

COMMITTENTE:

67



GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

**DIREZIONE INVESTIMENTI  
DIREZIONE PROGRAMMI INVESTIMENTI  
DIRETTRICE SUD - PROGETTO ADRIATICA**

PROGETTAZIONE:



**U.O. COSTRUZIONI-VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI**

PROGETTO PRELIMINARE

**LINEA PESCARA-BARI  
RADDOPPIO TERMOLI (e) - LESINA (e)  
LOTTO 2**

PERIZIA DELLA SPESA

COMMESSA    LOTTO    FASE    ENTE    TIPO DOC.    OPERA/DISCIPLINA    PROGR.    REV.

L032    02    R    43    EP    AQ0000    001    A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approv.	Data	Autorizzato Data
	Emissione Definitiva	<i>R. Vericchio</i>		<i>U. Farinazzi</i>	11.4.13	<i>F. Geronzi</i>		<i>M. COMEDINI</i>

File: \_\_\_\_\_ N. Elab.: \_\_\_\_\_

**LINEA PESCARA - BARI  
RADDOPPIO TRATTA TERMOLI – LESINA  
“LOTTO 2”**

**PERIZIA DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI**

**INDICE**

<b>Comune di TERMOLI</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Comune di CAMPOMARINO</b> <i>(lotto 2)</i>	<b>pag. 4</b>
<b>RIEPILOGO GENERALE “LOTTO 2”</b>	<b>pag. 5</b>

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
<b>LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 2"</b>						
1	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ricadenti nel P.R.G. del Comune di <b>TERMOLI</b> in provincia di Campobasso,					
	<b>Zona C</b>	mq	326	100	<b>32.600,00</b>	
	<b>Zona Servizi e attrezzature collettive</b>	mq	45.552	20,00	<b>911.040,00</b>	
	<b>Zona nucleo di industrializzazione</b>	mq	25.564	70,00	<b>1.789.480,00</b>	
	<b>Sommano</b>				<b>2.733.120,00</b>	<b>2.733.120,00</b>
2	<b>Indennità per demolizione:</b>					
	Box per Auto	mq	380	900,00	<i>342.000,00</i>	
	Capannoni Industriali e tettoie	mq	1.180	500,00	<i>590.000,00</i>	
	Pavimentazioni e viabilità	mq	4.000	30,00	<i>120.000,00</i>	
	Cancelli	n.	4	1.500,00	<i>6.000,00</i>	
	Rec. Ringh. + muretto	ml	240	130,00	<i>31.200,00</i>	
	Recinz. in rete metall. e paletti in ferro	ml	262	30,00	<i>7.860,00</i>	
	<b>Sommano</b>				<b>1.097.060,00</b>	<b>1.097.060,00</b>
3	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1	stimato	2.733.120	0,10	<i>273.312,00</i>	
	25% fabbricati latitanti	mq	3500 x 25%	875,00	<i>1.137.500,00</i>	
	spostamento e riduzione attività	stimato	2	a corpo	<i>225.000,00</i>	
	<b>Sommano</b>				<b>1.635.812,00</b>	<b>1.635.812,00</b>
4	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327					
	sulla voce (1) x 2 anni	euro	2.733.120,00	0,17	<b>455.520,00</b>	
	sulla voce (2) x 1 anno	euro	1.097.060,00	0,08	<b>91.421,67</b>	
	<b>Sommano</b>				<b>546.941,67</b>	<b>546.941,67</b>
5	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, volture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 3	Euro	5.465.992,00	0,15	<b>819.898,80</b>	<b>819.898,80</b>
6	Lievitazione valori di mercato, dei VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	6.832.832,47	0,05	<b>341.641,62</b>	<b>341.641,62</b>
	<b>Sommano</b>	Euro				<b>7.174.474,09</b>
	Arrotondamento	Euro				<b>-0,91</b>
<b>Totale Espropri ed Asservimenti €</b>						<b>7.174.475,00</b>

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
<b>LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 2"</b>						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di <b>CAMPOMARINO</b> - Provincia di <b>CAMPOBASSO</b> (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	seminativo irriguo	mq	20.467	6,00	122.802,00	
	Uliveto	mq	8.528	7,00	59.696,00	
	incolto produttivo	mq	5.117	2,00	10.234,00	
	<b>Sommano</b>				<b>192.732,00</b>	<b>192.732,00</b>
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o compartecipante. (Regione agraria n. 7 della Provincia di CAMPOBASSO)					
	seminativo	mq	20.467	1,78	36.431,26	
	Uliveto	mq	8.528	2,74	23.366,72	
	incolto produttivo	mq	5.117	0,43	2.200,31	
	<b>Sommano</b>				<b>61.998,29</b>	<b>61.998,29</b>
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	<b>Zona produttiva e terziaria - direzionale</b>	mq	1.031	70,00	72.170,00	
	Zona	mq	0	-	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>72.170,00</b>	<b>72.170,00</b>
4	Indennità per demolizione:					
	Fabbricati per civile abitazione	mq	200	1.000,00	200.000,00	
	Fabbricati rurali	mq	50	650,00	32.500,00	
	Depositi attr. E tettoie	mq	210	250,00	52.500,00	
	box auto	mq	90	400,00	36.000,00	
	Pavimentazioni e viabilità	mq	1.000	30,00	30.000,00	
	cancelli	n°	5	1.500,00	7.500,00	
	Recinz. In muretto plu ringhiera	ml	100	120,00	12.000,00	
	Recinz. in rete metall. e paletti in ferro	ml	500	30,00	15.000,00	
	<b>Sommano</b>				<b>385.500,00</b>	<b>385.500,00</b>
5	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1 e 3	stimato	264.902	0,10	26.490,20	
	20% fabbricati latitanti	mq	600 x 20%	120,00	120.000,00	
	spostamento e riduzione attività	stimato	0	a corpo	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>146.490,20</b>	<b>146.490,20</b>
6	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 e 3) x 2anni	euro	264.902,00	0,17	44.150,33	
	sulla voce 4 x 1 anno	euro	385.500,00	0,08	32.125,00	
	<b>Sommano</b>				<b>76.275,33</b>	<b>76.275,33</b>
7	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, vulture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 5	Euro	858.890,49	0,15	128.833,57	128.833,57
8	Lievitazione valori di mercato, del VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	1.063.999,40	0,05	53.199,97	53.199,97
	<b>Sommano</b>	Euro				<b>1.117.199,37</b>
	Arrotondamento	Euro				-0,63
<b>Totale Espropri ed Asservimenti €</b>						<b>1.117.200,00</b>

Riepilogo tratta TERMOLI LESINA

<b><u>LOTTO 2</u></b>			
<b>COMUNE DI</b>	<b>TERMOLI</b>	<b>€</b>	<b>€ 7.174.475,00</b>
<b>COMUNE DI</b>	<b>CAMPOMARINO (lotto 2)</b>	<b>€</b>	<b>€ 1.117.200,00</b>
	<b>TOTALE LOTTO 2</b>	<b>€</b>	<b>€ 8.291.675,00</b>