



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE (BA)

Impianto Fotovoltaico "TORNASOLE"

della potenza di 22,00 MW in immissione e 27,09 MW in DC

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:



TORNA SOLE SRL
Via Enrico Pappacena, 22 - 70124 BARI (BA)
Tel. (0034) 963 411 301 · Fax (0034) 963 411 279
info@grupozaragoza.com · www.grupozaragoza.com

TORNA SOLE S.R.L.
Via Enrico Pappacena, n. 22
70124 BARI - ITALIA
PIVA 08385130722

PROGETTAZIONE:



TEKNE srl
Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it



PROGETTISTI:

Dott. Ing. Renato Pertuso
(Direttore Tecnico)
Geom. Giuseppe Pertuso

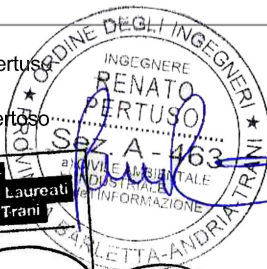
LEGALE RAPPRESENTANTE:
dott. Renato Mansi

CONSULENTE:

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Barletta - Andria - Trani

Iscrizione Albo
N. 191

Geometra
Giuseppe
Pertuso



TEKNE srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
IL PRESIDENTE
Dott. RENATO MANSI

PD

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO ELENCO DITTE CATASTALI

Tavola:

RE12.1

Filename:

TKA686-PD-RE12.1-R0.docx

Data 1°emissione:

DICEMBRE 2022

Redatto:

L. LOMUSCIO

Verificato:

G. PERTUSO

Approvato:

R. PERTUSO

Scala:

Protocollo Tekne:

n° revisione	1				
	2				
	3				
	4				

TKA686

INDICE

1. <u>PREMESSA</u>	2
2. <u>DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI</u>	3
3. <u>MODALITÀ DI VALUTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE</u>	3
3.1. INDENNITÀ AGGIUNTIVE	4
4. <u>MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE</u>	6
5. <u>QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ</u>	7
6. <u>QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE</u>	8
7. <u>ALLEGATI:</u>	9

PD PROGETTO DEFINITIVO	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Protocollo TEKNE
	R0	Dicembre 2022	L.Lomuscio	G. Pertoso	R. Pertuso	TKA 686
						Filename:
						TKA686-PD-RE12.1- Piano Particellare Descrittivo-R0.docx

1. Premessa

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. Il piano è finalizzato all’individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che dall’imposizione di servitù da elettrodotto.

Il generatore fotovoltaico avrà complessivamente una potenza elettrica pari a **27,09 MWp**, come somma delle potenze in condizioni standard dei moduli fotovoltaici. La potenza attiva massima erogabile è limitata dalla potenza nominale degli inverter e sarà pari a **25,6 MW**, mentre la potenza immessa in rete alla consegna nella SE di Terna sarà pari a **22 MW** come previsto in STMG.

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell’indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l’area interessata dall’opera riportata sulla mappa catastale aggiornata. (si rimanda alle tavole “AR.09.1 e AR.09.2 -Piano Particellare di Esproprio-R0”).

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l’impianto fotovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società **TORNA SOLE S.R.L.** con sede a Bari, con contratti preliminari di diritto di superficie.

Mentre, per quanto riguarda le opere di connessione caratterizzate da cavidotto interrato, Stazione Elettrica Terna e Stazione di elevazione MT/AT, avremo:

- a) Cavidotto interrato: il tracciato del cavidotto elettrico interrato, necessario per connettere il suddetto impianto fotovoltaico alla stazione elettrica utente per la trasformazione dell’energia dalla Media Tensione ad Alta Tensione, segue tratti su terreni privati per cui si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo e tratti su strade pubbliche con stipula di convenzioni con gli enti pubblici;
- b) Stazione di elevazione MT/AT: secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le aree destinate alle opere di connessione sono state inserite nel presente piano particellare di esproprio;
- c) Raccordi interrati per la connessione della Stazione elettrica Terna: necessarie per connettere alla rete elettrica nazionale vengono inserite all’interno del presente elaborato.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, così come meglio rappresentate nei seguenti elaborati grafici “AR09.1 e AR09.2-Piano Particellare di Esproprio-R0”, risultano necessarie quindi procedure di:

- Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della Stazione di elevazione MT/AT;
- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico MT interrato e dalle linee elettriche AT interrate;
- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo e di passaggio su terreni di proprietà privata interessate dall'ultima parte del cavidotto elettrico MT interrato e su nuova strada da realizzare per raggiungere la Stazione di elevazione MT/AT.

2. Destinazione urbanistica dei terreni

L'area oggetto di intervento ovvero la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e parte del cavidotto di connessione MT ricadono in **zona industriale Zona D3 per attività industriali**, altra parte del cavidotto di connessione MT invece ricade in **zona E3 aree boschive** ai sensi del vigente piano urbanistico comunale nel Comune di Santeramo in Colle (BA).

La restante parte del percorso cavidotto che giunge alla Stazione di elevazione MT/AT nelle vicinanze della Stazione Terna ricadono in "**Zona Agricola**" nel Comune di Matera (MT).

3. Modalità di valutazione indennità di espropriazione

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene *ablato*, prevede che sia conservato un «*ragionevole legame*» con il valore venale, a garanzia di un «*serio ristoro*».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n.302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stata condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale. La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle

visure catastali. Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato, riscontrati nella campagna conoscitiva si è ritenuto congruo attribuire, come più probabile valore venale stimato, il seguente parametro di riferimento per le qualità colturali presenti nelle porzioni di terreno interessate:

- a) *Seminativo*: **€/ha 20.000,00** (ventimila/00);
- b) *Orto*: **€/ha 25.000,00** (venticinquemila/00);
- c) *Pascolo*: **€/ha 5.000,00** (cinquemila/00);
- d) *Uliveto*: **€/ha 25.000,00** (ventimila/00);
- e) Aree di enti urbani: **€/ha 20.000,00** (ventimila/00).

3.1. Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di determinare il valore di **indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto** o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati gli ultimi valori agricoli medi (V.A.M.) determinati dalla:

- a) Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Bari anno 2018. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Bari. Tutte le particelle interessate ricadono all'interno della **Regione Agraria n. 5– Murge di Gioia del Colle** (Comuni di: *Cassano delle Murge, Gioia del Colle, Noci, Santeramo in Colle*).

COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI TABELLA PER L'ANNO 2018										
Comuni	Fiume, Corso	Alberobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Putignano	Bitonto, Grotto Appula, Palo del Colle, Toritto	Altamura, Gravina in Puglia, Poggiorossi	Gioia del Colle, Cassano delle Murge, Noic, Santeramo in Colle	Novoli, Casamassima, Capriano, San Michele di Bari, S. Spiridione, S. Teramo	Giovinazzo, Morfetta, Terlizzi	Andria, Bari, Binetto, Bitonto, Canosa, Capriano, Cellamare, Modugno, Triggiano, Venzano	Mottola, Santeramo in Colle, Santeramo in Colle	Mottola, Santeramo in Colle, Santeramo in Colle
TIPI DI COLTURA	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha
SEMINATIVO	9.800,00	9.600,00	9.500,00 (*)	12.600,00	10.500,00	9.600,00	10.600,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00
SEMINATIVO IRRIGUO	15.000,00	15.000,00	-----	16.500,00	8.700,00	10.400,00	16.000,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
SEMINATIVO ARBORATO	10.500,00	10.500,00	10.000,00	13.000,00	10.000,00	10.400,00	11.000,00	11.000,00	10.000,00	10.000,00
ORTO IRRIGUO	22.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	25.000,00	29.000,00	30.000,00	36.000,00
VIGNETO ALBERELLO	15.500,00 (*)	14.500,00	12.500,00	11.500,00	11.500,00	14.500,00	18.000,00	17.000,00	16.000,00	16.000,00
VIGNETO UVA DA TAVOLA	32.000,00	33.000,00	28.000,00	-----	28.000,00	33.500,00 (*)	33.500,00 (*)	40.000,00 (*)	42.000,00	42.000,00
VIGNETO ALTO INTEL DA VINO	26.000,00	29.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	29.000,00	32.000,00	34.000,00	36.000,00	36.000,00
ULIVETO	(*) 17.500,00	12.000,00 (*)	18.000,00	10.000,00	10.000,00 (*)	12.000,00	18.000,00	15.000,00	14.000,00	14.000,00
FRUTTETO	19.000,00	20.000,00	17.000,00	16.000,00	17.000,00	20.000,00	19.000,00	19.000,00	20.000,00	20.000,00
AGRUMETO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	20.947,50	22.932,00	21.600,00	21.600,00
MANDORLETO	9.000,00	10.000,00	10.000,00	9.000,00 (*)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
PASCOLO	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
BOSCO	3.500,00	2.800,00	3.300,00	3.500,00	3.500,00	3.000,00	-----	-----	3.000,00	3.000,00
INCOLTO	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
ACTINIDIETO	22.000,00	-----	-----	-----	-----	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
CILIEGIETO	20.000,00	22.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
FIORI	33.000,00	-----	-----	-----	-----	-----	39.000,00	-----	-----	-----

Annotazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327
 b) i valori asteriscati (*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.

Bari, li 22 GEN 2019
 Il Presidente della Commissione
 Dott. Ing. Giovanni DIPIERRO

Figura 4 - Valori Agricoli Medi - Provincia di Bari - Anno 2018

b) Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Matera anno 2017. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Matera. Tutte le particelle interessate ricadono all'interno della **Regione Agraria n. 4 – Colline Materane**.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018									
TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE								
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO	
	Acettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Caliano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Miano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Platì - Policoro - Scanzano Jonico	
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00	
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00	
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00	
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	---	16.300,00	17.600,00	
Orto	---	---	---	---	---	---	9.400,00	10.500,00	
Orto irriguo	---	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00	
Agrumeto	---	---	---	---	14.500,00	---	21.800,00	21.350,00	
Agrumeto - uliveto	---	---	---	---	---	---	18.500,00	17.600,00	
Frutteto	---	---	---	---	---	---	13.500,00	13.000,00	
Frutteto specializzato	---	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00	
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00	
Vigneto alto intelaiato	---	16.000,00	---	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00	
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	---	11.000,00	
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	---	11.000,00	
Uliveto intensivo irriguo	---	---	---	14.010,00	---	---	8.800,00	11.000,00	
Castagneto da frutto	---	---	---	---	4.000,00	---	3.500,00	---	
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	---	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00	
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	---	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00	

Figura 6 - Valori Agricoli Medi - Provincia di Matera - Anno 2017

In accordo con l'art. 45 del Capo IX (**Cessione Volontaria**) del DPR 327/01, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

Il corrispettivo dell'atto di cessione:

- a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;
 - b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'art. 38;
 - c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;
 - d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3.
- In tale caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4.

L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

4. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù coattive

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del Dpr 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente per le linee elettriche interrate. Mentre per le linee elettriche aeree l'indennità è stata assunta pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società *Beneficiaria* della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*

- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.*

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù di elettrodotto, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù di passaggio è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

5. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

a	Indennità d'esproprio	<i>Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità</i>
b	Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante	<i>Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità</i>
c	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 0,50</i>
d	Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto	<i>Indennità d'esproprio (secondo V.A.M.) x 3</i>
e	Indennità per l'imposizione di servitù	<i>0,50 x Indennità di esproprio</i>

6. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici "AR09.01 e AR09.02 - Piano particellare di Esproprio", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferenziati nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto. Per la determinazione di queste ultime, si prevede una larghezza della fascia di servitù pari a **5,00 m**.

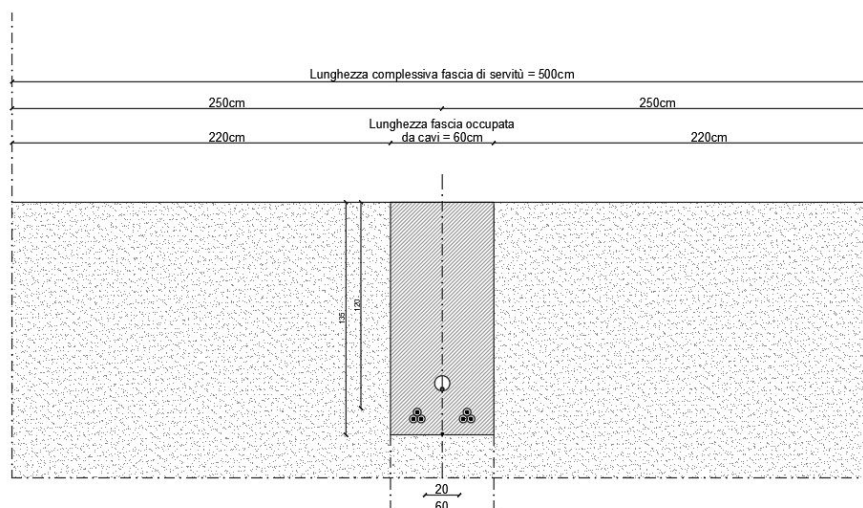


Figura - Sezione tipo scavo e fasce di rispetto per vincolo di servitù

Ai sensi dell'articolo 34, comma 1 DPR 327/01, l'indennità di esproprio spetta al proprietario del bene da espropriare, ovvero all'enfiteuta, se ne sia anche possessore. La norma stabilisce che chi vanta un diritto reale o personale di godimento sul bene, in qualità di usufruttuario, titolare di diritto di uso o abitazione, titolare di un diritto di locazione o comodato, o titolare di una servitù, non ha diritto a nessuna indennità di esproprio, salvo che abbia in atto un rapporto associativo agrario in qualità di fittavolo o mezzadro.

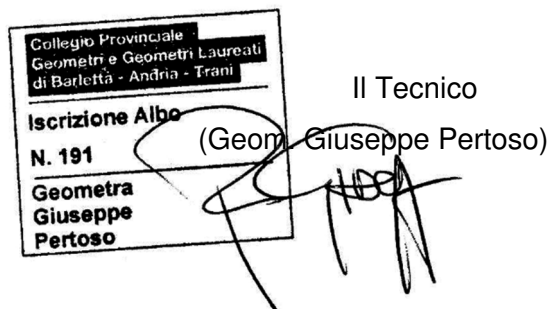
In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Potenza, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali

sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Si riportano nel seguito delle tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

7. Allegati:

1. *Elenco particelle interessate dalle procedure;*
2. *Tabella particelle in disponibilità del produttore;*
3. *Tabella particelle interessate da esproprio;*
4. *Tabella particelle interessate da servitù coattiva di elettrodotto e di passaggio;*



ALLEGATO 1 - ELENCO PARTICELLE

ELENCO PARTICELLE				
PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' DI ELETTRODOTTO COATTIVO				
CAVIDOTTO MT				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Santeramo in Colle	84	76	Servitù di elettrodotto
2	Santeramo in Colle	84	59	Servitù di elettrodotto
3	Santeramo in Colle	84	304	Servitù di elettrodotto
Strada per Montefungale				Convenzione con l'ente
Strada Provinciale n. 236				Convenzione con l'ente
4	Santeramo in Colle	103	443	Convenzione con l'ente
5	Santeramo in Colle	103	444	Convenzione con l'ente
6	Santeramo in Colle	103	445	Convenzione con l'ente
7	Santeramo in Colle	103	446	Convenzione con l'ente
Strada Provinciale n. 140				Convenzione con l'ente
26	Santeramo in Colle	103	80	Convenzione con l'ente
27	Matera	19	13	Convenzione con l'ente
28	Matera	19	244	Servitù di elettrodotto
CAVIDOTTO TRA I LOTTI				
Strada per Montefungale				Convenzione con l'ente
1	Santeramo in Colle	84	76	Servitù di elettrodotto
2	Santeramo in Colle	84	59	Servitù di elettrodotto
3	Santeramo in Colle	84	304	Servitù di elettrodotto
PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE				
AREA IMPIANTO				
ID	Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
1	Santeramo in Colle	84	31	Disponibilità del produttore
2	Santeramo in Colle	84	34	Disponibilità del produttore
3	Santeramo in Colle	84	58	Disponibilità del produttore
4	Santeramo in Colle	84	71	Disponibilità del produttore
5	Santeramo in Colle	84	72	Disponibilità del produttore
6	Santeramo in Colle	84	77	Disponibilità del produttore
7	Santeramo in Colle	84	79	Disponibilità del produttore

8	Santeramo in Colle	84	80	Disponibilità del produttore
9	Santeramo in Colle	84	327	Disponibilità del produttore
10	Santeramo in Colle	84	328	Disponibilità del produttore
11	Santeramo in Colle	84	335	Disponibilità del produttore
12	Santeramo in Colle	84	336	Disponibilità del produttore
13	Santeramo in Colle	84	498	Disponibilità del produttore
14	Santeramo in Colle	84	499	Disponibilità del produttore
15	Santeramo in Colle	84	965	Disponibilità del produttore
16	Santeramo in Colle	84	1159ex23	Disponibilità del produttore
17	Santeramo in Colle	84	1160ex23	Disponibilità del produttore
18	Santeramo in Colle	85	62	Disponibilità del produttore
19	Santeramo in Colle	85	65	Disponibilità del produttore
20	Santeramo in Colle	85	95	Disponibilità del produttore
21	Santeramo in Colle	85	96	Disponibilità del produttore
22	Santeramo in Colle	85	97	Disponibilità del produttore
23	Santeramo in Colle	85	98	Disponibilità del produttore
24	Santeramo in Colle	85	201	Disponibilità del produttore
25	Santeramo in Colle	85	202	Disponibilità del produttore
26	Santeramo in Colle	85	203	Disponibilità del produttore
27	Santeramo in Colle	85	208	Disponibilità del produttore
28	Santeramo in Colle	85	209	Disponibilità del produttore
29	Santeramo in Colle	85	324	Disponibilità del produttore
30	Santeramo in Colle	85	392 ex125	Disponibilità del produttore
31	Santeramo in Colle	85	393 ex125	Disponibilità del produttore
32	Santeramo in Colle	85	394 ex125	Disponibilità del produttore
33	Santeramo in Colle	85	395 ex328	Disponibilità del produttore
34	Santeramo in Colle	85	396 ex328	Disponibilità del produttore
35	Santeramo in Colle	85	397 ex69	Disponibilità del produttore
36	Santeramo in Colle	85	398 ex69	Disponibilità del produttore
37	Santeramo in Colle	85	399 ex287	Disponibilità del produttore
38	Santeramo in Colle	85	400 ex287	Disponibilità del produttore
39	Santeramo in Colle	85	401 ex287	Disponibilità del produttore
40	Santeramo in Colle	85	402 ex287	Disponibilità del produttore
41	Santeramo in Colle	85	403 ex70	Disponibilità del produttore
42	Santeramo in Colle	85	404 ex70	Disponibilità del produttore
43	Santeramo in Colle	85	405 ex70	Disponibilità del produttore
44	Santeramo in Colle	85	406 ex68	Disponibilità del produttore
45	Santeramo in Colle	85	407 ex68	Disponibilità del produttore

PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO

AREA CABINA DI ELEVAZIONE MT/AT E OPERE CONNESSE

1	Matera	19	199	Esproprio
2	Matera	19	200	Esproprio
3	Matera	19	201	Esproprio

4	Matera	19	244	Esproprio
---	--------	----	-----	-----------

STRADA DI ACCESSO ALLA CABINA DI ELEVAZIONE MT/AT				
1	Santeramo in Colle	103	80	Convenzione con Ente
2	Matera	19	13	Convenzione con Ente
3	Matera	19	249	Servitù coattiva di passaggio
4	Matera	19	244	Servitù coattiva di passaggio

ALLEGATO 2 – PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE

PARTICELLE IN DISPONIBILITA' DEL PRODUTTORE																			
AREA IMPIANTO																			
Numero d'ordine	Numero Ditta Catastale	INTESTAZIONI			DATI CENSUARI										Zona Urbanistica	Coltura in atto	Diritti	Quota (q)	
		Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	ha	are	ca	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario				1	2
1	1	DIFONZO GIUSEPPINA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 31/01/1945	DFNGPP45A71I330T	Santeramo in Colle	84	31	-	1	84	0	Seminativo	3	€ 57,02	€ 42,76	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 2
		MASI FRANCESCO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 04/06/1935	MSAFNC35H04I330R				Proprietà	1 / 2										
2	2	DIFONZO GIUSEPPINA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 31/01/1945	DFNGPP45A71I330T	Santeramo in Colle	84	34	-	2	17	0	Seminativo	3	€ 67,24	€ 50,43	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1
		DIFONZO GIUSEPPINA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 31/01/1945	DFNGPP45A71I330T	Santeramo in Colle	84	327	AA	3	81	38	Seminativo	4	€ 98,48	€ 78,79			E1-agricola	Seminativo
							AB		11	24	Uliveto		€ 6,10	€ 2,90					
3	4	DIFONZO GIUSEPPINA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 31/01/1945	DFNGPP45A71I330T	Santeramo in Colle	84	328	-	0	42	70	Uliveto	U	€ 23,16	€ 11,03	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1
4		GIAMPETRUZZI LUIGI	nato a ALTAMURA il 16/03/1954	GMPLGU54C16A225E	Santeramo in Colle	84	58	-	0	67	0	Seminativo	3	€ 20,76	€ 15,57	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 3
		GIAMPETRUZZI ROSA MARIA	nata a ALTAMURA il 04/12/1957	GMPRMR57T44A225T				Proprietà	1 / 3										
		GIAMPETRUZZI TERESA	nata a ALTAMURA il 12/12/1965	GMPTRS65T52A225J				Proprietà	1 / 3										
5		GIAMPETRUZZI LUIGI	nato a ALTAMURA il 16/03/1954	GMPLGU54C16A225E	Santeramo in Colle	84	77	-	2	6	40	Seminativo	2	€ 79,95	€ 53,30	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 3
		GIAMPETRUZZI ROSA MARIA	nata a ALTAMURA il 04/12/1957	GMPRMR57T44A225T				Proprietà	1 / 3										
		GIAMPETRUZZI TERESA	nata a ALTAMURA il 12/12/1965	GMPTRS65T52A225J				Proprietà	1 / 3										
6		GIAMPETRUZZI LUIGI	nato a ALTAMURA il 16/03/1954	GMPLGU54C16A225E	Santeramo in Colle	84	1159	-	5	99	80	Uliveto	U	€ 325,26	€ 154,89	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 3
		GIAMPETRUZZI ROSA MARIA	nata a ALTAMURA il 04/12/1957	GMPRMR57T44A225T				Proprietà	1 / 3										
		GIAMPETRUZZI TERESA	nata a ALTAMURA il 12/12/1965	GMPTRS65T52A225J				Proprietà	1 / 3										
7		GIAMPETRUZZI LUIGI	nato a ALTAMURA il 16/03/1954	GMPLGU54C16A225E	Santeramo in Colle	84	1160	-	0	16	20	Uliveto	U	€ 8,78	€ 4,18	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 3
		GIAMPETRUZZI ROSA MARIA	nata a ALTAMURA il 04/12/1957	GMPRMR57T44A225T				Proprietà	1 / 3										
		GIAMPETRUZZI TERESA	nata a ALTAMURA il 12/12/1965	GMPTRS65T52A225J				Proprietà	1 / 3										
8		COLACICCO ERASMO VITO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 24/07/1948	CLCRMV48L24I330Y	Santeramo in Colle	84	71	AA	1	55	45	Seminativo	5	€ 20,07	€ 24,08	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 3
		COLACICCO GIOVANNI	nato a SANTERAMO IN COLLE il 31/07/1946	CLCGNN46L31I330X				Proprietà	1 / 3										
		COLACICCO GIUSEPPINA VITA LIBERATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 20/12/1950	CLCGPP50T60I330U				AB		7	18	Uliveto		€ 3,89	€ 1,85			Proprietà	1 / 3
9		COLACICCO ERASMO VITO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 24/07/1948	CLCRMV48L24I330Y	Santeramo in Colle	84	72	-	1	64	0	Seminativo	2	€ 63,52	€ 42,35	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 3
		COLACICCO GIOVANNI	nato a SANTERAMO IN COLLE il 31/07/1946	CLCGNN46L31I330X				Proprietà	1 / 3										
		COLACICCO GIUSEPPINA VITA LIBERATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 20/12/1950	CLCGPP50T60I330U				Proprietà	1 / 3										

10	5	CAPONIO FRANCESCO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 27/07/1956	CPNFNC56L27I330Y	Santeramo in Colle	84	79	-	0	52	10	Seminativo	1	€ 24,22	€ 16,14	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
11		CAPONIO FRANCESCO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 27/07/1956	CPNFNC56L27I330Y	Santeramo in Colle	84	80	-	0	83	70	Semin. Arbor.	1	€ 58,36	€ 32,42	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
12		CAPONIO FRANCESCO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 27/07/1956	CPNFNC56L27I330Y	Santeramo in Colle	84	335	-	1	54	30	Seminativo	2	€ 59,77	€ 39,84	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
13		CAPONIO FRANCESCO	nato a SANTERAMO IN COLLE il 27/07/1956	CPNFNC56L27I330Y	Santeramo in Colle	84	336	-	2	33	10	Seminativo	2	€ 90,29	€ 60,19	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
14	6	DI FONZO MICHELE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 10/10/1940	DFNMHL40R10I330G	Santeramo in Colle	84	498	-	0	56	0	Seminativo	4	€ 14,46	€ 11,57	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
15		DI FONZO MICHELE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 10/10/1940	DFNMHL40R10I330G	Santeramo in Colle	84	499	AA	0	56	92	Seminativo	4	€ 14,70	€ 11,76	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
							AB	0	74	83	Uliveto		€ 40,58	€ 19,32							
16	7	DI FONZO GIOVANNI	nato a ACQUAVIVA DELLE FONTI il 29/02/1984	DFNGNN84B29A048L	Santeramo in Colle	84	965	AA	4		92	Seminativo	4	€ 103,53	€ 82,82	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
								AB	0	13	48	Uliveto		€ 7,31	€ 3,48						
17	8	LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	62	AA		74	44	Seminativo	2	€ 28,83	€ 19,22	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
			PLANTAMURA ANDREA	nato a SANTERAMO IN COLLE il 22/11/1961				PLNNDR61S22I330V	AB	0	2	56	Uliveto		€ 1,39						
18	8	LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	65	AA	1	49	35	Seminativo	2	€ 57,85	€ 38,57	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
			PLANTAMURA ANDREA	nato a SANTERAMO IN COLLE il 22/11/1961				PLNNDR61S22I330V	AB	0	7	19	Pascolo	2	€ 0,52						
19	8	LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	98	AA	0	50	93	Seminativo	2	€ 19,73	€ 13,15	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
			PLANTAMURA ANDREA	nato a SANTERAMO IN COLLE il 22/11/1961				PLNNDR61S22I330V	AB	0	6	7	Uliveto		€ 3,29						
20	9	PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	95	-	0	4	1	Seminativo	2	€ 1,55	€ 1,04	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
21		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	208	-	0	90	86	Seminativo	2	€ 35,19	€ 23,46	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
22		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	208	AA	0	7	55	Seminativo	2	€ 2,92	€ 1,95	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
								AB	0	0	5	Uliveto		€ 0,03	€ 0,01						
23		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	392	-	0	89	73	Seminativo	2	€ 34,76	€ 23,17	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
24		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	394	-	0	1	51	Seminativo	2	€ 0,58	€ 0,39	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
25		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	395	-	0	2	17	Frutteto	U	€ 1,18	€ 0,56	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
26		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	396	-	0	40	9	Frutteto	U	€ 21,74	€ 10,35	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
27	PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	397	-	0	47	70	Seminativo	2	€ 18,48	€ 12,32	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1	
28	PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	398	-	0	45	85	Seminativo	2	€ 17,76	€ 11,84	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1	

29	10	PLANTAMURA GIUSEPPE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 15/11/1946	PLNGPP46S15I330O	Santeramo in Colle	85	96	-	1	34	0	Seminativo	2	€ 51,90	€ 34,60	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
30		PLANTAMURA GIUSEPPE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 15/11/1946	PLNGPP46S15I330O	Santeramo in Colle	85	97	-	0	84	20	Seminativo	2	€ 32,61	€ 21,74	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
31		PLANTAMURA GIUSEPPE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 15/11/1946	PLNGPP46S15I330O	Santeramo in Colle	85	324	AA	1	39	95	Seminativo	3	€ 43,37	€ 32,53	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
							AB		12	93	Uliveto		€ 7,01	€ 3,34							
32	11	PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	201	-	0	17	64	Seminativo	2	€ 6,83	€ 4,56	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
		PLANTAMURA GIUSEPPE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 15/11/1946	PLNGPP46S15I330O														Proprietà	1	/	2
33		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	202	-	0	11	70	Seminativo	2	€ 4,53	€ 3,02	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
		PLANTAMURA GIUSEPPE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 15/11/1946	PLNGPP46S15I330O														Proprietà	1	/	2
34		PLANTAMURA ANNUNZIATA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 16/09/1952	PLNNNZ52P56I330T	Santeramo in Colle	85	203	-	0	18	60	Seminativo	2	€ 7,20	€ 4,80	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	2
		PLANTAMURA GIUSEPPE	nato a SANTERAMO IN COLLE il 15/11/1946	PLNGPP46S15I330O														Proprietà	1	/	2
35	12	LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	399	-	0	35	11	Uliveto	U	€ 19,04	€ 9,07	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
36		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	400	-	0	20	94	Uliveto	U	€ 11,36	€ 5,41	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
37		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	401	-	0	36	98	Uliveto	U	€ 20,05	€ 9,55	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
38		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	402	-	1	67	8	Uliveto	U	€ 90,60	€ 43,14	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
39		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	403	-	0	10	62	Seminativo	2	€ 4,11	€ 2,74	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
40		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	404	-	0	2	56	Seminativo	2	€ 0,99	€ 0,66	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
41		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	405	-	0	74	66	Seminativo	2	€ 28,92	€ 19,28	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
42		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	406	-	0	76	99	Seminativo	3	€ 23,86	€ 17,89	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1
43		LILLO ROSARIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 12/01/1928	LLLRSR28A52I330E	Santeramo in Colle	85	407	-	0	12	85	Seminativo	3	€ 3,98	€ 2,99	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1	/	1
		PLANTAMURA NUNZIA	nata a SANTERAMO IN COLLE il 18/07/1956	PLNNNZ56L58I330C														Proprietà	1	/	1

ALLEGATO 3 – PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO

PARTICELLE DA ESPROPRIARE																											
Numero d'ordine	N. ditta catastale	INTESTAZIONI		DATI CENSUARI								Zona Urbanistica	Coltura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		DETERMINAZIONE INDENNITA'				Valore Agricolo Medio (V.A.M.) [€/ha] [c]	MAGGIORAZIONI						
		Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale			Reddito Agrario	Diritti	Quota (q)	Super. espropriata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Valore venale dell'immobile [€/mq] (b)		Indennità di esproprio [€] [a x b x q]	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto [€] (d) [a x c x q]	Maggiorazione per cessione volontaria [€] [1/2 x d]	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [€] [3 x d]			
AREA CABINA ELEVAZIONE MT/AT E OPERE CONNESSE																											
1	1	AZIENDA AGRICOLA SUNDIAL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	con sede in ALTAMURA (BA)	7347630720	Matera	19	244	AA	35.534	Seminativo	3	€ 165,17	€ 82,58	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	10.942	€ 20.000		€ 21.884,00	€ 11.800,00	12.911,56 €	€ 6.455,78	€ 38.734,68		
											AB	48	Uliveto	3	€ 0,11	€ 0,15	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	182		€ 42,72	€ 7.774,99			
2									Matera	19	199	-	182	Ente urbano (F/2 al C.F.)		E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	182			€ 42,72	€ 7.774,99			
3									Matera	19	200	-	49	Ente urbano (F/2 al C.F.)		E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	49			€ 42,72	€ 2.093,27			
4					Matera	19	201	-	51	Ente urbano (F/2 al C.F.)		E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	51			€ 42,72	€ 2.178,70							
																					TOTALE INDENNITA' DI SERVITU'		€ 50.781,64				

ALLEGATO 4 – PARTICELLE INTERESSATE DA SERVITU' COATTIVA DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE DI ELETTRODOTTO																													
Numero d'ordine	N. ditta catastale	INTESTAZIONI			DATI CENSUARI										Zona Urbanistica	Cultura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI		Procedura da effettuarsi	DETERMINAZIONE INDENNITA'									
		Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	ha	are	ca	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Diritti	Quota (q)		Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Super. Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,50 x a x b x q]					
CAVIDOTTO MT																													
1	1	EMERA S.R.L.	con sede in Milano	11169110969	Santeramo in Colle	84	76	-	2	39	0	Seminativo	2	€ 92,57	€ 61,72	D3	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	45	2,5	112,5	20.000,00	€	112,50			
2		EMERA S.R.L.	con sede in Milano	11169110969	Santeramo in Colle	84	59	-	6	78	0	Seminativo	3	€ 210,09	€ 157,57	D3	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	96	2,5	240	20.000,00	€	240,00			
3		EMERA S.R.L.	con sede in Milano	11169110969	Santeramo in Colle	84	304	-	2	4	20	Seminativo	3	€ 63,28	€ 47,46	D3	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	82	2,5	205	20.000,00	€	205,00			
Strada per Montefungale																				Convenzione con l'Ente									
Strada Provinciale n.236																				Convenzione con l'Ente									
4	2	PROVINCIA DI BARI			Santeramo in Colle	103	443	-	0	2	60	Area		€ 12,39	€ 7,92	E3		Proprietà	1 / 1							Convenzione con l'Ente			
5					Santeramo in Colle	103	444	-	0	6	40	Area		€ 43,73	€ 29,16	E3		Proprietà	1 / 1									Convenzione con l'Ente	
6					Santeramo in Colle	103	445	-	0	3	70	Area		€ 23,43	€ 15,62	E3		Proprietà	1 / 1										Convenzione con l'Ente
7					Santeramo in Colle	103	446	-	0	0	72	Area		€ 97,18	€ 64,79	E3		Proprietà	1 / 1										Convenzione con l'Ente
Strada Provinciale n.140																				Convenzione con l'Ente									
8	3	DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO AZIENDA TRATTURI			Santeramo in Colle	103	80	-	3	90	94	Pascolo	3	€ 22,21	€ 10,10	E3	Seminativo	Proprietà	1 / 1							Convenzione con l'Ente			
9		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI			Matera	19	13	-	3	36	4	Pascolo	4	€ 12,15	€ 5,21	E3	Seminativo	Proprietà	1 / 1								Convenzione con l'Ente		
10	4	AZIENDA AGRICOLA SUNDIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	con sede in Altamura	7347630720	Matera	19	244	AA	3	55	34	Seminativo	3	€ 165,17	€ 82,58	E1	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù di elettrodotto	95	4	380	20.000,00	€	380,00			
								AB			48	Uliveto	3	€ 0,11	€ 0,15														
																							TOT.		€	937,50			

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITA' DI SERVITU' COATTIVA DI PASSAGGIO																								
Numero d'ordine	Numero ditta catastale	INTESTAZIONI		DATI CENSUARI										Zona Urbanistica	Cultura in atto	SPECIFICAZIONE DEI DIRITTI			DETERMINAZIONE INDENNITA'					
		Dati anagrafici titolare diritti	Codice Fiscale / P.IVA	Comune	Fg.	P.IIa	Porzione	ha	are	ca	Qualità	Classe	Reddito Dominical e			Reddito Agrario	Diritti	Quota (q)	Procedura da effettuarsi	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Super. Occupata [mq] (a)	Valore unitario venale del terreno [€/ha] (b)	Indennità di servitù [€] [0,25 x a x b x q]
STRADA DI ACCESSO ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/AT																								
1	1	DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO AZIENDA TRATTURI		Santeramo in Colle	103	80	-	3	90	94	Pascolo	3	€ 22,21	€ 10,10	E3	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Convenzione con l'Ente					
2	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI		Matera	19	13	-	3	36	4	Pascolo	4	€ 12,15	€ 5,21	E3	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Convenzione con l'Ente					
3	3	AZIENDA AGRICOLA SUNDIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	con sede in Altamura	7347630720	Matera	19	244	AA	3	55	34	Seminativo	€ 165,17	€ 82,58	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù coattiva di passaggio	95	4	380	20.000,00	€ 380,00
							AB			48	Uliveto	3	€ 0,11	€ 0,15										
4	4	MALTEM ENERGIA S.R.L.	con sede in Milano	7034570726	Matera	19	249	-	0	73	26	Seminativo	€ 34,05	€ 17,03	E1-agricola	Seminativo	Proprietà	1 / 1	Servitù coattiva di passaggio	150	5	750	20.000,00	€ 750,00
TOT. €																						1.130,00		