

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il/La Sottoscritto/a Domenico Cerruti

in qualità di legale rappresentante della Società
E-WAY 3 S.r.l.

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

ID: 9215 Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "Parco eolico Gangi", costituito da 13 aerogeneratori, di potenza complessiva di 58,76 MW, lo calizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (*es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali*)
- Aspetti programmatici (*coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale*)
- Aspetti progettuali (*proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali*)
- Aspetti ambientali (*relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali*)

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Atmosfera
 - Ambiente idrico
 - Suolo e sottosuolo
 - Rumore, vibrazioni, radiazioni
 - Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
 - Salute pubblica
 - Beni culturali e paesaggio
 - Monitoraggio ambientale
 - Altro (*specificare*)
-

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

1 PRESENTAZIONE ISTANZA

In data 29/11/2022 la società Sorgenia Maestrale S.r.l. ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) del progetto denominato "Parco eolico Gangi". Il parco eolico è costituito da n. 13 aerogeneratori da 4,52 MW per una potenza complessiva di 58,76 MW, identificato con codice di procedura 9215 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/9394>):

Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "Parco eolico Gangi", costituito da 13 aerogeneratori, di potenza complessiva di 58,76 MW, localizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

Informazioni generali

Opera: Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "Parco eolico Gangi", localizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

Progetto: Progetto di un impianto eolico on-shore denominato "Parco eolico Gangi", costituito da 13 aerogeneratori, di potenza complessiva di 58,76 MW, localizzato nei comuni di Gangi (PA), Calascibetta (EN), Enna (EN) e Villarosa (EN)

Proponente: Sorgenia Maestrale S.r.l.

Tipologia di opera: Impianti eolici onshore

Scadenza presentazione osservazioni: 31/03/2023 

Territori ed aree marine

Regioni: Sicilia

Province: Enna, Palermo

Comuni: Villarosa, Enna, Calascibetta, Gangi

Aree marine: Nessuna area marina

Scegli la procedura

Procedura	Codice procedura	Data avvio	Stato procedura
Valutazione Impatto Ambientale (PNIEC-PNIR)	9215	07/12/2022	Verifica amministrativa  

Figura 1 - Procedura di VIA relativa al "Parco eolico Gangi" della società Sorgenia Maestrale S.r.l.

Per il procedimento allo stato attuale, in fase di verifica amministrativa, è stato pubblicato l'Avviso al Pubblico in data 01/03/2023, ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D. Lgs. n. 152/2006 entro il termine di 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al ministero della transizione ecologica, direzione generale valutazioni ambientali, Via C. Colombo 44, 00147 Roma; l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: va@pec.mite.gov.it.

Come si osserva dal documento pubblicato, riportato nella figura successiva, si evidenzia in via preliminare che sono indicati valori erronei ed incoerenti tra il numero di turbine (inizialmente si parla di n.9 turbine, poi nel periodo successivo si parla di n. 13 e le potenze indicate).



AVVISO AL PUBBLICO

Sorgenia Maestrale Srl

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società **Sorgenia Maestrale s.r.l** con sede legale in Milano (MI) Via Alessandro Algardi N°4 20148, P.IVA/C.F 12497900964, comunica di aver presentato in data 29/11/2022 al Ministero della transizione ecologica, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto: "Parco Eolico Gangi".

Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2, denominata "Installazioni relative a impianti eolici per la produzione di energia elettrica sulla terraferma con potenza complessiva superiore a 30 MW" di nuova realizzazione e non ricadente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e/o comunitarie (siti della Rete Natura 2000).

Il progetto prevede la realizzazione di nove aerogeneratori da 4,52 MW per una potenza complessiva di impianto di 58,76 MW, con diametro rotore fino a 170m e altezza mozzo fino a 125m, ed è localizzato in Regione Sicilia, nelle province di Palermo e Enna, nei comuni di Gangi (PA) e Calascibetta (EN), con opere elettriche connesse ricadenti anche nei territori comunali di Enna (EN) e Villarosa (EN). Nel dettaglio il progetto prevede l'installazione di n.7 aerogeneratori nel comune di Gangi (PA) e n.6 aerogeneratori nel comune di Calascibetta (EN).

Data la potenza dell'impianto, superiore ai 10.000 kW, il servizio di connessione sarà erogato in alta tensione (AT), ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 23 luglio 2008 n.99 e s.m.i. In accordo con la soluzione tecnica minima generale (STMG) trasmessa da Terna e formalmente accettata dal proponente in data 19/07/2022, l'impianto sarà collegato in antenna a 36kV con la sezione a 36kV di una nuova stazione elettrica di trasformazione(SE) 380/150/36 kV della RTN, da inserirsi in modalità entra-esce sul futuro elettrodotto RTN a 380kV della RTN "Chiaromonte Gulfi - Ciminna", prevista nel piano di sviluppo Terna, cui raccordare la rete AT afferente alla SE RTN di Caltanissetta. Gli aerogeneratori saranno collegati alla nuova Sottostazione Elettrica Utente (SSEU), posta nel comune di Villarosa (EN), tramite cavidotti interrati con tensione nominale pari a 36 kV posati principalmente lungo la viabilità esistente.

I principali e potenziali impatti indagati sono quello visivo e l'impatto connesso all'uso del suolo e alla produzione di rifiuti in fase di cantiere e smantellamento.

Le opere in oggetto non ricadono neppure parzialmente all'interno di aree naturali protette come definite dalla L.394/1991 e ai siti della Rete Natura 2000, ma data la vicinanza dell'area ZSC "ITA060004 – Monte Altesina" (ente gestore Regione Sicilia), collocata a poco più di 3

Sede Legale
Via Alessandro Algardi, 4 - 20148 Milano - Italia
Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v. - REA MI 2645824
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi
C.F. e P.IVA 12497900964

Sorgenia Maestrale Srl
Società con socio unico Sorgenia Sviluppo Srl
soggetta alla direzione e al coordinamento di Sorgenia SpA
PEC sorgenia.maestrale@legalmail.it

Milano
Via Alessandro Algardi, 4
20148 Milano - Italia
T +39 02.67.194.1

Figura 2 - Avviso al pubblico del giorno 01/03/2023 relativo al "Parco eolico Gangi" della società Sorgenia Maestrale S.r.l.

2 OSSERVAZIONI IN MERITO ALLE TITOLARITÀ SUI TERRENI ED ALLE INTERFERENZE CON LAYOUT DI PROGETTO DELL'IMPIANTO E-WAY 3 S.R.L.

In seconda battuta devono formularsi le seguenti osservazioni con riferimento alla titolarità dei terreni su cui insiste il progetto dell'impianto, con particolare riferimento alle interferenze con il layout di progetto dell'impianto della E-way 3 s.r.l., anch'esso in fase di valutazione innanzi a codesta Spett.le Amministrazione.

La Legge Regionale n. 29/2015, rubricata "Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche", all'art. 2, comma 1, ha definito che: *"Al fine della realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili di energia il proponente dimostra la disponibilità giuridica dei suoli interessati alla relativa installazione"*. Inoltre, il comma 2 stabilisce che: *"All'istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. n. 387/2003, in ordine alle aree su cui realizzare gli impianti di cui al comma 1 (FER), il proponente allega la seguente documentazione:*

- a. *titolo di proprietà ovvero di altro diritto reale di godimento desumibile dai registri immobiliari;*
- b. *atti negoziali mortis causa o inter vivos ad efficacia reale od obbligatoria...;*
- c. *provvedimenti di concessione o assegnazione del suolo rilasciati all'autorità competente"*.

Pertanto, in Regione Sicilia, condizione necessaria ai fini autorizzativi è il possesso dei titoli e/o concessioni relativamente alle opere di progetto, e in modo più specifico in merito alle opere di fondazioni delle turbine degli aerogeneratori.

Dagli atti visionabili pubblicamente dal sito del Ministero (MASE) **relativamente al progetto della società Sorgenia Maestrale S.r.l., non risultano documenti che attestino la titolarità dei terreni interessati dagli aerogeneratori bensì la società, depositando un piano particellare di esproprio, tacitamente ha ammesso di non avere la disponibilità di alcun titolo sui terreni e pacificamente di non aver intenzione di acquisirlo presso i proprietari. D'altra parte non sarebbe possibile per la Società Sorgenia Maestrale acquisire tali diritti reali poiché alcune delle turbine proposte in progetto sono coincidenti con le posizioni delle turbine del progetto della società E-way 3 S.r.l. denominato "Murcato Vecchio", costituito da n. 16 aerogeneratori da 6,0 MW per una potenza complessiva di 96,00 MW: la società E-Way 3 S.r.l. ha infatti già proceduto ad acquisire tutti i diritti reali – come peraltro richiesto dalla legge ai fini autorizzativi – presso i proprietari dei terreni, con contratti notarili regolarmente registrati e trascritti presso i competenti registri immobiliari e dunque opponibili ai terzi senza riserve.**

Rispetto alle suddette aree, deve rilevarsi che la porzione di terreno occupata dal progetto di Sorgenia Maestrale coincide in gran parte, per sovrapposizione, con l'area del progetto presentato dalla scrivente società E-way 3 S.r.l.

Tale progetto, denominato "Murcato Vecchio", si colloca esattamente nei medesimi Comuni di Gangi, Enna, Villarosa e Calascibetta ed è costituito da n. 16 aerogeneratori da 6,0 MW per una potenza complessiva di 96,00 MW; la società proponente è quindi già nella titolarità di tutti i diritti reali sui terreni ove insisterebbe

il progetto una volta autorizzato ed è stato depositato per la Valutazione di Impatto Ambientale in data 23.12.2022 con codice di procedura 9316 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/9505>) e, allo stato, è in fase di verifica amministrativa.

Alla luce della richiamata previsione della **Legge Regionale n. 29/2015 “Norme in materia di tutela delle aree caratterizzate da vulnerabilità ambientale e valenze ambientali e paesaggistiche”**, all’art. 2, comma 1, **il progetto di Sorgenia Maestrale S.r.l. non risulta possedere il requisito inderogabile della titolarità dei diritti reali sui suoli interessati dal progetto che sono invece già stati acquisiti dalla società E-Way 3 S.r.l., proponente un altro progetto in iter autorizzativo.**

Alla luce di quanto sopra, ci si domanda quale possa essere l’utilità, di un procedimento amministrativo relativo a un progetto che per tabulas non potrà essere autorizzato per carenza del requisito di legge costituito dalla disponibilità dei diritti reali sui terreni.

Ad ogni buon conto, anche ove si dovesse, per assurdo, ipotizzare di non tener conto dell’esistenza e applicabilità della Legge Regionale n. 29/2015, il risultato non sarebbe comunque diverso.

Progetto di un impianto eolico costituito da 16 aerogeneratori, di potenza totale pari a 96 MW e relative opere di connessione nei comuni di Enna (EN), Gangi (PA), Villarosa (EN) e Calascibetta (EN).

Informazioni generali

Opera: Impianto eolico nei comuni di Enna (EN), Gangi (PA), Villarosa (EN) e Calascibetta (EN).

Progetto: Progetto di un impianto eolico costituito da 16 aerogeneratori, di potenza totale pari a 96 MW e relative opere di connessione nei comuni di Enna (EN), Gangi (PA), Villarosa (EN) e Calascibetta (EN).

Proponente: E-Way 3 S.r.l.

Tipologia di opera: Impianti eolici onshore

Territori ed aree marine

Regioni: Sicilia

Province: Enna, Palermo

Comuni: Villarosa, Enna, Calascibetta, Gangi

Aree marine: Nessuna area marina

Scegli la procedura

Procedura	Codice procedura	Data avvio	Stato procedura
Provvedimento Unico in materia Ambientale (PNIEC-PNRR)	9316	23/12/2022	Verifica amministrativa

Figura 3 - Procedura di VIA relativa al parco eolico denominato “Murcato Vecchio” della società E-Way 3 S.r.l.

Invero, comparando i due progetti all’attenzione di codesta Spett.le Amministrazione, si rileva che alcune delle turbine collocate nel layout di Sorgenia Maestrale sono esattamente coincidenti con le posizioni delle turbine del progetto della scrivente società E-way 3 S.r.l.

A differenza di Sorgenia Maestrale s.r.l., però, che ha presentato un piano particellare di esproprio, la società E-way s.r.l. già detiene la disponibilità delle aree in quanto ha già stipulato, con ciascun proprietario dell’area interessata, per ciascun Comune, appositi preliminari di superficie, attraverso atti notarili registrati e trascritti (e versati nella documentazione procedimentale) come da certificazione notarile a firma del Notaio Dott. Paolo Martino che si allega alla presente.

Nel dettaglio, come è possibile osservare dall’immagine successiva dove sono indicate le turbine della società Sorgenia Maestrale S.r.l. (turbine indicate in rosso con sigla CA0X-GA0X) e della società E-Way 3 S.r.l. (turbine indicate in blu con sigla WTGOX), la sovrapposizione si ha per le seguenti turbine:

WTG E-WAY 3 S.R.L.	WTG SORGENIA MAESTRALE S.R.L.
WTG01	GA09
WTG02	GA08
WTG05	CA06
WTG06	CA05
WTG08	CA10
WTG12	CA12

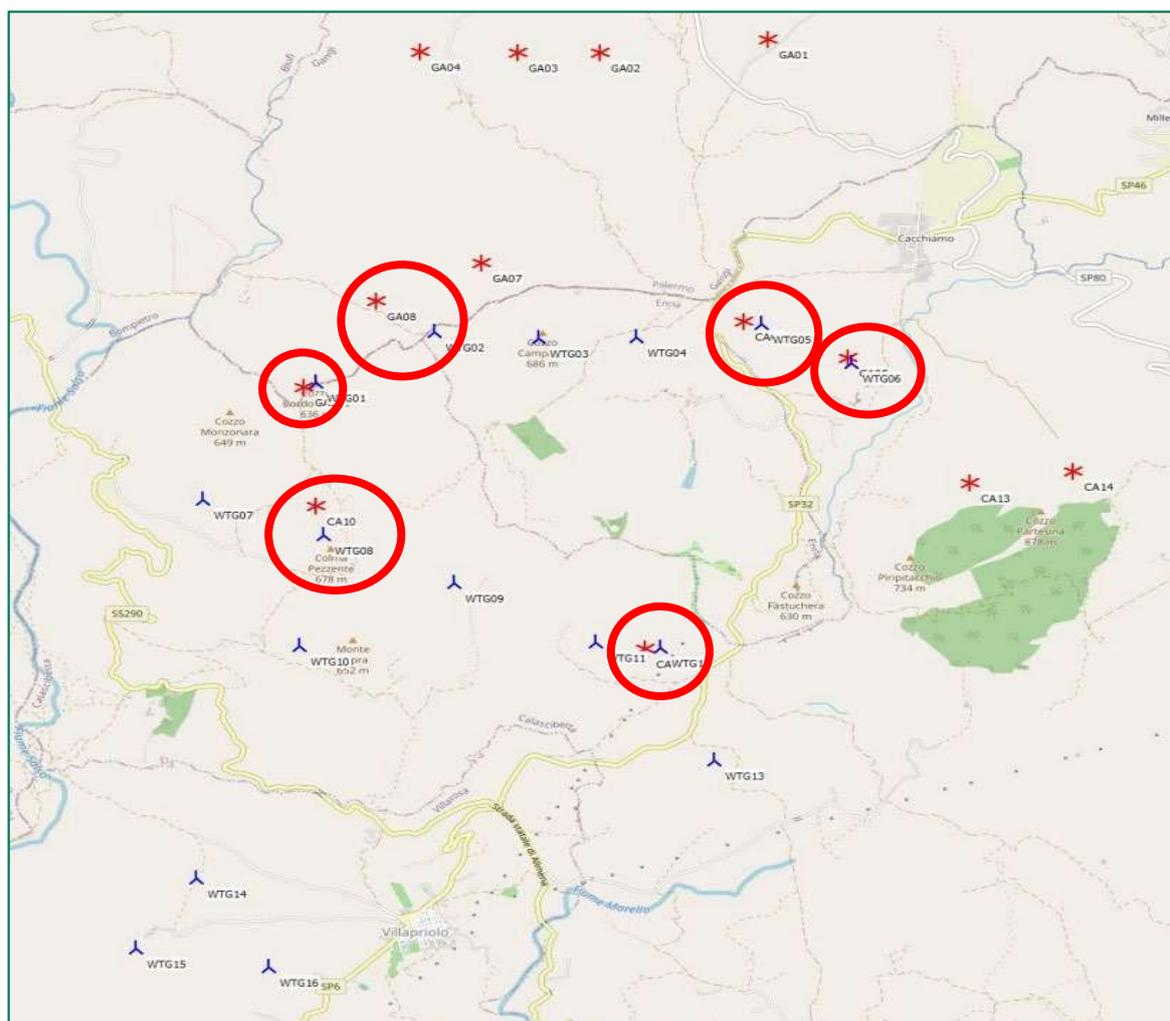


Figura 4 - Inquadramento dei layout relativi al “Parco eolico Gangi” di Sorgenia Maestrale S.r.l. (turbine indicate con asterisco rosso) e il parco eolico “Murcato Vecchio” della E-Way 3 S.r.l. (turbine indicate con simbolo in blu) con evidenza delle turbine confliggenti

Risulta quindi dalla planimetria qui riportata che le turbine GA09, CA05 e CA06 della società Sorgenia Maestrale S.r.l., coincidono catastalmente con le posizioni delle turbine WTG01, WTG05 e WTG06 di E-Way 3 S.r.l., per le quali quest’ultima società ha piena disponibilità dei terreni in forza del diritto di superficie acquisito con atto notarile. Di seguito si riporta uno stralcio catastale di suddette particelle.

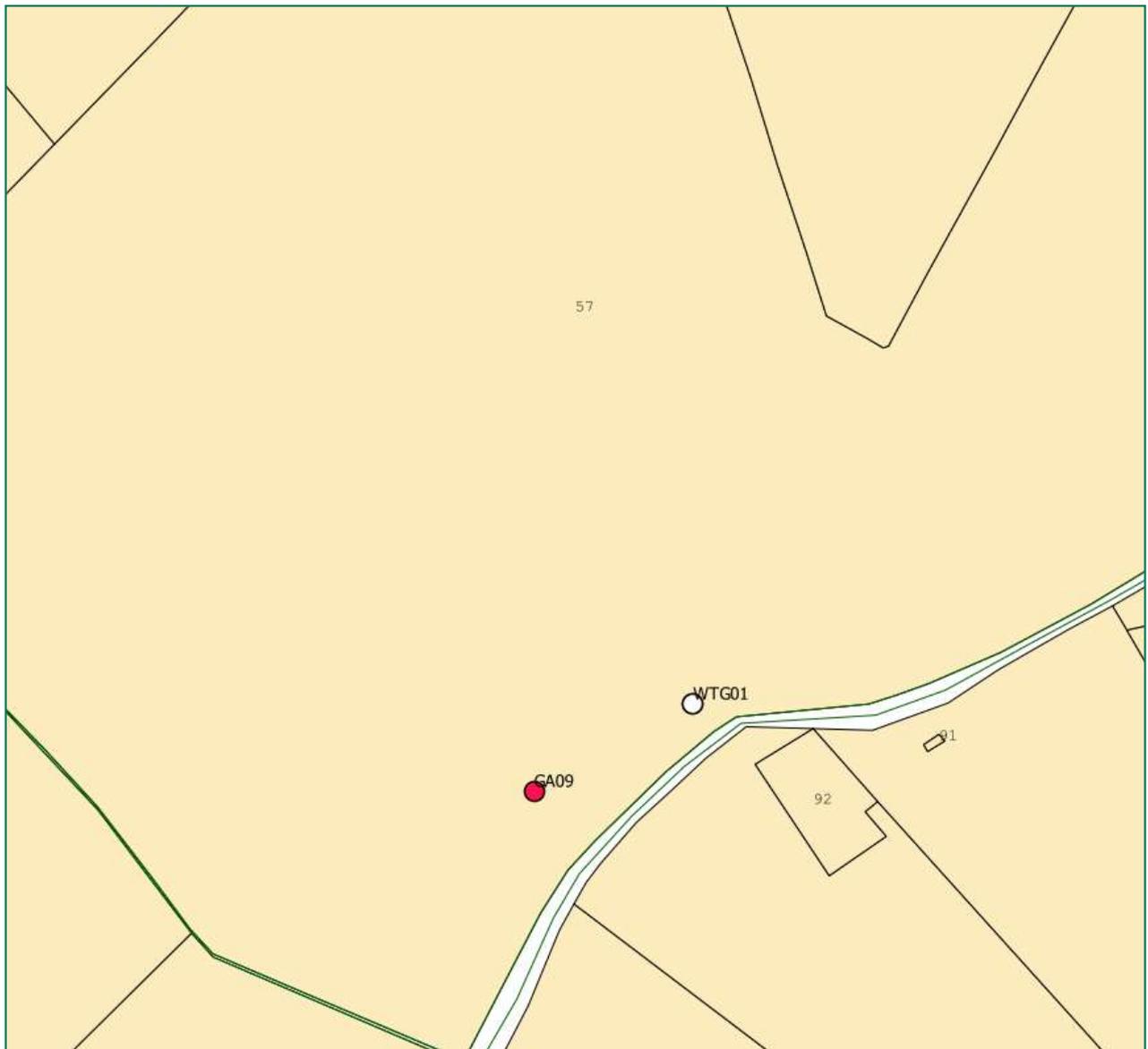


Figura 5 – Individuazione catastale delle turbine WTG01 e CA09 al foglio 80 p.lla 57 del comune di Gangi

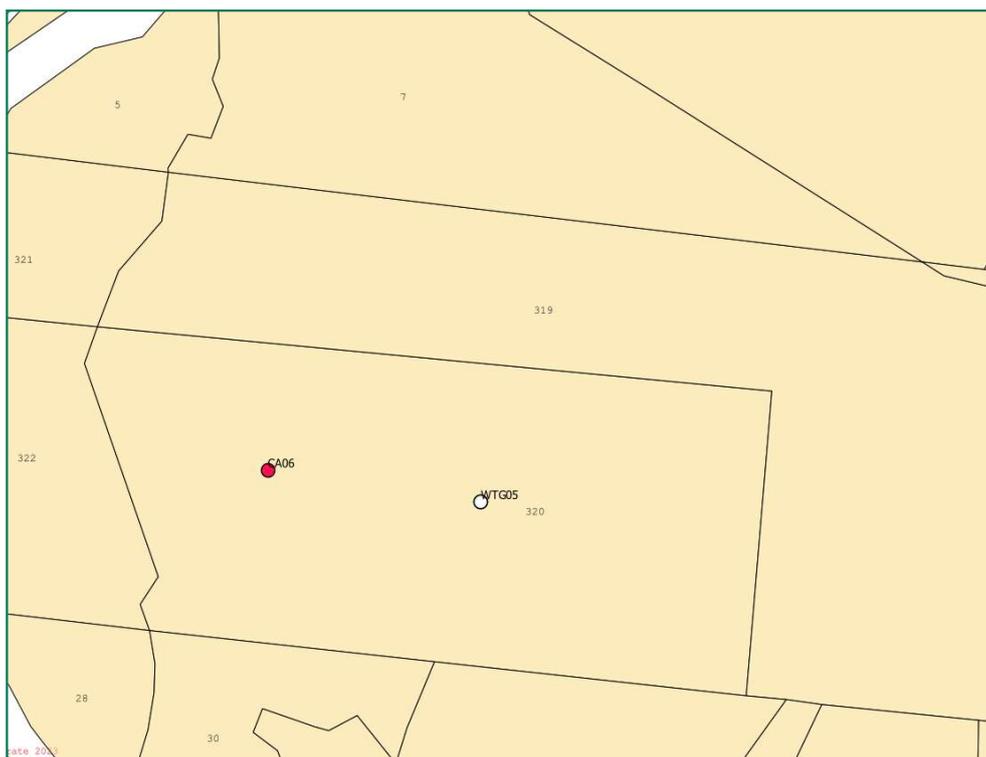


Figura 6 – Individuazione catastale delle turbine WTG05 e CA06 al foglio 1 p.la 320 del comune di Calascibetta

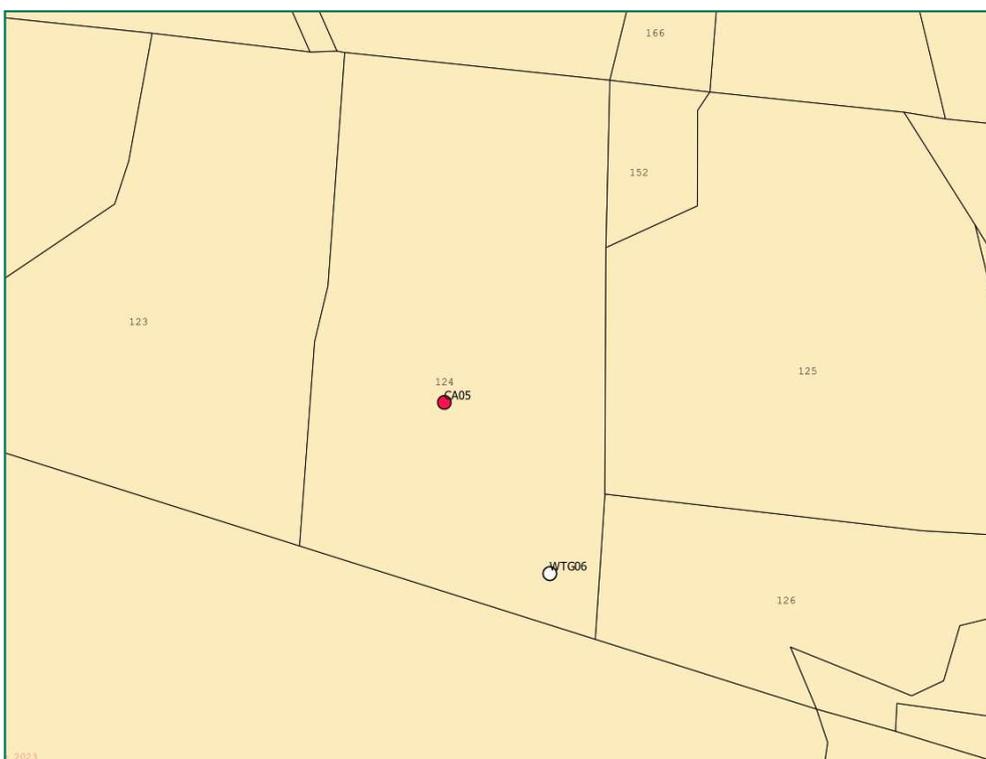


Figura 7 – Individuazione catastale delle turbine WTG06 e CA05 al foglio 1 p.la 124 del comune di Calascibetta

Si riporta una tabella di sintesi con indicazioni delle interferenze tra le turbine dei due progetti:

Tabella 1-Sintesi delle interferenze

WTG E-way 3 Sr.l.	WTG Sorgenja Maestrale S.r.l.	Comune	Foglio	Particella	DDS Acquisiti da E-Way 3 S.r.l.	Turbine su medesime particelle catastali coincidenti	Turbine su particelle catastali non coincidenti ma confliggenti
WTG01	GA09	Gangi	80	57	SI	x	
WTG05	CA06	Calascibetta	1	320	SI	x	
WTG06	CA05	Calascibetta	1	124	SI	x	
WTG08	CA10	Calascibetta	10	113			x
WTG02	GA08	Gangi	80	69			x
WTG12	CA12	Calascibetta	18	10			x

Sono quindi al vaglio di codesta Spett.le Amministrazione due progetti (quello della scrivente società e quello di Sorgenja Maestrale) che insistono su aree pressoché coincidenti: il progetto della scrivente società presuppone una già acquisita disponibilità delle aree su cui insisterebbe l'impianto, mediante la sottoscrizione di contratti preliminari di costituzione di diritti di superficie registrati e trascritti presso i competenti registri immobiliari; il progetto di Sorgenja Maestrale, invece, richiede che venga apposta la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate al fine di procedere con l'esproprio delle stesse.

Si tratta evidentemente di progetti incompatibili tra loro poiché la realizzazione dell'uno determina l'impossibilità di realizzare l'altro.

Si vuole, quindi, sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione la circostanza per la quale, trattandosi di progetti insistenti sulla medesima area, i principi di efficienza, economicità e buon andamento dovrebbero comunque condurre la P.A. a dare priorità, nella valutazione, al progetto presentato da E-Way 3 s.r.l.

La già acquisita disponibilità dei terreni da parte di E-way 3 s.r.l. agevolerebbe, invero, in ipotesi di autorizzazione, una più rapida realizzazione dell'impianto: viceversa, l'autorizzazione del progetto di Sorgenja comporterebbe comunque un dilatarsi dei tempi, tenuto conto che l'attivazione di un procedimento espropriativo verso un numero indefinito di soggetti, rispetto ad aree che interessano più Comuni, determinerebbe un dispendio di tempi e risorse che, oltre a gravare sulla P.A., dilaterrebbero ulteriormente la fattibilità del progetto.

Con la presente si chiede, quindi, di tener conto, nella valutazione del progetto, che è pendente allo stato un procedimento per la realizzazione di un impianto da 96 Mw nella titolarità di E-way 3 s.r.l. (procedimento avviato in data 23.12.2022 e in fase di verifica amministrativa) che insiste sulle medesime aree del progetto proposto da Sorgenja Maestrale e rispetto al quale la scrivente società dispone già della disponibilità delle aree, acquisita mediante atti notarili registrati e trascritti, circostanza questa che **oltre a costituire un requisito indefettibile richiesto dalla Legge Regionale 29/2015, in caso di autorizzazione, consentirebbe in ogni caso**, una più rapida e agevole realizzazione dell'impianto, con risparmio di costi e tempi per le amministrazioni, nell'ottica del perseguimento dell'interesse pubblico ad una pronta incentivazione e realizzazione di impianti di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti come quello che la E-way 3 s.r.l. intende realizzare.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato 2 – Certificazione notarile

Allegato 3 – Visura camerale E-WAY 3 S.r.l.

Luogo e data

Roma, 29/03/2023

Il/La dichiarante

Domenico Cerruti in qualità di LR

Firmato digitalmente da: CERRUTI DOMENICO
Data: 29/03/2023 14:27:50

E-WAY 3 S.R.L.
P.zza di San Lorenzo in Turris, 4
00100 - Roma
C.F. P.Iva 16647721006
PEC: e-way3srl@legalmail.it