



PG: n. 95803
C258-13.doc

Pesaro 23 Gennaio 2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 – D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 "T.U. in materia edilizia")

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di data 12/12/2013 stesso protocollo, inoltrata dal Sig. FRATICELLI Pierpaolo (FOX PETROLI S.p.A., relativamente ai terreni siti in Pesaro, località Tombaccia, Comune Censuario di Pesaro, F. 25, mappali 345, 753, 837 e F. 26, mappale 52 così come risultano evidenziati negli estratti di mappa allegati alla domanda;

CERTIFICA

In data 15/12/2003, con delibera di Consiglio Provinciale n. 135, è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale (PRG), pubblicato nel B.U.R. n. 122 del 30/12/2003 e successive varianti alle NTA del PRG, approvate in via definitiva con delibere di C.C. n. 88 e n. 89 del 27/07/2010, che definisce i mappali di cui in premessa come segue:

I mappali 345/parte, 753/parte, 837 del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono all'interno del Progetto Norma – PN 8.5 denominato "Il Parco del Caprilino" - U.M.I. 8.5.1, di cui all'art. 4.4.8.5 delle NTA del PRG, da attuarsi mediante Piano Particolareggiato.

La restante parte dei mappali 345, 753 del F. 25 e la restante parte del mappale 52 del F. 26 ricadono all'interno della Zona Omogenea (F) – Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale del Sub Sistema V1 (connessione territoriale fluviale), con un progetto del suolo ad area permeabile limitatamente ai mappali 52/parte, 345/parte ed un progetto del suolo a prato arborato limitatamente ai mappali 345/parte e 753/parte del F.25, di cui alle NTA del PRG.

I mappali 345/parte, 753, 837/parte del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono in un'area paesaggistico ambientale, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera C), di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

I mappali 345/parte, 753, 837/parte del F. 25 ricadono all'interno del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico – PAI, aree con rischio di esondazione: pericolosità R3; i mappali 345/parte, 837/parte del F. 26 e il mappale 52 del F. 25 ricade all'interno del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico – PAI, aree con rischio di esondazione: pericolosità R4; i mappali 345/parte, 753, 837 del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono in aree di eccezionale valore; i mappali 345/parte, 837/parte del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono in un ambito di tutela orientata dei corsi d'acqua; i mappali 345/parte, 753, 837/parte del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono in un ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua; il mappale 345/parte del F. 25 ricade in aree boscate; i mappali del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono in un'area con vulnerabilità idrogeologica alta; la restante parte del mappale 52 del F. 26 ricade in un'area con vulnerabilità idrogeologica media; tutti i mappali ricadono in un'area con amplificazione sismica media; i mappali 345/parte, 753, 837/parte del F. 25 e il mappale 52/parte del F. 26 ricadono in una zona di rispetto delle aree di salvaguardia dei pozzi pubblici ad uso acquedottistico, di cui al Titolo 3.1 delle NTA del PRG.

Sui mappali in oggetto, è presente un'attività classificata dalla Delibera di Giunta Regionale n. 620 del 20/03/2000 come industria a rischio incidente rilevante, ai sensi del D.Lgs 334/1999 e s.m.i..



Il Responsabile del Servizio
Arch. Nardo Goffi

DIRITTI DI SEGRETERIA – Euro 40,00
DELIBERA di G.C. 19/01/2010 n. 19