

COMMITTENTE:



RETE FERROVIARIA ITALIANA  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

**DIREZIONE INVESTIMENTI**  
**DIREZIONE PROGRAMMI INVESTIMENTI**  
**DIRETTRICE SUD - PROGETTO ADRIATICA**

PROGETTAZIONE:



GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

**U.O. COSTRUZIONI-VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI**

PROGETTO PRELIMINARE

**LINEA PESCARA-BARI**  
**RADDOPPIO TERMOLI (e) - LESINA (e)**  
**LOTTO 1**

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
L032	01	R	43	RG	AQ0000	001	A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approv.	Data	Autorizzato Data
	Emissione Definitiva	L.Argano		R.V. Ricchio		R. Gerone		U. Fontozzi
		<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>
								10 DIC. 2012

File:	N. Elab.:
-------	-----------

## 1. Premesse Generali.

Le aree oggetto di esproprio e di asservimento, occorrenti per la realizzazione del Raddoppio della tratta TERMOLI (e) – LESINA (e) “**LOTTO 1**”, hanno una estensione complessiva di circa km 7 in affiancamento alla sede ferroviaria esistente, ricadono nei comuni di Serracapriola e Lesina, in provincia Foggia.

Le opere in progetto, interesseranno terreni agricoli e saranno oggetto di demolizione manufatti, opere murarie, recinzioni in rete metallica, piazzali in Mac-Adam, cancelli in ferro e soprassuoli vari come impianti di irrigazione, e pozzi.

## 2. Criteri di Stima delle indennità

I criteri di stima sono quelli dettati dalle normative vigenti:

### a) Per le aree agricole.

individuare dagli strumenti urbanistici vigenti, l'indennità è determinata mediante l'applicazione del **valore agricolo** come dettato dalla sentenza della **Corte Costituzionale 181/2011** con riferimento all'art. 33 del D.P.R. 327/2001 nel caso di espropri parziali con deprezzamento delle porzioni residue di volta in volta opportunamente stimato. Si è tenuto conto per dette aree delle maggiorazioni previste per i proprietari e per gli affittuari diretti coltivatori, così come previsto dall'articolo 40 (comma 4) e art 42 (comma 1) del D.P.R. 327/2001.

Da accertamenti eseguiti in loco è risultato una percentuale dell'80% circa di terreni coltivati direttamente dai proprietari stessi ed un 20% circa condotti in fitto.

### b) Manufatti e soprassuoli

Per la demolizione di manufatti (pozzi di ogni genere, impianti di irrigazione, muretti di recinzione, impianti speciali, piazzali) l'indennità è stata stimata in base al costo di ricostruzione deprezzato del degrado di vetustà.

### c) Indennità di occupazione temporanea

Tale indennità, per tutti i terreni, giusta art. 50 D.P.R. 327/2001, è stata calcolata in ragione di 1/12 annuo per la durata di mesi n. 24 per le aree e mesi 12 per i soprassuoli, decorrenti dalla data della presa di possesso.

## 3. Valori attribuiti agli immobili oggetto di esproprio e di asservimento

### 3.1) Terreni

I terreni oggetto di esproprio per la realizzazione dell'opera ferroviaria, compresi negli strumenti urbanistici in zone agricole, sono tenuti:

#### **Comune di Serracapriola**

per il 60 % circa a Seminativo, con valore agricolo di circa € 4,00/mq

per il 15% a Uliveto, con valore agricolo di circa € 5,00/mq

per il 25% a Orto irriguo, con valore agricolo di circa € 6,00/mq

**nel Comune di Lesina**

per il 100 % a Orto irriguo, con valore agricolo di circa € 7,00/mq

**3.2) Manufatti**

Le opere accessorie oggetto di demolizione (pozzi, vasche, cancellate, recinzioni, piazzali, impianti di irrigazione ec..), sono state valutate a misura.

**4. Conclusioni**

**L'importo della spesa per le espropriazioni e gli asservimenti, in considerazione di quanto sopra ammonta complessivamente ad € 1.576.575,00**

In tale somma sono comprese la spesa per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti, consulenti del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, volture e notifiche, per la pubblicazione degli atti sulle G.U. per lievitazione valori di mercato, dei VAM, indennità per vertenze e danni e per imprevisti.