

COMUNE DI

PROGETTO



ELABORATO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

LIV. PROG.	VERSIONE	TIPO DOC.	CODICE PROGETTO	CODICE ELABORATO	DATA	SCALA

REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	DESCRIZIONE	VER.	APP.

PROGETTAZIONE



Maya Engineering S.r.l.

Via M. D'Azeglio 2, 70017, Putignano (BA)  
T: +39 080 8937976 | E: info@maya-eng.com  
CF e P.IVA 08365980724

GRUPPO DI LAVORO

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RICHIEDENTE



COMUNE DI TROIA

Codice IPA: c\_1447

Prot. 0017907 del 27/10/2021 US



**COMUNE DI  
T R O I A**  
PROVINCIA DI FOGGIA  
\*\*\*\*\*

Via R. Margherita, 80  
Assessorato all'Urbanistica

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 254 del 27/10/2021**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- Vista l'istanza, a firma del Sig. Spera Claudio, del 20.10.2021;
- Visto il Piano Urbanistico Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1003 del 12/07/2006;
- Visti gli strumenti di pianificazione territoriali e ambientali sovraordinati vigenti;

### **CERTIFICA**

**Foglio n. 19 - Mappale n. 17**

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

**Foglio n. 19 - Mappale n. 78**

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
interessato dal vincolo: Struttura antropica e storico-culturale – UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa: aree a rischio archeologico - MASSERIA SANTA GIUSTA - Intersezione parziale pari al 3% dell'area;

**Foglio n. 19 - Mappale n. 79**

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

**Foglio n. 19 - Mappale n. 85**

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

**Foglio n. 19 - Mappale n. 86**

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

**Foglio n. 19 - Mappale n. 87**

incluso per il 100 % nella Zona **P.U.G. - Zona E1/t**

Ambiti e figure paesaggistiche - Ambito paesaggistico Tavoliere - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Comuni - Troia - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;  
Figure Paesaggistiche - Lucera e le serre dei Monti Dauni - Intersezione completa pari al 100% dell'area;

**con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistico - territoriali:**

**ZONA "E1/t" - Zona Omogenea "E" – VERDE AGRICOLO – Aree produttive agricole e forestali**

Attività agricola, piccolo allevamento, abitazione per addetti all'agricoltura, annessi agricoli e industrie di trasformazione prodotti agricoli  
Indice di fabbricabilità: mc./mq.: 0,03  
Altezza massima fabbricati: ml.: 7,50  
Numero piani: max n.2 fuori terra

**Ambiti e figure paesaggistiche - AMBITI PAESAGGISTICI**

Ambito paesaggistico Tavoliere

Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Ambito 3) (Pg: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62)

**COMUNI**

TROIA - Tavoliere - Lucera e le serre dei Monti Dauni

**FIGURE PAESAGGISTICHE**

Lucera e le serre dei Monti Dauni

Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Figura 14) (Pg: 31, 32)

**Struttura antropica e storico-culturale - UCP - TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA: RISCHIO ARCHEOLOGICO**

Testimonianze della Stratificazione Insediativa: aree a rischio archeologico - MASSERIA SANTA GIUSTA

Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 81) (Pg: 64, 65)

- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato in carta semplice, per gli usi previsti dall'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata;
- il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Il Responsabile del III Settore  
Ing. Matteo PALUMBO**





# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI.

## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la richiesta pervenuta da **DI TARANTO Francesco** in data 01.09.2020 con prot. n. 40615;  
VISTO il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.11.2016 di approvazione del PUG, ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001, pubblicata sul B.U.R.P. al n. 147 del 22.12.2016 e resa esecutiva il 23.12.2016;  
VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.06.2018 di modifica al Piano Urbanistico Generale, procedura ex art.12 delle L.R. n. 20/2001, così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 28/2016;  
VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01;  
VISTA il decreto sindacale prot. n. 11915 del 03.03.2020;

## A T T E S T A

che i terreni siti in Agro di Lucera, in relazione al P.U.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 15.11.2016, resa esecutiva il 23.12.2016, ricadono nei seguenti Contesti Urbanistici, con la destinazione a fianco riportata:

<b>Foglio 145 particella n. 129, 130 e 189:</b>	Zona classificata all'art. 23.2 delle N.T.A. in CRA.df ( <i>contesto rurale con prevalente funzione agricola definita</i> );
<b>Foglio 145 particelle n. 321, 322, 323, 324:</b>	Zona classificata all'art. 23.2 delle N.T.A. in CRA.df ( <i>contesto rurale con prevalente funzione agricola definita</i> ); in parte all'art. 15.1 delle NTA in ACP_S.ca e IS.IG.ca ( <i>invariante strutturale del sistema idrogeomorfologico e idrogeologico: corso d'acqua</i> );

### **PRESCRIZIONI: Zona classificata CRA.df:**

1. I CRA.df sono contesti agricoli destinati al mantenimento ed allo sviluppo della attività e produzione agricola.

Non sono consentiti interventi in contrasto con tali finalità o che alterino il paesaggio agrario e l'equilibrio ecologico.

2. Nel CRA.df, sono possibili:

- interventi tesi al recupero-riuso di edifici esistenti;
- insediamento di nuova edificazione di servizio all'agricoltura/agriturismo/zootecnia (quali magazzini scorte; depositi; locali per la lavorazione, la conservazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli), secondo i seguenti parametri:
  - Sf - superficie fondiaria minima: mq 10.000;
  - If - indice di fabbricabilità fondiaria massimo: iff=0,03 mc/mq da destinare eventualmente alla residenza funzionale alla azienda agricola nella misura massima.
- H - altezza massima: residenza = 7,00 ml;  
produzione 8,00 ml (salvo impianti speciali, quali silos, ecc);
- Df - Distanza minima tra fabbricati con minimo assoluto 5 ml:
  - a) con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti;
  - b) all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti;
- Dc - distanza dai confini: minimo di 5,0 ml; oppure nulla nel caso di costruzioni in aderenza
- Ds - distanza dalle strade pubbliche: secondo quanto stabilito dal Codice della Strada con un min 10 ml;
- Us - urbanizzazioni secondarie e servizi per la residenza - 6 mq ogni 100 mc di volume residenziale (nel caso di difficile cessione si può procedere alla monetizzazione, secondo parametri fissati dall'amministrazione).

### **PRESCRIZIONI invariante strutturale:**

In relazione alla classificazione **ACP\_S.ca** e **IS.IG.ca** riportata nelle NTA del PUG all'art. 15.1, si legge, tra l'altro:

Le linee classificate dal PUG in ACP\_S.ca corrispondono all'alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali del PAI "Piano di Assetto Idrogeologico - Assetto idraulico" dell'Autorità di Bacino della Puglia (Del. Comitato Istituzionale n. 39 del 30.11.2005 e succ.). L'Alveo in



# COMUNE DI LUCERA

Provincia di Foggia

SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – GESTIONE DI PIANI E PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – SUAP – ESPROPRIAZIONI.

*modellamento attivo è la porzione di territorio interessata dal deflusso concentrato delle acque, ancorché non continuativo, legato a fenomeni di piena con frequenza stagionale; l'area golenale è la porzione di territorio contermina all'alveo in modellamento attivo, interessata dal deflusso concentrato delle acque, ancorché non continuativo, per fenomeni di piena di frequenza pluriennale. Dette aree sono sottoposte alle prescrizioni di cui all'art. 6 delle NTA del PAI. .... Le aree contermina alle aree classificate dal PUG in IS.IG.ca corrispondono alla Fascia di pertinenza fluviale del PAI "Piano di Assetto Idrogeologico - Assetto idraulico" dell'Autorità di Bacino della Puglia (Del. Comitato Istituzionale n. 39 del 30.11.2005 e succ.). La Fascia di pertinenza fluviale è una porzione di territorio contermina all'area golenale. Dette aree sono sottoposte alle prescrizioni di cui all'art. 10 delle NTA del PAI.*

**Si precisa che per quanto non riportato per le classificazioni summenzionate si fa rimando alle NTA del PUG con accesso al Sito del Comune di Lucera.**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183.

Si rilascia, su carta legale, a richiesta di **DI TARANTO Francesco**, per gli usi consentiti dalla legge.

Lucera,

10 SET. 2020

Per l'istruttoria  
Geom. Antonio FOLLIERI

IL CAPO SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE  
E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Antonio LUCERA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Fernando de Scisciolo

