



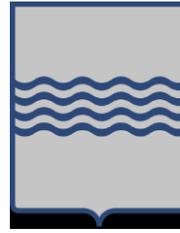
Comune di Santeramo in Colle



Provincia di Bari



Regione Puglia



Regione Basilicata



Comune di Matera

## COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

### “Fattoria solare Fontana Rossa”

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO SITO NEL COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (BA) IN LOCALITÀ “CONTRADA MATINE”, DI POTENZA AC PARI A 25 MW E POTENZA DC PARI A 25,889 MWp, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) NEI COMUNI DI SANTERAMO IN COLLE (BA) E MATERA

#### PROPONENTE:

**REN 183 S.R.L.**

Salita di Santa Caterina 2/1 – 16123 Genova  
Tel: +390106422384; Pec: ren183@pec.it

#### TECNICI E SPECIALISTI:

- Dott.ssa Archeologa Paola D’Angela: studi ed indagini archeologiche;
- Arch. Sara Di Franco: studio d’impatto acustico;
- Dott. Geologo Antonello Fabiano: studi e indagini geologiche e idrogeologiche;
- Floema S.r.l.: progetto agricolo;
- Dott. Agronomo Donato De Carolis: studio pedoagronomico, piano di monitoraggio ambientale, rilievo essenze, paesaggio agrario;
- Ing. Gabriele Gemma: elaborati grafici, documentazione tecnica, studio ambientale e paesaggistico;

#### PROGETTISTA:

**np enne. pi. studio s.r.l.**

Lungomare IX Maggio, 38 - 70132 Bari  
Tel/Fax +39 0805346068 - 0805346888  
e-mail: pietro.novielli@ennepistudio.it

#### Timbro e firma



#### Descrizione Elaborato:

Quadri economici di realizzazione, dismissione e quadro complessivo delle opere di progetto

	Data emissione	Redatto	Verificato	Approvato	Filename:
N. revisione	Marzo 2023	Ing. Gabriele Gemma	Enne Pi Studio S.r.l.	REN 183 S.r.l.	SAN_61 - Quadri economici
					Scala:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO</b> VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"		REN  S.R.L.	
<b>FATTORIA SOLARE FONTANA ROSSA</b>			
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO SITO NEL COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (BA) IN LOCALITÀ "CONTRADA MATINE", DI POTENZA AC PARI A 25 MW E POTENZA DC PARI A 25,889 MWp, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) NEI COMUNI DI SANTERAMO IN COLLE (BA) E MATERA			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	15.518.090,62 €	10%	17.069.899,68 €
A.1.2) opere di mitigazione	32.568,75 €	10%	35.825,63 €
A.1.2) opere di compensazione	186.990,18 €	10%	205.689,20 €
A.1.3) opere connesse	2.666.964,55 €	10%	2.933.661,01 €
*: escluse opere di mitigazione e connessione			
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>18.404.614,10 €</b>		<b>20.245.075,51 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	552.138,42 €	10%	607.352,27 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>552.138,42 €</b>		<b>607.352,27 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	230.057,68 €	22%	280.670,36 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	9.202,31 €	22%	11.226,81 €
B.4) imprevisti	972.928,28 €	22%	1.186.972,50 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	512.780,00 €	22%	625.591,60 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	2.233,14 €	22%	2.724,43 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	506.126,89 €	22%	617.474,80 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	46.011,54 €	22%	56.134,07 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	4.601,15 €	22%	5.613,41 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	138.034,61 €	22%	168.402,22 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri VIA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	268.587,86 €	22%	327.677,18 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	36.809,23 €	22%	44.907,26 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>2.727.372,67 €</b>	<b>22%</b>	<b>3.327.394,65 €</b>
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>		<b>21.684.125,19 €</b>	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>		<b>24.179.822,42 €</b>	

**QUADRO ECONOMICO DEL  
PROGETTO DI DISMISSIONE E  
RIPRISTINO**  
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"

REN  S.R.L.

**FATTORIA SOLARE FONTANA ROSSA**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO SITO NEL COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (BA) IN LOCALITÀ "CONTRADA MATINE", DI POTENZA AC PARI A 25 MW E POTENZA DC PARI A 25,889 MWp, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) NEI COMUNI DI SANTERAMO IN COLLE (BA) E MATERA

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	952.715,20 €	10%	1.047.986,72 €
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>952.715,20 €</b>		<b>1.047.986,72 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	28.581,46 €	10%	31.439,60 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>28.581,46 €</b>		<b>31.439,60 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	14.290,73 €	22%	17.434,69 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	22%	0,00 €
B.4) imprevisti	57.162,91 €	22%	69.738,75 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	22%	0,00 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	0,00 €	22%	0,00 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	31.439,60 €	22%	38.356,31 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2.858,15 €	22%	3.486,94 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	285,81 €	22%	348,69 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	8.574,44 €	22%	10.460,81 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri VIA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	0,00 €	22%	0,00 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	2.286,52 €	22%	2.789,55 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>116.898,16 €</b>	<b>22%</b>	<b>142.615,75 €</b>

**"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B) 1.098.194,81 €**

**"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B) 1.222.042,07 €**

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>		 <b>FATTORIA SOLARE FONTANA ROSSA</b>	
VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"			
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO SITO NEL COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (BA) IN LOCALITÀ "CONTRADA MATINE", DI POTENZA AC PARI A 25 MW E POTENZA DC PARI A 25,889 MWp, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE (RTN) NEI COMUNI DI SANTERAMO IN COLLE (BA) E MATERA			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN € IVA ESCLUSA	IMPORTI IN € IVA INCLUSA	
<b>Q.1) QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>			
QUADRO ECONOMICO	21.684.125,19 €	24.179.822,42 €	
<b>Q.2) QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE E RIPRISTINO</b>			
QUADRO ECONOMICO	1.098.194,81 €	1.222.042,07 €	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>		<b>22.782.320,00 €</b>	
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>		<b>25.401.864,49 €</b>	
<b>"Valore PEF"</b>		<b>22.782.320,00 €</b>	