

COMMITTENTE:



GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

**DIREZIONE INVESTIMENTI**

**DIREZIONE PROGRAMMI INVESTIMENTI**

**DIRETTRICE SUD - PROGETTO ADRIATICA**

71

PROGETTAZIONE:



**U.O. COSTRUZIONI-VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI**

PROGETTO PRELIMINARE

**LINEA PESCARA-BARI  
RADDOPPIO TERMOLI (e) - LESINA (e)  
LOTTO 3**

PERIZIA DELLA SPESA

COMMESSA    LOTTO    FASE    ENTE    TIPO DOC.    OPERA/DISCIPLINA    PROGR.    REV.

L032    03    R    43    EP    AQ0000    001    A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approv.	Data	Autorizzato	Data
	Emissione Definitiva	<i>R. Maricchi</i>		<i>U. Fantozzi</i>	11.1.13	<i>F. Geronzi</i>		<i>M. COMEDI</i>	

7 GEN 2013

File: \_\_\_\_\_ N. Elab.: \_\_\_\_\_

**LINEA PESCARA - BARI  
RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) – LESINA (e)  
“LOTTO 3”**

**PERIZIA DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI**

**INDICE**

<b>Comune di CAMPOMARINO</b> <i>(lotto 3)</i>	<b>pag. 3</b>
<b>Comune di CHIEUTI</b>	<b>pag. 4</b>
<b>Comune di SERRACAPRIOLA</b> <i>(lotto 3)</i>	<b>pag. 5</b>
<b>RIEPILOGO GENERALE “LOTTO 3”</b>	<b>pag. 6</b>

INDICAZIONE PROCESSIONALE	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
<b>LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 3"</b>						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di <b>CAMPOMARINO</b> - Provincia di <b>CAMPOBASSO</b> (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	seminativo irriguo	mq	181.856	6,00	1.091.136,00	
	Uliveto	mq	75.774	7,00	530.418,00	
	vigneto	mq	45.464	6,50	295.516,00	
	<b>Sommano</b>				<b>1.917.070,00</b>	<b>1.917.070,00</b>
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o partecipante. (Regione agraria n. 7 della Provincia di CAMPOBASSO)					
	seminativo irriguo	mq	181.856	2,53	460.095,68	
	Uliveto	mq	75.774	2,74	207.620,76	
	vigneto	mq	45.464	2,25	102.294,00	
	<b>Sommano</b>				<b>770.010,44</b>	<b>770.010,44</b>
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	<b>Zona Servizi e attrezzature collettive</b>	mq	8.131	20	162.620,00	
	<b>Zona di sviluppo turistico</b> (residenza, servizi e attrezzature connesse al turismo stagionale,	mq	23.048	70,00	1.613.360,00	
	<b>Zona produttiva e terziaria</b>	mq	23.535	70,00	1.647.450,00	
	<b>Sommano</b>				<b>3.423.430,00</b>	<b>3.423.430,00</b>
4	Indennità per demolizione:					
	Fabbricati per civile abitazione	mq	120	1.000,00	120.000,00	
	Fabbricati rurali	mq	80	650,00	52.000,00	
	Depositi attr. E tettoie	mq	100	250,00	25.000,00	
	Fabbricati commerciali	mq	200	1.000,00	200.000,00	
	Capannoni e tettoie industriali	mq	100	500,00	50.000,00	
	serra in policarbonato	mq	500	200,00	100.000,00	
	Pavimentazioni e viabilità	mq	750	30,00	22.500,00	
	locali uffici	mq	50	1.100,00	55.000,00	
	cancelli	n°	5	1.500,00	7.500,00	
	Recinz. in muretto più ringhiera	ml	270	120,00	32.400,00	
	Recinz. in rete metall. e paletti in ferro	ml	160	30,00	4.800,00	
	<b>Sommano</b>				<b>669.200,00</b>	<b>669.200,00</b>
5	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1 e 3	stimato	5.340.500	0,10	534.050,00	
	20% fabbricati latitanti	mq	1150 x 20%	230,00	230.000,00	
	spostamento e riduzione attività	stimato	3	a corpo	300.000,00	
	<b>Sommano</b>				<b>1.064.050,00</b>	<b>1.064.050,00</b>
6	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 e 3) x 2anni	euro	5.340.500,00	0,17	890.083,33	
	sulla voce 4 x 1 anno	euro	669.200,00	0,08	55.766,67	
	<b>Sommano</b>				<b>945.850,00</b>	<b>945.850,00</b>
7	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, volture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 5	Euro	7.843.760,44	0,15	1.176.564,07	1.176.564,07
8	Lievitazione valori di mercato, dei VAM, Indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	9.966.174,51	0,05	498.308,73	498.308,73
	<b>Sommano</b>	Euro				<b>10.464.483,23</b>
	Arrotondamento	Euro				<b>3,23</b>
<b>Totale Espropri ed Asservimenti €</b>						<b>10.464.480,00</b>

NUMERO PROGRESSIVO	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
<b>LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 3"</b>						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di <b>CHIEUTI</b> - Provincia di <b>FOGGIA</b> (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	orto irriguo	mq	122.806	6,00	736.836,00	
	uliveto	mq	51.169	5,00	255.845,00	
	vigneto	mq	30.701	4,50	138.154,50	
	<b>Sommano</b>				<b>1.130.835,50</b>	<b>1.130.835,50</b>
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o partecipante. (Reglone agraria n. 6 della Provincia di <b>FOGGIA</b> )					
	orto irriguo	mq	122.806	2,17	266.489,02	
	uliveto	mq	51.169	1,58	80.847,02	
	vigneto	mq	30.701	1,45	44.516,45	
	<b>Sommano</b>				<b>391.852,49</b>	<b>391.852,49</b>
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	<b>Zona Servizi e attrezzature collettive</b>	mq	55.080	20	<b>1.101.600,00</b>	
	<b>Zona di sviluppo turistico</b> (residenza, servizi e attrezzature connesse al turismo stagionale)	mq	4.470	70,00	<b>312.900,00</b>	
	<b>Sommano</b>				<b>1.414.500,00</b>	<b>1.414.500,00</b>
4	Indennità per demolizione:					
	Fabbricati rurali	mq	150	650,00	97.500,00	
	Depositi attr. E tettoie	mq	30	250,00	7.500,00	
	Recinz. in rete metall. e paletti in ferro	ml	150	30,00	4.500,00	
	Pavimentazioni e viabilità	mq	500	30,00	15.000,00	
	<b>Sommano</b>				<b>124.500,00</b>	<b>124.500,00</b>
5	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1 e 3	stimato	2.545.336	0,10	254.533,55	
		mq	0	0,00	0,00	
		stimato	0	0,00	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>254.533,55</b>	<b>254.533,55</b>
6	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 e 3) x 1 anni	euro	2.545.335,50	0,08	203.626,84	
	sulla voce 4 x 1 anno	euro	124.500,00	0,08	10.375,00	
	<b>Sommano</b>				<b>214.001,84</b>	<b>214.001,84</b>
7	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, volture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 5	Euro	3.316.221,54	0,15	497.433,23	497.433,23
8	Lievitazione valori di mercato, del VAM, indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	4.027.656,61	0,05	201.382,83	201.382,83
	<b>Sommano</b>	Euro				<b>4.229.039,44</b>
	Arrotondamento	Euro				<b>0,56</b>
<b>Totale Espropri ed Asservimenti €</b>						<b>4.229.040,00</b>

CATEGORIA PROCESSIONE	INDICAZIONI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
<b>LINEA PESCARA - BARI RADDOPPIO TRATTA TERMOLI (e) - LESINA (e) "LOTTO 3"</b>						
1	Indennità per terreni da espropriare/asservire di natura agricola, ricadenti nel P.R.G. del Comune di SERRACAPRIOLA - Provincia di FOGGIA (determinata in base al valore agricolo come dettato dalla sentenza n. 181/2011 della Corte Costituzionale)					
	seminativo	mq	69.789	4,00	279.156,00	
	orto irriguo	mq	29.079	6,00	174.474,00	
	Uliveto	mq	17.447	5,00	87.235,00	
	<b>Sommano</b>				<b>540.865,00</b>	<b>540.865,00</b>
2	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327) da corrispondere rispettivamente al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, colono o compartecipante. (Regione agraria n. 6 della Provincia di FOGGIA)					
	seminativo	mq	69.789	1,18	82.351,02	
	orto irriguo	mq	29.079	2,17	63.101,43	
	Uliveto	mq	17.447	1,58	27.566,26	
	<b>Sommano</b>				<b>173.018,71</b>	<b>173.018,71</b>
3	Indennità di espropriazione per aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.					
	Zona	mq	8.131	-	0,00	
	<b>Sommano</b>		<b>23.048</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	Indennità per demolizione:					
	Impianto irriguo	mq	25.000	3,00	75.000,00	
		ml	0	0,00	0,00	
	<b>Sommano</b>				<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
5	Diminuzione di valore della parte residua di un bene unitario a seguito di Esproprio (art. 33 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327), ed eventuale delocalizzazione attività					
	10% sulle voci 1 e 3	stimato	540.865	0,10	54.086,50	
	30% fabbricati latitanti	mq	0	0,00	0,00	
	spostamento e riduzione attività	stimato	0	0,00	0,00	
<b>Sommano</b>				<b>54.086,50</b>	<b>54.086,50</b>	
6	Indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 annuo calcolata per un periodo di anni uno (art. 50 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)					
	sulle voci (1 e 3) x 2 anni	euro	540.865,00	0,17	90.144,17	
	sulla voce 4 x 1 anno	euro	75.000,00	0,08	6.250,00	
	<b>Sommano</b>				<b>96.394,17</b>	<b>96.394,17</b>
7	Spese per stipula atti di cessione volontaria, per la nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, per la registrazione, trascrizione, vulture e notifiche, per le pubblicazioni degli atti sulle G.U., in misura del 15% delle voci da 1 a 5	Euro	842.970,21	0,15	126.445,53	126.445,53
8	Levitazione valori di mercato, del VAM, Indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (5% sulle voci precedenti)	Euro	1.065.809,91	0,05	53.290,50	53.290,50
	<b>Sommano</b>	Euro				<b>1.119.100,40</b>
	Arrotondamento	Euro				<b>0,40</b>
<b>Totale Espropri ed Asservimenti €</b>						<b>1.119.100,00</b>

Riepilogo tratta TERMOLI LESINA

<b><u>LOTTO 3</u></b>			
COMUNE DI	CAMPOMARINO (lotto 3)	€	€ 10.464.480,00
COMUNE DI	CHIEUTI	€	€ 4.229.040,00
COMUNE DI	SERRACAPRIOLA (LOTTO 3)	€	€ 1.119.100,00
	<b>TOTALE LOTTO 3</b>	<b>€</b>	<b>€ 15.812.620,00</b>