

63

COMMITTENTE:



RETE FERROVIARIA ITALIANA

GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

DIREZIONE INVESTIMENTI

DIREZIONE PROGRAMMI INVESTIMENTI

DIRETTRICE SUD - PROGETTO ADRIATICA

PROGETTAZIONE:



GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

U.O. COSTRUZIONI-VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI

PROGETTO PRELIMINARE

LINEA PESCARA-BARI

RADDOPPIO TERMOLI (e) - LESINA (e)

LOTTO 1

PERIZIA DELLA SPESA

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
L032	01	R	43	EP	AQ0000	001	A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approv.	Data	Autorizzato Data
	Emissione Definitiva	L.Argonà		R.Varricchio		F.Gemone		U.Fantozzi
								10 DIC. 2012

File:

N. Elab.:

**LINEA PESCARA - BARI
RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) – LESINA (e)
LOTTO 1**

PERIZIA DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI

INDICE

Comune di SERRACAPRIOLA pag. 3

Comune di LESINA pag. 4

RIEPILOGO GENERALE “LOTTO 1” pag. 5

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 1"						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di SERRACAPRIOLA - Provincia di FOGGIA (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	seminativo	mq	4.643	4,00	18.572,00	
	orto irriguo	mq	1.934	6,00	11.604,00	
	Uliveto	mq	1.161	5,00	5.805,00	
	Sommano				35.981,00	35.981,00
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario, diretto coltivatore o al fittavolo, colono o compartecipante. (Regione agraria n. 6 della Provincia di FOGGIA)					
	seminativo	mq	4.643	1,18	5.478,74	
	orto irriguo	mq	1.934	2,17	4.196,78	
	Uliveto	mq	1.161	1,58	1.834,38	
	Sommano				11.509,90	11.509,90
5	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	Zona	mq	0	-	0,00	
	Sommano				0,00	0,00
6	Indennità per demolizione:					
	impianto irriguo	mq	5.000	3,00	15.000,00	
	Sommano				15.000,00	15.000,00
7	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1 e 3	stimato	35.981	0,10	3.598,10	
	30% fabbricati latitanti	mq	0	0,00	0,00	
	spostamento e riduzione attività	stimato	0	0,00	0,00	
	Sommano				3.598,10	3.598,10
8	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 e 3) x 2 anni	euro	35.981,00	0,17	5.996,83	
	sulla voce 4 x 1 anno	euro	15.000,00	0,08	1.250,00	
	Sommano				7.246,83	7.246,83
9	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, volture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 5	Euro	66.089,00	0,15	9.913,35	9.913,35
10	Lievitazione valori di mercato, dei VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	83.249,18	0,05	4.162,46	4.162,46
	Sommano	Euro				87.411,64
	Arrotondamento	Euro				1,64
Totale Espropri ed Asservimenti €						87.410,00

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 1"						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di LESINA - Provincia di FOGGIA (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	Orto irriguo	mq	90.151	7,00	631.057,00	
		mq			0,00	
		mq			0,00	
	Sommano				631.057,00	631.057,00
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o compartecipante. (Regione agraria n. 7 della Provincia di FOGGIA)					
	Orto irriguo	mq	90.151	2,29	206.445,79	
		mq			0,00	
		mq			0,00	
	Sommano				206.445,79	206.445,79
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	Zona	mq	0	-	0,00	
	Sommano				0,00	0,00
4	Indennità per demolizione:					
	Impianto irriguo	mq	70.000	3,00	210.000,00	
	Pozzi e vasche	ml	40	150,00	6.000,00	
	Recinzione in rete metallica e paletti	ml	80	30,00	2.400,00	
	cancelli e sbarre	n.	1	500,00	500,00	
	Pavimentazioni	mq	200	30,00	6.000,00	
	Sommano				224.900,00	224.900,00
5	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1 e 3	stimato	631.057	0,10	63.105,70	
	30% fabbricati latitanti	mq	0	0,00	0,00	
	spostamento e riduzione attività	stimato	0	0,00	0,00	
	Sommano				63.105,70	63.105,70
6	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 e 3) x 2 anni	euro	631.057,00	0,17	105.176,17	
	sulla voce 4 x 1 anno	euro	224.900,00	0,08	18.741,67	
	Sommano				123.917,83	123.917,83
7	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, volture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 5	Euro	1.125.508,49	0,15	168.826,27	168.826,27
8	Lievitazione valori di mercato, del VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	1.418.252,60	0,05	70.912,63	70.912,63
	Sommano	Euro				1.489.165,23
	Arrotondamento	Euro				0,23
Totale Espropri ed Asservimenti €						1.489.165,00

Riepilogo tratta TERMOLI LESINA

<u>LOTTO 1</u>			
COMUNE DI	SERRACAPRIOLA (lotto 1)	€	€ 87.410,00
COMUNE DI	LESINA	€	€ 1.489.165,00
	TOTALE LOTTO 1	€	€ 1.576.575,00