



Regione  
Molise



Comune di  
Gildone



Comune di  
Cercemaggiore



Provincia di  
Campobasso

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN PARCO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA  
alla località Golla del Comune di Gildone (CB)  
e DELLE OPERE CONNESSE E DELLE INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI  
nei Comuni di Gildone (CB) e Cercemaggiore (CB)

**PROGETTO DEFINITIVO**

**GILD\_CDU**  
Certificati di Destinazione Urbanistica

*Proponente*



Fotovoltaico Cinque S.r.l.  
Via Enrico Fermi, 22/24 - 90145 Palermo (PA)

Formato

**A4**

Scala

-

*Progettista*

Revisione	Descrizione	Data	Preparato	Controllato	Approvato



# COMUNE DI GILDONE

86010

Provincia di Campobasso

Tel. 0874 457132

Fax 0874 457169

Part. IVA 00200980704

Cod. Fisc. 80003570704

Prot. n. 0428

Del 07/02/2023

UFFICIO TECNICO

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta acquisita al protocollo n.0371 del 27/01/2023 del Sig. Giuseppe De Benedictis, nato a Bari il 01/10/1975 C.F. DBN GPP 75R01 A662E, Legale Rappresentante della Società Fotovoltaico Cinque Srl, con sede in Palermo, alla Via Enrico Fermi, 22/24, P. IVA 06732030827, per conto dei diretti intestatari, tesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 380/01, art. 30 comma 3;

Visti gli atti d'ufficio, nonché il Regolamento Edilizio con annesso P.F. di questo Comune;

## CERTIFICA

Che i terreni ubicati in agro di Gildone, rappresentati in catasto:

*Foglio	Particella/e
27	179-187-190-191-194-195-198-199-209-211-214-260-261-267-268-176-192-193-196-197-200-203-206-207-208-266-174-180-181-202-215-224-227-292-269-301-177-178-175-213.
30	1-5-52-53-55-56-59-60-61-63-65-68-72-107-108-109-110-111-112-113-118-120-123-124-126-128-129-130-131-134-135-138-145-149-485-563-565-566-594-83-84-407-408-15-2-30-54-57-66-114-115-119-121-122-125-139-140-141-148-482-85-78-483-653-132-133-136-652-76-79-71-151-146-144-143-142-77-437-150-155-206-514-406-516-588-583-402-403-525-526-590-589-229-220-383-384-608-610-551-632-633-443-564.



Ricade in **Zona Rurale "E"** con le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Lotto minimo d'intervento mq 2000 (H); Indice di copertura mq/mq 0,15; Altezza edificio ml 7,50 (I); Numero dei piani fuori terra n° 2; Distacco dai confini ml 6,00; Distacco dagli edifici ml 12,00; Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,01; Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0.03 (G); Aree per l'istruzione mq/mq 6,00; Attrezzature di interesse comune mq/mq 6,00; Destinazione d'uso: Rurale; Intervento: Concessione;

G) Per le attrezzature zootecniche è consentita la edificazione con densità fondiaria di 0,30 mc/mq; sono equiparabili alle costruzioni di tipo zootecnico gli opifici per la trasformazione di prodotti agricoli, i centri per la raccolta e lo smistamento dei prodotti agroalimentari e la rimessa per macchinari e attrezzi agricoli, restando invariato l'indice dello 0.30 mc/mq e tutte le altre prescrizioni riportate al paragrafo "G" della zona Rurale "E", ed ammettendo per questi equiparati l'annessione dell'abitazione del proprietario, fermo restando per la stessa l'indice di edificabilità dello 0.03 mc/mq;

(H) Riconstrandosi nel Comune la polverizzazione della proprietà fondiaria, la superficie potrà essere computata sommando quella dei vari appezzamenti del medesimo proprietario, purché quello su cui sorge l'edificio sia almeno di mq 500;

(I) Per le attrezzature zootecniche, silos e simili, è consentita un'altezza in deroga a quanto stabilito per le abitazioni;

Fatto salvo ogni atto di vincolo di carattere di accorpamento territoriale, insistente sulle particelle sopra citate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

Si rilascia in carta resa legale per uso consentito dalla legge.

Gildone, lì 07/02/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Geom. Francesco Natilli





# COMUNE DI CERCEMAGGIORE

(Prov. di Campobasso)

tel. 0874799348-0874799134

fax 0874799626

P.I. 00225180702

## Ufficio Tecnico

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 10/02/2023 dal sig. DE BENEDICTIS Giuseppe  
VISTI gli atti d'ufficio,

#### CERTIFICA

Che gli immobili siti in questo Comune, e così riportati in catasto:

Foglio di mappa n. 21 p.lla n. 4. Foglio n. 22 p.lle n.89-25-102-101-116-95-96-97-117-93-94-54-30-84-37-126. Foglio n. 24 p.lle n. 136-133-131-147-130-151-127-152-126-153-125-122-121-568-660-569-658-583-656-567-566-158-571-570-113-112-160-111-515-468-110-161-611-646-108-107-165-103-602-603-168-640-98-97-96-95-638-639-634-91-559-448-90-179-85-614-655. Foglio n. 29 p.lle n. 465-402-82-73-389-71-70-67-404-86-87-340-65-88-62-89-382-61-93-56-63-60-15-59-58-57-55-54-452-464.

Sono di natura agricola e sono, dal vigente Programma di fabbricazione, compresi nella zona "E" – Agricola -. Le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, previste dal P. di F. e dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) sono quelle di seguito riportate:

N.T.A. Art. 48 – zona "E" – Agricola -. La zona agricola comprende quelle parti del territorio destinate prevalentemente all'esercizio dell'agricoltura e della zootecnia. In tale zona è consentita la realizzazione di costruzioni destinate a:

- residenza;
- ricoveri per animali e per allevamenti di tipo industriale;
- fabbricati rustici, silos, serbatoi, ricoveri per macchine agricole, serre fisse per la floricoltura e l'orticoltura intensiva;
- costruzioni per la trasformazione, la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli nonché l'uso, la manutenzione e la custodia delle macchine agricole;

Detta zona può essere oggetto solo di intervento edilizio diretto, purché questo avvenga nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- indice di fabbricabilità fondiaria (Iff 0,53 mc/mq) di cui:
- per gli edifici destinati ad abitazioni l'indice fondiario non deve superare i 0,03 mc. per ogni mq di superficie fondiaria (If = 0,03 mc/mq);
- per gli edifici di servizio agricolo quali ricoveri per attrezzi, depositi, cucine rustiche nonché gli insediamenti artigianali – commerciali di carattere agricolo quali cantine sociali, allevamenti zootecnici, oleifici, caseifici, frantoi, centri di raccolta di prodotti agricoli, stalle, silos, locali e piazzali depositi materiali zootecnici, ecc... è consentito un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc. per ogni mq. di superficie fondiaria (If = 0,50 mc/mq. );
- la superficie minima di intervento deve essere maggiore o uguale di mq. 1000 ; è consentito l'accorpamento di altri terreni, siti nello stesso Comune, fino ad un massimo di mq. 15.000 oltre il lotto di sedime;
- il rapporto massimo di copertura non deve essere superiore a 0,30 mq. per ogni mq. di superficie fondiaria ( Q = 0,30 mq/mq);
- l'altezza massima non deve superare i 7,50 ml; a tale altezza si può derogare nel caso degli insediamenti di cui alla precedente lettera c) ( Hf = 7,50ml);
- il numero dei piani non può essere superiore a due (N = 2);
- l'indice di visuale libera è stabilito in 0,5 ml. per ogni ml. di altezza del fronte;
- il distacco dagli edifici vicini non deve essere inferiore a ml. 10,00 mentre quello dai confini non deve essere inferiore a ml. 5,00, salvo quanto previsto al 2<sup>a</sup> comma del precedente art. 25;
- i distacchi dalle strade sono quelli stabiliti dal D.M. 02.04.1968, n. 1404, nonché dal vigente nuovo codice della strada;

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del comma 2) art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 L. 185/2011);

**Cercemaggiore li 14.02.2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Francesco ZURLO**

