

LOCALIZZAZIONE

**REGIONE SICILIA  
PROVINCIA DI TRAPANI  
COMUNI DI CALATAFIMI SEGESTA, SANTA NINFA E GIBELLINA**



TITOLO BREVE

**AGRIVOLTAICO "GIBELLINA"**

SPAZIO PER ENTI (VISTI, PROTOCOLLI, APPROVAZIONI, ALTRO)

REVISIONI	00	08/06/2022	PRIMA EMISSIONE ELABORATO	Dario D'Angelo	Claudio Rizzo	Claudio Rizzo
	REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROPONENTE

**X-ELIO+**

X-ELIO GIBELLINA S.r.l.  
Corso Vittorio Emanuele II, 349 - 00186 - ROMA  
PEC xeliogibellinasrl@legalmail.it  
C.F./P.IVA 16234841001

PROGETTAZIONE E SERVIZI



ENVLAB s.r.l.s. - C.F./P. IVA 02920050842  
Via Smeraldo n. 39 - 92016 RIBERA (AG)  
0925 096280 - envlab@pec.it - www.envlab.it

CODICE ELABORATO

XE-GIBELLINA-AFV-PD-R-1.2.3.0-r0A-R00

FOGLIO

1/4

FORMATO

A4

SCALA

-----



IL DIRETTORE TECNICO DI ENVLAB



PROGETTO

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "GIBELLINA" - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI 86.95 MWp (80,00 MW IN IMMISSIONE) CON SISTEMA DI ACCUMULO DA 40,00 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN RICADENTE NEL COMUNI DI CALATAFIMI-SEGESTA, SANTA NINFA E GIBELLINA

OGGETTO ELABORATO

PROGETTO DEFINITIVO

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**


Progettazione e Consulenza Ambientale	ELABORATO	PROPONENTE
	<p align="center"><b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b></p>	<p align="center"><b>X-ELIO</b>  X-ELIO GIBELLINA S.r.l.  Corso Vittorio Emanuele II, 349  00186 ROMA – C.F./P.IVA 16234841001</p>

**IMPIANTO AGRIVOLTAICO "GIBELLINA"**  
*PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI 86.95 MW<sub>p</sub> (80,00 MW IN IMMISSIONE) CON SISTEMA DI ACCUMULO DA 40,00 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN RICADENTE NEL COMUNI DI CALATAFIMI-SEGESTA, SANTA NINFA E GIBELLINA*

**Sommario**

**1. CALCOLO DEL VALORE DELLE OPERE .....3**

**2. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA .....4**

Progettazione e Consulenza Ambientale	ELABORATO	PROPONENTE
	<p style="text-align: center;"><b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>X-ELIO</b></p> <p>X-ELIO GIBELLINA S.r.l.  Corso Vittorio Emanuele II, 349  00186 ROMA – C.F./P.IVA 16234841001</p>
<p style="text-align: center;">IMPIANTO AGRIVOLTAICO "GIBELLINA"  PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI 86.95 MW<sub>p</sub> (80,00 MW IN IMMISSIONE) CON SISTEMA DI ACCUMULO DA 40,00 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN RICADENTE NEL COMUNI DI CALATAFIMI-SEGESTA, SANTA NINFA E GIBELLINA</p>		

## 1. CALCOLO DEL VALORE DELLE OPERE

Il valore delle opere è stato determinato ai sensi Decreto Attuativo n. 47 del 02 febbraio 2018 del Ministero dell'Ambiente che recita quanto segue:

*“In funzione del grado di approfondimento legato al livello di progettazione al quale la procedura si riferisce ed in considerazione delle differenziazioni dovute a particolari tipologie d'intervento da realizzare (opere pubbliche, opere private), le dichiarazioni di cui al precedente punto A.1. devono riportare il valore complessivo dell'opera dettagliato secondo il “costo dei lavori” e le “spese generali”, anch'esse a loro volta articolate secondo le singole voci di costo (vedi Moduli M 2 ed M 3). Ciò al fine della successiva verifica, in sede di istruttoria tecnica, della congruità e coerenza dei dati certificati con quelli risultanti dagli elaborati presentati a corredo dell'istanza.*


*Ai fini del calcolo del “costo dei lavori”, il committente dovrà considerare la stima dettagliata di tutti gli interventi previsti per la realizzazione dell'opera incluse le opere di mitigazione, le spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale e le opere connesse (anche queste ultime costituiscono oggetto della valutazione d'impatto ambientale). Si precisa, altresì, che il costo dei lavori dovrà essere comprensivo degli oneri per la sicurezza.*

*Nelle “spese generali”, devono essere considerate: le spese per imprevisti, le spese per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (ivi inclusi i rimborsi previa fattura), le spese per rilievi, accertamenti ed indagini (ivi incluso ad esempio le spese per le attività di monitoraggio ambientale), le spese per allacciamenti a pubblici servizi, le spese per collaudo tecnico amministrativo, il collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, le spese per attività di consulenza o di supporto, le spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità, le eventuali spese per commissioni giudicatrici, le spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, le spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del codice degli appalti, le spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto.*

*Al contrario, devono escludersi gli importi destinati alle espropriazioni, in quanto questi non concorrono a determinare “maggiori esigenze connesse allo svolgimento della procedura di impatto ambientale” e sono correlati a fattori estranei al valore complessivo dell'opera. Tutte le somme di cui sopra sono da intendersi comprensive di I.V.A. con l'indicazione della corrispondente aliquota e/o della disposizione relativa all'eventuale esonero.”*

Il computo metrico estimativo del presente progetto è stato redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari (cfr art. 42 DPR n. 207/2010). Tali prezzi unitari sono stati, in parte, desunti dal Prezzario Unico Regionale e, in parte, determinati mediante specifiche analisi.

In particolare, si è fatto riferimento al “Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2020”, di cui al Decreto 8 gennaio 2020 dell'Assessore per le infrastrutture e la mobilità della Regione Siciliana.

Progettazione e Consulenza Ambientale	ELABORATO	PROPONENTE
	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	 X-ELIO GIBELLINA S.r.l. Corso Vittorio Emanuele II, 349 00186 ROMA – C.F./P.IVA 16234841001

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "GIBELLINA"  
 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI 86.95 MWp (80,00 MW IN IMMISSIONE) CON SISTEMA DI ACCUMULO DA 40,00 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN RICADENTE NEL COMUNI DI CALATAFIMI-SEGESTA, SANTA NINFA E GIBELLINA

## 2. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Di seguito il quadro economico discendente dalla stima dei costi previsti per la realizzazione delle opere in progetto in virtù delle disposizioni dettate dal Decreto Interministeriale n. 1 del 4 gennaio 2018 e in conformità al Decreto Attuativo n. 47 del 02 febbraio 2018 del Ministero dell'Ambiente.

CATEGORIA DI SPESA	IMPONIBILE	Aliquota IVA	VALORE IVA inclusa
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	53.712.217,09	10%	59.083.438,80
A.2) Oneri di sicurezza	268.561,09	10%	295.417,19
A.3) Opere di mitigazione	330.916,10	22%	403.717,64
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	150.000,00	22%	183.000,00
A.5) Opere connesse (piano di dismissione dell'opera)	818.016,50	22%	997.980,13
<b>TOTALE A</b>	<b>55.279.710,78</b>		<b>60.963.553,76</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	1.658.391,32	22%	2.023.237,41
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	552.797,11	22%	674.412,47
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	276.398,55	22%	337.206,24
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	110.559,42	22%	134.882,49
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	103.925,86	22%	126.789,54
B.6) Imprevisti	1.105.594,22	10%	1.216.153,64
B.7) Spese varie	50.000,00	22%	61.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>3.857.666,48</b>		<b>4.573.681,80</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (imposte di concessione)	10.000,00		10.000,00
<b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA [Totale A+B+C]</b>	<b>59.147.377,25</b>		<b>65.547.235,56</b>

Base di calcolo degli oneri per procedura VIA di competenza statale = 65.547.235,56 euro