco agrivoltaico sito nel in agro del comune di Ariano Irpino (AV), incluse le opere di connessione.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Si ricordi che, in genere, per le proprietà di Enti pubblici non si dà luogo all'espropriazione ma si procede alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.



PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

### 2 Modalità di calcolo delle indennità

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità:

- 1) Indennità di servitù di passaggio, applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto;
- 2) Indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo in quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al Valore Medio di Mercato: i valori sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Avellino.



PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

ISSN: 2280-191X

# LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

PROVINCIA DI AVELLINO

**LISTINO 2021 RILEVAZIONE ANNO 2020** 

quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture in ciascun comune



prisati professionisti



PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

#### 2.1 Considerazioni

Si riportano di seguito alcune considerazioni:

- 1) Per le particelle catastali aventi più colture, in tabella vengono riportati i parametri totali della superficie;
- 2) Per le particelle catastali aventi più colture, il calcolo viene effettuata considerando ogni coltura presente nell'area interessata facendo una media del valore delle colture considerate.

Tutto ciò premesso, si ottiene il valore più congruo di indennità, riportato per tutte le particelle interessate dalle opere in progetto.



PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

# Elenco delle ditte catastali



Tratto	Comune	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Impianto	Ariano Irpino	50	857						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	50	855						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	50	645						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	50	836						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	50	837						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	32	88						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	32	89						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	32	90						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	32	152						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	32	151						In disponibilità della committenza							

Tratto	Comune	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Impianto	Ariano Irpino	33	520						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	521						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	522						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	147						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	148						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	50	357						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	50	358						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	522						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	524						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	525						In disponibilità della committenza							

Tratto	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Impianto	Ariano Irpino	33	526						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	33	523						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	647						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	648						in disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	128						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	237						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	707						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	706						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	118						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	118						in disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	242						In disponibilità della committenza							

Tratto	Comune	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Impianto	Ariano Irpino	51	709						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	711						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	239						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	708						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	710						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	238						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	241						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	117						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	116						In disponibilità della committenza							
Impianto	Ariano Irpino	51	30						In disponibilità della committenza							

Tratto		Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Impianto		Ariano Irpino	51	88						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	15	43						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	33	45						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	411						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	410						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	415						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	414						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	59						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	413						In disponibilità della committenza							
Impianto		Ariano Irpino	52	412						In disponibilità della committenza							
Servitù di cavidotto	1	Ariano Irpino	4	8	Seminativo	4	17	88	10	CUCCHI BENIAMINO nato a TORINO (TO) il 11/07/1956 CUCCHI EMMA nata a TORINO (TO) il	CCCBMN56L11L219C	Proprietà 1/2	Servitù di cavidotto	937	1,00	469 €	\
Occupazione temporanea Servitù di cavidotto										05/03/1963  CUCCHI BENIAMINO nato a TORINO (TO) il	CCCMME63C45L219U CCCBMN56L11L219C	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Occupazione temporanea  Servitù di cavidotto	934		\ 60€	78 €
Occupazione temporanea	2	Ariano Irpino	4	45	Seminativo	4	3	19	10	11/07/1956 CUCCHI EMMA nata a TORINO (TO) il 05/03/1963	CCCMME63C45L219U	Proprietà 1/2	Occupazione temporanea	120	1,00	\	10 €
Servitù di cavidotto	2	Asions Indian	14	170	Comingstive	,	2	14	40	©USANO VITO nato a ARIANO IRPINO (AV)	CCAU/TIEFC2442007	Drong-std 414	Servitù di cavidotto	50	100	25€	\
Occupazione temporanea	3	Ariano Irpino	14	176	Seminativo	4	2	14	40	il 21/11/1955 Pagina	CSNVTI55S21A399Z	Proprietà 1\1	Occupazione temporanea	51	1,00	١	4 €

Tratto		Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Servitù di cavidotto	4	Ariano Irpino	32	1	Ferrovia sp		0	52	56	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in	01585570581	Proprietà 1000\1000	Servitù di cavidotto	25		0€	\
Occupazione temporanea							,			ROMA (RM)		,	Occupazione tempporanea	25		\	0 €
Servitù di cavidotto	5	Ariano Irpino	32	2	Seminativo	4	0	71	80	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in	01585570581	Proprietà 1000\1000	Servitù di cavidotto	54	1,00	27 €	\
Occupazione temporanea	-									ROMA (RM)		,,	Occupazione temporanea	54	,	\	5 €
Servitù di cavidotto	6	Ariano Irpino	32	140	Seminativo	5	0	66	0	©USANO VINCENZA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 04/02/1956	ESNVCN56B44A399V	Proprietà 1000\1000	Servitù di cavidotto	98	1,00	49€	\
Occupazione temporanea													Occupazione temporanea	101		١	8€
Servitù di cavidotto										D ALESSANDRO LIBERO ; FU GERARDO		Diritto del concedente 1/40	Servitù di cavidotto	72		18 €	\
										MACCHIONE ANITA nata a CARSOLI (AQ) il 09/12/1909	MCCNTA09T49B842A	Diritto del concedente 2/40					
										NICOLETTI ADRIANA ; FU NINO		Diritto del concedente 7/40					
										NICOLETTI FELICIA ; DI SILVIO		Diritto del concedente 10/40					
										NICOLETTI FELICIA ; FU NINO		Diritto del concedente 6/40					
	7	Ariano Irpino	32	141	Pascolo	2	0	6	50	NICOLETTI MICHELANGELO ; DI SILVIO		Diritto del concedente 10/40			0,50		3 €
Occupazione temporanea										NICOLETTI MICHELANGELO ; FU NINO		Diritto del concedente 4/40	Occupazione temporanea	70		\	
										NICOLETTI SILVIO ; FU MICHELANGELO		Dsufruttuario generale di dominio diretto 10/40					
										©USANO DANIELE nato a PRATO (PO) il 22/02/1984		Enfiteusi 1/3					
										©USANO NICOLA nato a PRATO (PO) iI 12/02/1978		Enfiteusi 1/3					
										D'AMORE RITA nata a LAPIO (AV) il 24/05/1959		Enfiteusi 1/3					
Servitù di cavidotto					Pascolo	2		15	90				Servitù di cavidotto	18		9€	\
	8	Ariano Irpino	32	236						CUSANO VINCENZA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 04/02/1956	@SNVCN56B44A399V	Proprietà 1000\1000			1,00		
Occupazione temporanea					Seminativo	5		69					Occupazione temporanea	22		\	2€
										©USANO MICHELE nato a ARIANO IRPINO (AV) il 08/05/1910	CSNMHL10E08A399S	Livellario					
Servitù di cavidotto										🗗 ALESSANDRO LIBERO ; FU GERARDO		Diritto del concedente 1/40	Servitù di cavidotto	80		20 €	\

Tratto		Comun	e Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
										MACCHIONE ANITA nata a CARSOLI (AQ) il 09/12/1909	B/CCNTA09T49B842A	Diritto del concedente 2/40					
										NICOLETTI ADRIANA ; FU NINO		Diritto del concedente 7/40					
	9	Ariano Irpin	32	235	Pascolo	2	0	5	40	NICOLETTI FELICIA ; DI SILVIO		Diritto del concedente 10/40			0,50		
Occupazione tempora	nea									NICOLETTI FELICIA ; FU NINO		Diritto del concedente 6/40	Occupazione temporanea	77		\	3 €
										NICOLETTI MICHELANGELO ; DI SILVIO		Diritto del concedente 10/40					
										NICOLETTI MICHELANGELO ; FU NINO		Diritto del concedente 4/40					
										NICOLETTI SILVIO ; FU MICHELANGELO		Dsufrutto usufruttuario per 10/40 di dominio diretto					
Servitù di cavidotto					Seminativo	5		46	8	©USANO VITO nato a ARIANO IRPINO (AV)			Servitù di cavidotto	81	1	81€	\
Occupazione tempora	10 nea	Ariano Irpin	32	211	Pascolo	2		19	32	il 21/11/1955	CSNVTI55S21A399Z	Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	79	0,50	\	3,3 €
Servitù di cavidotto	11	Ariano Irpin	o 32	214	Seminativo	5		41	70	EUSANO VITO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 21/11/1955	CSNVTI55S21A399Z	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	165	1,00	165 €	\
Occupazione tempora	nea				Pascolo	2		70					Occupazione temporanea	166	0,50	\	7€
Servitù di cavidotto					Seminativo	5		46	16	CUSANO VITO nato a ARIANO IRPINO (AV) II			Servitù di cavidotto	12	1	12 €	\
Occupazione tempora	nea 12	Bisaccia	32	225	Pascolo	2		5	24	21/11/1955	CSNVTI55S21A399Z	Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	12	0,50	\	1€
Servitù di cavidotto	13	Ariano Irpin	o 32	226	Seminativo	5		46	44	EUSANO VITO nato a ARIANO IRPINO (AV)	CSNVTI55521A399Z	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	10	1,00	10 €	\
Occupazione tempora		7.1.0.10	32	110	Pascolo	2		5	16	il 21/11/1955	Civinssiza dopi	1 (однем 2) 2	Occupazione temporanea	10	0,50	\	0€
					Seminativo	5		43	70						1,00	15 €	
Servitù di cavidotto	14	Ariano Irpin	32	145	Pascolo	2		4	25	EUSANO NICOLA nato a ARIANO IRPINO (AV) il 24/08/1939	ØSNNCL39M24A399Y	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	15	0,50	8€	\
Occupazione tempora	nea				Pascolo arb			4	25				Occupazione tempporanea	15	0,50	\	1€
Servitù di cavidotto	15	Ariano Irpin	32	144	Seminativo	5		46	87	EHIANCA ROSA nata a ARIANO IRPINO	CHNRSO19C68A399V	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	17	1,00	17 €	\
Occupazione tempora		eviano ir pin	32	144	Pascolo arb			6	53	(AV) il 28/03/1919	CHINGSESSON	100/1000	Occupazione tempporanea	17	0,50	\	1€
Servitù di cavidotto					Seminativo	5		32	20	®ARPENTIERI GIUSEPPE nato a CALVI (BN)	-		Servitù di cavidotto	256	1,00	256 €	\
Occupazione tempora	nea 16	Ariano Irpin	32	9	Pascolo	2		20		il 06/03/1929 Pagina 7	CRPGPP29C06B444C	Proprietà 1000/1000	Occupazione tempporanea	256	0,50	\	11 €

Tratto		Comune	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Servitù di cavidotto					Seminativo	5	4	98		CARPENTIERI EMILIO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 28/01/1960	CRPMLE60A28A399P	Proprietà 1/4	Servitù di cavidotto	430	1,00	430 €	١
	17	Ariano Irpino	32	93	Pascolo	2	6	87	76	CARPENTIERI GAETANO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 05/11/1950	@RPGTN50S05A399D	Proprietà 1/4	Service of correction	430	0,50		
Occupazione temporanea					Incolt prod	1		27	47	©ARPENTIERI GIUSEPPE nato a CALVI (BN) il 06/03/1929	©RPGPP29C06B444C	Proprietà 2/4	Occupazione tempporanea	428	0,50	١	18€
Servitù di cavidotto					Seminativo	5	1	61	62	MONACO LEONARDO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 16/10/1987	MNCLRD87R16A399P	Proprietà 1129/1620	Servitù di cavidotto	67	1,00	67 €	\
Occupazione temporanea	18	Ariano Irpino	32	63	Pascolo	2		38	38	SANTORO MARIA CARMELA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 17/10/1972	SNTMCR72R57A399D	Proprietà ₹91/1620	Occupazione tempporanea	67	0,50	١	3 €
Servitù di cavidotto	19	Ariano Irpino	32	136	Seminativo	5	4	21	54	TARANTINO GIANNI nato a AVELLINO (AV) II	<b>T</b> RNGNN80H24A509P	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	70	1,00	70 €	\
Occupazione temporanea	15	жнано прию	32	130	Pascolo	2		6	36	24/06/1980	ENIGHIYOOD2443U3F	Proprieta 1000/1000	Occupazione tempporanea	69	0,50	\	3 €
Servitù di cavidotto	20	Ariano Irpino	32	20	Seminativo	5	10	71		AUG.MA ARCICONFRATERNITA DELL SS.  TRINITA' DEI PELLEGRINI con sede in	80018840639	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	535	1,00	535 €	١
Occupazione temporanea					Pascolo	2	2			NAPOLI (NA)			Occupazione tempporanea	536	0,50	١	22 €
Servitù di cavidotto	21	Ariano Irpino	32	14	Seminativo	2	4	47	30	AUG.MA ARCICONFRATERNITA DELL SS.  TRINITA' DEI PELLEGRINI con sede in NAPOLI (NA)	80018840639	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	272	1,00	272 €	\
Occupazione temporanea Servitù di cavidotto					Pascolo Seminativo	3		35 18	96	AUG.MA ARCICONFRATERNITA DELL SS.			Occupazione tempporanea  Servitù di cavidotto	265 75	0,50 1,00	75 €	11 €
Occupazione temporanea	22	Ariano Irpino	32	28	Pascolo	2	1	49	64	TRINITA' DEI PELLEGRINI con sede in  NAPOLI (NA)	80018840639	Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	78	0,50	/3 €	3€
Servitù di cavidotto					Seminativo	2	6	57	70	BUG.MA ARCICONFRATERNITA DELL SS.			Servitù di cavidotto	143	1,00	143 €	\
Occupazione temporanea	23	Ariano Irpino	32	45	Pascolo	2	1			TRINITA' DEI PELLEGRINI con sede in NAPOLI (NA)	80018840639	Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	141	0,50	١	6€
Servitù di cavidotto										CORSANO FULVIO nato a AVELLINO (AV) il 12/02/1961	CRSFLV61B12A509Q	Nuda proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	42		21 €	\
Occupazione temporanea	24	Ariano Irpino	50	782	Seminativo	4	0	63	93	CUSANO ANTONETTA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 24/11/1930	CSNNNT30S64A399K	Usufrutto 1000/1000	Occupazione temporanea	44	1,00	١	4€
Servitù di cavidotto										EEGLIA ANTONELLA nata a FOGGIA (FG) il 26/04/1978	CGLNNL78D66D643L	Proprietà 1/3	Servitù di cavidotto	566		283 €	١
Occupazione temporanea	25	Ariano Irpino	33	564	Seminativo	3	7	58	46	©EGLIA GIANLUCA nato a FOGGIA (FG) il 11/06/1981 CEGLIA ROCCO nato a FOGGIA (FG) il	@GLGLC81H11D643Q	Proprietà 1/3	Occupazione temporanea	565	1,00	\	47 €
Servitù di cavidotto										07/10/1975  ERANCUCCI ANTONIO nato a ARIANO	CGLRCC75R07D643L  TRNNTN47C08A399M	Proprietà 1/3 Proprietà 34/162	Servitù di cavidotto	135		68 €	\
Servitu ui caviuotto										IRPINO (AV) il 08/03/1947 TRANCUCCI DOMENICO nato a ARIANO	TRNN1N47C08A399M	Proprietà 34/162	Servita di Cavidotto	155		₩.	\
										IRPINO (AV) il 11/07/1948  BRANCUCCI FRANCESCO nato a ARIANO	TRNFNC40C11A399A	Proprietà 34/162					
										IRPINO (AV) il 11/03/1940  TRANCUCCI MARIO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 24/09/1952	@RNMRA52P24A399H	Proprietà 26/162					
Occupazione temporanea	26	Ariano Irpino	33	103	Seminativo	2	0	16	80	TRANCUCCI LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) II 25/06/1978	TRNLGU78H25A399J	Proprietà 34/648	Occupazione temporanea	155	1,00	١	13 €
										TRANCUCCI LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 03/01/1971	TRNLGU71A03A399E	Proprietà 34/648					
										TRANCUCCI LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 25/06/1976	ERNLGU76H25A399H	Proprietà 34/648					
										TRANCUCCI LUIGI nato a ARIANO IRPINO (AV) il 13/03/1978	TRNLGU78C13A399Q	Proprietà 34/648					

Tratto		Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Servitù di cavidotto	27	Ariano Irpino	33	144	Seminativo	2	0	10	0	DI IESU ANTONIO nato a ARIANO IRPINO	DSINTN80L27A399H	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	249	1,00	125€	\
Occupazione temporanea	27	Ariano irpino	33	144	Seminativo	2	0	10	U	(AV) il 27/07/1980	DSINTROUZ/ASSSH	Proprieta 1/1	Occupazione temporanea	250	1,00	\	21 €
Servitù di cavidotto	28	Ariano Irpino	51	245	Seminativo	2	0	0	64	DI IESU ANTONIO nato a ARIANO IRPINO	DSINTN80L27A399H	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	13	1,00	7€	\
Occupazione temporanea	20	Ariano irpino	31	243	Seminativo	2	Ü	Ü	04	(AV) il 27/07/1980	D3INTNOULZ/A355H	Proprieta 1/1	Occupazione temporanea	13	1,00	\	1€
Servitù di cavidotto	29	Ariano Irpino	51	738	Vigneto			20	39	DI IESU FERNANDO nato a ARIANO IRPINO	DSIFNN45R09A399G	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	52	1,08	28 €	\
Occupazione temporanea	25	Ariano irpino	31	730	Seminativo	3		24	54	(AV) il 09/10/1945	BSII WWGIIOSASSSG	F10pfieta 1000/1000	Occupazione temporanea	52	1,00	١	5€
Servitù di cavidotto	30	Ariano Irpino	51	252	Pascolo	1	0	0	96	DI IESU ANTONIO nato a ARIANO IRPINO	DSINTN80L27A399H	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	31	0,50	8€	\
Occupazione temporanea	30	Ariano irpino	31	232	rascolo	1	Ü	Ü	30	(AV) il 27/07/1980	DSINTNOOLEZASSSIT	riopiieta 1/1	Occupazione temporanea	31	0,50	\	1€
Servitù di cavidotto	31	Ariano Irpino	51	676	Ente Urbano		0	10	10	DI IESU GIOVANNI nato a ARIANO IRPINO	DSIGNN52M23A399G	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	30	\	١	\
Occupazione temporanea	31	Ariano irpino	31	070	Little Orbano		Ü	10	10	(AV) il 23/08/1952	BSIGINISENESSSG	F10pfieta 1000/1000	Occupazione temporanea	30	,	١	\
Servitù di cavidotto	32	Ariano Irpino	51	262	Seminativo	3	0	2	25	DI IESU ANTONIO nato a ARIANO IRPINO	DSINTN80L27A399H	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	50	1,00	25 €	\
Occupazione temporanea	32	Ariano irpino	31	202	Seminativo	,	Ü	2	23	(AV) il 27/07/1980	DSINTNOOLEZASSSIT	riopiieta 1/1	Occupazione temporanea	50	1,00	١	4€
Servitù di cavidotto	33	Ariano Irpino	51	263	Seminativo	3	0	0	64	DI IESU ANTONIO nato a ARIANO IRPINO	DSINTN80L27A399H	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	29	1,00	15 €	\
Occupazione temporanea	33	Andrio ii pino	31	203	Semmotivo	,	Ů	Ü		(AV) il 27/07/1980	53.111105.1277.533.11	Tropheta 1/1	Occupazione temporanea	29	1,00	١	2€
Servitù di cavidotto	34	Ariano Irpino	52	350	Seminativo	1	0	83	25	MACCHIA CARMELA nata a ARIANO IRPINO	MCCCML66B44A399X	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	157	1,00	79 €	\
Occupazione temporanea	34	Andrio ii pino	32	330	Semmotivo	-	Ů	03		(AV) il 04/02/1966	ineconcoop 44 is 35%	Tropheta 1/1	Occupazione temporanea	157	1,00	١	13 €
Servitù di cavidotto	35	Ariano Irpino	52	348	Seminativo	4	0	83	85	MACCHIA CARMELA nata a ARIANO	MCCCML66B44A399X	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	10	1,00	5€	\
Occupazione temporanea								-		IRPINO (AV) il 04/02/1966		,	Occupazione temporanea	7	2,55	\	1€
Servitù di cavidotto	36	Ariano Irpino	52	338	Seminativo	4	0	4	58	MACCHIA CARMELA nata a ARIANO IRPINO	MCCCML66B44A399X	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	1	1,00	1€	١
Occupazione temporanea										(AV) il 04/02/1966		,	Occupazione temporanea	3	2,55	\	0€
Servitù di cavidotto										EORMATO MARILENA nata a ROMA (RM) il 05/08/1957	ERMMLN57M45H501W	Comproprietario	Servitù di cavidotto	234		117 €	\
										GAMBACORTA ANGIOLINA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 12/09/1925	GMBNLN25P52A399N	Comproprietario					
										GAMBACORTA FRANCESCO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 21/11/1937	GMBFNC37S21A399P	Comproprietario					
										6AMBACORTA FRANCESCO nato a ARIANO IRPINO (AV) il 05/10/1955	GMBFNC55R05A399A	Proprietà 6/42					
Occupazione temporanea	37	Ariano Irpino	52	335	Seminativo	4	0	23	94	6AMBACORTA MARIA LUISA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 25/01/1948	6MBMLS48A65A399F	Comproprietario	Occupazione temporanea	235	1,00	,	20 €
occupatione temporanea										MACCHIA CARMELA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 04/02/1966	MCCCML66B44A399X	Comproprietario	occupations temporalica	255		,	200
										■IGILANTE ANNA MARIA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 28/06/1937	VGLNMR37H68A399F	Comproprietario					
										■IGILANTE IDA nata a ARIANO IRPINO (AV) il 05/04/1942	VGLDIA42D45A399K	Comproprietario					
										VIGILANTE NICOLA nato a ARIANO IRPINO (AV) il 04/03/1936	VGLNCL36C04A399J	Comproprietario					
Servitù di cavidotto													Servitù di cavidotto	27		14 €	\
Occupazione temporanea	38	Ariano Irpino	2	846	Seminativo	4	0	97	28	©AMPO EOLICO ARIANO - CEA S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	2460110642	Proprietà 1/1	Occupazione temporanea	28	1,00	\	2€
Sottostazione elettrica													Sottostazione elettrica	2259		\	\

Tratto		Comune	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Servitù di cavidotto	39	Ariano Irpino	33	41	Seminativo	3	4	60	60	MANSERRA MARIANNA nata a MONTELEONE DI PUGLIA (FG) il 22/02/1957	MNSMNN57B62F538D	<b>D</b> neri livellaria	Servitù di cavidotto	346	1,00	173 €	١
Occupazione temporanea										₩ERNACCHIA MARIANGELA FU VINCENZO		Øneri concedente	Occupazione temporanea	348		١	29 €
Servitù di cavidotto					Pascolo arb			2	23				Servitù di cavidotto	14	0,50	7€	\
Occupazione temporanea	40	Ariano Irpino	34	177	Seminativo	3		1	92	EENZI ADA ; MAR ANNICHIARICO PETRUZZELLI nata a NAPOLI (NA) il 24/05/1921	ENZDAA21E64F839S	Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	13	1,00	\	1€
Servitù di cavidotto													Servitù di cavidotto	52		13 €	\
Occupazione temporanea	41	Ariano Irpino	34	439	Pascolo arb	U	6	85	85	SOCIETA'AZIENDA AGRICOLA ADA LENZI S.R.L.		Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	55	0,50	\	2 €
Servitù di cavidotto					Seminativo	4	5	47	22	STOPPA ANTONIO nato a MONTECALVO			Servitù di cavidotto	103		61€	١
Occupazione temporanea	42	Ariano Irpino	8	177	Uliveto	2		25	38	IRPINO (AV) il 26/10/1958	STPNTN58R26F448B	Proprietà 1000/1000	Occupazione temporanea	105	1,18	\	10 €
Servitù di cavidotto	43	Ariano Irpino	2	848	Seminativo	4	0	7	71	WIND ENERGY SAN GIORGIO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	<b>B</b> 0442891007	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	23	1,00	12 €	\
Occupazione temporanea													Occupazione temporanea	23		١	2 €
Servitù di cavidotto	44	Ariano Irpino	2	849	Seminativo	4	0	8	34	WIND ENERGY PIANO NICOLA S.R.L. con	13885001001	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	41	1,00	21 €	\
Occupazione temporanea										sede in ROMA (RM)			Occupazione temporanea	41	<i>,</i>	١	3 €
Servitù di cavidotto	<b>-</b> 45	Ariano Irpino	2	850	Seminativo	4	0	8	27	CAMPO EOLICO ARIANO - CEA S.R.L. con	<b>0</b> 2460110642	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	22	1,00	11 €	\
Occupazione temporanea		Anano npilo	_	630	Seminativo	,	Ü	3	2,	sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	B2400110042	Proprieta 1/1	Occupazione temporanea	22	1,00	\	2€
Sottostazione elettrica	46	Ariano Irpino	2	852	Seminativo	4	0	17	7	©AMPO EOLICO ARIANO - CEA S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	2460110642	Proprietà 1/1	Sottostazione elettrica	132	1,00	\	\
Sottostazione elettrica	47	Ariano Irpino	2	851	Seminativo	4	3	32	93	IE.R.NA RETE ELETTRICA NAZIONALE- S.P.A con sede in ROMA (RM)	5779661007	Prorprietà 1/1	Sottostazione elettrica	357	1,00	\	\

Tratto		Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Servitù di cavidotto	48	Ariano Irpino	8	179	Seminativo	4	1	30	60	RACIOPPI ANTONIA nata a MONTECALVO	RCPNTN54T68F448Q	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	75	1,00	38 €	\
Occupazione temporanea		Atlano II pino	8	1/3	Settiliativo	*	1	30	80	IRPINO (AV) il 28/12/1954	NCFN1N34100F446Q	Froprieta 1000/1000	Occupazione temporanea	75	1,00	\	6€
Servitù di cavidotto	49	Ariano Irpino	8	45	Seminativo	4	1	3	60	RACIOPPI ANTONIA nata a MONTECALVO	RCPNTN54T68F448Q	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	215	1,00	108 €	\
Occupazione temporanea	49	Ariano irpino		45	Seminativo	4	1	3	60	IRPINO (AV) il 28/12/1954	KUPN I NS4 I 00F448U	Proprieta 1000/1000	Occupazione temporanea	214	1,00	\	18€
Servitù di cavidotto	- 50	Ariano Irpino	8	187	Seminativo	4	2	22	40	STOPPA ANTONIO nato a MONTECALVO	STPNTN58R26F448B	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	370	1,00	185 €	\
Occupazione temporanea		Allano lipino	8	107	Seminarivo		2	22	40	IRPINO (AV) il 26/10/1958	311 (11/30/22) 4400	riopheta 1/1	Occupazione temporanea	370	1,00	\	31€
Servitù di cavidotto	- 51	Ariano Irpino	8	24	Seminativo	4	0	65	50	LOCONTE MARIA nata a ARIANO IRPINO	ECNMRAG3M52A399Z	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	52	1,00	26€	\
Occupazione temporanea		Ariano irpiño	°	24	Seminativo	4	U	05	50	(AV) il 12/08/1963	ELNVIKAOSINSZASYYZ	Froprieta 1000/1000	Occupazione temporanea	51	1,00	\	4€
										TOTALE						4 338,31 €	447,62 €

PD\_1\_08\_CA\_Piano particellare di esproprio descrittivo

# Visure catastali



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio Situazione aggiornata al: 29/12/2022 Immobile selezionato Catasto: Terreni Comune: ARIANO IRPINO Codice: A399 Foglio:4 Particella:8 Elenco Intestati Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati O CUCCHI BENIAMINO nato a TORINO (TO) il 11/07/1956 CCCBMN56L11L219C Proprieta' 1/2 O CUCCHI EMMA nata a TORINO (TO) il 05/03/1963 CCCMME63C45L219U 1/2

#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio





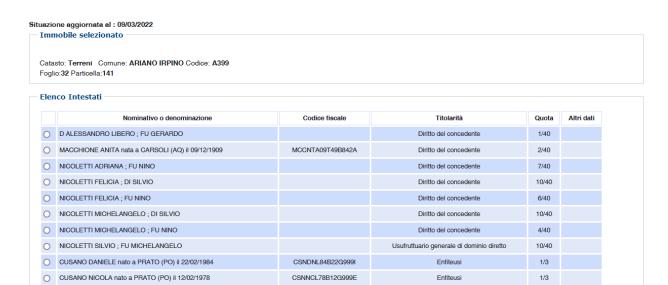


#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



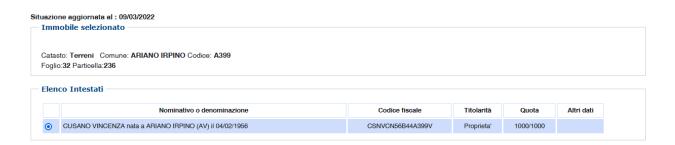
#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio

O D'AMORE RITA nata a LAPIO (AV) il 24/05/1959

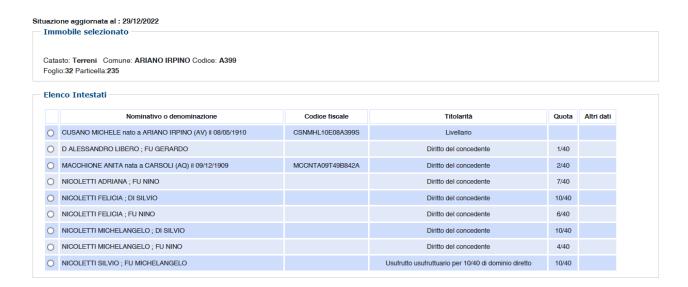


DMRRTI59E64E448S

1/3



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



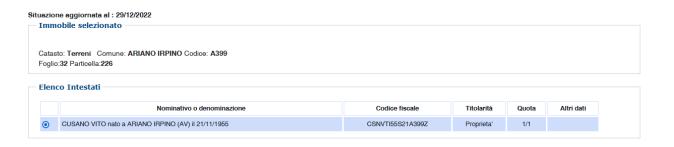


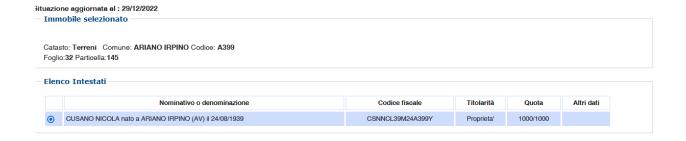


# Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



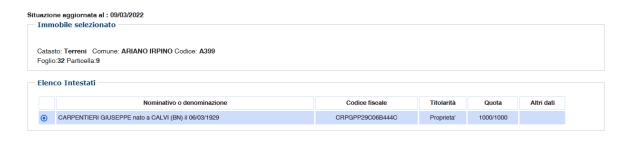
#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



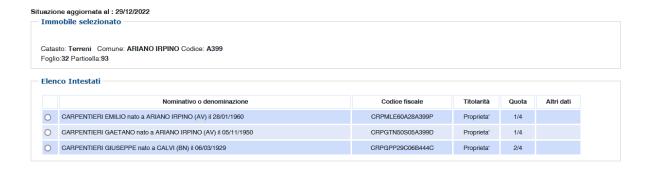




#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



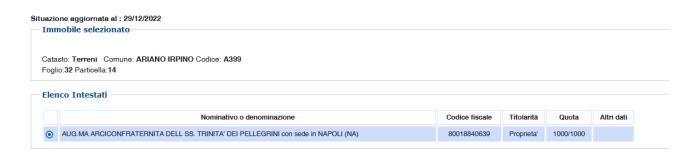




#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



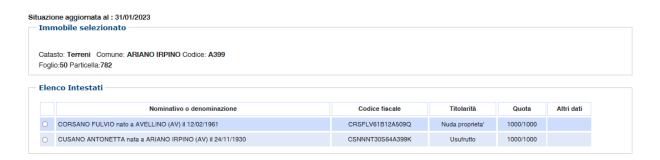
#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio

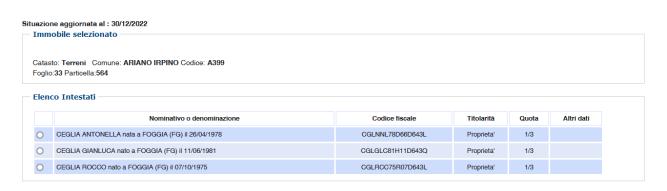


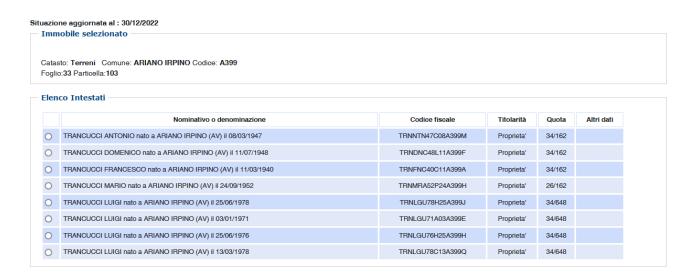




#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio





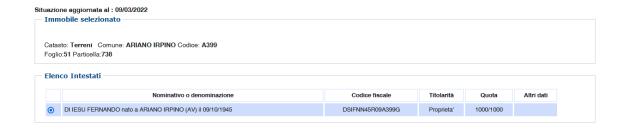


#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio







#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio





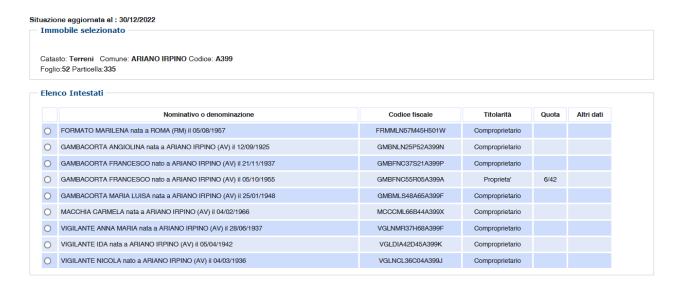


#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



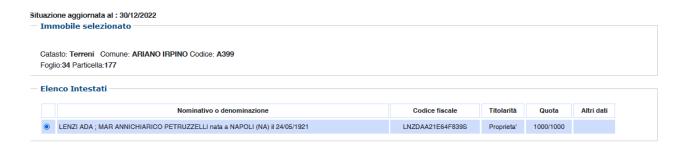




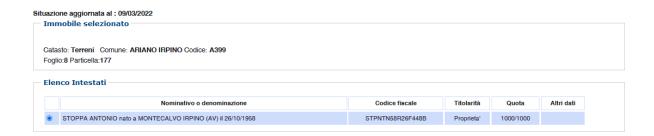
#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio







#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio







#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio



#### Ufficio provinciale di: AVELLINO Territorio

