

COMUNE DI TUSCANIA

Provincia di Viterbo

ISTANZA di Valutazione di Impatto Ambientale Nazionale,
ai sensi del D.L. 92/2021 e del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

ENERCAPITAL Power Italia Uno S.r.l.

Corso Vercelli, 40
20145 Milano (MI)

REALIZZAZIONE di Impianto Fotovoltaico a Terra, Connesso alla RTN
di Potenza pari a 31,052 MWp

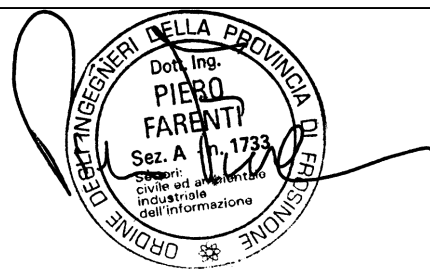
Progettazione



Società di Ingegneria
FARENTI S.r.l.

Via Don Giuseppe Corda, snc
03030 Santopadre (FR)
Tel. 07761805460 Fax 07761800135
P.Iva 02604750600

Ing. Piero Farenti



Codice documento


Titolo documento

VIA.REL29

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO


Revisione Elaborato

N. REV.	DATA REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE
0	Novembre 2022	Prima Emissione	Ing. Andrea Farenti	Ing. Piero Farenti

	<p><i>ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 31,052 MWp Connesso Alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i></p>	
	<p><i>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</i></p>	<p>Documento VIA.REL29</p>


*Impianto Fotovoltaico A Terra Della Potenza Nominale Di 31,052 MWp
Connesso Alla RTN*

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

	<p><i>ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L.</i> <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 31,052 MWp Connesso Alla RTN</i> <i>Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i></p>	
	<p><i>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</i></p>	<p>Documento VIA.REL29</p>

Index

PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTI.....2

	ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L. <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 32,510 MWp Connesso Alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i>	
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Documento VIA.REL31

PIANO PARTICELLARE ASSERVIMENTO

L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014.


Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT e pari a 5 metri per il cavidotto AT.

Nel caso specifico, avremo un tratto in Media Tensione, fino alla sottostazione utente, ed un tratto in AT fino alla Stazione Terna di Tuscania in Località Campo Villano.

Avremo, quindi, nel seguente piano particellare, tratti di passaggio in MT e AT:


Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavidotto	Tipologia intervento	Lunghezza tratto	Valore terreno (€ Area interessata (mq))
Tuscania	133	186	SEMINATIVO	BRECCIA MARIA PIA - EUSEPI NATALINA - SCOLASTICI ANDREA - SCOLASTICI FRANCECA - SCOLASTICI MARIO	1/3 - 1/9 - 1/9 - 1/9 - 1/3	Interrato	Asservimento cavidotto	763,39	1,05 1526,78
Tuscania	133	180	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	71,33	1,05 142,66
Tuscania	133	18	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	238,45	1,05 476,9
Tuscania	133	181	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	70,51	1,05 141,02
Tuscania	122	39	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	295,98	1,05 591,96
Tuscania	122	121	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	478,41	1,05 956,82
Tuscania	122	37	SEMINATIVO	GARGIULI ANGELO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	230,39	1,05 460,78
Tuscania	122	17	SEMINATIVO	AZIENDA AGRICOLA SAN PAOLO - LANARI S.R.L.	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	181,08	1,05 362,16
Tuscania	122	72	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	119,66	1,05 239,32
Tuscania	122	77	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	40,22	1,05 80,44
Tuscania	122	81	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	9,46	1,05 18,92
Tuscania	122	80	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	67,83	1,05 135,66
Tuscania	122	61	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	172,12	1,05 344,24
Tuscania	122	62	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	267,63	1,05 535,26
Tuscania	123	64	SEMINATIVO	NICCOLI MADDALENA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	303,05	1,05 606,1
Tuscania	123	50	SEMINATIVO	NICCOLI MADDALENA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	80,75	1,05 161,5
Tuscania	123	47	SEMINATIVO	FIORINI MARIA PIERA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	361,76	1,05 723,52
Tuscania	124	81	SEMINATIVO	LILLONI ENRICO - LILLONI GIANLUIGI - VALENTINI ISABELLA	1/4 - 1/4 - 2/4	Interrato	Asservimento cavidotto	300,16	1,05 600,32
Tuscania	124	47	SEMINATIVO	LILLONI ENRICO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	159,98	1,05 319,96
Tuscania	124	75	SEMINATIVO	FRATINI ANNA RITA - FRATINI DANILO ROSARIO - FRATINI MARIO - FRATINI MASSIMO - FRATINI ROBERTO	1/6 - 1/6 - 1/3 - 1/6 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	172,72	1,05 345,44
Tuscania	124	73	SEMINATIVO	FRATINI ANNA RITA - FRATINI DANILO ROSARIO - FRATINI MARIO - FRATINI MASSIMO - FRATINI ROBERTO	1/6 - 1/6 - 1/3 - 1/6 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	167,46	1,05 334,92
Tuscania	124	71	SEMINATIVO	FRATINI ANNA RITA - FRATINI DANILO ROSARIO - FRATINI MARIO - FRATINI MASSIMO - FRATINI ROBERTO - LILLONI GIANLUIGI	1/12 - 1/12 - 1/6 - 1/12 - 1/12 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	4,87	1,05 9,74
Tuscania	124	40	SEMINATIVO	PETTINARI EMILIA - PETTINARI GIOVANNI	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	52,65	1,05 105,3
Tuscania	124	41	SEMINATIVO	PETTINARI EMILIA - PETTINARI GIOVANNI	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	33,78	1,05 67,56
Tuscania	124	42	PASCOLO ARB	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	34,81	0,595 69,62
Tuscania	124	43	SEMINATIVO	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	68,92	1,05 137,84
Tuscania	124	44	SEMINATIVO	MURRI MASSIMO - SEBASTIANI SIMONA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	108,28	1,05 216,56
Tuscania	124	45	SEMINATIVO	MURRI MASSIMO - SEBASTIANI SIMONA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	19,92	1,05 39,84
Tuscania	125	21	SEMINATIVO	MURRI MASSIMO - SEBASTIANI SIMONA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	88,74	1,05 177,48
Tuscania	125	22	SEMINATIVO	FIORINI MARIA PIERA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	110,6	1,05 221,2
Tuscania	125	23	SEMINATIVO	FIORINI MARIA PIERA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	119,4	1,05 238,8
Tuscania	125	24	SEMINATIVO	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	183,23	1,05 366,46
Tuscania	125	25	SEMINATIVO	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	235,15	1,05 470,3
Tuscania	128	15	SEMIN IRRIG	GOLETTI MARIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	561,27	1,5 1122,54
Tuscania	128	1	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI MARIO - SAMPALMIERI MARIA RITA - VINCENTI MORENA - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI PIERLUIGI - SERAFINELLI MARIA LUISA	1/6 - 1/6 - 1/6 - 1/6 - 1/18 - 1/18 - 2/9	Interrato	Asservimento cavidotto	548,82	1,5 1097,64
Tuscania	127	10	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	1/6 - 1/18 - 1/6 - 1/18 - 1/6 - 2/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	400,09	1,05 800,18
Tuscania	127	22	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	1/3 - 1/9 - 1/6 - 1/9 - 1/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	253,27	1,05 506,54

ENERCAPITAL Power Italia Uno S.r.l. Corso Vercelli 40 – Milano (MI) P.I. 08516210724	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
---	---

		ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L. <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 32,510 MWp Connesso Alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i>			
		PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		Documento VIA.REL31	

Tuscania	127	23	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENZI MORENA	1/3 - 1/9 - 1/6 - 1/9 - 1/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	267,34	1,05	534,68
Tuscania	127	27	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENZI MORENA	1/3 - 1/9 - 1/6 - 1/9 - 1/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	252,91	1,05	505,82
Tuscania	88	56	SEMIN IRRIG	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENZI MORENA	2/16 - 2/48 - 5/16 - 2/48 - 2/16 - 1/16 - 3/16	Interrato	Asservimento cavidotto	100,97	1,5	201,94
Tuscania	88	58	SEMIN IRRIG	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENZI MORENA	2/16 - 2/48 - 5/16 - 2/48 - 2/16 - 1/16 - 3/16	Interrato	Asservimento cavidotto	18,95	1,5	37,9
Tuscania	88	45	SEMIN IRRIG	GOLETTI ANNA RITA - GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENZI MORENA	2/16 - 2/16 - 2/48 - 3/16 - 2/48 - 2/16 - 1/16 - 3/16	Interrato	Asservimento cavidotto	530,53	1,5	1061,06
Tuscania	88	39	SEMINATIVO	LAICI ANNA - VITTORANGELI OLINDO	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	134,5	1,05	269
Tuscania	88	38	SEMINATIVO	FIORENTINI LUIGI	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	77,17	1,05	154,34
Tuscania	89	39	SEMINATIVO	VITTORANGELI OLINDO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	25,6	1,05	51,2
Tuscania	89	85	SEMINATIVO	VITTORANGELI OLINDO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	102,47	1,05	204,94
Tuscania	89	84	SEMINATIVO	IPPOLITI LORENZO - MELONI LUIGINA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	49,4	1,05	98,8
Tuscania	89	37	SEMINATIVO	IPPOLITI LORENZO - MELONI LUIGINA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	73,41	1,05	146,82
Tuscania	89	69	SEMINATIVO	FIRMANI FELICE	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	48,61	1,05	97,22
Tuscania	89	70	SEMINATIVO	FIRMANI FELICE	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	20,53	1,05	41,06
Tuscania	89	88	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	22,2	1,05	44,4
Tuscania	89	71	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	32,32	1,05	64,64
Tuscania	89	89	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	11,08	1,05	22,16
Tuscania	89	72	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	42,92	1,05	85,84
Tuscania	89	73	SEMINATIVO	BERNINI LINDA - BERNINI PATRIZIA - BERNINI ROBERTO	1/3 - 1/3 - 1/3	Interrato	Asservimento cavidotto	44,5	1,05	89
Tuscania	89	74	SEMINATIVO	COMUNE DI TUSCANIA - NASSI ENNIO - NASSI GIUSEPPE - NASSI MARIA PAOLA - NASSI SIMONE - VITTORI ELENA	Diritto del concedente 1/1 - Enfiteusi 2/18 - Enfiteusi 4/18 - Enfiteusi 4/18 - Enfiteusi 2/18 - Enfiteusi 6/18	Interrato	Asservimento cavidotto	40,41	1,05	80,82
Tuscania	89	75	SEMINATIVO	NASSI GIUSEPPE	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	44,19	1,05	88,38
Tuscania	89	76	SEMINATIVO	CAPECCHIA IDRIA	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	44,64	1,05	89,28
Tuscania	89	77	SEMINATIVO	LIBERATI CATERINA - LIBERATI DAVID - LIBERATI LUIGI - LIBERATI MARIA ANTONIA - LIBERATI MARIO - LIBERATI MARISA - LIBERATI SOFIA	2/30 - 2/30 - 2/30 - 10/30 - 2/30 - 2/30 - 10/30	Interrato	Asservimento cavidotto	40,89	1,05	81,78
Tuscania	89	78	SEMINATIVO	MARUCCI MARIA - ONORI ANNA - ONORI ROSA MARIA	Usufruttuario generale di livello - Livellario per 1/2 - Livellario per 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	2	1,05	4
Tuscania	89	23	SEMINATIVO	VALENTINI ESTER - VALENTINI ESTER	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	40,85	1,05	81,7
Tuscania	89	102	SEMIN IRRIG	VALENTINI ESTER - VALENTINI ESTER	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	86,33	1,5	172,66
Tuscania	89	25	SEMINATIVO	CHIATTI VITTORIO - CHIATTI VITTORIO - VALENTINI ESTER	1/2 - 1/1 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	23,95	1,05	47,9
Tuscania	89	79	SEMINATIVO	CESETTI GIULIANA	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	15,23	1,05	30,46
Tuscania	89	80	SEMINATIVO	ALFINI MARISA - DE CARLI RENZO	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	40,81	1,05	81,62
Tuscania	89	81	SEMINATIVO	VALENTINI ALBERTO	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	42,13	1,05	84,26
Tuscania	89	82	SEMINATIVO	LAICI PALMIRA	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	41,55	1,05	83,1
Tuscania	77	79	SEMINATIVO	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	14,17	1,05	28,34
Tuscania	77	103	SEMIN IRRIG	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	26,02	1,5	52,04
Tuscania	77	19	SEMIN IRRIG	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	25,83	1,5	51,66
Tuscania	77	78	SEMINATIVO	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	16,31	1,05	32,62
Tuscania	77	77	SEMINATIVO	MAURIZI STEFANO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	43,1	1,05	86,2
Tuscania	77	76	SEMINATIVO	GIOVAGNOLI PAOLO GIOVANNI	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	4,54	1,05	9,08
Tuscania	77	16	SEMINATIVO	GIOVAGNOLI PAOLO GIOVANNI	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	38,18	1,05	76,36
Tuscania	77	15	SEMINATIVO	LUPIDI ENNIO	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	37,82	1,05	75,64
Tuscania	77	14	SEMIN IRRIG	CECILIONI IVREA - CECILIONI LUIGINA	Livellario per 1/2 - Livellario per 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	22,83	1,5	45,66
Tuscania	105	60	SEMINATIVO	FEMA S.S. CON SEDE IN MONTEFIASCONE	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	634,54	1,05	2538,16
Tuscania	105	94	SEMINATIVO	INTESTAZIONE PARZIALE - PINTUS CHIARA - PINTUS ILARIA	Da verificare - Nuda proprieta' 1/2 - Nuda proprieta' 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	78,56	1,05	314,24
Tuscania	105	95	SEMINATIVO	BIANCHI FRANCESCA MARIA	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	82,38	1,05	329,52
Tuscania	105	58	SEMIN IRRIG	BRIZI CESARE	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	162,34	1,5	649,36
Tuscania	105	26	SEMIN IRRIG	BRIZI CESARE	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	11,12	1,5	44,48
Tuscania	105	27	SEMIN IRRIG	NICOLAI VINCENZO	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	90,97	1,5	363,88
Tuscania	105	168	SEMIN IRRIG	CARDARELLI ENIO	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	452,97	1,5	2264,85

ENERCAPITAL Power Italia Uno S.r.l. Corso Vercelli 40 – Milano (MI) P.I. 08516210724	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, SNC – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

	ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L. <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 32,510 MWp Connesso Alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i>	
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Documento VIA.REL31

INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

Il comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 recita che "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà".


Come parametro economico di riferimento è stato preso il valore agricolo medio delle zone in questione. Per le sole fasce di asservimento laterali, il valore che si ottiene viene considerato al 25 %.

Per il comune di Tuscania si hanno i seguenti valori medi dei terreni:

REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACQUAPENDENTE, BAGNOREGIO, BOLSENA, CAPODIMONTE, CASTIGLIONE IN TEVERINA, CIVITELLA D'AGLIANO, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, LUBRIANO, MARTA, MONTEFIASCONE, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO					REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PIANSANO, TESSENNANO, TUSCANIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	6350,00				5750,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7000,00				6900,00			
BOSCO MISTO	6800,00				6800,00			
CANNETO	6800,00				7500,00			
CASTAGNETO	8800,00							
CASTAGNETO DA FRUTTO	21500,00							
FRUTTETO	16650,00				15500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900,00				6250,00			
ORTO	15700,00				15700,00			
ORTO IRRIGUO	23600,00				21200,00			
PASCOLO	5750,00				5750,00			
PASCOLO ARBORATO	5950,00				5950,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400,00				5400,00			

REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACQUAPENDENTE, BAGNOREGIO, BOLSENA, CAPODIMONTE, CASTIGLIONE IN TEVERINA, CIVITELLA D'AGLIANO, GRADOLI, GROTTI DI CASTRO, LATERA, LUBRIANO, MARTA, MONTEFIASCONE, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO					REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: ARLENA DI CASTRO, CANINO, CELLERE, FARNESE, ISCHIA DI CASTRO, MONTE ROMANO, PIANSANO, TESSENNANO, TUSCANIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO	8650,00							
QUERCETO	6600,00							
SEMINATIVO	9800,00				10500,00			
SEMINATIVO ARBORATO	10800,00				10500,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	17750,00				15000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	15700,00				12450,00			
SUGHERETO					7050,00			
ULIVETO					14850,00			
ULIVETO VIGNETO	12800,00				12050,00			
VIGNETO	18600,00				13800,00			
VIGNETO ULIVETO					11800,00			

ENERCAPITAL Power Italia Uno S.r.l. Corso Vercelli 40 – Milano (MI) P.I. 08516210724	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

	ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L. <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 32,510 MWp Connesso Alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i>	
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Documento VIA.REL31

In virtù di quanto sopra esposto, le formule per il calcolo delle indennità, per il cavidotto interrato in media tensione, sono le seguenti:

Posa del cavidotto ed asservimento $I = Vt$

x Ai Asservimento $I = [Vt \times Ai]/4$

Dove

I = Indennità


VT = Valore terreno espresso in € al metro

quadro Ai = Area interessata

Nel caso in questione, otteniamo quindi la seguente tabella:

Comune	Foglio	Particella	Tipologia Terreno	Proprietario	Quota proprietà	Tipologia cavidotto	Tipologia intervento	Lunghezza tratto	Valore terreno (€ Area interessata (mq))	Indennità (€)
Tuscania	133	186	SEMINATIVO	BRECCIA MARIA PIA - EUSEPI NATALINA - SCOLASTICI ANDREA - SCOLASTICI FRANCECSA - SCOLASTICI MARIO	1/3 - 1/9 - 1/9 - 1/9 - 1/3	Interrato	Asservimento cavidotto	763,39	1,05	1526,78 400,77975
Tuscania	133	180	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	71,33	1,05	142,66 37,44825
Tuscania	133	18	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	238,45	1,05	476,9 125,18625
Tuscania	133	181	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	70,51	1,05	141,02 37,01775
Tuscania	122	39	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	295,98	1,05	591,96 155,3895
Tuscania	122	121	SEMINATIVO	DI CARLO MARCO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	478,41	1,05	956,82 251,16525
Tuscania	122	37	SEMINATIVO	GARGIULI ANGELO	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	230,39	1,05	460,78 120,95475
Tuscania	122	17	SEMINATIVO	AZIENDA AGRICOLA SAN PAOLO - LANARI S.R.L.	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	181,08	1,05	362,16 95,067
Tuscania	122	72	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	119,66	1,05	239,32 62,8215
Tuscania	122	77	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	40,22	1,05	80,44 21,1155
Tuscania	122	81	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	9,46	1,05	18,92 4,9665
Tuscania	122	80	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	67,83	1,05	135,66 35,61075
Tuscania	122	61	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	172,12	1,05	344,24 90,363
Tuscania	122	62	SEMINATIVO	SCOLASTICI SIMONE	1000/1000	Interrato	Asservimento cavidotto	267,63	1,05	535,26 140,50575
Tuscania	123	64	SEMINATIVO	NICCOLI MADDALENA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	303,05	1,05	606,1 159,10125
Tuscania	123	50	SEMINATIVO	NICCOLI MADDALENA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	80,75	1,05	161,5 42,39375
Tuscania	123	47	SEMINATIVO	FIORINI MARIA PIERA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	361,76	1,05	723,52 189,924
Tuscania	124	81	SEMINATIVO	LILLONI ENRICO - LILLONI GIANLUIGI - VALENTINI ISABELLA	1/4 - 1/4 - 2/4	Interrato	Asservimento cavidotto	300,16	1,05	600,32 157,584
Tuscania	124	47	SEMINATIVO	LILLONI ENRICO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	159,98	1,05	319,96 83,9895
Tuscania	124	75	SEMINATIVO	FRATINI ANNA RITA - FRATINI DANILO ROSARIO - FRATINI MARIO - FRATINI MASSIMO - FRATINI ROBERTO	1/6 - 1/6 - 1/3 - 1/6 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	172,72	1,05	345,44 90,678
Tuscania	124	73	SEMINATIVO	FRATINI ANNA RITA - FRATINI DANILO ROSARIO - FRATINI MARIO - FRATINI MASSIMO - FRATINI ROBERTO	1/6 - 1/6 - 1/3 - 1/6 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	167,46	1,05	334,92 87,9165
	124	71	SEMINATIVO	FRATINI ANNA RITA - FRATINI DANILO ROSARIO - FRATINI MARIO - FRATINI MASSIMO - FRATINI ROBERTO - LILLONI GIANLUIGI	1/12 - 1/12 - 1/6 - 1/12 - 1/12 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	4,87	1,05	9,74 2,56675
Tuscania	124	40	SEMINATIVO	PETTINARI EMILIA - PETTINARI GIOVANNI		Interrato	Asservimento cavidotto	52,65	1,05	105,3 27,64125
Tuscania	124	41	SEMINATIVO	PETTINARI EMILIA - PETTINARI GIOVANNI	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	33,78	1,05	67,56 17,7345
Tuscania	124	42	PASCOLO ARB	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	34,81	0,595	69,62 10,355975
Tuscania	124	43	SEMINATIVO	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	68,92	1,05	137,84 36,183
Tuscania	124	44	SEMINATIVO	MURRI MASSIMO - SEBASTIANI SIMONA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	108,28	1,05	216,56 56,847
Tuscania	124	45	SEMINATIVO	MURRI MASSIMO - SEBASTIANI SIMONA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	19,92	1,05	39,84 10,458
Tuscania	125	21	SEMINATIVO	MURRI MASSIMO - SEBASTIANI SIMONA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	88,74	1,05	177,48 46,5885
Tuscania	125	22	SEMINATIVO	FIORINI MARIA PIERA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	110,6	1,05	221,2 58,065
Tuscania	125	23	SEMINATIVO	FIORINI MARIA PIERA	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	119,4	1,05	238,8 62,685
Tuscania	125	24	SEMINATIVO	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	183,23	1,05	366,46 96,19575
Tuscania	125	25	SEMINATIVO	PULCINI ALESSANDRO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	235,15	1,05	470,3 123,45375
Tuscania	128	15	SEMIN IRRIG	GOLETTI MARIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	561,27	1,5	1122,54 420,9525
Tuscania	128	1	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI MARIO - SAMPALMIERI MARIA RITA - VINCENTI MORENA - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI PIERLUIGI - SERAFINELLI MARIA LUISA	1/6 - 1/6 - 1/6 - 1/6 - 1/18 - 1/18 - 2/9	Interrato	Asservimento cavidotto	548,82	1,5	1097,64 411,615
Tuscania	127	10	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	1/6 - 1/18 - 1/6 - 1/18 - 1/6 - 2/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	400,09	1,05	800,18 210,04725
Tuscania	127	22	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	1/3 - 1/9 - 1/6 - 1/9 - 1/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	253,27	1,05	506,54 132,96675

ENERCAPITAL Power Italia Uno S.r.l. Corso Vercelli 40 – Milano (MI) P.I. 08516210724	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
---	---

		ENERCAPITAL POWER ITALIA UNO S.R.L. <i>Impianto Fotovoltaico a terra della Potenza Nominale di 32,510 MWp Connesso Alla RTN Regione Lazio – Provincia di Viterbo – Comune di Tuscania – Loc. Poggio Martino</i>			
		PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		Documento VIA.REL31	

Tuscania	127	23	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	1/3 - 1/9 - 1/6 - 1/9 - 1/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	267,34	1,05	534,68	140,3535
Tuscania	127	27	SEMINATIVO	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	1/3 - 1/9 - 1/6 - 1/9 - 1/9 - 1/6	Interrato	Asservimento cavidotto	252,91	1,05	505,82	132,7775
Tuscania	88	56	SEMIN IRRIG	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	2/16 - 2/48 - 5/16 - 2/48 - 2/16 - 1/16 - 3/16	Interrato	Asservimento cavidotto	100,97	1,5	201,94	75,7275
Tuscania	88	58	SEMIN IRRIG	GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	2/16 - 2/48 - 5/16 - 2/48 - 2/16 - 1/16 - 3/16	Interrato	Asservimento cavidotto	18,95	1,5	37,9	14,2125
Tuscania	88	45	SEMIN IRRIG	GOLETTI ANNA RITA - GOLETTI DOMENICO - GOLETTI GIOVAN BATTISTA - GOLETTI MARIO - GOLETTI PIERLUIGI - SAMPALMIERI MARIA RITA - SERAFINELLI MARIA LUISA - VINCENTI MORENA	2/16 - 2/48 - 2/48 - 3/16 - 2/48 - 2/16 - 1/16 - 3/16	Interrato	Asservimento cavidotto	530,53	1,5	1061,06	397,8975
Tuscania	88	39	SEMINATIVO	LAICI ANNA - VITTORANGELI OLINDO	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	134,5	1,05	269	70,6125
Tuscania	88	38	SEMINATIVO	FIorentini LUIGI	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	77,17	1,05	154,34	40,51425
Tuscania	89	39	SEMINATIVO	VITTORANGELI OLINDO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	25,6	1,05	51,2	13,44
Tuscania	89	85	SEMINATIVO	VITTORANGELI OLINDO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	102,47	1,05	204,94	53,79675
Tuscania	89	84	SEMINATIVO	IPPOLITI LORENZO - MELONI LUIGINA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	49,4	1,05	98,8	25,935
Tuscania	89	37	SEMINATIVO	IPPOLITI LORENZO - MELONI LUIGINA	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	73,41	1,05	146,82	38,54025
Tuscania	89	69	SEMINATIVO	FIRMANI FELICE	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	48,61	1,05	97,22	25,52025
Tuscania	89	70	SEMINATIVO	FIRMANI FELICE	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	20,53	1,05	41,06	10,77825
Tuscania	89	88	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	22,2	1,05	44,4	11,655
Tuscania	89	71	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	32,32	1,05	64,64	16,968
Tuscania	89	89	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	11,08	1,05	22,16	5,817
Tuscania	89	72	SEMINATIVO	PAOLETTI VILMA	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	42,92	1,05	85,84	22,533
Tuscania	89	73	SEMINATIVO	BERNINI LINDA - BERNINI PATRIZIA - BERNINI ROBERTO	1/3 - 1/3 - 1/3	Interrato	Asservimento cavidotto	44,5	1,05	89	23,3625
Tuscania	89	74	SEMINATIVO	COMUNE DI TUSCANIA - NASSI ENNIO - NASSI GIUSEPPE - NASSI MARIA PAOLA - NASSI SIMONE - VITTORI ELENA	Diritto del concedente 1/1 - Enfiteusi 2/18 - Enfiteusi 4/18 - Enfiteusi 6/18	Interrato	Asservimento cavidotto	40,41	1,05	80,82	21,21525
Tuscania	89	75	SEMINATIVO	NASSI GIUSEPPE	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	44,19	1,05	88,38	23,19975
Tuscania	89	76	SEMINATIVO	CAPECCHIA IDRIA	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	44,64	1,05	89,28	23,436
Tuscania	89	77	SEMINATIVO	LIBERATI CATERINA - LIBERATI DAVID - LIBERATI LUIGI - LIBERATI MARIA ANTONIA - LIBERATI MARIO - LIBERATI MARISA - LIBERATI SOFIA	2/30 - 2/30 - 2/30 - 10/30 - 2/30 - 2/30 - 10/30	Interrato	Asservimento cavidotto	40,89	1,05	81,78	21,46725
Tuscania	89	78	SEMINATIVO	MARUCCI MARIA - ONORI ANNA - ONORI ROSA MARIA	Ucufruttuario generale di livello - Livellario per 1/2 - Livellario per 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	2	1,05	4	1,05
Tuscania	89	23	SEMINATIVO	VALENTINI ESTER - VALENTINI ESTER	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	40,85	1,05	81,7	21,44625
Tuscania	89	102	SEMIN IRRIG	VALENTINI ESTER - VALENTINI ESTER	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	86,33	1,5	172,66	64,7475
Tuscania	89	25	SEMINATIVO	CHIATTI VITTORIO - CHIATTI VITTORIO - VALENTINI ESTER	1/2 - 1/1 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	23,95	1,05	47,9	12,57375
Tuscania	89	79	SEMINATIVO	CESETTI GIULIANA	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	15,23	1,05	30,46	7,99575
Tuscania	89	80	SEMINATIVO	ALFINI MARISA - DE CARLI RENZO	1/2 - 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	40,81	1,05	81,62	21,42525
Tuscania	89	81	SEMINATIVO	VALENTINI ALBERTO	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	42,13	1,05	84,26	22,11825
Tuscania	89	82	SEMINATIVO	LAICI PALMIRA	Livellario	Interrato	Asservimento cavidotto	41,55	1,05	83,1	21,81375
Tuscania	77	79	SEMINATIVO	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	14,17	1,05	28,34	7,43925
Tuscania	77	103	SEMIN IRRIG	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	26,02	1,5	52,04	19,515
Tuscania	77	19	SEMIN IRRIG	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	25,83	1,5	51,66	19,3725
Tuscania	77	78	SEMINATIVO	MAURIZI MAURIZIO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	16,31	1,05	32,62	8,56275
Tuscania	77	77	SEMINATIVO	MAURIZI STEFANO	1/1	Interrato	Asservimento cavidotto	43,1	1,05	86,2	22,6275
Tuscania	77	76	SEMINATIVO	GIOVAGNOLI PAOLO GIOVANNI	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	4,54	1,05	9,08	2,3835
Tuscania	77	16	SEMINATIVO	GIOVAGNOLI PAOLO GIOVANNI	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	38,18	1,05	76,36	20,0445
Tuscania	77	15	SEMINATIVO	LUPIDI ENNIO	Enfiteusi	Interrato	Asservimento cavidotto	37,82	1,05	75,64	19,8555
Tuscania	77	14	SEMIN IRRIG	CECILIONI IVREA - CECILIONI LUIGINA	Livellario per 1/2 - Livellario per 1/2	Interrato	Asservimento cavidotto	22,83	1,5	45,66	17,1225
Tuscania	105	60	SEMINATIVO	FEMA S.S CON SEDE IN MONTEFIASCONE	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	634,54	1,05	2538,16	2665,068
Tuscania	105	94	SEMINATIVO	INTESTAZIONE PARZIALE - PINTUS CHIARA - PINTUS ILARIA	Da verificare - Nuda proprieta' 1/2 - Nuda proprieta' 1/2	Interrato	Passaggio cavidotto	78,56	1,05	314,24	329,952
Tuscania	105	95	SEMINATIVO	BIANCHI FRANCESCA MARIA	1000/1000	Interrato	Passaggio cavidotto	82,38	1,05	329,52	345,996
Tuscania	105	58	SEMIN IRRIG	BRIZI CESARE	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	162,34	1,5	649,36	974,04
Tuscania	105	26	SEMIN IRRIG	BRIZI CESARE	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	11,12	1,5	44,48	66,72
Tuscania	105	27	SEMIN IRRIG	NICOLAI VINCENZO	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	90,97	1,5	363,88	545,82
Tuscania	105	168	SEMIN IRRIG	CARDARELLI ENIO	1/1	Interrato	Passaggio cavidotto	452,97	1,5	2264,85	3397,275

ENERCAPITAL Power Italia Uno S.r.l. Corso Vercelli 40 – Milano (MI) P.I. 08516210724	FARENTI SRL Via Don Giuseppe Corda, snc – 03030 – Santopadre (FR) P.I. 02604750600
--	--

