

## COMUNE di CARPIGNANO SALENTINO(LE)

### PROGETTO DEFINITIVO

**PROGETTO AGRI-FOTOVOLTAICO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO INTEGRATO DA RIQUALIFICAZIONE AGRICOLA**

*Committente:*

**URBA – I 130115 S.R.L**

Via G. Giulini,2  
20123 Milano (MI)



**Nuova Tutela s.r.l.**

Via Ernesto Simini, 36 - 73100 - Lecce (LE)

Mail: [amministrazione.nuovatutela@gmail.com](mailto:amministrazione.nuovatutela@gmail.com)

*Spazio Riservato agli Enti:*

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/09/2022	A.D.	E.C.	G.P.	Emissione VIA AU

*Numero Commessa:*

**C 4184**

*Data Elaborato :*

**12/09/2022**

*Revisione :*

**R0**

*Titolo Elaborato:*

**Piano Particellare di esproprio**

*Progettista:*

**Ing. Eugenio CASCELLI**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.6710  
Via Aristosseno 21, 70126 Bari  
Mail [e.cascelli@energycube.info](mailto:e.cascelli@energycube.info)  
Cell 3382661982

*Elaborato:*

**Rel\_12**

## **INDICE**

1-	Premessa	3
1.1	Contesto generale	3
1.2	Inquadramento del sito dell'impianto fotovoltaico	4
2-	Aree oggetto di servitù	6

## 1- Premessa

La presente relazione ha lo scopo di identificare catastalmente le aree oggetto dei lavori di realizzazione di un parco "agri-fotovoltaico" per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico integrato da riqualificazione agricola, avente una potenza di 10.719,22kWp e 9.900kW in immissione alla rete elettrica nazionale, da realizzarsi in agro di Carpignano Salentino (LE).

### 1.1 Contesto generale

L'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile è un programma d'azione per le persone, il pianeta e la prosperità sottoscritto nel settembre 2015 dai governi dei 193 Paesi membri dell'ONU.

Con il documento di riflessione verso un'Europa sostenibile entro il 2030 presentato il 30 gennaio 2019, verso fine mandato della Presidenza di Claude Juncker, la Commissione Europea rilancia l'attenzione della politica dell'UE rispetto all'Agenda 2030 adottata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 25 settembre 2015.

Le questioni sul quale si poneva attenzione all'interno della Comunità Europea erano legate al fatto che in mancanza d'interventi al riguardo, nel 2030 la situazione energetica in Europa si sarebbe caratterizzata da un fabbisogno in crescita e da un'offerta in calo. Particolare attenzione veniva posta sulla dipendenza dalle costose importazioni di petrolio, gas e carbone da paesi terzi e sulla possibilità che si potrebbe raggiungere l'80% del mix energetico dell'Europa. A ciò si aggiunge il fatto che gli approvvigionamenti provengono da alcune delle zone del mondo caratterizzate da maggior volatilità politica.

Gli obiettivi proposti dall'agenda 2030 sono:

- garantire l'accesso universale ai servizi energetici a prezzi accessibili, affidabili e moderni;
- aumentare notevolmente la quota di energie rinnovabili nel mix energetico globale;
- raddoppiare il tasso globale di miglioramento dell'efficienza energetica.

A seguito di questa linea di indirizzo europeo il Ministero dello Sviluppo Economico ha pubblicato il testo Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima, predisposto con il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che recepisce le novità contenute nel Decreto Legge sul Clima nonché quelle sugli investimenti per il Green New Deal previste nella Legge di Bilancio 2020.

Con il Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima vengono stabiliti gli obiettivi nazionali al 2030 sull'efficienza energetica, sulle fonti rinnovabili e sulla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, nonché gli obiettivi in tema di sicurezza energetica, interconnessioni, mercato unico dell'energia e competitività, sviluppo e mobilità sostenibile, delineando per ciascuno di essi le misure che saranno attuate per assicurarne il raggiungimento.

L'attuale situazione di instabilità presente nell'est Europa, con il conflitto militare che la Russia ha provocato nei confronti dell'Ucraina ha generato gravi perturbazioni del

sistema energetico mondiale, comportando difficoltà economiche dovute ai prezzi elevati dell'energia.

Inoltre, a livello europeo si acquisiscono le preoccupazioni sul fronte della sicurezza energetica, mettendo in evidenza l'eccessiva dipendenza dell'UE dalle importazioni di gas, petrolio e carbone dalla Russia.

Tale situazione si inserisce in un periodo di difficoltà generato a seguito della pandemia da Covid19 a seguito del quale la comunità europea ha avviato la NextGenerationEU (NGEU), uno strumento temporaneo pensato per stimolare la ripresa mediante un ingente pacchetto di misure di stimolo mai finanziato in Europa.

Per sfruttare i fondi messi a disposizione dalla comunità europea, il Governo Italiano ha messo a punto il **Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR)**,

Fin da subito gli aspetti della transizione ecologica sono divenuti uno degli strumenti di valutazione comunitaria della bontà dei singoli PNRR. Ecco perché una delle missioni del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza è espressamente dedicata alla "rivoluzione verde".

Il piano prevede importanti investimenti nelle **fonti rinnovabili**, semplificando le procedure di autorizzazione nel settore. La linea di intervento ha l'obiettivo di potenziare la capacità produttiva con **nuovi 6 GW**, migliorare la resilienza la rete elettrica e digitalizzare le infrastrutture di trasmissione e distribuzione dell'energia.

Alla luce di quanto sopra esposto, il presente progetto si potrebbe configurare come un utile strumento per raggiungere gli obiettivi a livello nazionale ed europeo, non sarà realizzato per accedere a contributi ed incentivi ma si baserà sul concetto di "**grid parity**" ovvero sul concetto che **l'energia elettrica prodotta con un impianto di generazione da fonte solare costi al chilowattora come un KWh di energia prodotta con fonti tradizionali** (petrolio, gas, carbone).

## 1.2 Inquadramento del sito dell'impianto fotovoltaico

Il sito interessato dal progetto ricopre una superficie di circa 11 ettari, posta in agro di Carpignano Salentino (LE) a circa 3km a nord dal centro abitato.

I terreni sono catastalmente individuati dalle particelle indicate nella seguente tabella:

Comune di Carpignano Salentino (LE)			
Foglio	Particella	Superficie	Qualità
8	39	2ha 17are 70ca	ULIVETO
8	68	1ha 08are 60ca	ULIVETO
8	70	3ha 20are 13ca	ULIVETO
8	197	0ha 83are 90ca	ULIVETO
8	198	2ha 49are 08ca	ULIVETO
8	199	1ha 32are 79ca	ULIVETO

Tabella 1 - riferimenti catastali dei terreni



**Figura 1 - ortofoto dell'area oggetto di intervento**

L'area oggetto del presente progetto è interamente coltivata con circa 1740 alberi di ulivo.

A partire dal 2014 le piante di ulivo della zona salentina sono state colpite dal batterio *Xylella Fastidiosa* che ha portato in breve tempo al Disseccamento Rapido e poi alla morte della quasi totalità delle piante delle varietà più diffuse che erano la Cellina di Nardò e l'Ogliarola Leccese. Tutte le piante di ulivo presenti risultano colpite dal batterio *Xylella*, sono oramai completamente defogliate e non più in grado di offrire produzione di olive perché secche.

Il sito costeggia nei confini a sud ed est con due strade provinciali, rispettivamente la SP147 a sud e la SP146 ad est. Da queste strade si è lasciato un buffer di 30 metri entro il quale non sono state previste installazioni a meno delle cabine elettriche, strade interne e recinzione.

L'accesso ai terreni è realizzato a sud sulla SP147.

Il progetto prevede l'installazione di 757 strutture metalliche per l'installazione di 24 moduli in silicio monocristallino. Complessivamente saranno installati n°18.168 moduli della potenza di 590Wp per una potenza complessiva in corrente continua di 10.719,12kWp.

I pannelli saranno organizzati in stringhe da 24 e saranno collegati a 44 inverter di stringa distribuiti sul perimetro dell'impianto. Questi ultimi saranno connessi a tre distinte cabine di trasformazione. L'energia prodotta sarà inviata in media tensione alla cabina di consegna, posto sul lato sud dell'impianto, e ceduta alla rete del distributore ad una tensione di 20kV.

Nell'immagine seguente è riportato il layout dell'impianto:



**Figura 2 - layout dell'impianto fotovoltaico**

## **2- Aree oggetto di servitù**

L'impianto di rete per la connessione interesserà i seguenti terreni ricadenti tutti nel Comune di Carpignano Salentino:

- FG8, p.lla 198, servitù per cabina di consegna ed elettrodo;
- FG12, p.lla 5, servitù di elettrodotto;
- FG12, p.lla 6, servitù di elettrodotto e palo linea aerea.

Di seguito si riporta il piano particellare e le visure delle singole particelle.

**PIANO PARTICELLARE**

CATASTO														VALORE [€]		PALI		AREA DI ASSERVIMENTO						Totale Indennità
Comune	FG	P.LLA	DITTA			Coltura	Superficie			Prezzo €/mq	Catastale	Reale Stimato	N°	Costo €/cad	Nome	Linea	Largh.	Lungh.	Sup.	Costo				
			Cognome Nome, Luogo e data di nascita	C.F.	Diritti		Ha	are	ca							Formazione	ml	ml	mq	€/cad	€			
Carpignano Salentino	8	198	CONOCI Maria Antonia CNCMNT56A59B822R Proprieta` per 1000/1000			ULIVETO 2	02	49	8				0		Cabina	6,73x2,50	6,73	2,5	16,83					
															Elettrodotto Interrato	AL 3x1x185	4	5	20					
Carpignano Salentino	12	5	CAROLI Antonietta Fu Giacomo LICASTRO Francesco Di Raffaele LICASTRO Roberto Di Raffaele			PASCOLO 2	00	16	74				0		Elettrodotto Interrato	AL 3x1x185	4	102	408					
Carpignano Salentino	12	6	CARRA Salvatore CRRSVT63D21E979B Proprieta` per 1000/1000			ULIVETO 3	01	14	55				1		Palo	14 metri			10					
															Elettrodotto Interrato	AL 3x1x185	4	18	72					

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CARPIGNANO SALENTINO (B822) (LE)**

Foglio **8** Particella **198**

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 57,89 Lire 112.086**

agrario **Euro 64,32 Lire 124.540**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **24.908 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 06/06/1978 (n. 33976)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPIGNANO SALENTINO (B822) (LE)**

Foglio **8** Particella **198**

Partita: **2330**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 06/06/1978 (n. 33976)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 57,89 Lire 112.086**

agrario **Euro 64,32 Lire 124.540**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **24.908 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1974 in atti dal 06/06/1978 (n. 33976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONOCI Maria Antonia (CF CNCMNT56A59B822R)**

nata a **CARPIGNANO SALENTINO (LE)** il 19/01/1956

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/1998 Pubblico ufficiale **SABIA MARIA TERESA** Sede **MARTANO (LE)** Repertorio n. 2188 - UR Sede **MAGLIE (LE)** Registrazione n. 268 registrato in data 18/02/1998 - Voltura n. 3701.2/1998 in atti dal 11/02/1999





Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/07/2022  
Ora: 11:56:22  
Numero Pratica: T138942/2022  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPIGNANO SALENTINO (B822) (LE)**

Foglio 12 Particella 6

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,71**

agrario **Euro 20,71**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **11.455 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. LE0084146 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6225.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPIGNANO SALENTINO (B822)**  
**(LE)**

Foglio 12 Particella 6

Impianto meccanografico del 19/05/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 20,71**

agrario **Euro 20,71**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **11.455 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. LE0084146 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6225.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CARRA Salvatore  
(CF CRRSVT63D21E979B)

nato a MARTANO (LE) il 21/04/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
01/07/2017 Pubblico ufficiale CARRA Sede MARTANO  
(LE) registrato in data - Voltura n. 17301.1/2017 -  
Pratica n. LE0231868 in atti dal 19/10/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPIGNANO SALENTINO (B822) (LE)**

Foglio 12 Particella 5

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,61 Lire 1.172**

agrario **Euro 0,43 Lire 837**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 2

Superficie: **1.674 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/05/1971

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPIGNANO SALENTINO (B822)**  
**(LE)**

Foglio 12 Particella 5

Partita: **1433**

Impianto meccanografico del 19/05/1971

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,61 Lire 1.172**

agrario **Euro 0,43 Lire 837**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe 2

Superficie: **1.674 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/05/1971

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. CAROLI Antonietta Fu Giacomo**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 19/05/1971

> **2. LICASTRO Francesco Di Raffaele**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **3. LICASTRO Roberto Di Raffaele**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

