

***Sibilla Wind S.r.l.***

**Parco Eolico "Sibilla" sito nei comuni di:  
Canino e Montalto di Castro (VT) - Manciano (GR)**

**Documentazione fotografica relativa ai fabbricati non  
considerati recettori**

Novembre 2022



Regione LAZIO comuni di:



Canino (VT)



Montalto di Castro (VT)



Regione TOSCANA comune di:



Manciano (GR)

Committente:

**Sibilla Wind S.r.l.**

**Sibilla Wind S.r.l.**

Via Sardegna, 40  
00187 Roma  
P.IVA/C.F. 16422481008

Titolo del Progetto:

**Parco Eolico "Sibilla" sito nei Comuni di:  
Canino e Montalto di Castro (VT) - Manciano (GR)**

Documento:

**Documentazione fotografica  
relativa ai fabbricati non  
considerati recettori**

N° Documento:

**IT-VESSIB-TEN-SIA-TR-06**

Progettista:



**sede legale e operativa**

San Martino Sannita (BN) Località Chianarile snc Area Industriale

**sede operativa**

Lucera (FG) via Alfonso La Cava 114

P.IVA 01465940623

**Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873**



Progettista

**Dott. Ing. Nicola FORTE**



Rev	Data Revisione	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	NOVEMBRE 2022	Richiesta AU	MMG	PM	NF

	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI</b>	Codice Data creazione Data ultima modif. Revisione Pagina	IT-VESIB-TEN-SIA-TR-06 25/10/2022 18/11/2022 00 1 di 28
---	--	---	---

## INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	TABELLA RIASSUNTIVA DEI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI NEL BUFFER DI 1000 m DAGLI AEROGENERATORI .....	4
3.	RICERCHE CATASTALI E FOTO DEI FABBRICATI ESCLUSI NEL BUFFER DI 1000 m DAGLI AEROGENERATORI .....	5
4.	TABELLA RIASSUNTIVA DEI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI NEL BUFFER DI 100 m DAL CAVIDOTTO .....	25
5.	RICERCHE CATASTALI E FOTO DEI FABBRICATI ESCLUSI NEL BUFFER DI 100 m DAL CAVIDOTTO .....	26
6.	CONCLUSIONI.....	43

	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI</b>	Codice Data creazione Data ultima modif. Revisione Pagina	IT-VESSIB-TEN-SIA-TR-06 25/10/2022 18/11/2022 00 2 di 28
---	--	---	--

## 1. PREMESSA

### INTRODUZIONE ALL'ANALISI CONDOTTA PER LA SCELTA DEI RECETTORI SENSIBILI NELL'AREA D'IMPIANTO

I fabbricati rientranti nell'area di impianto sono stati censiti consultando le cartografie catastali, i CTR, le tavole IGM in scala 1: 25.000.

Successivamente è stata condotta una campagna di rilevazioni in sito per la verifica delle reali condizioni dei fabbricati precedentemente individuati "su carta". Tale analisi è stata estesa ai potenziali recettori distanti fino a 1000 metri dall'aerogeneratori di progetto ed a 100 m da ambo i lati del tracciato del cavidotto.

Da tale studio si è evinto che parte dei fabbricati individuati sono risultati ruderi, altri adibiti a ricovero di mezzi ed attrezzi agricoli oppure depositi. Per le modalità di analisi, di studio e di scelta di tali recettori, oltre al presente elaborato, si faccia riferimento agli elaborati:

- Planimetria su C.T.R. e ortofoto contenente l'individuazione dei fabbricati e recettori desunti da cartografie (IT-VESSIB-TEN-SIA-DW-01.1\_6);
- Planimetria su catastale contenente l'individuazione dei fabbricati e recettori desunti da cartografie (IT-VESSIB-TEN-SIA-DW-02.1\_7).

I criteri per la definizione delle caratteristiche che debbano avere i fabbricati per essere considerati recettori e la distanza minima che si deve rispettare per essi sono riportati nelle linee guida nazionali per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili (pubblicate nella G.U. del 18/09/2010).

Le linee Guida nazionali prescrivono come misura di mitigazione una distanza minima di ciascun aerogeneratore da unità abitative munite delle caratteristiche di abitabilità, regolarmente censite e stabilmente abitate, non inferiore ai 200 m (rif. lettera a) del punto 5.3 dell'allegato 4 delle linee guida). Ai fini del progetto, in via del tutto cautelativo, sono stati considerati come recettori oltre alle unità abitative munite delle caratteristiche di abitabilità, regolarmente censite e stabilmente abitate, anche quelle strutte accatastate come "abitazioni" (categorie catastali da A/1 ad A8; Fabbricato Rurale) che attualmente non sono abitate o stabilmente abitate, e quelle strutture che sebbene risultino censite con altra categoria di fatto risultano abitate o potenzialmente utilizzabili per la permanenza delle persone. Inoltre, sono stati considerati recettori anche i fabbricati catastalmente censiti come F03, ovvero fabbricati in corso di costruzione e quindi non ancora ultimati. Si tratta, quest'ultimi, di una categoria provvisoria la cui durata, come detto in precedenza, dovrebbe variare da 6 mesi ad un anno.

	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI</b>	Codice Data creazione Data ultima modif. Revisione Pagina	IT-VESIB-TEN-SIA-TR-06 25/10/2022 18/11/2022 00 3 di 28
---	--	---	---

### **UNI1143-1:2005 Punto 3.1 Termini e definizioni di carattere generale**

**Area d'influenza:** Porzione o porzioni di territorio in cui la realizzazione di una nuova opera, o di modifiche a un'opera esistente, potrebbe determinare una variazione significativa dei livelli di rumore ambientale, rispetto alla situazione ante-operam.

Nota: Nel caso dei parchi eolici l'area d'influenza è individuata dal tecnico sulla base dei seguenti elementi:

classificazione acustica della zona, morfologia del territorio, presenza di recettori, eventuali regolamentazioni regionali e nazionali, presenza di altre sorgenti. Si suggerisce comunque di considerare un'area il cui perimetro dista dai singoli aerogeneratori almeno 1000 m.

Per il cavo AT e per la stazione elettrica è stato considerato un buffer di 200 m all'interno del quale è ricompresa la cosiddetta DPA.

## 2. TABELLA RIASSUNTIVA DEI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI NEL BUFFER DI 1000 m DAGLI AEROGENERATORI

Comune	Foglio	Particella	Categoria	Fabbricato (F)
Montalto di Castro	55	124-277	area rurale-D10	F01
		240	C02	F02
		226	D10	F03
		238	C02	F04
	34	383	seminativo	F05
		417-418	C02-F06	F06
		386	C06	F07
		403	C02	F08
		366-367	seminativo-C02	F09
		233-355	D10	F10
		392	D10	F11
	33	156-158	D10	
		458	C06	F12
		450	D10	F13
	157	D10	F14	
Canino	85	15	C07	F15
Montalto di Castro	21	423-234	D10-C02-F02	F16
Canino	78	247	C02-C06	F17
		267	C02	F18

### 3. RICERCHE CATASTALI E FOTO DEI FABBRICATI ESCLUSI NEL BUFFER DI 1000 m DAGLI AEROGENERATORI

#### F01 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 55 P.LLA 124 - 227 CAT: area rurale-D10

Nota: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

#### Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **55** Particella: **124**  
 Immobili individuati: **1**

#### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	55	124		AREA RURALE		0	1	60				

Situazione aggiornata al : 25/10/2022

#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **55** Particella: **227**  
 Immobili individuati: **1**

#### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	55	227		STRADA DELLA DOGANA n. SNC Piano T		D10			R Euro:2254,00		

**F02 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 55 P.LLA 240 CAT: C02**

Nota: Fabbricato adibito a magazzino/locale di deposito



Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **55** Particella: **240**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	55	240		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C02	01	33 m <sup>2</sup>	R.Euro:32,38		

**F03 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 55 P.LLA 226 CAT: D10**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **55** Particella: **226**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	55	226		STRADA DELLA DOGANA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:180,00		

**F04 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 55 P.LLA 238 CAT: C02**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **55** Particella: **238**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	55	238		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C02	01	37 m <sup>2</sup>	R.Euro:36,31		

**F05 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 34 P.LLA 383 CAT: seminativo**

Nota: Il fabbricato è un deposito per ricovero mezzi agricoli e rimessa per autoveicoli



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

Catasto: **Terreni**

Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

Foglio: **34** Particella: **383**

Immobili individuati: **1**

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	34	383		SEMINATIVO	3	0	1	79	Euro: 1,34	Euro: 0,46		

	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI</b>	Codice Data creazione Data ultima modif. Revisione Pagina	IT-VESIB-TEN-SIA-TR-06 25/10/2022 18/11/2022 00 10 di 28
---	--	---	--

**F06 - Comune di Montalto di Castro FOGLIO 34 P.LLE 417-418 CAT: C02-F06**

Nota: Fabbricato uso deposito



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **34** Particella: **417**  
 Immobili individuati: **1**

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	34	417		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C02	04	40 m <sup>2</sup>	R Euro 64,04		

Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **34** Particella: **418**  
 Immobili individuati: **1**

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	34	418				F06			R Euro:		

**F07 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 34 P.LLA 386 CAT: C06**

Nota: Il fabbricato è un deposito per ricovero mezzi agricoli e rimessa per autoveicoli



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

Foglio: **34** Particella: **386**

Immobili individuati: **1**

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	34	386		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C06	01	290 m <sup>2</sup>	R.Euro:284,57		

**F08 – Comune di Montalto di Castro FOGLIO 34 P.LLA 403 CAT: C02**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **34** Particella: **403**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	34	403		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T-S1		C02	03	342 m <sup>2</sup>	R. Euro 459,23		<a href="#">SI</a>

**F09 - Comune di Montalto di Castro FOGLIO 34 P.LLE 366-367 CAT: seminativo-C02**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Terreni**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **34** Particella: **366**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	34	366		SEMINATIVO	3	0	6	6	Euro: 4,54	Euro: 1,56		

Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **34** Particella: **367**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	34	367		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C02	04	85 m <sup>2</sup>	R.Euro:136,09		

**F10 - Comune di Montalto di Castro FOGLIO 34 P.LLE 233-355 CAT: D10**

Nota: Fabbricati ad uso agrituristico



Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **34** Particella: **233**  
Immobili individuati: **4**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	34	233	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	34	233	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	34	233	3							Soppressa	
<input type="radio"/>	34	233	4	LOCALITA' GUINZABELLA n. SNC Piano T-1		D10			R.Euro:4240,00		<a href="#">Si</a>

Situazione aggiornata al : 25/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **34** Particella: **355**  
Immobili individuati: **2**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	34	355								Soppressa	
<input type="radio"/>	34	355		LOCALITA' GUINZABELLA n. SNC Piano T-1		D10			R.Euro:4240,00		<a href="#">Si</a>

**F11 - Comune di Montalto di Castro FOGLI 33-34 P.LLE 156-158-392 CAT: D10**

Nota: Fienile



Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **33** Particella: **156**  
Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
33	156		STRADA DI CAMPOMORTO n. SNC Piano T		D10			R.Euro:2060,00		

Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **33** Particella: **158**  
Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
33	158		STRADA DELLA SUGARELLA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:1590,00		

Situazione aggiornata al : 26/10/2022

**Dati della ricerca**Catasto: **Fabbricati**Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**Foglio: **34** Particella: **392**Immobili individuati: **1****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	34	392		STRADA IMPOSTO n. SNC Piano T		D10			R.Euro:1206,00		

**F12 – Comune di Montalto di Castro - FOGLIO 33 P.LLA 458 CAT: C06**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 26/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **33** Particella: **458**  
 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	33	458		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C06	03	152 m <sup>2</sup>	R.Euro:204,10		

**F13 – Comune di Montalto di Castro - FOGLIO 33 P.LLA 450 CAT: D10**

Nota: Fienile



Situazione aggiornata al : 26/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **33** Particella: **450**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati <a href="#">?</a>
<input checked="" type="radio"/>	33	450		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		D10			R Euro.3340,00		

**F14 – Comune di Montalto di Castro - FOGLIO 33 P.LLA 157 CAT: D10**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **33** Particella: **157**  
 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	33	157		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		D10			R.Euro:697,00		

**F15 – Comune di Canino FOGLIO 85 P.LLA 15 CAT: C07**

Nota: Fienile



Situazione aggiornata al : 26/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **CANINO** Codice: **B604**  
 Foglio: **85** Particella: **15**  
 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
85	15		STRADA VICINALE DELLA SUGARELLA n. SNC Piano T		C07	U	388 m <sup>2</sup>	R Euro 200,39		

**F16 - Comune di Montalto di Castro FOGLIO 21 P.LLE 423-234 CAT: D10-C02-F02**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **21** Particella: **423**

 Immobili individuati: **2**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	21	423	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	21	423	2	STRADA REGIONALE CASTRENSE n. SNC Piano T		D10			R.Euro:712,00		

Situazione aggiornata al : 26/10/2022

**Dati della ricerca**Catasto: **Fabbricati**Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**Foglio: **21** Particella: **234**Immobili individuati: **4****Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	21	234	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	21	234	2	STRADA REGIONALE CASTRENSE n. SNC Piano T		C02	03	65 m <sup>2</sup>	R. Euro:87,28		
<input type="radio"/>	21	234	3	STRADA REGIONALE CASTRENSE n. SNC Piano T		C02	01	71 m <sup>2</sup>	R. Euro:69,67		
<input type="radio"/>	21	234	4	STRADA REGIONALE CASTRENSE n. SNC Piano T		F02			R. Euro:		

**F17 - Comune Canino FOGLIO 78 P.LLA 247 CAT: C02-C06**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 26/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **CANINO** Codice: **B604**  
 Foglio: **78** Particella: **247**  
 Immobili individuati: **5**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	78	247	1							Soppressa	
<input type="radio"/>	78	247	2	STRADA REGIONALE 312 CASTRENSE Piano T		C06	07	200 m <sup>2</sup>	R. Euro:154,94		
<input type="radio"/>	78	247	3	STRADA REGIONALE 312 CASTRENSE Piano T		C02	04	8 m <sup>2</sup>	R. Euro:4,13		
<input type="radio"/>	78	247	4	STRADA REGIONALE 312 CASTRENSE Piano T					R. Euro:	Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	78	247	5	STRADA REGIONALE 312 CASTRENSE n. SNC Piano T		C02	06	89 m <sup>2</sup>	R. Euro:68,95		

**F18 - Comune di Canino FOGLIO 78 P.LLA 267 CAT: C02**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **CANINO** Codice: **B604**  
 Foglio: **78** Particella: **267**  
 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati <sup>1</sup>
78	267		STRADA REGIONALE 312 CASTRENSE n. SNC Piano T		C02	06	165 m <sup>2</sup>	R. Euro.127,82		

Intestati    Visura Per Immobile    Ricerca per Partita    Indietro

	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI</b>	Codice Data creazione Data ultima modif. Revisione Pagina	IT-VESSIB-TEN-SIA-TR-06 25/10/2022 18/11/2022 00 25 di 28
---	--	---	---

#### 4. TABELLA RIASSUNTIVA DEI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI NEL BUFFER DI 100 m DAL CAVIDOTTO

Comune	Foglio	Particella	Categoria	Fabbricato (F)
Manciano	269	133	D10	F19
		119	D10	
		109	seminativo	
		139	F01-D10	
		131	F02	F20
Montalto di Castro	12	72	C07	F21
		85	D01	F22
	20	206	C02	F23
		204	C06	
		203	C06	
		205	C06	
	19	290	C06	F24
		291	C06	
	20	116	D01	F25
		200	D10	F26
		201	D10	F27
		235	D10	F28
		228	D10	F29
	31	106	D10	F30
	54	19	C06	F31
	55	202	C02	F32
		221	C02	F33

## 5. RICERCHE CATASTALI E FOTO DEI FABBRICATI ESCLUSI NEL BUFFER DI 100 m DAL CAVIDOTTO

**F19 - Comune Manciano FOGLIO 269 P.LLE 133-119-109-139 CAT: D10-saminativo-F01**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 21/03/2022

### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MANCIANO** Codice: **E875**  
 Foglio: **269** Particella: **133**  
 Immobili individuati: 1

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	269	133		LOCALITA' XI MONTAUTO Piano T		D10			R Euro:566,00		

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MANCIANO** Codice: **E875**  
Foglio: **269** Particella: **119**  
Immobili individuati: 1

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	269	119		LOCALITA' XI MONTAUTO Piano T		D10			R.Euro:1446,00		

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Terreni**  
Comune di: **MANCIANO** Codice: **E875**  
Foglio: **269** Particella: **109**  
Immobili individuati: 1

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	269	109		SEMINATIVO	4	0	2	27	Euro: 0,23	Euro: 0,29	0010490	

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MANCIANO** Codice: **E875**  
Foglio: **269** Particella: **139**  
Immobili individuati: 3

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	269	139	1	LOCALITA' XI MONTAUTO Piano T		F01		1381 m <sup>2</sup>	R.Euro:		
<input type="radio"/>	269	139	2	LOCALITA' XI MONTAUTO Piano T		D10			R.Euro:990,00		
<input type="radio"/>	269	139	3	LOCALITA' XI MONTAUTO Piano T		D10			R.Euro:280,80		

**F20 - Comune Manciano FOGLIO 269 P.LLA 131 CAT: F02**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MANCIANO** Codice: **E875**  
 Foglio: **269** Particella: **131**  
 Immobili individuati: **1**

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	269	131		LOCALITA' XI MONTAUTO Piano T		F02			R.Euro:		

**F21 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 12 P.LLA 72 CAT: C07**

Nota: Capannone



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **12** Particella: **72**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	12	72		STRADA DEL FIORA n. SNC Piano T		C07	U	242 m <sup>2</sup>	R.Euro:174,98		

**F22 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 12 P.LLA 85 CAT: D01**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesse ad un impianto fotovoltaico



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **12** Particella: **85**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	12	85		LOCALITA' PIAN DI MAGGIO n. SNC Piano T		D01			R.Euro:2410.00		

**F23 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 20 P.LLE 206-204-203-205 CAT: C02-C06**

Nota: Capannone



Situazione aggiornata al : 10/11/2021

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **20** Particella: **206**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	20	206		STRADA DEL FIORA n. SNC Piano T		C02	03	44 m <sup>2</sup>	R.Euro:59,08		

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **20** Particella: **204**  
Immobili individuati: 1

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	20	204		STRADA DEL FIORA n. SNC Piano T		C06	03	329 m <sup>2</sup>	R.Euro:441,78		

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **20** Particella: **203**  
Immobili individuati: 1

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	20	203		STRADA DEL FIORA n. SNC Piano T		C06	03	207 m <sup>2</sup>	R.Euro:277,96		

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
Foglio: **20** Particella: **205**  
Immobili individuati: 1

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	20	205		STRADA DEL FIORA n. SNC Piano T		C06	03	249 m <sup>2</sup>	R.Euro:334,35		

**F24 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 19 P.LLE 290-291 CAT: C06**

Nota: Capannone



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **19** Particella: **290**  
 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
19	290		LOCALITA' GUINZA GRANDE n. SNC Piano T		C06	01	1134 m <sup>2</sup>	R.Euro:1112,76		

Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **19** Particella: **291**  
 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
19	291		LOCALITA' GUINZA GRANDE n. SNC Piano T		C06	01	1134 m <sup>2</sup>	R.Euro:1112,76		

**F25 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 20 P.LLA 116 CAT: D01**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

Foglio: **20** Particella: **116**

Immobili individuati: **1**

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	20	116		STRADA DEL FIORA Piano T		D01			R.Euro:82.63		

**F26 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 20 P.LLA 200 CAT: D10**

Nota: Capannone



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **20** Particella: **200**

 Immobili individuati: **2**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	20	200								Soppressa	
<input type="radio"/>	20	200		LOCALITA' CAMPOSCALA n. SNC Piano T		D10			R Euro:1660,00		SI

**F27 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 20 P.LLA 201 CAT: D10**

Nota: Fienile



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **20** Particella: **201**  
 Immobili individuati: **2**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	20	201								Soppressa	
<input type="radio"/>	20	201		LOCALITA' CAMPOSCALA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:1660,00		<a href="#">Sì</a>

**F28 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 20 P.LLA 235 CAT: D10**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**  
 Foglio: **20** Particella: **235**  
 Immobili individuati: 1

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	20	235		LOCALITA' CAMPOSCALA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:3762,00		

**F29 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 20 P.LLA 228 CAT: D10**

Nota: Fabbricato ad uso deposito



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **20** Particella: **228**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	20	228		LOCALITA' CAMPOSCALA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:284,00		

**F30 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 31 P.LLA 106 CAT: D10**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **31** Particella: **106**

 Immobili individuati: **3**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	31	106								Soppressa	
<input type="radio"/>	31	106	1	LOCALITA' CAMPOSCALA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:900,00		
<input type="radio"/>	31	106	2	LOCALITA' CAMPOSCALA n. SNC Piano T		D10			R.Euro:291,00		

**F31 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 54 P.LLA 19 CAT: C06**

Nota: Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole e silvo-pastorali



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **54** Particella: **19**

 Immobili individuati: **2**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input type="radio"/>	54	19	2	LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T-1		C06	03	104 m <sup>2</sup>	R.Euro:139,65		
<input type="radio"/>	54	19	3	LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C06	02	118 m <sup>2</sup>	R.Euro:134,07		

**F32 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 55 P.LLA 202 CAT: C02**

Nota: Deposito



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **55** Particella: **202**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	55	202		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C02	04	36 m <sup>2</sup>	R.Euro:57,64		

**F33 - Comune Montalto di Castro FOGLIO 55 P.LLA 221 CAT: C02**

Nota: Deposito in stato diruto



Situazione aggiornata al : 27/10/2022

**Dati della ricerca**

 Catasto: **Fabbricati**

 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**

 Foglio: **55** Particella: **221**

 Immobili individuati: **1**
**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati 
<input checked="" type="radio"/>	55	221		LOCALITA' CAMPOMORTO n. SNC Piano T		C02	04	38 m <sup>2</sup>	R.Euro 60,84		

	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AI FABBRICATI NON CONSIDERATI RECETTORI</b>	Codice Data creazione Data ultima modif. Revisione Pagina	IT-VESIB-TEN-SIA-TR-06 25/10/2022 18/11/2022 00 43 di 28
---	--	---	--

## 6. CONCLUSIONI

A seguito della consultazione della Carta Tecnica Regionale e della campagna di rilevazioni in sito, sono stati censite le abitazioni adiacenti gli aerogeneratori ed il cavidotto.

Attenzionando le abitazioni per le distanze indicate dalle linee guida nazionali e per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili (pubblicate nella G.U. del 18/09/2010), ossia individuando un'area di analisi estesa determinata a partire da un buffer di 1000 metri da ogni aerogeneratori di progetto e da 100 m da ambo i lati del tracciato del cavidotto, si è evinto che parte dei fabbricati, come si può vedere dalla documentazione fotografica, sono ormai ruderi inabitabili o depositi/magazzini connessi alle attività produttive di tipo agricole e silvo-pastorali, particolarmente diffuse in zona.

Dalla documentazione si può affermare che, a parte i recettori confermati tali a seguito di ricerche catastali e sopralluogo, di cui è già stata verificata l'adeguata distanza delle opere in progetto, i fabbricati sopra riportati non sono effettivamente considerati recettori, come tali la loro distanza dalle opere non costituisce vincolo ostativo per la realizzazione dell'impianto eolico.