



Regione
Molise



Comune di
Gildone



Comune di
Cercemaggiore



Provincia di
Campobasso

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
alla località Golla del Comune di Gildone (CB)
e DELLE OPERE CONNESSE E DELLE INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI
nei Comuni di Gildone (CB) e Cercemaggiore (CB)

PROGETTO DEFINITIVO

GILD_AGR.02

Allegati alla relazione
pedo-agronomica - Lettere di intenti

Proponente



Fotovoltaico Cinque S.r.l.

Via Enrico Fermi, 22/24 - 90145 Palermo (PA)

Formato

A4

Scala

-

Progettista

[Signature]
Società Fotovoltaico Cinque Srl
C/O Hydrastudio S.r.l.
Via E. Fermi 22/24
90145 Palermo
C.F./P.I.: 06732030827

Revisione	Descrizione	Data	Preparato	Controllato	Approvato
00	Prima emissione	14/03/2023			



Spett.le Azienda Agricola
Rocco Raffaele
Contrada Golla
86010 Gildone (CB)

Oggetto: Lettera di intenti per l'impegno alla coltivazione di colture foraggere che siano esse leguminose o graminacee in terreni ubicati nel comune di Gildone (CB)

Tra

il Sig. Rocco Raffaele nato a Cercemaggiore (CB) il 23/09/1967, in qualità di Titolare della società agricola denominata "ROCCO RAFFAELE" con sede a Gildone (CB) in Contrada Golla, P.IVA 00843940701

da una parte

ed il Sig. Giuseppe De Benedictis, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** con sede a Palermo in Via Enrico Fermi n. 22/24, P.IVA e C.F.: 06732030827

dall'altra parte

PREMESSO CHE

- **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** opera nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare svolge attività di sviluppo e di realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare;
- **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** ha intenzione di sviluppare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica, che sarà costituito da moduli fotovoltaici sorretti da strutture fissate al terreno, da manufatti cabina ospitanti apparecchiature elettriche e di videosorveglianza, da quadri elettrici di campo e dai relativi elettrodotti di collegamento, dalle strade di accesso e tutte le altre opere accessorie necessarie alla realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento del citato impianto (di seguito l'"*Impianto*") sui terreni in agro del comune di Gildone (CB) identificati in catasto ai fogli 27 e 30. Tale impianto verrà integrato con attività agricole di coltivazione di colture foraggere che siano esse leguminose o graminacee tra i filari delle strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici;
- La società agricola "ROCCO RAFFAELE" ha manifestato interesse a condurre la coltivazione di colture foraggere nei terreni di che trattasi rendendosi disponibile a sottoscrivere un contratto di comodato gratuito per la vita utile dell'impianto;
- **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** intende stipulare con l'azienda agricola "ROCCO RAFFAELE" un contratto di comodato agrario a titolo gratuito per un periodo limitato alla



vita utile dell'impianto.

La parte del terreno concesso in comodato sarà utilizzata per la coltivazione di colture foraggere finalizzata alla conservazione della sua capacità produttiva. L'azienda agricola potrà intraprendere la coltivazione di colture foraggere tra i filari delle strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici.

Tutto quanto sin qui premesso e richiamato

Le parti manifestano interesse reciproco ad addivenire entro il 31/12/2025 alla sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito agricolo per la coltivazione di colture foraggere nei terreni individuati in catasto terreni del comune di Gildone (CB) ai fogli catastali n. 27 e 30 a condizione che la Società Fotovoltaico Cinque S.r.l. consegua entro il termine succitato del 31/12/2025 il titolo autorizzativo alla costruzione ed esercizio dell'impianto FV, salvo diverso e nuovo termine concordemente stabilito dalle Parti per comunicazione scritta.

Il presente documento costituisce solo una dichiarazione di intenti e non costituisce un accordo vincolato o con valore legale.

Gildone (CB), 02/03/2023

Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.


Società Fotovoltaico Cinque Srl
C/O Hydrastudio Sris
Via E. Fermi 22/24
90145 Palermo
C.F./P.I.: 06732030827

Azienda Agricola
"ROCCO RAFFAELE"


ROCCO RAFFAELE
C.da Golla - 86010/GILDONE (CB)
Cod.Fisc.: RCC RFL 67P23 C486U
P. IVA: 008 4394 070 1



Spett.le **APINFIORE**
di Giovanna Cuomo
Contrada Perrelle
86010 Mirabello Sannitico (CB)
e-mail: giovanna.cuomo78@gmail.com

Oggetto: Lettera di intenti per l'impegno all'attività di apicoltura per la produzione del miele e dei prodotti dell'alveare in terreni ubicati nel comune di Gildone (CB)

Tra

La società **APINFIORE** di Giovanna Cuomo con sede in Contrada Perrelle a Mirabello Sannitico (CB) - P.IVA 01439800705

da una parte

ed il Sig. Giuseppe De Benedictis, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** con sede a Palermo in Via Enrico Fermi n. 22/24, P.IVA e C.F.: 06732030827

dall'altra parte

PREMESSO CHE

- **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** opera nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare svolge attività di sviluppo e di realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare;
- **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** ha intenzione di sviluppare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica, che sarà costituito da moduli fotovoltaici sorretti da strutture fissate al terreno, da manufatti cabina ospitanti apparecchiature elettriche e di videosorveglianza, da quadri elettrici di campo e dai relativi elettrodotti di collegamento, dalle strade di accesso e tutte le altre opere accessorie necessarie alla realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento del citato impianto (di seguito l'"*Impianto*") sui terreni in agro del comune di Gildone (CB) identificati in catasto ai fogli 27 e 30. Tale impianto verrà integrato con attività agricole di coltivazione di colture foraggere che siano esse leguminose o graminacee e attività di apicoltura per la produzione del miele e dei prodotti dell'alveare tra i filari delle strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici;
- La società **APINFIORE** di Giovanna Cuomo ha manifestato interesse a condurre l'attività di apicoltura per la produzione del miele e dei prodotti dell'alveare rendendosi disponibile a sottoscrivere un contratto di comodato gratuito per la vita utile dell'impianto;



- **Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.** intende stipulare con l'azienda agricola **APINFIORE** di Giovanna Cuomo un contratto di comodato agrario a titolo gratuito per un periodo limitato alla vita utile dell'impianto.

La parte del terreno concessa in comodato sarà utilizzata anche per l'attività di apicoltura per la produzione del miele e dei prodotti dell'alveare.

Tutto quanto sin qui premesso e richiamato

Le parti manifestano interesse reciproco ad addivenire entro il 31/12/2025 alla sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito agricolo per l'attività di apicoltura volta alla produzione del miele e dei prodotti dell'alveare nei terreni individuati in catasto terreni del comune di Gildone (CB) ai fogli catastali n. 27 e 30 a condizione che la Società Fotovoltaico Cinque S.r.l. consegua entro il termine succitato del 31/12/2025 il titolo autorizzativo alla costruzione ed esercizio dell'impianto FV, salvo diverso e nuovo termine concordemente stabilito dalle Parti per comunicazione scritta.

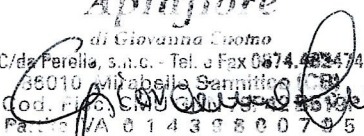
Il presente documento costituisce solo una dichiarazione di intenti e non costituisce un accordo vincolante o con valore legale.

Palermo, 07/03/2023

Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.


Società Fotovoltaico Cinque Srl
C/O Hydrastudio Srs
Via E. Fermi 22/24
90145 Palermo
C.F./P.I.: 06732030827

APINFIORE
di Giovanna Cuomo


Apinfiore
di Giovanna Cuomo
C/ds Perella, s.n.c. - Tel. e Fax 0974.482474
36010 M. Abella Sannitico (CB)
Cod. Fis. 01439800795
Palermo/VA 01439800795