



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI FOGGIA



COMUNE DI ASCOLI SATRIANO (FG)




COMUNE DI DELICETO (FG)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO NEI COMUNI DI ASCOLI SATRIANO E DELICETO IN LOCALITA' "MASSERIA FRATE" DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 31.499,91 KWp e MASSIMA IN IMMISIONE IN AC PARI A 24.000 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE IN LOCALITA' "PIANO D'AMENDOLA" NEL COMUNE DI DELICETO

| | | |
|---------------------|--|-------------|
| ELABORATO N. 001 | CERTIFICATI DI DDESTINAZIONE URBANISTICHE DEI TERRENI INTERESSATI | Scala -- |
|---------------------|--|-------------|

| | |
|-------------|--|
| COMMITTENTE | SR TARANTO SRL VIA LARGO GUIDO DONEGANI,2 20121 - MILANO P.IVA 10706720967 |
|-------------|--|

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|--|
| Studio Acustico | Dott. Tullio Ciccarone | FIRMA E TIMBRO IL TECNICO | PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO  M.E. Free Srl Via Athena,29 Cap 84047 Capaccio Paestum P.Iva 04596750655 Ing. Giovanni Marsicano |
| Studio Geologico Idraulico | Dott. Tullio Ciccarone | | |
| Studio Archeologico | Dott. Antonio Mesisca | | |
| Studio Paesaggistico e Agronomico | Dott. Luca Boursier | | |
| Studio Naturalistico e Studio Ambientale | Dott. Giampaolo Pennacchioni | | |
| Studio Elettrico | Dott. Giovanni Marsicano | | |
| Strutturista | Ing. Lino Zotti | | |
| Studio Idraulico | Ing. Leonardo Pio Rosiello | | |
| | | SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI | |

| | | | | | | |
|---------------|-------|---------------|-----------|------------|-------------|-------------------------|
| Aggiornamenti | N° | Data | Cod. Stmg | Nome File | Eseguito da | Approvato da |
| | Rev 0 | DICEMBRE 2020 | 202000063 | IT_CND_001 | | Ing. Giovanni Marsicano |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

3° SETTORE -UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652858 -fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 93/2020

Prot.n. 5664

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Vista la nota prot. n. 5664 del 22.06.2020 con la quale l'ing. Giovanni Marsicano nato ad Agropoli (SA) il 12.05.1975 i qualità di Amministratore unico della società Me Free srl con sede in Capaccio Paestum (SA) P.I. 04596750655 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni ,
foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 354-355-356-357-358-346-347-348-349-367-368-351-352-360-361-76-73-77-83-45-74-353-72-23-24-25-26-33-34-35-36-448-362-363-339-1-359-370;

foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120-141

foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336

foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220

foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-252-121-75-348-347

VISTO il versamento di €. 300,00, effettuato in data 03.05.2020 per diritti di segreteria ;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 8 del 05.05.2020

C E R T I F I C A

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 354-355-356-357-358-346-347-348-349-367-368-351-352-360-361-76-73-77-83-45-74-353-72-23-24-25-26-33-34-35-36-448-362-363-339-1-359-370;

foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120-141

foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336

foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220

foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-252-121-75-348-347

ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttiva connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

- Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;
- rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
- superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;
- Altezza massima: mt. 6,00;
- Distanza dai confini: mt. 10,00;
- Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00;
- Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;
- Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;
- Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i terreni riportati in catasto al

foglio di mappa 20 particella n. 354-355-356-357-358-360-361-76-77-353-72-23-24-25--34-35-359

foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220

foglio di mappa n. 3 p.la n. 75

sono compresi parte negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" e parte in nessun Ambito Territoriale Esteso

CHE i terreni riportati in catasto al
foglio di mappa 20 particella n. -367-368--83-45-74--26--36--362-363-339-1-370
foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220
foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 252-121
sono compresi negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "C" come sopra descritti

CHE i terreni riportati in catasto al
foglio di mappa 20 particella n. -346-347-348-349--351-352--73-33-448
foglio di mappa n. 90 p.la n. 141
foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336
foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220
foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-348-347
sono compresi in nessun Ambiti Territoriali Estesi

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120 sono compresi negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "D", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto"

CHE i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 23-24-25-26-33-34-35-36-448 sono compresi in zona vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.) come PG1 ossia area a rischio geomorfologico medio e moderato.;

CHE i terreni al foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 505 -24 e foglio di mappa n. 3 p.la n. 121 sono compresi parte in zona vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.) come PG1 ossia area a rischio geomorfologico medio e moderato ed in parte in nessuna zona vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.)

CHE i terreni riportati in catasto al
foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 354-355-356-357-358-346-347-348-349-367-368-351-352-360-361-76-73-77-83-45-74-353-72-362-363-339-1-359-370
foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120-141
foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336
foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-220
foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-252-75-348-347
sono compresi in nessuna zona vincolata dal vigente Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.)

CHE i terreni riportati in catasto al
foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 354-355-356-357-358-346-347-348-349-367-368-351-352-360-361-76-73-77-83-45-74-353-72-23-24-25-26-33-34-35-36-448-362-363-339-1-359-370;
foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120-141
foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336
foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220
foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-252-121-75-348-347
non sono gravati dal vincolo degli usi civici ;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al
foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 354-355-356-357-358-346-347-348-349-367-368-351-352-360-361-76-73-77-83-45-74-353-72-23-24-25-26-33-34-35-36-448-362-363-339-1-359-370;
foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120-141
foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336

foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220

foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-252-121-75-348-347

sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

CHE i predetti terreni riportati in catasto al

foglio di mappa n. 20 p.lle nn. 354-355-356-357-358-346-347-348-349-367-368-351-352-360-361-76-73-77-83-45-74-353-72-23-24-25-26-33-34-35-36-448-362-363-339-1-359-370;

foglio di mappa n. 90 p.lle nn.281-259-207-120-141

foglio di mappa n. 1 p.lle nn. 26-27-334-335-336

foglio di mappa n. 2 p.lle nn. 7-219-505-24-220

foglio di mappa n. 3 p.lle nn. 61-241-297-298-252-121-75-348-347

sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018

Si rilascia, in bollo a richiesta dell'ing. Giovanni Marsicano nato ad Agropoli (SA) il 12.05.1975 i qualità di Amministratore unico della società Me Free srl con sede in Capaccio Paestum (SA) P.I. 04596750655 per uso amministrativo.

Ascoli Satriano li 09.07.2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Ing. Antonio MASCIALE

**COMUNE DI DELICETO**

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 28/07/2020

Prot. ingr. 2020/0007216



Prot. 7230/20

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.36

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2020/0007216 del 28/07/2020 presentata dal sig. **Tommasulo Esterina** nato a Deliceto (FG) il **15/06/1966** e residente in **Deliceto in Via Borgo Gavittelle**, n. 105, con codice fiscale **TMMSRN66H55D269S**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno distinto in mappa:

- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **214**
- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **67**
- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **215**
- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **462**
- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **410**
- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **63**
- Tipo Immobile **PT** - Foglio **3** - Numero **212**

Comune D269 Foglio 3 Particella 214**01 - STRUMENTI URBANISTICI**

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

o NTA PRG - Art. 1

Comune D269 Foglio 3 Particella 67**01 - STRUMENTI URBANISTICI**

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale

*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 99,0%)

o NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE



- BP - Acque Pubbliche
 - *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 14,8%)
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

Comune D269 Foglio 3 Particella 215

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- NTA PRG - Art. 1

Comune D269 Foglio 3 Particella 462

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- NTA PRG - Art. 1

02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA

6.1.2 - COMPONENTI IDROLOGICHE

- BP - Acque Pubbliche
 - *Fiumi e torrenti - acque pubbliche (pari al 49,7%)
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 43
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 44
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 46

6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

- UCP - Formazioni arbustive
 - *Formazioni arbustive (pari al 1,4%)
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 60
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 61
- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 66

Comune D269 Foglio 3 Particella 410

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)
- NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 2,0%)

- o NTA PRG - Art. 1

Comune D269 Foglio 3 Particella 63

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 98,8%)

- o NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 2,2%)

- o NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 63,7%)
- o Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III
 - Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 1,9%)

Comune D269 Foglio 3 Particella 212

01 - STRUMENTI URBANISTICI

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- o NTA PRG - Art. 1

Il terreno di che trattasi non è compreso nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
AMBIENTE - PATRIMONIO**

Ing. Salvatore Pizzi



**COMUNE DI DELICETO**

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 28/01/2021

Prot. ingr. 2021/0000766

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 8
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2021/0000766 del 26/01/2021 presentata dal sig. **Melillo Salvatore** nato a Foggia (FG) il **30/05/1974** e residente in **Ascoli Satriano in Via Cerignola**, snc, con codice fiscale **MLLSVT74E30D643N**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno distinto in mappa:

Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **575****Comune D269 Foglio 42 Particella 575****01 - STRUMENTI URBANISTICI**

PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
 - *E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

◦ NTA PRG - Art. 1

NORME GENERALI

- Fascia di Rispetto Rete Stradale
 - *RS - AREA RISPETTO STRADALE (pari al 28,6%)

◦ NTA PRG - Art. 1

03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI

- Pericolosità geomorfologica
 - *PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 100,0%)

◦ Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

- Rischio Idrogeologico
 - *R2 (pari al 1,7%)

Il terreno di che trattasi non è compreso nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO**
(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005
Ing. Caterina Ingelido)

