

# IMPIANTO AGROVOLTAICO EG STELLA SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 24,57 MWp - COMUNE DI ROMA (RM)

## Proponente

### EG STELLA S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 – 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 1490980965 – PEC: egstella@pec.it

## Progettazione

### Ing. Fabrizio Terenzi

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 25 – 00144 ROMA (RM) - P.IVA: 06741281007 – PEC: artelia.italia@pec.it  
Tel.: +39 3666286274 – email: fabrizio.terenzi@arteliagroup.com

## Coordinamento progettuale

### ARTELIA ITALIA S.P.A.

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI 25 – 00144 ROMA (RM) - P.IVA: 06741281007 – PEC: artelia.italia@pec.it  
Tel.: +39 06 591 933 1 – email: [contact@it.arteliagroup.com](mailto:contact@it.arteliagroup.com)

## Titolo Elaborato

### PIANO PARTICELLARE SERVITÙ DI PASSAGGIO E ESPROPRIO

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILE NAME	DATA
DEFINITIVO	PD_REL18	IT-2019-0013_PD_REL18.00-Piano particellare esproprio.docx	02/09/2022

## Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	02/09/22	EMISSIONE PER PERMITTING	FTE	FTE	FTE



COMUNE DI ROMA (RM)  
REGIONE LAZIO



# PIANO PARTICELLARE SERVITÙ DI PASSAGGIO E ESPROPRIO

## INDICE

### Contenuto del documento

1. PREMESSA .....	2
1.1. Localizzazione dell'intervento .....	2
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO .....	3
2.1. Definizione piano particellare di esproprio dei Terreni .....	3
3. RIASSUNTO DEGLI INDENNIZZI DA CORRISPONDERE .....	4
4. ELENCO PARTICELLE SOGGETTE A ESPROPRIO .....	5
(Cavidotto MT) .....	5
5. ELENCO PARTICELLE SOTTOSTAZIONE .....	9
6. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO AT .....	9

## 1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva inamovibile di elettrodotto per i terreni e fabbricati su cui sono ubicate le opere di connessione alla rete di distribuzione necessarie all'allacciamento dell'impianto fotovoltaico denominato EG STELLA.

Le indennità di esproprio riportate nella presente relazione sono definite secondo prescritto ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Testo unico in materia di espropri. In particolar modo si fa riferimento all'art. 32 del suddetto decreto che stabilisce che *"... l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data di emanazione del decreto di esproprio"*

### 1.1. Localizzazione dell'intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse dell'impianto fotovoltaico e le opere di connessione alla rete sono localizzate nel Comune di Roma (RM).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.

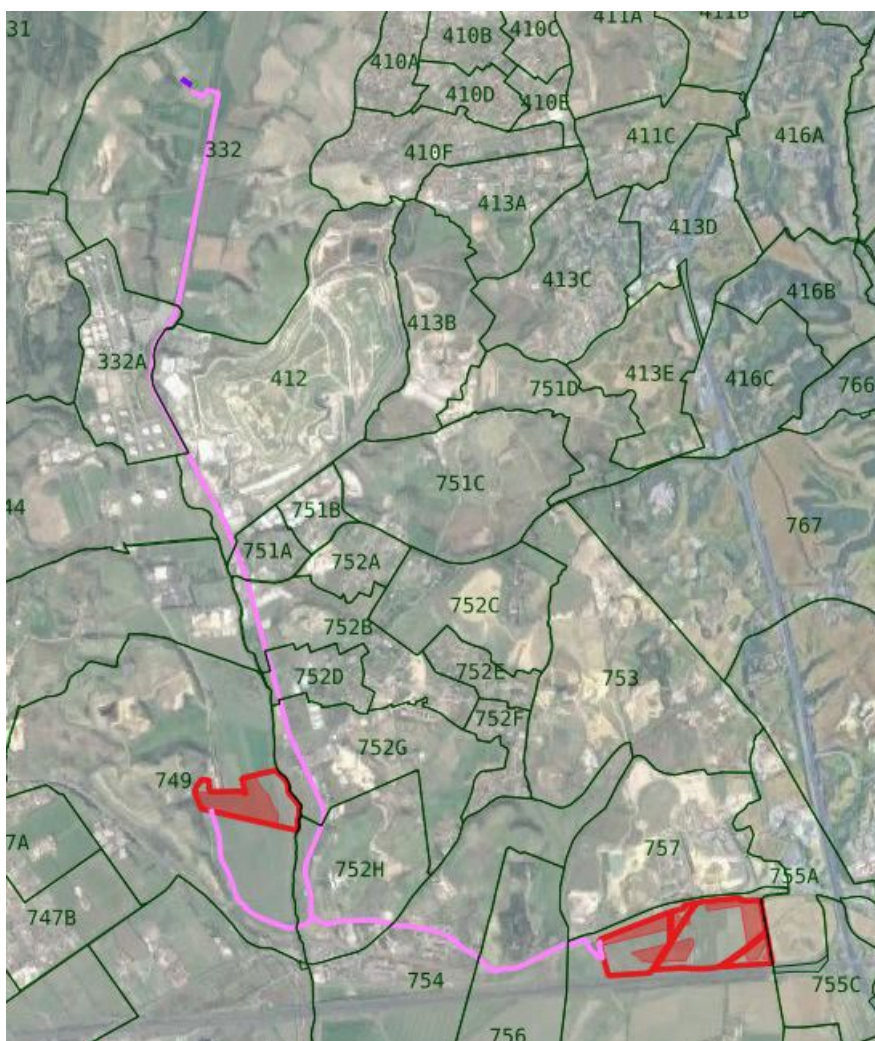


Figura 1 - Inquadramento dell'intervento su Ortofoto

## 2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

### 2.1. Definizione piano particellare di esproprio dei Terreni

L'impianto in oggetto verrà realizzato sui mappali riportati nell'elaborato "IT-2019-0013\_PD\_REL17.00-Piano particellare" localizzati nel comune di Roma (RM), nella disponibilità della società proponente in virtù di un atto preliminare notarile sottoscritto con i proprietari dei terreni.

#### MODALITA' DI CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO SU AREA AGRICOLA NON EDIFICABILE

Per le aree agricole inedificabili, si applica quanto previsto all'40 del DPR 327/2001, ovvero l'indennità di esproprio è pari al valore agricolo del bene.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- AREE IN ESPROPRIO: riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto fotovoltaico e della sottostazione elettrica. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- AREE IN ASSERVIMENTO: riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati,
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE: riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'indennità base di esproprio (D.P.R. 327/2001 art. 40) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

**indennità base di esproprio** = superficie di esproprio x V.E.M.

**indennità base di asservimento** = superficie di asservimento x V.E.M. x 25% (viene applicato il 25% in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui

**V.E.M.:** valore economico di mercato. Il valore di mercato è stato posto pari al valore della tipologia di terreno corrispondente nella tabella dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) del Comune di Roma riferiti a 2019 (ultimo anno disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate). Di seguito si riportano i V.A.M. a cui si è fatto riferimento.

Ufficio del territorio di ROMA



Data: 29/10/2020  
Ora: 11.00.29

### Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 11					REGIONE AGRARIA N°: 12				
PIANURA ARNONE (XXX-XXXIII-XXXV-XXXVIII-XXXIX-XL-XLI-XLII-XLV)					CITTA DI ROMA (I-III-V-VI-VIII-XII-XVI-XVIII-XXVI-XXXVI-XXXVII-XLIII-XLIV)				
Comuni di: ROMA (P)					Comuni di: ROMA (P)				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO	11000,00				11000,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	12000,00				12000,00				
BOSCO MISTO	11000,00				11000,00				
CANNETO	10000,00				10000,00				
FRUTTETO	39000,00				39000,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	6000,00				6000,00				
ORTO	46000,00				46000,00				
ORTO IRRIGUO	68000,00				68000,00				
PASCOLO	15000,00				15000,00				
PASCOLO ARBORATO	15000,00				15000,00				
PASCOLO CESPUGLIATO	15000,00				15000,00				
PRATO	33000,00				33000,00				
SEMINATIVO	38000,00				38000,00				
SEMINATIVO ARBORATO	39000,00				39000,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00				50000,00				

L'indennità totale sarà:

- Per le aree per le quali è richiesto l'esproprio e l'asservimento sarà pari al valore dell'**indennità base di esproprio**
- Per le aree per le quali è richiesto il solo asservimento, sarà pari al valore dell'**indennità base di asservimento**

#### MODALITA' DI CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO SU AREE EDIFICABILI

Nel caso di area edificabile, si applica l'art. 37 del DPR 327/2001, ricordando che la valutazione è necessaria anche laddove sia prevista solo occupazione temporanea, dato il meccanismo di calcolo di quest'ultima. L'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari al valore venale del bene (art. 37, 1° comma).

Per quanto concerne i criteri e i requisiti per poter valutare l'edificabilità dell'area si è fatto riferimento agli strumenti urbanistici vigenti. Visto lo strumento urbanistico vigente e le norme tecniche allegate al piano, verranno valutati ai sensi di quanto sopra i mappali ricadenti entro le zone omogenee E (zona agricola) ed inserite nel catasto fabbricato.

Si adatterà il metodo di stima sintetico – comparativo utilizzando a riferimento recenti valori di annunci di vendita di terreni di caratteristiche analoghe alle particelle in esame, applicando un fattore correttivo in considerazione del fatto che le compravendite notarili (che riflettono in maniera maggiormente consistente il valore effettivo dell'immobile) vengono effettuate a valori sensibilmente più bassi di quelli degli annunci. L'indennità base di esproprio e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

**indennità base di esproprio** = superficie di esproprio x V.E.M.

**indennità base di asservimento** = superficie di asservimento x V.E.M. x 25% (viene applicato tale fattore in quanto non viene variato il titolo di proprietà)

in cui

**V.E.M.:** valore economico di mercato. Per determinarlo, si è partiti dal valore medio di terreni edificabili ed agricoli in vendita (fonte Immobiliare.it) in zone adiacenti le particelle oggetto di valutazione, pari a 75 €/mq. A tale valore viene applicato un fattore correttivo pari al 35%, rappresentativo della scontistica media nelle transazioni di compra-vendita. Il V.E.M. considerato risulta quindi pari a 50 €/mq.

Per dettagli si rimanda agli allegati grafici facenti parte del progetto definitivo.

### 3. RIASSUNTO DEGLI INDENNIZZI DA CORRISPONDERE

Nella tabella che segue si riportano gli importi totali relativi agli indennizzi da corrispondere

	<b>Cavo MT</b>	<b>Sottostazione</b>	<b>Cavo AT</b>	<b>TOTALE</b>
CAVIDOTTO + ASSERVIMENTO (comprensiva di eventuale servitù di passaggio)	€ 63.926	€ 11.273	€ 7.802	<b>€ 83.001</b>
ASSERVIMENTO	€ 419			<b>€ 419</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 64.345</b>	<b>€ 11.273</b>	<b>€ 7.802</b>	<b>€ 83.419</b>

#### 4. ELENCO PARTICELLE SOGGETTE A ESPROPRIO (Cavidotto MT)

ELENCO PARTICELLE - AREE NON EDIFICABILI

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestataro	Codice fiscale	Titolari	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE SERVITU [mq]	ZTO	Tipologia	INDENNITA' DI ESPROPRIO CAVIDOTTO + ASSERVIMENTO [€]	INDENNITA' DI ESPROPRIO ASSERVIMENTO [€]
Roma	Roma (Sezione D)	758	193		MARSICOLA ANTONIO nato a ROMA (RM) il 14/12/1922 MARSICOLA ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 04/12/1928 MARSICOLA MARGHERITA MARIA nata a ROMA (RM) il 14/09/1934 MARSICOLA MARIA nata a ROMA (RM) il 14/08/1927 MARSICOLA REGINA nata a ROMA (RM) il 21/12/1921 MARSICOLA RENATO nato a ROMA (RM) il 16/05/1923 MARSICOLA ROSA nata a ROMA (RM) il 16/04/1924	MRSNTN22T14H501I MRSB28T44H501H MRSMGH34P54H501Z MRSRA27M54H501B MRSRGN21T61H501I MRSRNT23E16H501A MRSRSO24D56H501Q	Proprietà	4/24 3/24 4/24 4/24 3/24 3/24 3/24	PRATO	1	0	64	58	Euro: 36,97 (*)	Euro: 20,01	3,3	1142,0	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	3.769	-
Roma	Roma (Sezione D)	758	135		MARSICOLA ANTONIO nato a ROMA (RM) il 14/12/1922 MARSICOLA ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 04/12/1928 MARSICOLA MARGHERITA MARIA nata a ROMA (RM) il 14/09/1934 MARSICOLA MARIA nata a ROMA (RM) il 14/08/1927 MARSICOLA REGINA nata a ROMA (RM) il 21/12/1921 MARSICOLA RENATO nato a ROMA (RM) il 16/05/1923 MARSICOLA ROSA nata a ROMA (RM) il 16/04/1925	MRSNTN22T14H501I MRSB28T44H501H MRSMGH34P54H501Z MRSRA27M54H501B MRSRGN21T61H501I MRSRNT23E16H501A MRSRSO24D56H501Q	Proprietà	4/24 3/24 4/24 4/24 3/24 3/24 3/25	PRATO	1	0	48	50	Euro: 27,77 (*)	Euro: 15,03	3,3	81,0	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	267	-
Roma	Roma (Sezione D)	758	2		RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA (RM)	01585570581	Proprietà	1000/1000	FERROVIA SP		1	54	70			10,0	225,0	ZTO F - Ferrovie nazionali	Cavidotto + asservimento	2.250	-
Roma	Roma (Sezione D)	758	191		MARSICOLA ANTONIO nato a ROMA (RM) il 14/12/1922 MARSICOLA ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 04/12/1928 MARSICOLA MARGHERITA MARIA nata a ROMA (RM) il 14/09/1934 MARSICOLA MARIA nata a ROMA (RM) il 14/08/1927 MARSICOLA REGINA nata a ROMA (RM) il 21/12/1921 MARSICOLA RENATO nato a ROMA (RM) il 16/05/1923 MARSICOLA ROSA nata a ROMA (RM) il 16/04/1925	MRSNTN22T14H501I MRSB28T44H501H MRSMGH34P54H501Z MRSRA27M54H501B MRSRGN21T61H501I MRSRNT23E16H501A MRSRSO24D56H501Q	Proprietà	4/24 3/24 4/24 4/24 3/24 3/24 3/25	PASCOLO	2	0	28	86	Euro: 2,50 (*)	Euro: 1,34	1,5	390,2	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	585	-
Roma	Roma (Sezione D)	756	16		QUATTROCIOCCHI GERARDINA nata a FROSINONE (FR) il 01/05/1951 UGOLINI CRISTINA nata a FROSINONE (FR) il 21/07/1968 UGOLINI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/10/1979 UGOLINI VIOLA nata a ROMA (RM) il 11/01/1970	QTTGRD51E41D810D GLNCST68L61D810G GLNRR79R25H501D GLNVLI70A51H501S	Proprietà	3/9 2/9 2/9 2/9	PASCOLO	2	0	19	20	Euro: 1,67 (*)	Euro: 0,89	1,5	8,0	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	3
Roma	Roma (Sezione D)	756	15		QUATTROCIOCCHI GERARDINA nata a FROSINONE (FR) il 01/05/1951 UGOLINI CRISTINA nata a FROSINONE (FR) il 21/07/1968 UGOLINI ROBERTO nato a ROMA (RM) il 25/10/1979 UGOLINI VIOLA nata a ROMA (RM) il 11/01/1970	QTTGRD51E41D810D GLNCST68L61D810G GLNRR79R25H501D GLNVLI70A51H501S	Proprietà	3/9 2/9 2/9 2/9	PASCOLO	2	0	6	70	Euro: 0,58 (*)	Euro: 0,31	1,5	9,3	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	14	-
Roma	Roma (Sezione D)	756	17		RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA (RM)	01585570581	Proprietà	1000/1000	FERROVIA SP		1	42	50			10,0	58,7	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	147
Roma	Roma (Sezione D)	754	642		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	2	1	83	18	Euro: 203,21 (*)	Euro: 108,80	3,8	20,5	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	20

Roma	Roma (Sezione D)	754	545		ECO GASAUTO S.R.L. con sede in ROMA (RM)	08286291003	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	27	37	Euro: 30,36 (*)	Euro: 16,26	3,8	12,3	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	12
Roma	Roma (Sezione D)	752	1981		ARSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO con sede in ROMA (RM)	04838391003	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	92	34	Euro: 59,95 (*)	Euro: 26,23	3,8	248,5	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	944	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	245		ARSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO con sede in ROMA (RM)	04838391003	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	19	40	Euro: 12,59 (*)	Euro: 5,51	3,8	88,8	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	337	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1738		SPADONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 02/12/1944 SPADONI NELLO nato a ROMA (RM) il 25/10/1946	SPDGNN44T02H501V SPDNLL46R25H501Q	Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO	4	0	1	37	Euro: 0,89 (*)	Euro: 0,39	3,8	44,6	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	169	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1743		SPADONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 02/12/1944 SPADONI NELLO nato a ROMA (RM) il 25/10/1947	SPDGNN44T02H501V SPDNLL46R25H501Q	Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO	4	0	66	1	Euro: 42,85 (*)	Euro: 18,75	3,8	382,2	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	1.452	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1736		SPADONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 02/12/1944 SPADONI NELLO nato a ROMA (RM) il 25/10/1947	SPDGNN44T02H501V SPDNLL46R25H501Q	Proprieta'	1/2 1/2	SEMINATIVO	4	0	39	11	Euro: 25,39 (*)	Euro: 11,11	3,8	343,5	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	1.305	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1734		SPADONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 02/12/1944 SPADONI NELLO nato a ROMA (RM) il 25/10/1948	SPDGNN44T02H501V SPDNLL46R25H501Q	Proprieta'	1/2 1/2	PASCOLO	3	0	19	80	Euro: 1,11 (*)	Euro: 0,72	1,5	72,3	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	108	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1733		MARCHEGIANI MARIA CRISTINA nata a ROMA (RM) il 12/09/1970 MARCHEGIANI MAURO nato a ROMA (RM) il 22/09/1973 SCARAFONI LIDIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1942	MRCMCR70P52H501U MRCMRA73P22H501G SCRLDI42S41H5L1C	Proprieta'	1/3 1/3 1/3	PASCOLO	3	0	34	80	Euro: 1,95 (*)	Euro: 1,26	1,5	32,7	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	12
Roma	Roma (Sezione D)	752	2102		SPADONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 02/12/1944 SPADONI NELLO nato a ROMA (RM) il 25/10/1948	SPDGNN44T02H501V SPDNLL46R25H501Q	Proprieta'	1/2 1/2	PRATO	3	0	10	31	Euro: 3,46	Euro: 1,60	3,3	118,7	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	392	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1739		MARCHEGIANI MARIA CRISTINA nata a ROMA (RM) il 12/09/1970 MARCHEGIANI MAURO nato a ROMA (RM) il 22/09/1973 SCARAFONI LIDIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1942	MRCMCR70P52H501U MRCMRA73P22H501G SCRLDI42S41H5L1C	Proprieta'	1/3 1/3 1/3	PRATO	3	0	28	46	Euro: 9,55	Euro: 4,41	3,3	74,1	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	61
Roma	Roma (Sezione D)	752	2104		SPADONI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 02/12/1944 SPADONI NELLO nato a ROMA (RM) il 25/10/1948	SPDGNN44T02H501V SPDNLL46R25H501Q	Proprieta'	1/2 1/2	PASCOLO	3	0	7	72	Euro: 0,56	Euro: 0,28	1,5	62,2	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	93	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1742		MARCHEGIANI MARIA CRISTINA nata a ROMA (RM) il 12/09/1970 MARCHEGIANI MAURO nato a ROMA (RM) il 22/09/1973 SCARAFONI LIDIA nata a ROMA (RM) il 01/11/1942	MRCMCR70P52H501U MRCMRA73P22H501G SCRLDI42S41H5L1C	Proprieta'	1/3 1/3 1/3	PASCOLO	3	0	8	81	Euro: 0,64	Euro: 0,32	1,5	35,2	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	13
Roma	Roma (Sezione D)	752	3957	AA	ROMA CAPITALE con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	SEMIN ARBOR	4		28	93	Euro: 18,78 (*)	Euro: 8,22	3,9	366,1	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	1.428	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	3957	AB	ROMA CAPITALE con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	PASCOLO ARB	3		23		Euro: 1,76 (*)	Euro: 1,19	1,5		ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade		-	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	3960		ROMA CAPITALE con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	PASCOLO	3	0	33	41	Euro: 1,87 (*)	Euro: 1,21	1,5	232,7	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	349	-



Roma	Roma (Sezione D)	749	65		SESTILIA FONDIARIA SRL con sede in ROMA (RM)	05887371002	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	9	97	80	Euro: 1106,91 (*)	Euro: 592,62	3,8	1159,2	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	4.405	-
Roma	Roma (Sezione D)	749	288		SESTILIA FONDIARIA SRL con sede in ROMA (RM)	05887371002	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	27	12	0	Euro: 3008,56 (*)	Euro: 1610,73	3,8	1631,3	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	6.199	-
Roma	Roma (Sezione D)	749	289		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	1	34	3	Euro: 148,69 (*)	Euro: 79,60	3,8	1897,2	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	7.209	-
Roma	Roma (Sezione D)	749	305		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	PRATO	4	0	2	28	Euro: 0,43 (*)	Euro: 0,24	3,3	53,5	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	177	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2259		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	0	4	99	Euro: 7,07 (*)	Euro: 3,22	3,8	112,7	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	428	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2254		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	0	6	15	Euro: 8,71 (*)	Euro: 3,97	3,8	113,8	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	433	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2270		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	0	3	45	Euro: 4,89 (*)	Euro: 2,23	3,8	1,9	ZTO E - Zona agricola	Asservimento	-	2
Roma	Roma (Sezione D)	752	2267		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750586	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	0	7	94	Euro: 11,24 (*)	Euro: 5,13	3,8	122,5	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	466	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2264		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750587	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	0	5	53	Euro: 7,83 (*)	Euro: 3,57	3,8	122,0	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	463	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2263		PALUMMO LUCIA nata a ROMA (RM) il 10/01/1942	PLMLCU42A50H501C	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	1	0	1	37	Euro: 1,94 (*)	Euro: 0,88	3,8	39,2	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	149	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2257		COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)	02438750587	Proprieta'	1/1	PASCOLO	3	0	4	82	Euro: 0,27 (*)	Euro: 0,17	1,5	191,0	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	286	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	2256		MARTARELLI AUGUSTA nata a ROMA (RM) il 07/02/1944	MRTGST44B47H501K	Proprieta'	1/1	PASCOLO	3	0	8	63	Euro: 0,48 (*)	Euro: 0,31	1,5	71,2	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	107	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	1431		MARTARELLI ARMANDA nata a ROMA (RM) il 22/08/1938	MRTRND38M62H501X	Proprieta'	1/1	PASCOLO	3	0	35	2	Euro: 1,96 (*)	Euro: 1,27	1,5	16,0	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	6
Roma	Roma (Sezione D)	752	1430		MARTARELLI AUGUSTA nata a ROMA (RM) il 07/02/1944	MRTGST44B47H501K	Proprieta'	1/1	PASCOLO	3	0	17	65	Euro: 0,99 (*)	Euro: 0,64	1,5	166,6	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	250	-
Roma	Roma (Sezione D)	752	115		MASSI ELDA nata a ROMA (RM) il 08/05/1938 NERI MARCELLO nato a ROMA (RM) il 21/03/1938	MSSLDE38E48H501H NREMCL38C21H501M	coniuge in reg di com leg di beni coniuge in reg di com leg di beni		PASCOLO	3	0	63	78	Euro: 3,58 (*)	Euro: 2,31	1,5	326,2	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	489	-
Roma	Roma (Sezione D)	751A	788		FELICIANI DINO nato a ROMA (RM) il 03/09/1948	FLCDNI48P03H501D	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	1	10	66	Euro: 122,76 (*)	Euro: 65,72	3,8	15,7	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	15
Roma	Roma (Sezione D)	412	41		E. GIOVI - SRL con sede in ROMA (RM)	04773710589	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	20	71	Euro: 22,97 (*)	Euro: 12,30	3,8	33,2	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	32
Roma	Roma (Sezione D)	332A	498		RAFFINERIA DI ROMA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	00460650583	Proprieta'	1000/1000	FABB RURALE		0	82	66			5,0	1999,1	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	9.995	-
Roma	Roma (Sezione D)	412	87		SPA SOCIETA GENERALE IMMOBILIARE SOGENE CON SEDE IN ROMA		Proprieta'	1000/1000	BOSCO CEDUO	3	0	4	60	Euro: 0,40 (*)	Euro: 0,12	1,1	18,4	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	5

Roma	Roma (Sezione D)	332A	166		RAFFINERIA DI ROMA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	00460650583	Proprieta'	1000/1000	BOSCO ALTO	4	0	33	0	Euro: 1,51 (*)	Euro: 0,17	1,1	62,1	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	17
Roma	Roma (Sezione D)	332A	165		RAFFINERIA DI ROMA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	00460650583	Proprieta'	1000/1000	FU D ACCERT		0	40	80			1,0	202,0	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	51
Roma	Roma (Sezione D)	332	112		PIO ISTITUTO DI S SPIRITO E OSPEDALI RIUNITI DI ROMA		Proprieta'	1000/1000	BOSCO ALTO	3	0	4	75	Euro: 0,53 (*)	Euro: 0,12	1,1	32,1	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	35	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	116		RAFFINERIA DI ROMA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	00460650583	Proprieta'	1000/1000	INCOLT PROD	2	0	11	70		Euro: 0,06	0,6	140,8	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	85	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	606	AA	REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	BOSCO MISTO			96		Euro:18,15 (*)	Euro:2,97	1,1	88,3	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Asservimento	-	24
Roma	Roma (Sezione D)	332	606	AB	REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	BOSCO ALTO	4		19	27	Euro:0,88 (*)	Euro:0,10	1,1		-			
Roma	Roma (Sezione D)	332	615		RELITTO STRADALE con sede in ROMA (RM)	00000000018	Proprieta'	1/1	RELIT STRAD		0	2	30			1,0	26,1	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	26	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	583		PIO ISTITUTO DI S SPIRITO E OSPEDALI RIUNITI DI ROMA		Proprieta'	1000/1000	FERROVIA SP		3	30	50			10,0	110,7	ZTO F - Ferrovie nazionali	Cavidotto + asservimento	1.107	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	614		RELITTO STRADALE con sede in ROMA (RM)	00000000018	Proprieta'	1/1	RELIT STRAD		0	2	60			1,0	44,9	ZTO M - Infrastrutture per la Mobilità - Strade	Cavidotto + asservimento	45	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	348		REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	3	32	0	Euro: 697,60 (*)	Euro: 282,92	5,0	565,0	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto+ Asservimento e Servitù di passaggio	2.825	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	346		REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	FU D ACCERT		0	58	40			1,0	610,0	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto+ Asservimento e Servitù di passaggio	610	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	9	AA	REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3		60		Euro:48,15 (*)	Euro:23,24	3,8	509,6	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto+ Asservimento e Servitù di passaggio	2.548	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	9	AB	REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	3			Euro:631,91 (*)	Euro:255,65	5,0	422,0	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto+ Asservimento e Servitù di passaggio	-	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	9	AC	REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	PRATO	2	4	40	63	Euro:218,46 (*)	Euro:125,16	3,3		ZTO E - Zona agricola		-	-
Roma	Roma (Sezione D)	332	495		REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	6	59	20	Euro: 1385,11 (*)	Euro: 561,74	5,0		ZTO E - Zona agricola		2.110	-
<b>TOTALE</b>																			53.911	419	

ELENCO PARTICELLE - AREE EDIFICABILI

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Valore Economico di Mercato V.E.M. [€/mq]	SUPERFICIE SERVITU [mq]	ZTO	Tipologia	INDENNITA' DI SERVITU' CAVIDOTTO + ASSERVIMENTO [€]	INDENNITA' DI SERVITU' ASSERVIMENTO [€]
Roma	Roma	332	113		LATTANZI LUIGI nato a ROMA (RM) il 28/07/1937 S.P.A.RAFFINERIA DI ROMA CON SEDE IN ROMA	LTTLUGU37L28H501			VIA DI MALAGROTTA Piano T	6	C01		814 m2	R.Euro:338,38	451101	50	200,3	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	10.016	-

TOTALE INDENNIZZO: € 64.345

5. ELENCO PARTICELLE SOTTOSTAZIONE

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO [mq]	ZTO	Tipologia	INDENNITA' DI ESPROPRIO [€]
Roma	Roma (Sezione D)	332	495		REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	6	59	20	Euro: 1385,11 (*)	Euro: 561,74	5,0	2254,53	ZTO E - Zona agricola	Sottostazione di trasformazione utente	11.273

TOTALE INDENNIZZO: 11.273 €

6. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO AT

ELENCO PARTICELLE - AREE NON EDIFICABILI

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	V.A.M. Valore Agricolo (€/mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO [mq]	ZTO	Tipologia	INDENNITA' DI ESPROPRIO CAVIDOTTO + ASSERVIMENTO [€]
Roma	Roma (Sezione D)	332	629		REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)	80143490581	Proprieta'	1/1	SEMIN IRRIG	2	0	36	41	Euro: 76,50 (*)	Euro: 31,03	5,0	627,43	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	3.137

ELENCO PARTICELLE - AREE EDIFICABILI

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Valore Economico di Mercato V.E.M. [€/mq]	SUPERFICIE ESPROPRIO [mq]	ZTO	Tipologia	INDENNITA' DI ESPROPRIO CAVIDOTTO + ASSERVIMENTO [€]
Roma	Roma	332	511		T.E.R.NA. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprieta'		VIA DEL FOSSO DI MACCHIA GRANDE n. SNC Piano T	6	D01			R.Euro:26762,80		50	93,3	ZTO E - Zona agricola	Cavidotto + asservimento	4.665

**TOTALE INDENNIZZO: € 7.802**