



REGIONE MOLISE



PROVINCIA DI CAMPOBASSO



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CB)



COMUNE DI TAVENNA (CB)



COMUNE DI MONTECILFONE (CB)



COMUNE DI PALATA (CB)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO "AGRIVOLTAICO" NELLE LOCALITA' "MASS. BOZZELLI" "MASS. BOZZELLI" "LOC. PETICONE" "LOC. GUARDIOLA" DEI COMUNI DI MONTENERO DI BISACCIA (CB) E TAVENNA (CB) DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 54.500,74 KWp e MASSIMA IN IMMISIONE IN AC PARI A 45.000 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI MONTECILFONE (CB) E PALATA (CB)

ELABORATO N. G01	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: ELENCO	SCALA
---------------------	---	-------

COMMITTENTE TAVENNA SOLAR PARK S.R.L. VIA FRANCESCO RESTELLI N.3/7 20124 MILANO P.IVA 06055410655	FIRMA E TIMBRO IL TECNICO 	PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO  M.E. Free Srl Via Athena, 29 Cap 84047 Capaccio Paestum P. Iva 04596750655 Ing. Giovanni Marsicano
	SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI	

Aggiornamenti	N°	Data	Cod. Stmg	Nome File	Eseguito da	Approvato da
	Rev 0	OTTOBRE 2022	202101387	MMIT_MTM_G01	Ing. Michelangelo Marsicano	Ing. Giovanni Marsicano



Comuni di:

**TAVENNA (CB), MONTENERO DI BISACCIA (CB) E MONTECILFONE (CB)
Località “MASSERIA BOZZELLI ” E “COLLE PETICONE”**

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO VOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 54.500,74 KWp e MASSIMA IN IMMISSIONE IN AC DI 45.000 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NELLE LOCALITA' “MASSERIA BOZZELLI E COLLE PETICONE” NEI COMUNI DI TAVENNA (CB), MONTENERO DI BISACCIA (CB) ,MONTECILFONE (CB) E PALATA(CB)

**ELABORATO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Elaborato nr. MMIT_MTM_G_01

Committente :

TAVENNA SOLAR PARK SRL

Via FRANCESCO RESTELLI nr. 3/7
20124 Milano (MI)
P.IVA 06055410655

Progettazione:



Sede Legale e operativa:

Via Athena nr .29
84047 Capaccio Paestum (Sa)
P.IVA 04596750655

M.E.Free s.r.l.
società d'ingegneria
Direttore Tecnico: ING. Giovanni Marsicano
Cap. Soc. 10.000,00 € Codice Fiscale 04596750655
Portita Iva 04596750655
Sede Legale Via Athena N 29, 84047 Capaccio - Salerno

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Sommario

1.	PREMESSA.....	3
2.	LEGISLAZIONE	4
3.	DIRITTI DA ACQUISIRE	4
4.	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE.....	5
5.	LE INTERFERENZE.....	6

1. PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio è relativo al progetto di realizzazione di un impianto agro-voltaico, con l'installazione di un impianto agro-fotovoltaico della potenza di 45 MWp in agro di TAVENNA (CB) e MONTENERO DI BISACCIA nelle località "Colle Peticone e Masseria Bozzelli" con relative opere di rete nel Comune di Montecilfone in località Masseria Liberatore. Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 l'opera, rientrante negli "impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili", autorizzata tramite procedimento unico regionale, è dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Il progetto prevede lavori di costruzione ed esercizio di un impianto integrato agro-voltaico finalizzato sia alla produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica avente potenza di picco pari a 54.500,74 kWp che nell'interfila dei moduli fotovoltaici, così come nell'area di proiezione degli stessi su terreno, si è scelto di effettuare una rotazione colturale grano-leguminose, interessando quasi completamente la superficie agricola utile, destinando la metà della superficie a ciascuna coltura. La rotazione grano-leguminose è ipotizzata con la medesima soluzione per ciascun campo e prevede l'alternanza completa su tutta la superficie interessata. In particolare si ipotizza la coltivazione a favino per alimentazione animale, anche se in zona, di frequente lo si coltiva solo per il sovescio miglioratore del terreno. Il grano come noto costituisce l'ordinarietà della zona e rappresenta, anche in virtù della domanda interna e degli equilibri internazionali modificati, una coltura indispensabile. Le leguminose, costituiscono un riscontro credibile alle richieste dei mercati e al consumo locale, soprattutto per il favino, già presente nelle aree in questione.

Le lavorazioni preliminari per il grano e le leguminose sono molto simili e prevedono una aratura profonda o in alternativa un passaggio con ripuntatore e un doppio passaggio con frangizolle di cui il secondo in occasione della semina, effettuata con seminatrice di precisione.

Nel corso del ciclo vegetativo sono previsti: una fertilizzazione e diserbo o controllo fitosanitario prima della mietitura. La raccolta avviene per mietitura anche per le leguminose.

La redazione del presente piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste. Il presente documento è composto da: - una relazione descrittiva; - quadro generale degli immobili interessati dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico riportante i dati identificativi catastali e descrittivi dei fondi, le superfici richieste per gli asservimenti e le occupazioni temporanee e la qualità; - l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da asservire o occupare temporaneamente, con riferimento: o alle particelle catastali interessate dalla centrale fotovoltaica, per le quali sono stati sottoscritti preliminari di diritto di superficie; o al passaggio del cavidotto per il collegamento della centrale fotovoltaica con la Sottostazione Elettrica di trasformazione; o alle particelle catastali interessate dalla sottostazione elettrica di trasformazione.

L'elenco ditte rappresenta l'elaborato principale del Piano Particellare di esproprio. In esso infatti sono contenute informazioni relative a tutte le particelle soggette ad esproprio. In particolare viene indicata la ditta catastale, la superficie del mappale e la sua categoria catastale. Viene inoltre riportata la superficie espropriata, l'utilizzo reale del bene, che non sempre corrisponde con quello catastale, l'indennità unitaria di esproprio e l'indennità totale corrisposta a ciascuna ditta. Problema

importante riguarda la veridicità delle informazioni contenute nel data base catastale, che non sempre corrispondono alla realtà per la mancata legittimazione di alcuni passaggi in atto tra vivi o per decesso del proprietario. E quindi necessario approfondire successivamente la reale corrispondenza dei dati necessaria per la notifica dei dati di esproprio.

Al piano di esproprio viene allegato un elaborato grafico in cui viene utilizzata la mappa catastale aggiornata vigente presso l'Agazia del Territorio dei Comuni di **Montenero di Bisaccia**(Cb), **Tavenna** (Cb), **Montecilfone** (Cb) e **Palata** (Cb) (Catasto Terreni). Tale elaborato si basa sui disegni progettuali e l'ingombro attuale dell'opera.

2. LEGISLAZIONE

La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare è regolata da una lunga serie di leggi nazionali e regionali. In particolare, è fondamentale dal punto di vista urbanistico citare tra la legislazione nazionale:

- D.Lgs. 387/03 in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione della energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- Legge n. 10 del 1991 e s.m.i. "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"; e regionale: - D.G.R. n. 35 del 23 gennaio 2007;
- D.G.R. n. 3029 del 30 dicembre 2010 "Approvazione della Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica";
- L.R. n. 25 del 24 settembre 2012 poi integrata e modificata dalle LL.RR. n. 38/2018 e 44/2018 riguardanti "Regolazione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili"; dal punto di vista espropriativo:
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011 che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 327 detto "Testo unico degli Espropri" e che impone che le indennità da offrire siano stimate in base al valore venale del bene da espropriare.

3. DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali (cfr. MMIT_MTM_G_02) sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dall'installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine,
- Per i suoli interessati dalla realizzazione della sottostazione elettrica di trasformazione è stato stipulato un contratto preliminare di diritto di superficie;
- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoriamento, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- Per le strade pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi;

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

4. LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro di **Montenero di Bisaccia**(Cb), **Tavenna** (Cb), **Montecilfone** (Cb) e **Palata** (Cb) nella Provincia di Campobasso; a 2 km in direzione sud dal centro abitato di Montenero di Bisaccia nella località "Masseria Bozzelli", a 1,2 Km a est del centro abitato di Tavenna, a 3,2 a sud-est del Comune di Montecilfone; applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali. Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie. Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto. Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima. Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano i suoli oggetto di intervento: - € 1,75/mq per la qualità frutteto; - € 0,07/mq per la qualità incolto produttivo; - € 2,44/mq per la qualità orto irriguo; - € 2,18/mq per la qualità pascolo; - € 1,39/mq per la qualità seminativo; - € 1,38/mq per la qualità seminativo arborato; - € 1,89/mq per la qualità seminativo irriguo; - € 1,56/mq per la qualità uliveto; - € 1,31/mq per la qualità uliveto vigneto; - € 1,29/mq per la qualità vigneto. Si precisa, però, che in considerazione del fatto che le porzioni di suolo su cui si costituisce la servitù di elettrodotto restano in ditta ai proprietari, i quali possono usufruire degli stessi non vedendosi alienare in alcuna maniera il diritto di proprietà, si ritiene di dover abbattere ad 1/3 il valore di mercato unitario come sopra individuato; pertanto per la servitù di elettrodotto si assumeranno i seguenti prezzi: - € 0,58/mq per la qualità frutteto; - € 0,02/mq per la qualità incolto produttivo; - € 0,81/mq per la qualità orto irriguo; - € 0,72/mq per la qualità pascolo; - € 0,46/mq per la qualità seminativo; - € 0,46/mq per la qualità seminativo arborato; - € 0,63/mq per la qualità seminativo irriguo; - € 0,52/mq per la qualità uliveto;

- € 0,44/mq per la qualità uliveto vigneto; - € 0,43/mq per la qualità vigneto. Stante il prezzo unitario della servitù definito come sopra, l'indennità di servitù è calcolata con la seguente formula: Indennità di servitù = Sup. servitù x prezzo unitario Al valore così determinato relativo all'indennizzo di acquisizione, ottenuto dalla somma delle indennità per servitù e per diritti di superficie, si applica un ulteriore valore, derivante da potenziali imprevisti, pari al 25% di quanto già ottenuto (per maggior chiarezza si rimanda al Piano Particellare allegato alla presente).

5. LE INTERFERENZE

L'impianto fotovoltaico della società **Tavenna Solar Park s.r.l.** avrà una potenza installata in AC di 45 MW, ed il proponente ha ricevuto nella comunicazione Terna **TERNA/0076385** un preventivo di connessione (Codice Pratica **202101387**) per una potenza complessiva di 54,5 MW, da Terna S.p.A, che stabilisce come soluzione di connessione il collegamento in antenna a 150 kV con la sezione a 150 kV della futura stazione elettrica di trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Montecilfone. Questi i dati catastali delle ditte interessate da esproprio

**Stazione Condivisione Barra 150 kV con altri produttori – Comune di Montecilfone –
F.8 p. 216**

Sottostazione Terna 380/150 kV – Comune di Montecilfone –

F. 8 p. 61,218,216,94,219,97,133,137,141,179,180,181,183,210,96,98,99,91,100,170,101,102,61

Raccordi sottostazione Terna –Linea 380 KV

Comune di Montecilfone

F.8 p. 179,146,180,182,147,183,184

Comune di Palata

F 2 P 105

**F.3 p.108,242,110,243,119,243,118,116,115,129,68,69,66,236,67,64,65,52,268,53,304,55,38,42,
257,64**

F 6 P 437

Mentre il tracciato del cavidotto percorre per intero strade comunali e provinciali. Per tali interferenze non sarà calcolata l'indennità di esproprio, ma l'Ente interferente sarà convocato nella Conferenza dei Servizi e il Committente provvederà a siglare apposita Convenzione e/o Concessione per la gestione dell'interferenze.

Al fine di connettere l'impianto fotovoltaico di progetto alla Rete Elettrica Nazionale RTN come da preventivo di connessione rilasciato da **Terna SPA – STMG cod. id. 202101387**– regolarmente accettata dal proponente dell'iniziativa, sarà necessario realizzare un cavidotto in AT a 150 kV ,

M.E.Free s.r.l.

società d'ingegneria

Direttore Tecnico: ING. Giovanni Marsicano

Cap. Soc. 10.000,00 € Codice Fiscale 04596750655

Portita Iva 04596750655

Sede Legale Via Athena N 29, 84047 Capaccio - Salerno

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



singola terna che colleghi Stazione di condivisione/trasformazione 30/150 kV alla sezione 150kV della futura stazione di trasformazione di Terna “Montecilfone” è stato previsto un collegamento in cavo 150kV che segue prevalentemente la strada interpoderale esistente in località La Guardiola per una lunghezza totale di circa 325 metri.

Il cavidotto in AT a 150 kV in singola terna sarà ubicato nel Comune di Montecilfone (Cb). Esso è suddiviso in due tratti. Un primo tratto di lunghezza pari a 138 metri si dipartirà dalla barra 150 kV della stazione di trasformazione 30/150 di Utenza ubicata al F. 8 p. 35 del Comune di Montecilfone e giungerà sino alla barra a 150 kV di condivisione con altri produttori della SE a 150 kV ubicata al F.8 p.43 del Comune di Montecilfone. Un secondo tratto di lunghezza pari a 185 metri si dipartirà dalla stazione di condivisione a 150 kV ubicata al Foglio 8 p. 43 del Comune di Montecilfone e giungerà sino allo stallo assegnato da terna all'interno della futura stazione SE 150/380 kV di Montecilfone posta nelle vicinze della SE a 150 kV di condivisione. Entrambi i percorsi dei cavidotti in AT si svolgeranno sulle strade interpoderali di accesso ai fondi dove sorgeranno le Stazioni Elettriche. Tra le possibili soluzioni è stato individuato il tracciato più funzionale, che tenga conto di tutte le esigenze e delle possibili ripercussioni sull'ambiente locale, con riferimento alla legislazione nazionale e regionale vigente in materia. Non vengono attraversati canali e corsi d'acqua.

Lì Capaccio-Paestum 14 Novembre 2022

Firma

STAZIONE ELETTRICA

Ord. N.	DITTE PROPRIETARIE	DATI ANAGRAFICI	PROPRIETA'	COMUNE	Dati Catastali					Servizi				Area in occupazione temporanea			Esproprio				
					fg.	p.la	Catasto Terreni		superficie mq	R.D. Euro	(Strada,caviodotto,Elettrodotta AT)				(15 mt- 15 mt)						
							qualità	clas.			sup.	Valore di mercato	1/4	Indennità	sup.	Valore di mercato	Indennità annuale	sup.	Valore di mercato	di	Indennità
	LIBERATORE Fernando (CF LBRFNN67828L1131) MANES Maria Irene (CF MNSMRN43M48G257G)	nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Nuda proprieta' per 1/1 Usufrutto per 1/2	Comune Montecifone	di	8	181	S	3	880	1,59	2,5	0,25	€ 0,00	2,5	€ 0,00	479	2,5	€ 1.197,50		
	LIBERATORE Alfredo (CF LBRIRD41R28G257D) LIBERATORE Fernando (CF LBRFNN67828L1131) MANES Maria Irene (CF MNSMRN43M48G257G)	nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Usufrutto per 1/2 Nuda proprieta' per 1/1 Usufrutto per 1/2	Comune Montecifone	di	8	180	S	1	1040	4,3	2,5	0,25	€ 0,00	1200	2,5	€ 250,00	800	2,5	€ 2.000,00	
	LIBERATORE Fernando (CF LBRFNN67828L1131)	nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967	Diritto del concedente Livellario	Comune Montecifone	di	8	179	S	3	2740	5,38	2,5	0,25	€ 0,00	1740	3,5	€ 507,50	1345	2,5	€ 3.362,50	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) LIBERATORE Alfredo (CF LBRIRD41R28G257D) LIBERATORE Fernando (CF LBRFNN67828L1131) MANES Maria Irene (CF MNSMRN43M48G257G)	nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Diritto del concedente Usufrutto per enfiteusi 1/2 Enfiteusi per 1/1 Usufrutto per enfiteusi 1/2	Comune Montecifone	di	8	141	S	3	5050	20,61	2,5	0,25	0	0	2,5	0	900	2,5	€ 2.250,00	
	D'AMARIO Simona (CF DMRSMN75A411135)	nata a TERMOLI (CB) il 01/01/1975	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	137	S	1	4970	20,53	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	830	2,5	€ 2.075,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) MANES Pasquale Mauro (CF MNSPOL55C12G257H)	nato a PALATA (CB) il 12/03/1955	Diritto del concedente Enfiteusi per 1/1	Comune Montecifone	di	8	133	S	1	4930	20,37	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	520	2,5	€ 1.300,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	97	S	3	4650	19,21	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	3700	2,5	€ 9.250,00	
	LIBERATORE Alfredo (CF LBRIRD41R28G257D) LIBERATORE Fernando (CF LBRFNN67828L1131) MANES Maria Irene (CF MNSMRN43M48G257G)	nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Usufrutto per 1/2 Nuda proprieta' per 1/1 Usufrutto per 1/2	Comune Montecifone	di	8	94	S	2	7860	22,33	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	300	2,5	€ 750,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	Diritto del concedente Enfiteusi per 1/1	Comune Montecifone	di	8	216	S	1	2100	8,68	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	160	2,5	€ 400,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	Diritto del concedente Enfiteusi per 1/1	Comune Montecifone	di	8	216	S	1	2100	8,68	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	520	2,5	€ 1.300,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) MANES Agostino (CF MNSGTN63T18F475G) MANES Antonio (CF MNSNTN23L12E259G) MANES Nicola (CF MNSNCL58H11F475P)	nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Diritto del concedente Livellario per 1/3 Livellario per 1/3 Livellario per 1/3	Comune Montecifone	di	8	219	S	1	5040	20,82	2,5	0,25	0	0	2,5	0	5040	2,5	€ 12.600,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) MANES Agostino (CF MNSGTN63T18F475G) MANES Antonio (CF MNSNTN23L12E259G) MANES Nicola (CF MNSNCL58H11F475P)	nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Diritto del concedente Livellario per 1/3 Livellario per 1/3 Livellario per 1/3	Comune Montecifone	di	8	210	S	3	1610	2,91	2,5	0,25	0	0	2,5	0	1610	2,5	€ 4.025,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) MANES Agostino (CF MNSGTN63T18F475G) MANES Antonio (CF MNSNTN23L12E259G) MANES Nicola (CF MNSNCL58H11F475P)	nato a PALATA (CB) il 28/10/1941 nato a TERMOLI (CB) il 28/02/1967 nata a PALATA (CB) il 08/08/1943	Diritto del concedente Livellario per 1/3 Livellario per 1/3 Livellario per 1/3	Comune Montecifone	di	8	96	S	3	2350	4,25	2,5	0,25	0	0	2,5	0	2350	2,5	€ 5.875,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	97	S	1	2040	8,43	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	2040	2,5	€ 5.100,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	61	S	1	3650	15,08	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	3650	2,5	€ 9.125,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	170	S	1	1270	5,25	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	1270	2,5	€ 3.175,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	99	S	1	3000	12,39	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	3000	2,5	€ 7.500,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	101	S	1	9320	38,51	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	9320	2,5	€ 23.300,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	102	S	1	4710	19,46	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	4710	2,5	€ 11.775,00	
	LIBERATORE Rosanna (CF LBRNN70M5SL113F)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	1000/1000	Comune Montecifone	di	8	91	S	1	3970	16,4	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	3970	2,5	€ 9.925,00	
	COMUNE DI MONTECIFONE (CF 82004010706) BENEDETTI Incoronata Gilda (CF BNDNRN51AG3G257L)	nata a TERMOLI (CB) il 15/08/1970	Diritto del concedente Enfiteusi per 1/1	Comune Montecifone	di	8	216	S	1	14390	8,68	2,5	0,25	€ 0,00	0	2,5	€ 0,00	8640	2,5	€ 21.600,00	
Totale											-	€ 0,00	11.670	€ 12.857,50				€ 175.615,00			

QUADRO RIEPILOGATIVO PIANO PRELIMINARE ESPROPIO

TIPO OPERA	AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE (MQ)			COSTI PER OCCUPAZIONE SERVITU', OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO (COSTO)		
	Servitù	Esproprio	Occupazione	Servitù 30 anni	Esproprio	Occupazione
			Temporanea			Temporanea
Raccordi sottostazione AT		17716	60540		€ 44.290,00	€ 12.857,50
Sottostazione Condivisione		8640	5000		€ 21.600,00	€ 1.041,67
Sottostazione Terna		55154			€ 131.325,00	
Totali	0	81510	65540	€ 0,00	€ 197.215,00	€ 13.899,17
TOTALE SUPERFICI IMPEGNATE			MQ	147050		
TOTALE COSTO PER SERVITU', OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO					€ 211.114,17	