



REGIONE MOLISE



PROVINCIA DI CAMPOBASSO



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA (CB)



COMUNE DI TAVENNA (CB)



COMUNE DI MONTECILFONE (CB)



COMUNE DI PALATA (CB)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO "AGRIVOLTAICO" NELLE LOCALITA' "MASS. BOZZELLI" "MASS. BOZZELLI" "LOC. PETICONE" "LOC. GUARDIOLA" DEI COMUNI DI MONTENERO DI BISACCIA (CB) E TAVENNA (CB) DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 54.500,74 KWp e MASSIMA IN IMMISIONE IN AC PARI A 45.000 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI MONTECILFONE (CB) E PALATA (CB)

ELABORATO N.	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE INTERESSATE	SCALA
M01		

COMMITTENTE TAVENNA SOLAR PARK S.R.L. VIA FRANCESCO RESTELLI N.3/7 20124 MILANO P.IVA 06055410655	FIRMA E TIMBRO IL TECNICO 	PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO  M.E. Free Srl Via Athena,29 Cap 84047 Capaccio Paestum P.Iva 04596750655 Ing. Giovanni Marsicano
	SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI	

Aggiornamenti	N°	Data	Cod. Stmg	Nome File	Eseguito da	Approvato da
		Rev 0	OTTOBRE 2022	202101387	MMIT_MTM_M01	Ing.Giovanni Marsicano



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Tel. 0875 - Fax 959235 - Sindaco 959226 - Vigili 968790 - Segreteria 959227 - U.T.C.: 959246 fax 959241 - Ragioneria 959224 - Anagrafe 959217 - Tributi 959215 - Elettorale 959213 - Biblioteca 966151 - P.IVA 00213100704 - C.F. 82004330708 - C.C.P. 10614865 Servizio Tesoreria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
Visto il P.R.G. vigente;
Visto il decreto del Sindaco n° 12 del 02/10/2020;



CERTIFICA

Che il terreno riportato in catasto al FG. n° 77 particelle nn° 119, 120, al FG. n° 73 particelle nn° 9, 10, 11, 12, 8, 7, 114, 15, 16, 17, 119, 231, 234, 27, 274, 124, 123, 72, 71, 134, 164, 165, 166, 62, 54, 41, 40, 42, 298, 299, 149, 151, 150, 152, 153, 154, 147, 294, 141, 142, 37, 308, 309, 130, 80, 129, 82, 81, 83, 269, 20, 21, 138, 109, 99, 22, 316, 4, 5, 6, 23, 111 e al FG. n° 78 particelle nn° 118, 46, 108, 51, 102, 52, 47, 91, 55, 53, 90, 106, in base al vigente P.R.G., ricade nella zona "E" destinata ad attività agricola con le seguenti norme:

- Costruzioni non abitabili al servizio dell'agricoltura, stalle, porcilaie, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, sedi di raccolta conservazione, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, commercializzazione di prodotti agricoli, serre ed agriturismo, con indice di fabbricabilità di **0,07 m³/m²**.
- Abitazioni per addetti all'agricoltura con indice massimo di fabbricabilità di **0,03 m³/m²**, con un massimo di **m³ 500** per la parte residenziale.
- Le costruzioni non potranno avere un'altezza superiore a **ml. 7,50** ed una distanza minima dai confini di **ml. 5,00**, salvo che per gli allevamenti di suini e polli che dovranno rispettare una distanza minima di **ml. 30,00** dai confini mentre per le costruzioni accessorie la distanza dai confini è di **ml. 10,00**.
- La superficie minima del lotto deve essere di **m² 5.000** ed è consentito l'accorpamento massimo di **m² 5.000** con un criterio basato su un ordine di maggiore vicinanza al lotto edificabile.
- Superficie coperta massima **10%** del terreno sul quale dovrà sorgere la costruzione.
- Sono consentiti, altresì, interventi per la commercializzazione dei prodotti agricoli ed agriturismo.

Il terreno riportato in catasto al FG. n° 77 particelle nn° 119, 120 rientra nelle aree a vincolo idrogeologico;

Il terreno rientra nella delimitazione dei piani paesistici regionali;

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'ing. Giovanni MARSICANO, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi (Legge 12/11/2011 n. 183).

Montenero di Bisaccia addì 23/11/2021

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
(Ing. Giuseppe MORRONE)



COMUNE DI TAVENNA

(Provincia di Campobasso)

Viale Regina Elena n. 8/A - C.A.P. 86030 - C.F./P. IVA N. 00225310705
Tel. 087597244 e-mail: - comune.tavennacb@legalmail.it-- C/C POST. N. 10695864

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e succ. modificazioni ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA



VISTA la domanda presentata dall'Ing. Marsicano Giovanni nato in Agropoli il 12.05.1975 e residente in Capaccio-Paestum in via Athena n. 29, acquisita agli atti prot. n. 4178 del 23.09.2021

VISTO il vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;

VISTO l'Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli Art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

CERTIFICA

che le aree sottoindicate ed ubicate in questo Comune hanno destinazione urbanistica:

Zona "E" - rurale:

- Foglio n. 7, Particella n. 108;
- Foglio n. 8, Particelle n. 491 - 492 - 490 - 489 - 488 - 482 - 481 - 485 - 483 - 484 - 487 - 486 - 480 - 478 - 476 - 479 - 493 - 472 - 473 - 496 - 23 - 477 - 494 - 396 - 18;
213 B
- Foglio n. 9, Particelle n. 371 - 340 - 370 - 412 - 374 - 155 - 376 - 162 - 152 - 150 - 154 - 375 - 373 - 369 - 151 - 149 - 158;
- Foglio n. 10, Particelle n. 40 - 100 - 41 - 30 - 31 - 32 - 169 - 78 - 39 - 240 - 33 - 241 - 29 - 170 - 34;
- Foglio n. 11, Particelle n. 85 - 161 - 163 - 162;
- Foglio n. 11, Particella n. 191 con sovrastante fabbricato;

Zona "E" - rurale ha le seguenti prescrizioni:

Lotto minimo mq. 1.000;

IFR (Indice Fondiario per Residenza) 0,03 mc./mq.;

IFA (Indice Fondiario per Annessi) 0,12 mc./mq.;

RC (Rapporto di Copertura) 0,20 mq./mq.;

HR (Altezza massima relativa all'alloggio) mt. 7,50;

Numero dei piani 2 + S;

DC (Distanza dai Confini) non minore di H/2 ed in assoluto a mt. 5,00;

DF (Distanza dai corpi di Fabbrica) mt. 10,00.

E' possibile l'asservimento, per la parte da destinare alla residenza, di una superficie, compresa quella del lotto su cui si interviene, non superiore a mq. 15.000; mentre per i manufatti a destinazione esclusivamente rurale non vengono posti particolari vincoli per l'asservimento.

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio".

Tavenna, li 29.09.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Angelo BERARDI)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Giuseppe LAMELZA)





COMUNE DI TAVENNA

(Provincia di Campobasso)

Viale Regina Elena n. 8/A - C.A.P. 86030 - C.F./P. IVA N. 00225310705
Tel. 087597244 e-mail: - comune.tavennacb@legalmail.it - C/C POST. N. 10695864

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e succ. modificazioni ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA



VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 01/09/2021, di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la domanda presentata dall'Ing. Marsicano Giovanni nato in Agropoli il 12.05.1975 e residente in Capaccio-Paestum in via Athena n. 29, acquisita agli atti prot. n. 5092 del 15.11.2021;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;

VISTO l'Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli Art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

CERTIFICA

che le aree sottoindicate ed ubicate in questo Comune hanno destinazione urbanistica:

Zona "E" - rurale:

- Foglio n. 8, Particelle n. 78 - 87 - 95 - 533 - 534 - 535 - 97 - 98 - 432 - 100 - 101 - 102 - 99 - 434 - 84 - 89;

Zona "E" - rurale ha le seguenti prescrizioni:

Lotto minimo mq. 1.000;

IFR (Indice Fondiario per Residenza) 0,03 mc./mq.;

IFA (Indice Fondiario per Annessi) 0,12 mc./mq.;

RC (Rapporto di Copertura) 0,20 mq./mq.;

HR (Altezza massima relativa all'alloggio) mt. 7,50;

Numero dei piani 2 + S;

DC (Distanza dai Confini) non minore di H/2 ed in assoluto a mt. 5,00;

DF (Distanza dai corpi di Fabbrica) mt. 10,00.

E' possibile l'asservimento, per la parte da destinare alla residenza, di una superficie, compresa quella del lotto su cui si interviene, non superiore a mq. 15.000; mentre per i manufatti a destinazione esclusivamente rurale non vengono posti particolari vincoli per l'asservimento.

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio".

Tavenna, li 06.12.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Angelo BERARDI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Giuseppe LAMELZA)





COMUNE DI MONTECILFONE

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 109 C.A.P. 86032 –

C.F. 82004010706 - P.I. 00069040707

pec. : comune.montecilfonecb@legalmail.it

tel. 0875.979130 – 976810 - fax 0875.979243

Servizio Assetto del Territorio- Ufficio Tecnico tel. 0875-979130 int. 3

LL.PP.- Urbanistica - Sportello Unico Edilizia e Espropriazioni - Servizi Cimiteriali - Depurazione Acque -

Responsabile del Servizio - MANES Geom. Giorgio Sindaco

Il Responsabile del Servizio

Vista l'istanza del Sig. MARSICANO Giovanni, nato a Agropoli il 12.05.1975 e residente in Capaccio-Paestum in via Athena n. 29, pervenuta al protocollo in data 14.10.2021 al n. 6615;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di Fabbricazione, approvato con deliberazione n.1988 del 30.04.1992 della Giunta Regionale;

Vista la dichiarazione di esenzione dal bollo, ai sensi dell'allegato B, art. 21 del D.P.R. 26.10.1972, n.642 ;

Vista la delibera di G.R. n. 906 del 21.06.2002;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

Certifica

che le particelle nn. 35-34 del foglio 8 ricadono in zona E - AGRICOLA

l'edificabilità in tale zona è regolata dai seguenti indici urbanistici :

• Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	0,01
• attrezzature-aree per l'istruzione	mq/mq	4,00
• attrezzature-interesse comune	mq/mq	2,00
• Destinazione		Costruzioni rurali
• Indice di fabbricabilità fondiaria(abitazione)	mc/mq	0,03
• Indice di fabbricabilità fondiaria (annessi)	mc/mq	0,07
• Indice di copertura	mq/mq	0,10
• Altezza max	mt.	7,50
• Numero di piani	n.	2
• distacco dagli edifici in rapporto all'altezza	mt/mt	1,5/H
• distanza dagli edifici in assoluto	mt.	10,00
• distacco dai confini in rapporto all'altezza	mt./mt.	H/1
• distanza dai confini in assoluto	mt.	5,00
• Distacco da Strade Statali-Provinciali-Comunali	D.M.	1.04.1968 e ss.mm.
• Distanze di stalle e simili da zone residenziali	mt.	200,00

Per impianti produttivi (zootecnici ecc...)

- lotto minimo mq. 2500
- Indice di copertura non superiore a mq/mq 0,30
- Distanza dai Confini non minore di mt. 15,00
- l'intero volume sarà comprensivo di eventuale ricovero del guardiano (nei limiti di mq.30).

Nella zona E è consentito l'accorpamento dei lotti di proprietà o disponibilità ricadenti nell'agro comunale fino ad un massimo di mq. 10.000 (diecimila) oltre il lotto di sedime. L'indice fondiario per la residenza, pari a 0,03 va rapportato all'intero lotto a disposizione; allo stesso lotto a disposizione va

rapportato l'indice fondiario degli annessi pari a 0,07.

Certifca altresì'

che le particelle del foglio 8 nn. 35-34 il Comune di Montecilfone risulta - concedente - dei diritti di livello.

Si rilascia ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380.

Il presente certificato rientra nel campo di applicazione dell'art.,15 della Legge n. 183/2001 (*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato-Legge di stabilità 2012*) e pertanto può essere oggetto di autocertificazione e viene rilasciato con la prescritta dicitura " il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Il Tecnico Comunale

Il Responsabile del Procedimento
ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990
GALLINA Geom. Vincenzo

**Il Responsabile del Servizio
Sindaco**
MANES Geom. Giorgio