

Monty Wind S.R.L.

**Parco Eolico "Monty" sito nei Comuni di:
Montenero di Bisaccia e Montecilfone**

Piano Particellare di Esproprio descrittivo

Settembre 2022



Committente:

Monty Wind S.R.L.

Monty Wind S.R.L.
Via Sardegna, 40
00187 Roma
P.IVA/C.F. 16368881005

Titolo del Progetto:

Parco Eolico "Monty" sito nei Comuni di: Montenero di Bisaccia e Montecilfone

Documento:

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
DESCRITTIVO**

N° Documento:

IT-VESMON-TEN-ECO-TR-06

Progettista:



sede legale e operativa
San Martino Sannita (BN) Località Chianarile snc Area Industriale
sede operativa
Lucera (FG) via Alfonso La Cava 114
P.IVA 01465940623
Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Progettista
Dott. Ing. Nicola FORTE



Rev	Data Revisione	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	Settembre 2022	Richiesta VIA	PAP	NF	NF

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto eolico nei territori comunali di Montecilfone (CB) e Montenero di Bisaccia (CB).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto eolico, della cabina di consegna e della stazione elettrica. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati, nonché le servitù aeree prodotte dagli aerogeneratori.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327 2001 art. 40) e di asservimento** utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.A.M.

indennità base di asservimento = superficie di asservimento x V.A.M. x 30% (viene applicato il 30% in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui

V.E.M.: valore economico di mercato.

Il valore di mercato del seminativo è stato ricavato sulla base di alcune compravendite recentemente stipulate per terreni limitrofi ed aventi le stesse caratteristiche. Per tutti gli altri tipi di colture è stato fatto una comparazione con i v.a.m.

Relativamente a tutte le aree da espropriare e/o asservire sono applicabili le seguenti **maggiorazioni:**

- nel caso in cui i proprietari siano tutti **coltivatori diretti** (vedi quadro economico):
Maggiorazione indennità di esproprio = indennità base di esproprio x 1
Maggiorazione indennità di asservimento = indennità base di asservimento x 1
- nel caso di terreni dati in **affitto o mezzadria**, al fittavolo o al mezzadro sarà corrisposta una indennità così calcolata (art.42):
indennità per fittavolo o mezzadro = superficie di esproprio o di asservimento x V.A.M. (Vedi quadro economico).

Nella eventualità di **accordi bonari tra le parti**, il corrispettivo dell'accordo di cessione volontaria viene quantificato come **(art. 45):**

- **Terreni coltivati direttamente dal proprietario** = indennità base di esproprio e/o di asservimento x 3. (Vedi quadro economico).
- **Presenza di fittavoli o mezzadri** = indennità di base aumentata del cinquanta per cento da corrispondere al proprietario più indennità per fittavolo o mezzadro

Per la determinazione dell'importo massimo da considerare nel quadro economico verrà preso in considerazione della determinazione delle somme totali il caso di accordo bonario con proprietario direttamente coltivatore del fondo (worst case).

L'**indennità di occupazione temporanea per 1'anno preordinata** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

indennità di occupazione temporanea = (superficie di occupazione x (V.A.M./3))/12

In aggiunta alle suddette indennità è stata considerata una **indennità per eventuali demolizioni manufatti e soprassuoli** pari al 20% della somma dell' indennità di base di esproprio e di asservimento. (Vedi quadro economico).

DITTA CATASTALE INTESATA		DATI IMMOBILI								DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO				
										fondazioni-piazzole		-sottostazione-		IDENBITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	strade - cavidotto		servitù aeree		IDENBITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12					
N°	DATI INTESATARI DELL'IMMOBILE	FOLGIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC.	RED. AGR.	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) V.A.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENBITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	IDENBITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12	
							(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)
COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CB)																								
1	BONTEMPO Rita (CF BNTRT160T58F576D) nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 18/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1	71	120	61	80		SEMINATIVO	3	14,36	27,13	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2750,00	458,33
2	BONTEMPO Rita (CF BNTRT160T58F576D) nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 18/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1	71	227	48	00		SEMINATIVO	3	11,16	21,07	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	560,00	0,00	0,00	46,67	3200,00	533,33	
3	MORRONE Luigi (CF MRRLGU28S15F576M) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 15/11/1928 Diritto di: Oneri comproprietario MORRONE Nicola (CF MRRNCL31D17F576P) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 17/04/1931 Diritto di: Oneri comproprietario MORRONE Zenone (CF MRRZNN33C29F576X) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 29/03/1933 Diritto di: Oneri comproprietario	72	5	36	20		SEMINATIVO	2	13,09	17,76	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	70,00	0,00	0,00	5,83	0,00	0,00	
4	SACCHETTI Mirella (CF SCCMLL48C55F576W) nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 15/03/1948 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	72	6	67	90		SEMINATIVO	2	24,55	33,31	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	140,00	0,00	0,00	11,67	0,00	0,00	
5	MORRONE Felice (CF MRRFLC63C03Z133P) nato in SVIZZERA (EE) il 03/03/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/1	72	138	26	00		SEMINATIVO	2	9,40	13,76	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	980,00	0,00	0,00	81,67	0,00	0,00	
6	MORRONE Antonio (CF MRRNTN12B01F576V) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 01/02/1912 Diritto di: Proprieta' per 1/2 2. MORRONE Felicia Anna (CF MRRFCN61R59F576A) nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 19/10/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/2	72	140	30	40		SEMINATIVO	3	7,07	13,35	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	980,00	0,00	0,00	81,67	0,00	0,00	
7	LILLI Silvio (CF LLLSLV54R13F576F) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 13/10/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 MICHILLI Silvana (CF MCHSVN57C54F475V) nata a MONTECILFONE (CB) il 14/03/1957 Diritto di: Proprieta' per 1/2	72	323	1	70		ULIVETO	2	0,61	0,35	3,078	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00	366,25	0,00	0,00	30,52	0,00	0,00	
8	LILLI Silvio (CF LLLSLV54R13F576F) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 13/10/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 ZARA Giustino (CF ZRAGTN47M20L069U) nato a TAVENNA (CB) il 20/08/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/2	72	326	61	30		SEMINATIVO	3	14,25	26,91	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	280,00	0,00	0,00	23,33	0,00	0,00	
9	MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/1	73	94	74	70		SEMINATIVO	3	17,36	32,79	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	560,00	0,00	0,00	46,67	0,00	0,00	
10	SAPRACONE Antonio (CF SPRNTN84H04G257X) nato a PALATA (CB) il 04/06/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2 ZARA Cosetta (CF ZRACTT61D52L069S) nata a TAVENNA (CB) il 12/04/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/2	73	204	58	00		SEMINATIVO	3	13,48	25,46	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	70,00	5,83	750,00	125,00	
11	SAPRACONE Antonio (CF SPRNTN84H04G257X) nato a PALATA (CB) il 04/06/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2 ZARA Cosetta (CF ZRACTT61D52L069S) nata a TAVENNA (CB) il 12/04/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/2	73	270	20	10		SEMINATIVO	3	4,67	8,82	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	280,00	23,33	500,00	83,33	
12	BRACONE Bruno Nicola (CF BRCBNN61A08G257V) nato a PALATA (CB) il 08/01/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni BRACONE Pasquale (CF BRCPQL58P26G257Y) nato a PALATA (CB) il 26/09/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	73	271	8	70		SEMINATIVO	3	2,02	3,82	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	210,00	17,50	250,00	41,67	
13	MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni	74	49	2	05	40	SEMINATIVO	2	74,26	100,78	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1550,00	2170,00	0,00	0,00	180,83	950,00	158,33	
14	MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/1	74	50	4	79	70	SEMINATIVO	2	173,42	235,36	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	1190,00	0,00	0,00	99,17	0,00	0,00	
15	SAPRACONE Antonio (CF SPPNTN64H04G257S) nato a PALATA (CB) il 04/06/1964 Diritto di: Proprieta'	74	52	1	72	30	SEMINATIVO	2	62,29	84,54	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	1190,00	0,00	0,00	99,17	0,00	0,00	
16	LIBERATORE Nicola (CF LBRNCL60T08G257T) nato a PALATA (CB) il 08/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni	74	53	1	17	60	SEMINATIVO	2	42,51	57,70	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	70,00	0,00	0,00	5,83	0,00	0,00	
17	LIBERATORE Nicola (CF LBRNCL60T08G257T) nato a PALATA (CB) il 08/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1	74	55	3	27	20	SEMINATIVO	2	118,29	160,54	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1450,00	2030,00	0,00	0,00	169,17	0,00	0,00	
18	MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIZZI Maria Giuseppina (CF PZZMGS56D64E259Q) nata a GUGLIONESI (CB) il 24/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	74	61	4	29	80	SEMINATIVO	2	155,38	210,87	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1550,00	3339,30	0,00	0,00	278,28	1150,00	294,95	
19	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI MONTENERO DI BISACCIA Diritto di: Diritto del concedente MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIZZI Maria Giuseppina (CF PZZMGS56D64E259Q) nata a GUGLIONESI (CB) il 24/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	74	66	1	35	10	SEMINATIVO	3	31,40	59,31	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1550,00	2170,00	0,00	0,00	180,83	300,00	50,00	
20	MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PIZZI MARIA GIUSEPPINA PIZZI Maria Giuseppina (CF PZZMGS56D64E259Q) nata a GUGLIONESI (CB) il 24/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANES NICOLA ROCCO	74	67	41	00		SEMINATIVO	3	9,53	16,00	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1700,00	2380,00	0,00	0,00	198,33	200,00	33,33	
21	MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PIZZI MARIA GIUSEPPINA PIZZI Maria Giuseppina (CF PZZMGS56D64E259Q) nata a GUGLIONESI (CB) il 24/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANES NICOLA ROCCO	74	106	89	80		SEMINATIVO	3	20,87	39,42	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,00	1540,00	0,00	0,00	128,33	0,00	0,00	
22	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA Diritto di: Diritto del concedente MANES Nicola Rocco (CF MNSNLR54M16G257F) nato a PALATA (CB) il 16/08/1954 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIZZI Maria Giuseppina (CF PZZMGS56D64E259Q) nata a GUGLIONESI (CB) il 24/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	74	108	42	80		SEMINATIVO	2	15,47	21,00	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	560,00	0,00	0,00	46,67	250,00	41,67	
23	LIBERATORE Nicola (CF LBRNCL60T08G257T) nato a PALATA (CB) il 08/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	74	129	1	23	00	SEMINATIVO	2	44,47	60,35	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1150,00	1610,00	0,00	0,00	134,17	300,00	50,00	
24	LIBERATORE Nicola (CF LBRNCL60T08G257T) nato a PALATA (CB) il 08/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1	74	134	59	00		SEMINATIVO	2	21,33	28,95	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	420,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	
25	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA Diritto di: Diritto del concedente MANES Sonia (CF MNSNO73L70L113Q) nata a TERMOLI (CB) il 30/07/1973 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	74	157	1	41	82	SEMINATIVO	3	32,96	62,26	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	754,04	0,00	0,00	62,84	0,00	0,00	
26	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA con sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) 82004330708 Diritto del concedente 1/1 MANES LOREDANA nata a PALATA (CB) il 13/12/1967 MNSLDN67T53G257Z Enfiteusi 1/1 MANES NICOLA nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 MNSNCL38B09G257L Usufrutto su enfiteusi 1/1	74	158	0	7	90	SEMINATIVO	3	1,84	3,47	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,00	191,80	0,00	0,00	15,98	0,00	0,00	
26	BERARDID Maria (CF BRMRPA47H48C197Z) nata a CASTELMAURO (CB) il 08/06/1947 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/2 COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 MANES Loredana (CF MNSLDN67T53G257Z) nata a PALATA (CB) il 13/12/1967 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/2	75	39	83	60		SEMINATIVO	2	30,22	41,02	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1050,00	1470,00	122,50	5350,00	891,67	

DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI								DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			
										fondazioni-piazzole		-sottostazione-			IDENNTA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	strade - cavidotto		servitù aeree					
N°	DATI INTESTATARI DELL'IMMOBILE	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) V.A.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE		INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	IDENNTA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12
															53								
54	MANES Silvano (CF MNSSVN68C14F576G) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 14/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	78	109	61	80		SEMINATIVO	3	14,36	27,13	2,000	150,00	300,00	0,00	0,00	25,00	2000,00	2800,00	5800,00	8120,00	910,00	4030,00	671,67
55	MANES Silvano (CF MNSSVN68C14F576G) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 14/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	78	110	63	70		SEMINATIVO	3	14,80	27,96	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	1190,00	1450,00	2030,00	268,33	4920,00	820,00
56	MANES Silvano (CF MNSSVN68C14F576G) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 14/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	78	111	88	00		SEMINATIVO	3	20,45	38,63	2,000	3500,00	7000,00	0,00	0,00	583,33	3400,00	4760,00	5300,00	7420,00	1015,00	1900,00	316,67
57	D'ANGELO Assunta (CF DNGSNT54B41C197L) nata a CASTELMAURO (CB) il 01/02/1954 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	78	112	46	20		SEMINATIVO	3	10,74	20,28	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	1120,00	1700,00	2380,00	291,67	3820,00	636,67
58	MANES Alberto (CF MNSLRT36E18G257A) nato a PALATA (CB) il 18/05/1936 Diritto di: Comproprietario MANES Alfredo (CF MNSLRD41E03G257U) nato a PALATA (CB) il 03/05/1941 Diritto di: Comproprietario MANES Antonio (CF MNSLNT22A17G257M) nato a PALATA (CB) il 17/01/1922 Diritto di: Comproprietario MANES Luigi Pasquale (CF MNSLPS39B25G257J) nato a PALATA (CB) il 25/02/1939 Diritto di: Comproprietario MANES Maria (CF MNSMRA24H70G257A) nata a PALATA (CB) il 30/06/1924 Diritto di: Comproprietario	78	113	30	30		SEMINATIVO	3	7,04	13,30	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	490,00	0,00	0,00	40,83	0,00	0,00
59	BRACONE Antonietta (CF BRNNT63H52G257W) nata a PALATA (CB) il 12/06/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PERNA ANTONIO PERNA Antonio (CF PRNNTNS5P04L113Z) nato a TERMOLI (CB) il 04/09/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRACONE ANTONIETTA	78	125	47	10		SEMINATIVO	2	17,03	23,11	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	210,00	0,00	0,00	17,50	0,00	0,00
60	TOMASONE Elio (CF TMSLEI69R23G257K) nato a PALATA (CB) il 23/10/1969 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	78	171	82	80		SEMIN ARBOR	2	29,86	40,53	2,204	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	462,88	0,00	0,00	38,57	200,00	36,74
61	GRECO Sabine (CF GRCSBN70P53Z112B) nata in GERMANIA (EE) il 13/09/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	79	5	6	35	25	SEMINATIVO	3	147,64	278,87	2,000	150,00	461,66	0,00	0,00	38,47	2360,00	5062,82	9100,00	19604,95	2055,65	17250,00	4424,19
				9	35	ULIVETO	3	2,17	1,45	3,078													
62	LIBERATORE Nicola (CF LBRNCL60T08G257T) nato a PALATA (CB) il 08/12/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	79	6	1	06	00	SEMINATIVO	3	24,63	46,53	2,000	3000,00	6000,00	0,00	0,00	500,00	1700,00	2380,00	5000,00	7000,00	781,67	4850,00	808,33
63	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente MANES Sonia (CF MNSNO73L70L113Q) nata a TERMOLI (CB) il 30/07/1973 Diritto di: Livellario	79	17	1	63	20	SEMINATIVO	3	37,93	71,64	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	1050,00	0,00	0,00	87,50	0,00	0,00
64	MANES Pasquale Mauro (CF MNSPQL55C12G257H) nato a PALATA (CB) il 12/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	79	46	2	31	90	SEMINATIVO	3	53,89	101,80	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	70,00	5,83	3450,00	575,00	
65	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000 MAMMOLI Raimondo (CF MMRND59A23Z401Y) nato in CANADA (EE) il 23/01/1959 Diritto di: Enfiteusi (livellario) per 1000/1000	79	58	2	71	04	SEMINATIVO	3	62,99	118,98	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	1680,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00
				1	32	PASCOLO	1	13,73	6,87	0,718													
66	LIBERATORE Giamaica (CF LBRGMC91P58L113D) nata a TERMOLI (CB) il 18/09/1991 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni LIBERATORE Valentina (CF LBRVNT83E50L113Z) nata a TERMOLI (CB) il 10/05/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	79	68	1	53	79	SEMINATIVO	3	35,74	67,51	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1550,00	2170,00	0,00	0,00	180,83	700,00	116,67
67	LIBERATORE Giamaica (CF LBRGMC91P58L113D) nata a TERMOLI (CB) il 18/09/1991 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni LIBERATORE Valentina (CF LBRVNT83E50L113Z) nata a TERMOLI (CB) il 10/05/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	79	69	4	13	80	SEMINATIVO	3	96,12	181,57	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2950,00	4130,00	0,00	0,00	344,17	1100,00	183,33
68	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 00213100704) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 2/27 DI GREGORIO Antonio (CF DGRNTN74E12F576H) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 12/05/1974 Diritto di: Enfiteusi per 6/27 DI GREGORIO Greta (CF DGRGR197E41E372O) nata a VASTO (CH) il 01/05/1997 Diritto di: Enfiteusi per 2/27 DI GREGORIO Nicola (CF DGRNCL99R01E372H) nato a VASTO (CH) il 01/10/1999 Diritto di: Enfiteusi per 2/27 DI GREGORIO Pasquale (CF DGRPOL38D05F576Y) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 05/04/1938 Diritto di: Enfiteusi per 9/27 DI GREGORIO Pasquale (CF DGRPOL92L25E372O) nato a VASTO (CH) il 25/07/1992 Diritto di: Enfiteusi per 2/27 DI GREGORIO Romeo Massimo (CF DGRRMS67L03F576R) nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 03/07/1967 Diritto di: Enfiteusi per 6/27	79	72	3	14	69	SEMINATIVO	3	73,14	138,15	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	140,00	2450,00	3430,00	297,50	9650,00	1608,33
				0	61	PASCOLO ARB	U	0,05	0,02	0,634													
69	BERCHICCI Antonio (CF BRCNTN69H05G257T) nato a PALATA (CB) il 05/06/1969 Diritto di: Livellario per per 6/36 BERCHICCI Giuliana (CF BRCLGN63B56G257M) nata a PALATA (CB) il 16/02/1963 Diritto di: Livellario per per 3/36 BERCHICCI Luigi (CF BRCLGU59S18L113L) nato a TERMOLI (CB) il 18/11/1959 Diritto di: Livellario per per 3/36 BERCHICCI Maria Teresa (CF BRCMTR61C51G257U) nata a PALATA (CB) il 11/03/1961 Diritto di: Livellario per per 3/36 COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA Diritto di: Diritto del concedente SPADANUDA Lucia Anna Maria (CF SPDLNN40L66A050P) nata a ACQUAVIVA COLLECROCE (CB) il 26/07/1940 Diritto di: Livellario per per 6/36	79	73	83	80		SEMINATIVO	3	19,48	36,79	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	840,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00
70	NARDELLA Liberata (CF NRDLRT56D66H985W) nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 26/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	79	74	41	00		SEMINATIVO	3	9,53	18,00	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	385,74	0,00	0,00	32,14	0,00	0,00
				5	80	SEMIN ARBOR	3	1,35	2,55	2,204													
71	NARDELLA Liberata (CF NRDLRT56D66H985W) nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 26/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	79	76	40	00		SEMINATIVO	3	9,30	17,56	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	540,03	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00
				4	60	SEMIN ARBOR	3	1,07	2,02	2,204													
72	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 DESIDERIO Quintino (CF DSDQTN56B23F475H) nato a MONTECILFONE (CB) il 23/02/1956 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 bene personale	79	78	3	68	20	SEMINATIVO	3	85,57	161,64	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1250,00	1750,00	0,00	0,00	145,83	0,00	0,00
73	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 LIBERATORE Alfredo (CF LBRRLD41R28G257D) nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/2 LIBERATORE Fernando (CF LBRFN67B28L113J) nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 MANES Maria Irene (CF MNSMRN43M48G257G) nata a PALATA (CB) il 08/08/1943 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/2	79	80	85	00		SEMINATIVO	3	19,75	37,31	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	3554,74	0,00	0,00	296,23	0,00	0,00
				10	00	ULIVETO	3	2,32	1,55	3,078													
74	LIBERATORE Giamaica (CF LBRGMC91P58L113D) nata a TERMOLI (CB) il 18/09/1991 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni LIBERATORE Valentina (CF LBRVNT83E50L113Z) nata a TERMOLI (CB) il 10/05/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	79	81	1	49	50	SEMINATIVO	3	34,74	65,63	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	210,00	0,00	0,00	17,50	0,00	0,00

DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI								DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO				
										fondazioni-piazzole		-sottostazione-			strade - cavidotto		servitù aeree							
N°	DATI INTESTATARI DELL'IMMOBILE	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC.	RED. AGR.	VALORE AGRICOLA MEDIO (€/mq) V.A.M.	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12	
																								(EURO)
92	BERARDID Maria (CF BRMRRA47H48C197Z) nata a CASTELMAURO (CB) il 08/06/1947 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/2 COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 MANES Loredana (CF MNSLDN67T53G257Z) nata a PALATA (CB) il 13/12/1967 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/2	80	120	13	40		SEMINATIVO	2	4,84	6,57	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	420,00	1340,00	1876,00	191,33	1040,00	173,33
93	LIBERATORE Giamaica (CF LBRGMC91P58L113D) nata a TERMOLI (CB) il 18/09/1991 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni LIBERATORE Valentina (CF LBRVNT83E50L113Z) nata a TERMOLI (CB) il 10/05/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	80	130	61	00		SEMINATIVO	3	14,18	26,78	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	140,00	11,67	850,00	141,67	
94	GIAMPAOLO Florangela (CF GMPFRN62R53F475X) nata a MONTECILFONE (CB) il 13/10/1982 Diritto di: Proprieta' per 1/2 GIANNANGELO Antonio (CF GNNNTN56B24F475W) nato a MONTECILFONE (CB) il 24/02/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	80	131	61	00		SEMINATIVO	3	14,18	26,78	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,00	183,33	
95	LIBERATORE Giamaica (CF LBRGMC91P58L113D) nata a TERMOLI (CB) il 18/09/1991 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni LIBERATORE Valentina (CF LBRVNT83E50L113Z) nata a TERMOLI (CB) il 10/05/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	80	135	60	40		SEMINATIVO	3	14,04	26,51	2,000	600,00	1200,00	0,00	0,00	100,00	900,00	1260,00	5430,00	7602,00	738,50	5440,00	906,67	
96	LIBERATORE Massimo (CF LBRMSM86E26L113P) nato a TERMOLI (CB) il 26/05/1986 Diritto di: Proprieta' per 1/1	80	136	61	00		SEMINATIVO	3	14,18	26,78	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2250,00	3150,00	262,50	6100,00	1016,67	
97	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 MANES Loredana (CF MNSLDN67T53G257Z) nata a PALATA (CB) il 13/12/1967 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/1	80	148	33	40		SEMINATIVO	3	7,76	14,66	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	28,00	2,33	1000,00	166,67	
98	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000 MANES Angelo Dante (CF MNSNLD46R12G257V) nato a PALATA (CB) il 12/10/1946 Diritto di: Enfiteusi (livellario) per 1000/1000	80	149	1	84	80		SEMINATIVO	3	42,95	81,13	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	42,00	2300,00	3220,00	271,83	10900,00	1816,67	
99	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Usufrutto per 1/2 MANES Loredana (CF MNSLDN67T53G257Z) nata a PALATA (CB) il 13/12/1967 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Usufrutto per 1/2	80	155	2	56	60		SEMINATIVO	3	59,64	112,64	2,000	4000,00	8000,00	0,00	0,00	666,67	2500,00	3500,00	10300,00	14420,00	1493,33	13600,00	2266,67
100	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI MONTENERO DI BISACCIA Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Oneri usufruttuario di livello MANES Sonia (CF MNSSNO73L70L113Q) nata a TERMOLI (CB) il 30/07/1973 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	80	156	1	14	90		SEMINATIVO	2	41,54	56,37	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00	770,00	0,00	0,00	64,17	0,00	0,00	
101	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI MONTENERO DI BISACCIA Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Oneri usufruttuario di livello MANES Sonia (CF MNSSNO73L70L113Q) nata a TERMOLI (CB) il 30/07/1973 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	80	158	1	09	90		SEMINATIVO	2	39,73	53,92	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	1330,00	0,00	0,00	110,83	500,00	83,33	
102	COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CF 82004330708) Sede in MONTENERO DI BISACCIA (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 MANES Loredana (CF MNSLDN67T53G257Z) nata a PALATA (CB) il 13/12/1967 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni MANES Nicola (CF MNSNCL38B09G257L) nato a PALATA (CB) il 09/02/1938 Diritto di: Usufrutto su enfiteusi per 1/1	80	159	07	10		SEMINATIVO	2	2,57	3,48	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	42,00	0,00	0,00	3,50	30,00	5,00	
COMUNE DI MONTECILFONE (CB)																								
103	COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Sede in MONTECILFONE (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000 DI PAOLO Maria (CF DPLMRA61M58E748S) nata a LUPARA (CB) il 18/08/1961 Diritto di: Enfiteusi (livellario) per 750/1000 SCARPONE Carlo (CF SCRCRL81T18L113M) nato a TERMOLI (CB) il 18/12/1981 Diritto di: Enfiteusi (livellario) per 250/1000	2	3	18	56		SEMINATIVO	3	3,35	4,79	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	70,00	0,00	0,00	5,83	80,00	13,33	
				2	34		PASCOLO ARB	U	0,18	0,08	0,634													
104	DI PAOLO Maria (CF DPLMRA61M58E748S) nata a LUPARA (CB) il 18/08/1961 Diritto di: Proprieta' per 750/1000 SCARPONE Carlo (CF SCRCRL81T18L113M) nato a TERMOLI (CB) il 18/12/1981 Diritto di: Proprieta' per 250/1000	2	4	18	56		SEMINATIVO	3	3,35	4,79	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	630,00	0,00	0,00	52,50	100,00	16,67	
				2	34		PASCOLO ARB	U	0,18	0,08	0,634													
105	COCCITTI Luigi (CF CCCLGU41M21F475S) nato a MONTECILFONE (CB) il 21/08/1941 Diritto di: Enfiteusi livellario per 1/1 COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Sede in MONTECILFONE (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1	2	5	18	35		ULIVETO	2	6,16	3,32	3,078	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	43,09	3,59	0,00	0,00	
				2	65		VIGNETO	2	2,67	1,98	2,527													
106	COCCITTI Luigi (CF CCCLGU41M21F475S) nato a MONTECILFONE (CB) il 21/08/1941 Diritto di: Enfiteusi livellario per 1/1 COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Sede in MONTECILFONE (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1	2	6	1	37	30		SEMINATIVO	3	24,82	35,45	2,000	3550,00	7100,00	0,00	0,00	591,67	2600,00	3640,00	5100,00	7140,00	898,33	6100,00	1016,67
107	COCCITTI Luigi (CF CCCLGU41M21F475S) nato a MONTECILFONE (CB) il 21/08/1941 Diritto di: Enfiteusi livellario per 1/1 COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Sede in MONTECILFONE (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1	2	7	01	60		SEMINATIVO	3	0,29	0,41	2,000	160,00	320,00	0,00	0,00	26,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
108	COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Sede in MONTECILFONE (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 IONATA Francesco (CF NTIFNC78D30E456Y) nato a LARINO (CB) il 30/04/1978 Diritto di: Enfiteusi (livellario) per 1/1	2	11	43	76		PASCOLO ARB	U	3,39	1,58	0,634	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00	1680,00	5200,00	7280,00	746,67	12350,00	2058,33	
				5	77	44		SEMINATIVO	3	104,38	149,11	2,000												
109	COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Sede in MONTECILFONE (CB) Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 IONATA Francesco (CF NTIFNC78D30E456Y) nato a LARINO (CB) il 30/04/1978 Diritto di: Enfiteusi (livellario) per 1/1	2	13	1	20	00		SEMINATIVO	3	21,69	30,99	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	2310,00	1100,00	1540,00	320,83	3500,00	583,33	
110	COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Diritto di: Diritto del concedente GIANNANGELO Saverio (CF GNNSVR18A17F475Y) nato a MONTECILFONE (CB) il 17/01/1918 Diritto di: Livellario	2	56	1	93	33		SEMINATIVO	3	34,95	49,92	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	210,00	0,00	0,00	17,50	0,00	0,00	
				2	34		PASCOLO	2	0,41	0,29	0,718													
111	COMUNE DI MONTECILFONE (CF 82004010706) Diritto di: Diritto del concedente MANES Bruno (CF MNSBRN41M23F475G) nato a MONTECILFONE (CB) il 23/08/1941 Diritto di: Livellario SCARPONE Antonietta ; Fu Domenico Diritto di: Usufruttuario parziale di livello	2	60	1	55	40		PASCOLO	2	5,62	4,01	0,718	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	75,42	0,00	0,00	6,29	0,00	0,00	

DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI							DATI AREE DI ESPROPRIO					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			
									fondazioni-piazzole		-sottostazione-		IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12	strade - cavidotto		servitù aeree		SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO			IDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.A.M. x SO/12	
N°	DATI INTESTATARI DELL'IMMOBILE	FOGLIO	PART.	ha	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) V.A.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x SE		SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70		SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.A.M. x SS x 0,70		IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.A.M./12
223	LIBERATORE Natascia (CF LBRNSC84P67L113E) nata a TERMOLI (CB) il 27/09/1984 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	9	206	55	51	SEMINATIVO	2	15,77	15,77	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,72	250,00	64,12	
				00	01	ULIVETO	1	0,01	0,01	3,078												
TOTALE											30760,00	62367,99	105240,00	225395,37	23980,28	164817,00	249658,67	155420,00	231640,31	40108,25	305748,00	54203,66
											mq	euro	mq	euro	euro	mq	euro	mq	euro	euro	mq	euro

Superficie totale Esproprio (mq)	136000,00
----------------------------------	-----------

Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	287763,35
---	-----------

Superficie totale Asservimento (mq)	320237,00
-------------------------------------	-----------

Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	481298,98
--	-----------

Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	305748,00
--	-----------

Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	54203,66
---	----------

Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	456237,00
--	-----------

Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	64088,53
---	----------

QUADRO ECONOMICO

AREE IN ESPROPRIO			
A	a.1	Indennità di base di esproprio	(euro) 287763,35
	MAGGIORAZIONI		
	a.2	Maggiorazione per coltivatori diretti : 1 x indennità base di esproprio	(euro) 287763,35
	a.3	Indennità per fittavoli o mezzadri 1 x indennità base di esproprio	(euro) 287763,35
AREE IN ASSERVIMENTO			
B	b.1	indennità base di asservimento	(euro) 481298,98
	MAGGIORAZIONI		
	b.2	Maggiorazione per coltivatori diretti : 1 x indennità base di asservimento	(euro) 481298,98
	b.3	Indennità per fittavoli o mezzadri 1 x indennità base di asservimento	(euro) 481298,98

ESPROPRIO			
1	1.a	Coltivatore diretto (a.1 + a.2)	(euro) 575526,71
	1.b	Presenza fittavoli o mezzadri (a.1 + a.3)	(euro) 575526,71

ASSERVIMENTO			
2	2.a	Coltivatore diretto (b.1 + b.2)	(euro) 962597,96
	2.b	Presenza fittavoli o mezzadri (b.1 + b.3)	(euro) 962597,96

ACCORDI BONARI			
3	3.a	Terreni coltivati direttamente dal proprietario: 3 x (a.1 + b.1)	(euro) 2307187,00
	3.b	Presenza di fittavoli o mezzadri : 1,5 x (a.1 + b.1) + (a.3 + b.3)	(euro) 1922655,84

4	OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE		(euro) 64088,53
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO/ASSERVIMENTO		(euro) 54203,66
6	INDENNITA' PER DEMOLIZIONE MANUFATTI E SOPRASSUOLI 20% (indennità di base di esproprio + indennità base di asservimento)		(euro) 153812,47
IMPOSTE E TASSE			
7	a	n° ditte in esproprio x 600,00 euro/ditta	(euro) 24000,00
	b	n° ditte in asservimento x 300,00 euro/ditta	(euro) 100000,00
		totale imposte e tasse (a+b)	
8	COMPENSO PER ESPLETAMENTO PROCEDURE ESPROPRIATIVE		(euro) 6021,00

TOTALE (3.a + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)			(euro) 2709312,66
---	--	--	--------------------------

REGIONE MOLISE COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI c/o Agenzia dell'Entrate - Direzione Provinciale di Campobasso - Ufficio Provinciale-Territorio							
Valori Agricoli Medi (V.A.M.) della provincia espressi in euro/ha valevoli per l'anno 2018 e riferiti all'anno 2017 - Art. 41 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327							
COLTURA	regione agraria 1	regione agraria 2	regione agraria 3	regione agraria 4	regione agraria 5	regione agraria 6	regione agraria 7
	(euro/ha)	(euro/ha)	(euro/ha)	(euro/ha)	(euro/ha)	(euro/ha)	(euro/ha)
Seminativo	8.428	12.769	10.610	11.237	12.132	9.129	18.132
Seminativo arborato	9.514	17.812	15.248	12.238	14.813	11.780	19.983
Seminativo irriguo	14.589	17.431	16.295	25.793	24.070	15.670	25.793
Prato	8.105	10.344	11.453	10.483	11.347	7.985	16.210
Orto irriguo	15.541	37.785	28.356	31.984	24.432	18.863	34.923
Frutteto	15.067	27.629	21.614	23.298	18.961	14.725	21.644
Vigneto	12.515	21.196	17.079	14.331	16.919	12.565	22.919
Vigneto a capanneto	0	0	0	34.748	34.733	34.683	34.157
Uliveto	17.239	24.963	17.866	24.541	27.069	15.576	27.902
Uliveto-vigneto	0	26.177	0	17.278	19.857	14.200	24.963
Castagneto	6.512	15.323	9.750	0	0	15.116	0
Querceto	4.852	6.512	5.889	6.218	5.873	5.366	14.876
Canneto	11.237	16.982	17.353	16.033	13.536	11.257	19.536
Pascolo	3.703	4.407	3.731	3.731	4.470	3.731	6.512
Pascolo arborato	3.703	4.022	4.122	4.122	4.916	4.122	5.745
Pascolo cespugliato	2.873	4.407	4.515	3.271	4.151	3.731	4.852
Incolto produttivo	1.980	4.022	3.731	2.878	3.320	2.878	4.407
Bosco di alto fusto	5.428	8.363	7.592	6.218	6.257	6.544	0
Bosco ceduo	4.407	5.364	4.451	4.974	4.916	4.253	5.745
Bosco misto	4.407	6.193	6.218	0	0	5.823	9.065
Pioppeto	11.746	0	18.389	14.789	0	13.874	23.686
Arboricoltura pregiata da legno	12.050	22.100	17.831	18.642	15.130	12.698	17.291
	Casalciprano, Castelmauro, Castropignano, Civitacampomariano, Duronio, Fossalto, Limosano, Molise, Montefalcone nel Sannio, Pietracupa, Roccapivara, Salcito, San Biase, Sant'Angelo Limosano, Torella del Sannio, Trivento	Baranello, Busso, Campobasso, Campolieto, Cercemaggiore, Cercepicolica, Ferrazzano, Matrice, Mirabello Sannitico, Monacilioni, Montagano, Oratino, Riccia, Ripabottoni, Ripalimosani, San Giuliano del Sannio, Vinchiaturio	Bojano, Campochiaro, Colle d'Anchise, Guardiaregia, San Massimo, San Polo Matese, Sepino, Spinete	Acquaviva Collecroce, Casacalenda, Castelbottaccio, Castellino del Biferno, Guardiafiera, Larino, Lucito, Lupara, Montemitro, Morrone del Sannio, Palata, Petrella Tifemina, Provvidenti, San Felice del Molise	Bonefro, Colletorto, Monielongo, Montorio nei Frentani, Rotello, San Giuliano di Puglia, Santa Croce di Magliano, Uruvi	Campodipietra, Gambatesa, Gildone, Jelsi, Macchia Valfortore, Pietracalella, San Giovanni in Galdo, Sant'Elia a Pianisi, Toro, Tufara	Campomarino, Guglionesi, Mafalda, Montecifone, Montenero di Bisaccia, Petacciato, Portocannone, San Giacomo degli Schiavoni, San Martino in Pensilis, Tavenna, Termoli

IL PRESIDENTE
Antonio Battista

