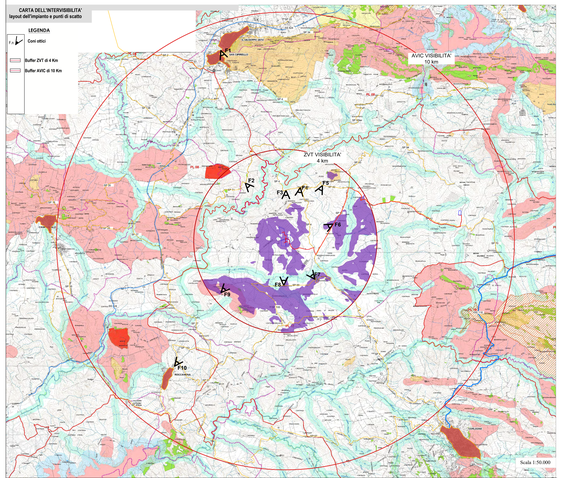
STUDIO DELL' IMPATTO VISIVO DEL PARCO DI PROGETTO

CARTA DELL'INTERVISIBILITA'
layout dell'impianto e punti di scatto

LEGENDA
- Cavi elettri
- Buffer ZVT di 4 Km
- Buffer AVIC di 10 Km



L'analisi dell'impatto paesaggistico, così come indicato nelle *"Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"* - **DM 10 settembre 2010**, è stata effettuata dagli **osservatori sensibili, quali centri abitati con maggiore dimensione demografica e i beni culturali e paesaggistici riconosciuti come tali ed** D.Lgs **42/2004**.

Il D.M. 2010 tuttavia, non fornisce precise indicazioni riguardo alla definizione di **area** d'influenza visiva da cui valutare gli impatti potenziali per gli impianti fotovoltaici, pertanto, per una corretta definizione di tali aree, ed una corretta valutazione del rapporto percettivo dell'impianto con il paesaggio, comprendendo dall'analisi e verifica di eventuali impatti cumulativi, è il assunto una **area di visibilità teorica** (ZVT), definita come l'area in cui il nuovo impianto può essere mediamente visibile, **considerando** l'altezza media dei pannelli **pari a 4 km** dal punto di osservazione.

Il secondo risultato della **ZVT**, è stato sovrapposto alla mappa dell'intervisibilità, elaborata dal software **Windfarm**, sulla base di un modello tridimensionale del terreno, che consente di evidenziare il livello di visibilità dell'impianto in relazione alla conformazione morfologica dell'area ed alla distanza dal punto di osservazione, al fine di analizzare i punti e gli elementi effettivamente interessati dalla visibilità del progetto.

All'interno del buffer si sono intercettati punti e **itinerari visuali** che rivestono particolare importanza dal punto di vista paesaggistico perché **inclusi** direttamente parte secondo del **D.Lgs. 42/04 e "AC** Codice dei Beni Culturali.

Gli osservatori, ed in particolare le strade, sono stati infine scelti anche in funzione del parametro di **"frequentazione"**, dipendente dal flusso di persone che quotidianamente, attraversando i luoghi, forieranno visivamente della nuova struttura, e di **grado di panoramicità**.

Della sovrapposizione della mappa dell'intervisibilità dell'impianto in progetto con gli osservatori scelti, **non risultano centri abitati effettivamente interessati dalla visibilità dell'impianto all'interno del buffer ZVT pari a 4 km.**

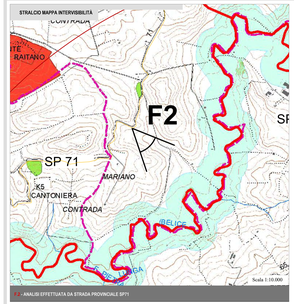
Scatti effettuati all'interno del buffer ZVT di raggio pari a 4 km:
- **F.2 Strada Provinciale SP71**
- **F.3 Strada Provinciale SP4**
- **F.4 Piano di Pietralunga**
- **F.5 Monte Arcivocalotto**
- **F.6 Strada Provinciale SP92**
- **F.7 Borgo Schiro**
- **F.8 Strada Provinciale SP99**
- **F.9 Masseria Castellana**

Scatti effettuati all'interno del buffer AVIC di raggio pari a 10 km:
- **F.1 Centro abitato di San Cipirello e San Giuseppe Jato (PA)**
- **F.10 Centro abitato di Roccamena (PA)**

ANALISI IMPATTI CUMULATIVI

Per l'analisi dell'intervisibilità in area vasta si considera **l'area di raggio pari a 10 km** (AVIC), sempre calcolato dal baricentro dell'impianto. Tuttavia, all'interno di tale buffer la presenza di altri impianti non concorre alla definizione degli impatti cumulativi a carico dell'impianto in progetto in quanto gli stessi sono collocati ad una distanza tale da non alterare la percezione visiva.

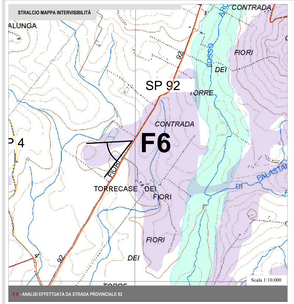
STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ



F2 - ANALISI EFFETTUATA DA STRADA PROVINCIALE SP71

F2. Lo scatto è stato effettuato dalla Strada Provinciale 71, guardando verso l'area di progetto da ovest. Come si vede dalla foto, la visibilità è nulla e ciò è dovuto prettamente alla morfologia del territorio.

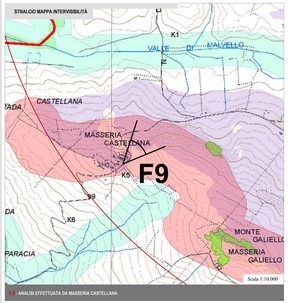
STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ



F6: Scatto effettuato lungo la Strada Provinciale SP92

F6: Il punto di scatto è localizzato a est rispetto all'area d'impianto, dal quale è visibile una minima parte dell'impianto agrovoltaico. L'impianto in progetto, a nello specifico la fascia arboreo-arbustiva di perimetrazione, si allinea ai filari alberati preesistenti, creando omogeneità a livello percettivo; pertanto, nel complesso, si può affermare che, pur con l'introduzione di un nuovo segno, l'impatto visivo dell'impianto si inserisce in maniera armonica nelle linee del paesaggio.

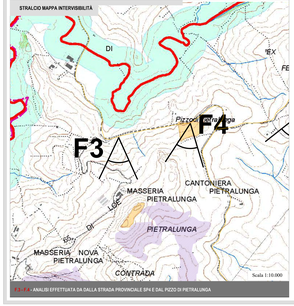
STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ



F9: Scatto effettuato nei pressi dela Masseria Castellana

F9: Il punto di scatto è localizzato a sud-ovest rispetto all'area d'impianto, dal quale è visibile una sola parte dell'impianto agrovoltaico e in particolare la fascia arboreo-arbustiva di perimetrazione, che si allinea perceptivamente ai filari alberati preesistenti; pertanto, il nuovo impianto non può essere considerato completamente anulso dal contesto, ma conserva l'omogeneità dei caratteri del paesaggio circostante.

STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ

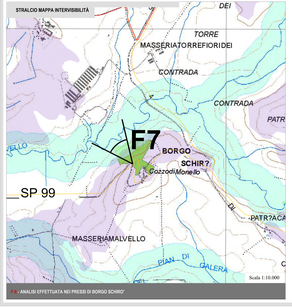


F3. Lo scatto è stato effettuato dalla Strada Provinciale 42, guardando verso l'area di progetto da nord. Come si può notare dalla foto, la presenza del crinale rende la visibilità nulla.

F4. Lo scatto è stato effettuato nei pressi del Pizzo di Pietralunga, un'area di interesse archeologico. Dalla foto si può notare come la visibilità sia nulla, e ciò dipende dalla morfologia del territorio.

F3 e F4 - ANALISI EFFETTUATA DA DALLA STRADA PROVINCIALE SP4 E DAL PIZZO DI PIETRALUNGA

STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ

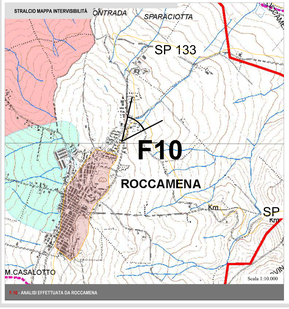


F7: Scatto effettuato nei pressi di Borgo Schiro

F7: Dalla foto è visibile una buona parte dell'impianto, che tuttavia si pone in secondo piano rispetto alla fascia perimetrale di mitigazione: a livello percettivo, il tipo di trasformazione che esso apporta non risulta rilevante, in quanto il paesaggio sembra assimilare senza particolari traumi il nuovo intervento, assecondando le linee del contesto. Nel complesso si può affermare che da questo osservatorio l'inserimento del nuovo nell'esistente possa essere ben tollerato, in quanto sono già presenti altri segni di origine antropica.

F7 - ANALISI EFFETTUATA NEI PRESSI DI BORGO SCHIRO'

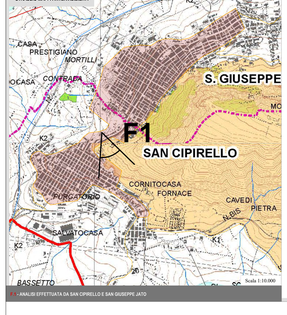
STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ



F10. Lo scatto è stato effettuato nei pressi del centro abitato di Roccamena. Dalla foto si evince che la visibilità è nulla, e ciò è dovuto alla morfologia del territorio.

F10 - ANALISI EFFETTUATA DA ROCCAMENA

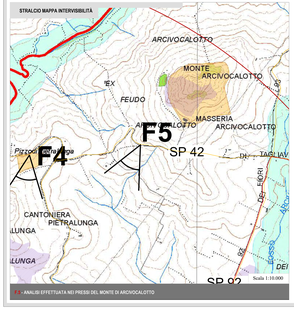
STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ



F1. Scatto effettuato in prossimità dei centri abitati di San Cipirello e San Giuseppe Jato, guardando verso l'area di progetto, lungo la strada che collega i due comuni. Come si vede dalla foto, la visibilità è interdetta dalla presenza del Monte Jato che si interpone tra il punto di osservazione e l'area di impianto.

F1 - ANALISI EFFETTUATA DA SAN CPIRELLO E SAN GIUSEPPE JATO

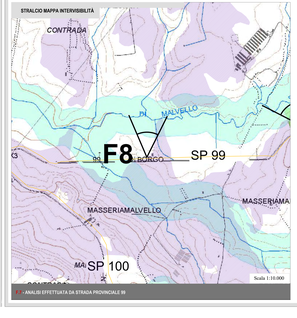
STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ



F5. Lo scatto è stato effettuato nei pressi del Monte di Arcivocalotto, area di interesse archeologico, e precisamente dalla SP42, che presenta una maggiore accessibilità. Dalla foto emerge chiaramente la visibilità nulla, e ciò è dovuto alla morfologia del territorio.

F5 - ANALISI EFFETTUATA NEI PRESSI DEL MONTE DI ARCIVOCALOTTO

STRALCIO MAPPA INTERVISIBILITÀ

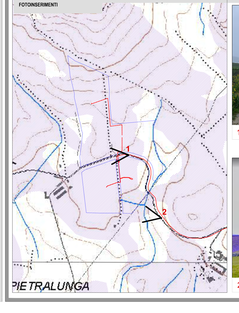


F8: Scatto effettuato lungo la Strada Provinciale SP99

F8: Il punto di scatto è localizzato a sud rispetto all'area d'impianto, da cui è visibile una buona parte dell'impianto agrovoltaico, mentre la restante parte risulta coperta dalla fascia perimetrale di mitigazione. Si può affermare che, pur con l'introduzione di un nuovo segno, l'impatto visivo dell'impianto si inserisce nelle prevalenti linee del paesaggio, replicando le geometrie delle colture circostanti.

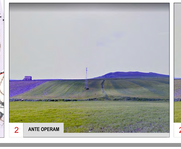
F8 - ANALISI EFFETTUATA DA STRADA PROVINCIALE 99

FOTOINSERIMENTI



1 ANTE OPERAM

1 POST OPERAM



2 ANTE OPERAM

2 POST OPERAM

LEGENDA

Opere in progetto

- Impianto Agro-fotovoltaico di progetto
- Sezione a 36 kV della stazione elettrica in autorizzazione "Monreale 3"
- Cavidotto 36 kV di progetto (interrato)

Beni paesaggistici art.ione del D.Lgs. 42/2004

La perimetrazione dei Beni Paesaggistici a cui si è fatto riferimento è riportata nel Piano Paesaggistico d'Ambito, estesa alla provincia di Palermo. Tale Piano non risulta ad oggi vigente, e lo stato di attuazione della perificazione paesaggistica in Sicilia evidenzia che soltanto alcuni ambiti territoriali hanno visto la pianificazione paesaggistica, pertanto per tutto il resto del Piano che costituisce la perimetrazione dei Beni Paesaggistici si considerano vietati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Vincoli Archeologici art.10 D.Lgs. 42/2004

- Vincoli Archeologici (ex 1089/39)

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134 lett. a)

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico sottoposte a vincolo paesaggistico ex d.l.490 (ex 1497/39 e s.m.i.)

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134 lett. b) - aree di cui all'art. 142

- Territori costieri compresi entro i 300 m dalla battigia (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. a)a)
- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia di 300 m dalla battigia (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. b)b)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 m (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. c)c)
- Montagne eccedenti i 1200 m (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. d)d)
- Aree protette (Riserve e Parchi regionali) (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. f)f)
- Territori coperti da bosco e soggetti a vincolo di rimboschimento (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. g)g)
- Aree a vol di interesse archeologico (D.Lgs.42/2004 art. 142, co. m)m)

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134 lett. c)

- Ulteriori immobili ed aree specificatamente individuati a termini dell'art.136 e sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico

Paesaggi Locali

Limiti comunali

REGIONE SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

COMUNE DI MONREALE

LOCALITÀ PIETRALUNGA

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO AVENTE POTENZA DI PICCO PARI A 16,09 MWp E POTENZA NOMINALE PARI A 15,64 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Sezione:

SEZIONE RP - PAESAGGISTICA

Elaborato:

ANALISI PERCETTIVA DELL'IMPIANTO; INTERVISIBILTÀ, FOTOINSERIMENTI E IMPATTI CUMULATIVI

Nome file stampa	Codifica Regionale	Scala	Formato di stampa
FV.MR002.PO.RP.06.pdf	R5121PO000TA0	varie	915x2250
Nome elaborato: FV.MR002.PO.RP.06	Tipologia: D		

Proponente:

E-WAY FINANCE S.p.A.
Piazza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 ROMA (RM)
P.IVA, 15775121007

Progettista:

E-WAY FINANCE S.p.A.
Piazza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 ROMA (RM)
P.IVA, 15775121007

E-WAY FINANCE S.p.A.
(Via Po n.11)
00198 ROMA
C.F./P.IVA, 15775121007

CODICE	REV. n.	DATA REV.	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE
FV.MR002.PO.RP.06	00	05/2023	A.Ventura/A.Lanzetta	A.Bellofiore	A.Bellofiore

E-WAY FINANCE S.p.A.
www.ewayfinance.it

Dott. Ing. Antonio Bellofiore
Via Po n. 11
00198 ROMA
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n. A 24989