



## PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO "Corciolo"

Potenza complessiva 48,7 MWp (40 MW in immissione) e SDA da 24 MVA

### AUR24 – QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

Comune di Mesagne (BR)

Proponente: EDP Renewables Italia Holding S.r.l.

15/02/2022

REF.:

Revision: A



**edp** renewables

EDP Renewables Italia Holding S.r.l.

Ing Daniele Cavallo



						DATE		
						02/22	DRAWN	D.CAVALLO
A	15/02/2022	CAVALLO	CAVALLO	TIZZONI	PROGETTO DEFINITIVO PER AUTORIZZAZIONE	02/22	CHECKED	D.CAVALLO
EDIC.	DATE	BY	CHECKED	REVISED-EDPR	MODIFICATION	02/22	REVISED-EDPR	S TIZZONI

## GENERAL INDEX

---

<b>GENERAL INDEX.....</b>	<b>2</b>
<b>1. INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DATI GENERALI .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Dati del Proponente.....</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Località di realizzazione dell'intervento .....</b>	<b>3</b>
<b>2.3. Destinazione d'uso .....</b>	<b>3</b>
<b>2.4. Dati catastali .....</b>	<b>3</b>
<b>2.5. Connessione.....</b>	<b>4</b>
<b>3. STIMA DEI COSTI.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1. STIMA COSTI DI COSTRUZIONE.....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. STIMA COSTI DI DISMISSIONE .....</b>	<b>6</b>
<b>4. QUADRO ECONOMICO GENERALE .....</b>	<b>7</b>

	PROGETTO AGRO FOTOVOLTAICO “Corciolo” DA 48,7 MWp (40 MW IN IMMISSIONE) E SDA DA 24 MVA	Febbraio 2022
---	---	---------------

## 1. INTRODUZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agro fotovoltaico, mediante tecnologia fotovoltaica con tracker monoassiale, che la Società EDP Renewables Italia Holding S.r.l. (di seguito “la Società”) intende realizzare nel comune di Mesagne (BR), in Località Corciolo e Pizzorusso.

L’impianto avrà una potenza installata di 48699 kWp per una potenza di 40000 kW in immissione, e l’energia prodotta verrà immessa sulla rete RTN in alta tensione.

L’impianto sarà inoltre dotato di un sistema di accumulo della potenza nominale di 24000 kW e con capacità di accumulo di 48000 kWh.

## 2. DATI GENERALI

### 2.1. DATI DEL PROPONENTE

Di seguito i dati anagrafici del soggetto proponente:

**EDP Renewables Italia Holding S.r.l.**

**Cod fisc/p IVA 01832190035**

**Via Lepetit 8, 10**

**20100 Milano MI Italy**

**Numero REA MI-2000304 Pec [edprenewablesitaliaholding@legalmail.it](mailto:edprenewablesitaliaholding@legalmail.it)**

### 2.2. LOCALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO

L’impianto fotovoltaico oggetto del presente documento sarà realizzato nel comune di Mesagne (BR), in località Corciolo e Pizzorusso.

### 2.3. DESTINAZIONE D’USO

L’area oggetto dell’intervento ha una destinazione d’uso agricolo, come da Certificati di Destinazione Urbanistica allegati alla documentazione di progetto.

### 2.4. DATI CATASTALI

I terreni interessati dall’intervento, così come individuati al catasto terreni del Comune di Mesagne (BR) sono i seguenti:

- Foglio 26, particelle 262, 19, 21, 23, 24, 25, 51, 52, 82
- Foglio 28, particelle 1, 2, 3, 47, 105, 106, 109, 145, 162, 281, 282, 283
- Foglio 62, particelle 2, 3, 12, 117, 179, 180

	PROGETTO AGRO FOTOVOLTAICO “Corciolo” DA 48,7 MWp (40 MW IN IMMISSIONE) E SDA DA 24 MVA	Febbraio 2022
---	---	---------------

Tutti i terreni su cui saranno installati i moduli fotovoltaici e realizzate le infrastrutture necessarie, risultano di proprietà privata e corrispondono a terreni ad uso prevalentemente agricolo o in ogni caso lasciati incolti.

<b>Luogo di installazione</b>	Comune di Mesagne (BR)	
<b>Denominazione Impianto</b>	Impianto agro fotovoltaico Mesagne	
<b>Potenza di picco (kWp)</b>	48.699,00 kWp	
<b>Potenza massima in immissione</b>	40.000,00 kW	
<b>Potenza sistema di accumulo</b>	24.000,00 kVA / 48.000,00 kWh	
<b>Informazioni generali del sito</b>	Sito pianeggiante raggiungibile da strade comunali/provinciali	
<b>Tipo di struttura di sostegno</b>	Inseguitore monoassiale	
<b>Coordinate Sito Nord</b>	Latitudine	40°34'22.64"N
	Longitudine	17°46'10.99"E
	Altitudine	70-75 m
<b>Coordinate Sito Sud</b>	Latitudine	40°32'35.28"N
	Longitudine	17°45'51.50"E
	Altitudine	80-85 m

*Tabella 2-1 - Ubicazione del sito*

## 2.5. CONNESSIONE

Il progetto di connessione, associato al codice pratica 202100082 prevede che la centrale venga collegata in antenna a 150 kV sulla sezione a 150 kV di una nuova Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN a 380/150 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN a 380 kV “Brindisi – Taranto N2”.

Nel preventivo di connessione TERNA informa che al fine di razionalizzare l’utilizzo delle strutture di rete sarà necessario condividere lo stallo in stazione con altri impianti di produzione.

Il progetto delle opere relative all’Impianto di Utenza, quindi, prevederà la possibilità e lo spazio per ospitare altri Utenti/Produttori al fine di razionalizzare l’utilizzo delle strutture di rete.

Il preventivo per la connessione è stato accettato in data 17/08/2021.

	PROGETTO AGRO FOTOVOLTAICO "Corciolo" DA 48,7 MWp (40 MW IN IMMISSIONE) E SDA DA 24 MVA	Febbraio 2022
---	---	---------------

### 3. STIMA DEI COSTI

#### 3.1. STIMA COSTI DI COSTRUZIONE

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva dei costi di costruzione dell'Impianto Agro-fotovoltaico, del Sistema di Accumulo e delle opere di connessione (stazione utente, stallo condiviso e cavo AT), diviso per macro-categorie.

<b>M</b>	<b>LAVORI A MISURA OPERE DI COSTRUZIONE</b>	<b>53 568 228,49 €</b>
<b>M:001</b>	<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DORSALI MT</b>	<b>25 581 642,09 €</b>
M:001.001	LAVORI CIVILI	2 010 826,64 €
M:001.002	FORNITURE E INSTALLAZIONE ELETTRICA	23 268 312,95 €
M:001.003	SISTEMA ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA	302 502,50 €
<b>M:002</b>	<b>STAZIONE 150/30 kV, STALLO CONDIVISO 150 KV E CAVO AT</b>	<b>3 842 704,19 €</b>
M:002.001	LAVORI CIVILI	1 008 575,52 €
M:002.002	FORNITURE E INSTALLAZIONE ELETTRICA	2 834 128,67 €
<b>M:003</b>	<b>SISTEMA DI ACCUMULO</b>	<b>23 547 279,37 €</b>
M:003.001	LAVORI CIVILI	406 149,77 €
M:003.002	FORNITURE E INSTALLAZIONI ELETTROMECCANICHE	23 141 129,60 €
<b>M:004</b>	<b>LAVORI AGRICOLI</b>	<b>596 602,84 €</b>
M:003.004	IMPIANTO DI UN CARCIOFETO - 1 ANNO	297 935,43 €
M:003.005	OLIVETO - FASCIA ARBOREA PERIMETRALE	141 253,01 €
M:003.006	INERBIMENTO - AREE NON COLTIVATE	157 414,40 €

Il costo per le opere di connessione alla stazione RTN sono inclusi nei costi per l'Impianto di Rete e saranno sostenuti da Terna S.p.A. e pertanto non sono stati considerati nel computo metrico estimativo.

Per maggiori dettagli si rimanda al documento "AUR23-Computo metrico estimativo del progetto definitivo".

	PROGETTO AGRO FOTOVOLTAICO “Corciolo” DA 48,7 MWp (40 MW IN IMMISSIONE) E SDA DA 24 MVA	Febbraio 2022
---	---	---------------

### 3.2. STIMA COSTI DI DISMISSIONE

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva dei costi di dismissione d dell’Impianto Agro-fotovoltaico, del Sistema di Accumulo e delle opere di connessione (stazione utente, stallo condiviso e cavo AT), diviso per macro-categorie

<b>M</b>	<b>LAVORI A MISURA DISMISSIONE</b>	<b>2 094 695,79 €</b>
<b>M:001</b>	<b>DISMISSIONE</b>	<b>2 094 695,79 €</b>
M:001.001	DISMISSIONE IMPIANTO FV E DORSALI MT	1 518 239,43 €
M:001.002	DISMISSIONE IMPIANTO DI UTENZA E STALLO CONDIVISO	251 956,36 €
M:001.003	DISMISSIONE SISTEMA DI ACCUMULO	324 500,00 €

Per maggiori dettagli si rimanda al documento “AUR25 - Progetto di Dismissione Impianto”.

	PROGETTO AGRO FOTOVOLTAICO "Corciolo" DA 48,7 MWp (40 MW IN IMMISSIONE) E SDA DA 24 MVA	Febbraio 2022
---	---	---------------

#### 4. QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti Impianto Agrovoltaiico e SdA (costruzione e dismissione)	50 971 660,89 €	10%	56 068 826,98 €
A.2) Oneri di sicurezza (costruzione e dismissione)	855 054,64 €	10%	940 560,10 €
A.3) Opere di mitigazione	596 602,84 €	10%	656 263,12 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	510 000 €	22%	622 200 €
A.5) Opere connesse (costruzione e dismissione)	4 094 660,55 €	10%	4 504 126,61 €
<b>TOTALE A</b>	<b>57 027 978,92 €</b>		<b>62 791 976,81 €</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	1 141 000,00 €	22%	1 392 020,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	290 000,00 €	22%	353 800,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	114 000,00 €	22%	139 080,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	171 000,00 €	22%	208 620,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	68 640,00 €	22%	83 740,80 €
B.6) Imprevisti	1 669 887,73 €	22%	2 037 263,03 €
B.7) Spese varie	244 129,40 €	22%	297 837,87 €
<b>TOTALE B</b>	<b>3 698 657,13 €</b>		<b>4 512 361,70 €</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	- €		
<b>"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)</b>	<b>60 726 636,05 €</b>		<b>67 304 338,51 €</b>