

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "BRUNO" CON POTENZA DI PICCO PARI A 17.458,00 KWp
E CON POTENZA NOMINALE PARI A 17.000,00 KWn NEL COMUNE DI SALICE SALENTINO (LE)

TITOLO

Disponibilità Aree

PROGETTISTA	PROPONENTE	VISTI
 <p>INGVEPROGETTI s.r.l. IMMAGINIAMO IL FUTURO</p> <p>Ingveprogetti s.r.l. Sede legale e amministrativa: Via Federico II Svevo n.64 PEC: ingveprogetti@pec.it</p>	<p>INERGIA SOLARE SUD S.r.l.</p> <p>Sede legale e Amministrativa: Piazza Manifattura n.1 38068 Rovereto (TN) Tel.: 0464/620010 Fax: 0464/620011</p> <p>PEC: direzione.inergiasolare sud@legalmail.it</p>	

PROGETTAZIONE

Scala	Formato Stampa Ax	Cod.Elaborato PianoEsproprio_05	Rev. a	Nome File PianoEsproprio_05.pdf	Foglio 1 di 1
-------	-----------------------------	------------------------------------	------------------	------------------------------------	-------------------------

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
a	29/04/2022	Prima Emissione	G. Vece	G.Vece	G.Vece

Route to register



CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO DI TERRENI
TRA

Inergia Solare Sud S.r.l., con sede legale in Piazza Manifattura, 1 – Rovereto (TN) – Partita IVA 02513140224,
rappresentata dal dott. Felice Santarelli

DI SEGUITO DENOMINATA “ACQUIRENTE” O INERGIA

E

- a) Francesco Bruno, nato a Galatina il 05/05/1976, codice fiscale BRNFNC76E05D862M, residente in Via Varese n. 24 – Lecce;
- b) Paola Bruno, nata a Lecce il 09/10/1968, codice fiscale BRNPLA68R49E506O, residente in Viale Marche n. 6 – Lecce
- c) Mauro Lombardi, nato a Gallipoli il 13/03/1963, codice fiscale LMBMRA63C13D883A, residente in Viale Marche n. 6 – Lecce.

DI SEGUITO DENOMINATO “VENDITORE”

con il presente contratto (di seguito il “contratto”) da valere a tutti gli effetti di legge tra:

- (1) a) Francesco Bruno, nato a Galatina il 05/05/1976, codice fiscale BRNFNC76E05D862M, residente in Via Varese n. 24 – Lecce;
- b) Paola Bruno, nata a Lecce il 09/10/1968, codice fiscale BRNPLA68R49E506O, residente in Viale Marche n. 6 – Lecce
- c) Mauro Lombardi, nato a Gallipoli il 13/03/1963, codice fiscale LMBMRA63C13D883A, residente in Viale Marche n. 6 – Lecce.

aventi le seguenti quote di proprietà:

- Per le particelle 84-113-125 del foglio 44: Francesco bruno 75% ; Paola bruno 12,5% ; mauro lombardi 12,5%;
- Per tutte le restanti particelle: Francesco Bruno 75% ; Paola Bruno 25%. (il “venditore”);

e

- (2) ***Inergia solare sud s.r.l.***, con sede legale in piazza manifattura, 1 – Rovereto (tn) – partita iva 02513140224, rappresentata dal dott. Felice Santarelli (l’“acquirente”)

– venditore e acquirente saranno di seguito congiuntamente definiti le “parti”

PREMESSO CHE

- (A) Il venditore è proprietario in via esclusiva di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Salice Salentino (LE) con un’estensione di **circa 37,00 ettari**, censito nel N.C.T. del Comune di Salice Salentino (LE) al foglio 3 particella 390; foglio 13 particella 43; foglio 38 particella 126; foglio 44 particelle 54-65-67-192-75-76-86-124-169-171-172-173-174-175-176-194-196-198-199-113-125-84; foglio 45 particelle 1-201-204-212-219. Il tutto come meglio individuato e contornato in tinta rossa nella planimetria di cui all'allegato [A] del presente contratto che ne costituisce parte integrante e sostanziale (di seguito l’“area”);
- (B) L’acquirente intende ottenere, già dalla sottoscrizione del presente contratto, la facoltà di accedere all’area al fine di poter svolgere tutte le attività prodromiche all’installazione di uno o più impianti per la produzione di

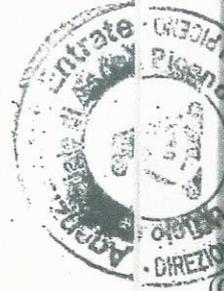
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MARCA DA ROLLO
 Ufficio dell'Economia e delle Finanze
 UNO/60
 €1,60

01005669 00000810 00081001
 0010065 01/08/2019 15:11:07
 4528-0008 887A52FCDBAFDB
 IDENTIFICATIVO : 01181110924402

0 1 18 111092 440 2

MARCA DA ROLLO
 Ufficio dell'Economia e delle Finanze
 SEDICI/00
 €16,00

01005669 00000810 00081001
 0010065 01/08/2019 15:14:59
 4528-0008 887A52FCDBAFDB
 IDENTIFICATIVO : 01181110875186

0 1 18 111087 518 6





energia elettrica mediante conversione diretta e indiretta della radiazione solare nonché di poter ottenere tutte le autorizzazioni (come di seguito definite) a ciò deputate; tali impianti, in particolare, comprendono tutte le opere civili di qualsivoglia natura, necessarie e/o opportune per consentire l'accesso, l'installazione, la conduzione e la manutenzione dell'impianto stesso nonché la connessione del medesimo alla rete elettrica (di seguito l'"impianto fotovoltaico");

- (C) L'acquirente, a seguito di approfonditi studi effettuati con l'ausilio di propri tecnici di fiducia, ha riscontrato le condizioni morfologiche, climatiche ed ambientali ottimali ai fini della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'area;
- (D) Il venditore si è dichiarato disponibile a cedere all'acquirente l'area o una porzione di essa come verrà definita nel corso del procedimento autorizzativo l'impianto fotovoltaico nei termini e alle condizioni previste nel presente contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE ED ALLEGATI

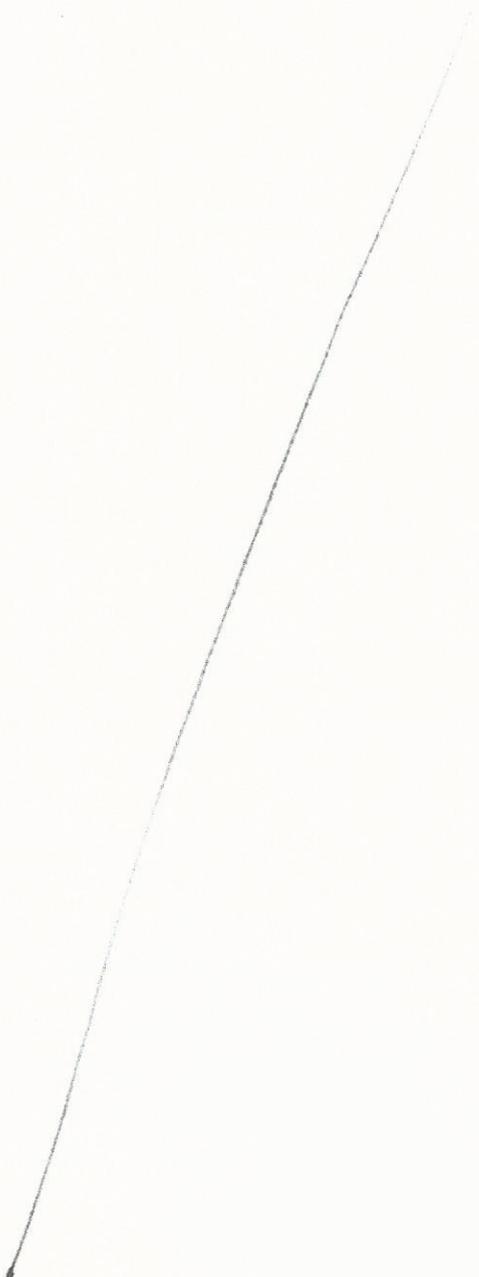
Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

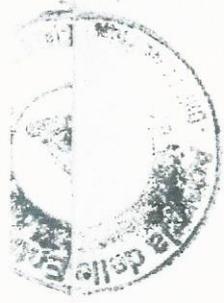
2. OGGETTO

- 2.1 Con il presente contratto il venditore si obbliga a cedere in favore dell'acquirente, che si obbliga ad acquistare l'area come sopra indicata che Inergia si obbliga a comprare nei termini ed alle condizioni sotto stabilite.
- 2.2 Il contratto definitivo d'acquisto dell'area (di seguito, il "contratto definitivo") verrà stipulato entro e non oltre il termine essenziale di 24 (ventiquattro) mesi (di seguito la "data di esecuzione") dalla sottoscrizione del presente contratto, innanzi al notaio che verrà indicato dall'acquirente e rifletterà fedelmente, mutatis mutandis, tutte le previsioni del contratto stesso. L'esecuzione del contratto definitivo sarà tuttavia soggetta alle condizioni sospensive di cui all'art. 6 che segue. Solo per giustificate ragioni dovute a ritardi dell'iter autorizzativo è riconosciuta ad Inergia la facoltà di prorogare il termine per la sottoscrizione del contratto definitivo di ulteriori 24 mesi mediante comunicazione scritta ai proprietari. Qualora la proroga il termine per la sottoscrizione del definitivo dovesse eccedere i 6 mesi sarà riconosciuto al venditore un acconto sul prezzo di 300€ (trecento euro) per ettaro effettivamente occupato dall'impianto fotovoltaico in corso di autorizzazione.

3. USO DELL'AREA NELLE MORE DELLA DATA D'ESECUZIONE

- 3.1 Il venditore si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti dell'acquirente (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'area). Il venditore si obbliga ad informare prontamente l'acquirente in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere, in qualsiasi momento, il mutamento delle condizioni rappresentate al successivo articolo 6. In caso di azioni esecutive o di esproprio avviate da terzi sull'area, il venditore si impegna a mettere tempestivamente in contatto l'acquirente con il terzo procedente al fine di prevenire il verificarsi di effetti pregiudizievoli per l'acquirente stesso.
- 3.2 Il venditore si obbliga, altresì, con espressa rinuncia al pagamento di compensi e/o somme di sorta a qualsiasi titolo, a prestare il proprio consenso ed a permettere l'utilizzo ed il collegamento ad ogni eventuale cabina elettrica di sua proprietà, nonché la costruzione di qualsivoglia cabina elettrica da parte dell'acquirente sull'area e/o sui terreni attigui ad essa di proprietà del venditore medesimo, deputate alla connessione alla rete elettrica





dell'impianto fotovoltaico, previa individuazione, nel contraddittorio tra le parti, della porzione di terreno in cui allocare la cabina. Resta inteso che gli eventuali costi conseguenti saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

Il venditore prende atto dell'importanza per l'acquirente della persistenza dell'attuale irraggiamento solare sull'area e, pertanto, si impegna a non realizzare, senza il preventivo consenso scritto dell'acquirente, opere o manufatti che alterino, in tutto o in parte, l'aspetto dell'area, fatta eccezione per opere e/o manufatti da realizzarsi nell'area o spazio che le parti si impegnano ad individuare esattamente entro la stipula del contratto definitivo. In caso di opere e/ manufatti da realizzarsi al di fuori di detta area, il venditore dovrà preventivamente consultarsi con l'acquirente, il quale avrà diritto di opporsi alla realizzazione delle opere e/o dei manufatti che possano incidere negativamente sul rendimento dell'impianto fotovoltaico.

4. **ACCESSO ALL'AREA NELLE MORE DELLA DATA D'ESECUZIONE**

4.1 Il venditore si impegna, sin dalla data di sottoscrizione del presente contratto, con espressa rinuncia al pagamento di compensi, a consentire e non ostacolare il libero accesso all'area da parte dell'acquirente ovvero del personale o di ogni altro soggetto dal medesimo incaricato al fine di eseguirvi operazioni funzionali all'ottenimento delle autorizzazioni (come di seguito definite) nonché alla progettazione, realizzazione, utilizzo e manutenzione dell'impianto fotovoltaico e dei relativi elettrodotti e/o cavidotti, sia interrati, sia aerei, necessari per la trasmissione dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico fino alla linea elettrica di distribuzione ad alta, media o bassa tensione del distributore di rete locale (di seguito le "attività in situ"), previa comunicazione preventiva e coordinazione con il venditore medesimo.

4.2 Il venditore fornirà all'acquirente tutte le informazioni e notizie utili in suo possesso affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'area (di seguito, le "attività di verifica documentali").

5. **DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE**

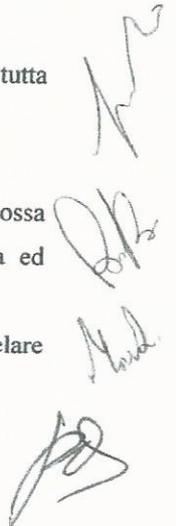
5.1 Il venditore dichiara e garantisce di avere al momento del rogito la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'area e la libertà della stessa da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte dell'acquirente. In aggiunta alle garanzie previste dalla legge e a quanto già esposto al presente articolo, il venditore garantisce inoltre:

- (a) Di avere piena conoscenza dell'attività a cui verrà adibita l'area, di non avere alcuna doglianza, pretesa ad alcun titolo connessa alla realizzazione, alla gestione ed alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico;
- (b) Che l'area non sia rivestita, in tutto o in parte, da coperture in eternit o comunque contenenti amianto;
- (c) Che non vi siano terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente all'area al momento del rogito.

5.2 Le dichiarazioni e garanzie di cui al presente articolo si intendono prestate dal venditore ora per allora per tutta la durata dei diritti oggetto del presente contratto.

5.3 In aggiunta a quanto sopra, il venditore si impegna:

- (a) A comunicare tempestivamente all'acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti dell'acquirente in relazione all'area ed all'impianto fotovoltaico;
- (b) Ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti;





A single, long, thin, curved line drawn across the page, starting from the lower left and extending towards the upper right. The line is thin and appears to be a stray mark or a very light pencil stroke.



- (c) A concordare con l'acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;
- (d) A non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta dell'acquirente, anche dopo la stipula del contratto definitivo e fintanto che l'impianto fotovoltaico sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento dell'impianto fotovoltaico sui terreni contigui all'area eventualmente di proprietà del venditore.

6. **CONDIZIONI SOSPENSIVE**

6.1 Fatto salvo quanto disposto all'art. 4. che precede, gli effetti obbligatori del preliminare di vendita a carico di ciascuna delle parti sono sospensivamente condizionati al verificarsi dei seguenti eventi nei termini che seguono:

- (a) La consegna da parte del venditore all'acquirente entro e non oltre 5 (cinque) mesi dalla sottoscrizione del presente contratto e comunque prima del saldo della caparra (19.200€ come previsto all'at.7.1) della certificazione catastale e ipotecaria notarile ventennale dalla quale risulti l'assenza di qualsiasi vincolo o onere, di qualsivoglia trascrizione pregiudizievole e di diritti di terzi di alcun genere in relazione all'area, nonché l'assenza di qualsivoglia vincolo o onere reale sull'area; resta comunque inteso che, con la sottoscrizione del presente contratto, il venditore si impegna, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo, a liberare l'area da qualsivoglia trascrizione pregiudizievole e di diritti di terzi e/o vincolo, onere, gravame.
- (b) La richiesta da parte dell'acquirente entro e non oltre 2 (due) mesi dalla sottoscrizione del presente contratto della soluzione tecnica minima di connessione inviata dal competente gestore della rete elettrica, che permetta la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche dell'acquirente relative alla realizzazione ed allo sviluppo dell'impianto fotovoltaico.
- (c) La valutazione e l'accettazione della soluzione tecnica minima di connessione ricevuta dal competente gestore della rete elettrica dovrà avvenire da parte di Inergia entro 1 (uno) mese dalla recezione della stessa;
- (d) La possibilità materiale e giuridica di sfruttamento dell'area per i fini stabiliti nel contratto;
- (e) L'ottenimento di qualsivoglia autorizzazione, permesso e/o nulla osta necessari per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e dei relativi cavidotti/ elettrodotti interrati/o aerei (di seguito, le "autorizzazioni") entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del presente contratto o eventuale successiva sua proroga mediante comunicazione scritta ai proprietari solo per giustificate ragioni dovute a ritardi dell'iter autorizzativo.

Le condizioni di cui sopra sono poste ad esclusivo vantaggio dell'acquirente che, pertanto, potrà rinunciarvi in qualunque momento. Resta inteso che l'acquirente si impegnerà a porre in essere tutto quanto necessario ed opportuno al fine dell'avveramento delle condizioni di cui alla lettera (e).

6.2 Le parti danno atto e ribadiscono che tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico dovranno essere richieste ed ottenute a nome dell'acquirente; in quest'ottica, il venditore farà quanto necessario affinché tutte le predette autorizzazioni vengano richieste ed ottenute a nome dell'acquirente. Qualora, per una qualsivoglia ragione, tali autorizzazioni non possano giuridicamente essere richieste dall'acquirente, né sia possibile attività di sorta da parte del venditore affinché ciò avvenga, quest'ultimo si impegna a richiederle ed ottenerle a proprio nome, ma nell'interesse dell'acquirente, e si impegna a fare quanto necessario per trasferirle nel minor tempo possibile in capo al medesimo acquirente. Le parti convengono



comunque sin d'ora che il venditore, su semplice richiesta dell'acquirente, sarà tenuto a conferire a quest'ultimo mandato per lo svolgimento delle attività che il medesimo riterrà più opportune al fine di conseguire, a suo nome, le citate autorizzazioni necessarie per la costruzione, manutenzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico.

Resta inteso che il venditore avrà diritto al rimborso da parte dell'acquirente di tutti i costi e/o le spese che dovessero rendersi necessari al compimento delle attività di cui all'art. 6.2 che precede.

7. CORRISPETTIVO

Le parti convengono il prezzo di vendita da pagarsi alla firma del contratto definitivo (di seguito il "prezzo") sia di euro 30.000 per ogni ettaro (trentamila/00 euro per ogni ettaro) che risulterà effettivamente occupato dall'impianto fotovoltaico.

Qualora l'impianto dovesse occupare una superficie inferiore a 28 ettari l'acquirente dovrà pagare la somma di euro 840.000 (28x30.000€) e in ogni caso la vendita riguarderà l'intera superficie oggetto del presente contratto (37 ettari come descritti in premessa) - (a titolo esemplificativo, nel caso di impianto fotovoltaico autorizzato di 20 ettari prezzo di vendita euro 840.000 - impianto autorizzato di 28 ettari prezzo di vendita euro 840.000 - impianto autorizzato di 30 ettari prezzo di vendita euro 900.000 - in ogni caso indipendentemente dal prezzo, il trasferimento riguarderà l'intera area di circa 37 ettari come definita in premessa).

Il contratto definitivo dovrà essere sottoscritto entro 180 giorni dall'ottenimento dell'autorizzazione unica e, comunque, entro e non oltre 24 mesi (o loro eventuale proroga) dalla sottoscrizione del presente contratto. A titolo di caparra confirmatoria l'acquirente corrisponderà ai venditori una somma pari a 600,00 euro (seicento/00 euro) per ogni ettaro, ovvero un totale di 22.200€ (ventiduemiladuecento/00 euro), che verrà corrisposta con la seguente modalità: 3.000€ a mezzo assegni circolari già corrisposti e quietanzati, - assegno circolare numero 5110956883-06 banca bper di 1.000€ Francesco Bruno, - assegno circolare numero 5110956885-08 banca bper di 1.000€ Mauro Lombardi, - assegno circolare numero 5110956884-07 banca bper di 1.000€ Paola Bruno e la restante somma, e la restante somma di 19.200€ (diciannovemiladuecento euro), divisa proporzionalmente alla titolarità dei venditori, entro 30 (trenta) giorni dalla accettazione della soluzione tecnica minima di connessione inviata dal competente gestore della rete elettrica, e comunque non oltre il 15/01²⁰²⁰ ~~2019~~ che permetta la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche dell'acquirente relative alla realizzazione ed allo sviluppo dell'impianto fotovoltaico a mezzo bonifico bancario, sul cc presso bnl con iban IT52Z0100516002000000000208.

Qualora la soluzione di connessione proposta non fosse accettata, e quindi non venga versata la caparra nei tempi stabiliti il presente preliminare sarà da intendersi nullo. Qualora la caparra venga versata si precisa che resterà comunque nella disponibilità dei venditori anche in caso di mancato rogito.

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In aggiunta alle ipotesi di risoluzione previste dalla legge, l'acquirente potrà risolvere con effetto immediato il presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile in caso di inadempimento da parte del venditore degli obblighi di cui all'articolo 4, nonché in caso di violazione delle dichiarazioni e garanzie rese dal venditore ai sensi dell'articolo 5.

Inoltre l'acquirente qualora ritenesse irrealizzabile, o economicamente non fattibile, l'iniziativa dell'impianto fotovoltaico sui terreni oggetto del presente contratto, avrà facoltà di risolvere il presente dandone tempestiva notizia al venditore e la predetta comunicazione sarà da intendersi quale comunicazione di risoluzione del

MARCA DA ROLLO
Mintobanelli dell'Economia
e delle Finanze
UNO/60
€1,60

01005669
00000810
00102550
4528-00010

00000810
27/05/2019 10:11:11
42082464877160

IDENTIFICATIVO : 0118110924390



0 1 18 11092 439 0

MARCA DA ROLLO
Mintobanelli dell'Economia
e delle Finanze
SEDEC/100
€16,00

01005669
00000810
00104067
4528-00088

00000810
01/08/2019 15:14:51
1818C270CFA44905

IDENTIFICATIVO : 0118110875209



0 1 18 11087 520 9



presente contratto, in tale ultimo caso, qualora la caparra venga versata si precisa che resterà comunque nella disponibilità dei venditori.

9. **CONTRATTO PER PERSONA DA NOMINARE**

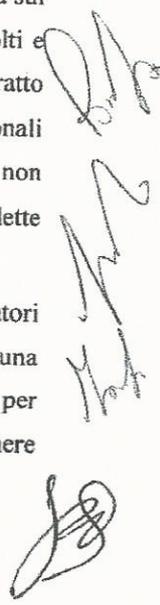
- 9.1 Il venditore prende atto ed accetta che il presente contratto viene stipulato dall'acquirente per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del codice civile.
- 9.2 L'acquirente avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, persona giuridica, quale nuovo acquirente (di seguito la "persona nominata"), mediante invio di dichiarazione scritta al venditore sottoscritta dalla persona nominata in segno di accettazione della nomina, entro e non oltre la data di avveramento dell'ultima (in ordine cronologico) delle condizioni sospensive di cui al precedente articolo 6.
- 9.3 Resta inteso che per effetto della nomina, ogni diritto ed obbligo dell'acquirente ai sensi del presente contratto dovrà intendersi acquisito ed assunto dalla persona nominata ed ogni riferimento all'"acquirente" contenuto nel presente contratto dovrà intendersi riferito alla persona nominata.
- 9.4 Resta altresì inteso che, anche in caso di nomina del terzo contraente, quest'ultimo dovrà rilasciare al venditore le medesime garanzie di cui al presente contratto.

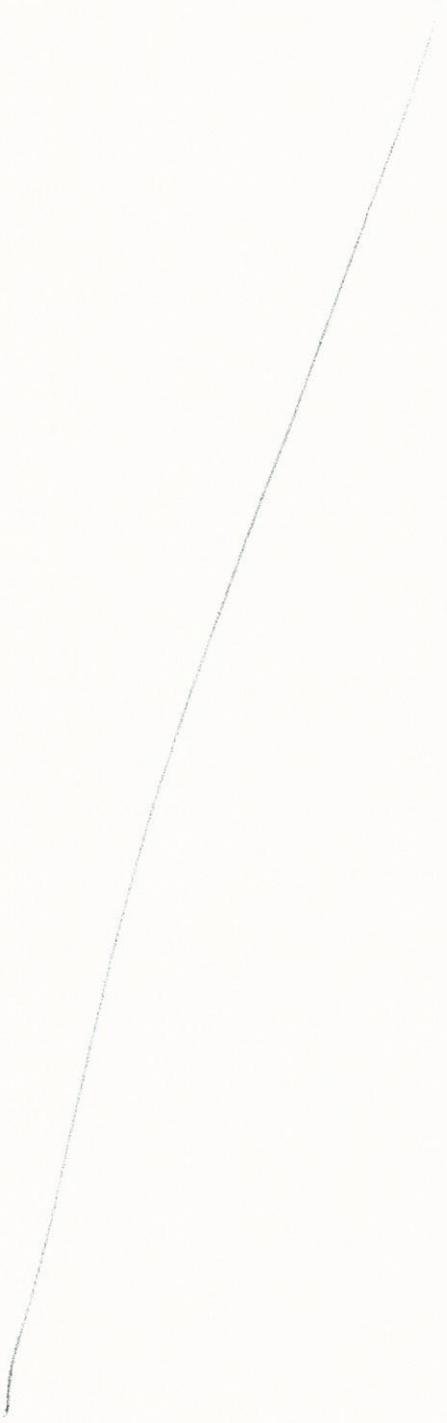
10. **CESSIONE DEL CONTRATTO**

- 10.1 Il venditore attribuisce all'acquirente la facoltà di cedere il presente contratto, riservandosi il diritto di esprimere il proprio gradimento in merito al soggetto cessionario.
- 10.2 A tal fine, l'acquirente dovrà comunicare al venditore, a mezzo raccomandata A.R. la propria volontà di cedere il contratto, indicando nella medesima comunicazione il cessionario. Fermo quanto sopra, si conviene sin d'ora che il venditore potrà opporsi alla cessione del presente contratto a favore di qualsiasi soggetto terzo unicamente nel caso in cui il medesimo venditore possa dimostrare che il predetto soggetto terzo sia insolvente o che il suo certificato antimafia abbia contenuto positivo.

11. **TUTELA DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA**

- 11.1 Le parti si obbligano a trattare tutti i dati in proprio possesso garantendo il diritto alla riservatezza dell'altra parte e di qualsiasi terzo interessato, anche in relazione a quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni (di seguito il "codice privacy"), alle cui disposizioni si obbligano anche contrattualmente ad uniformarsi, in particolare con l'impegno a non trasmettere a terzi e divulgare in alcun modo dette informazioni in violazione di tale normativa.
- 11.2 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del codice privacy, le parti danno atto di essersi scambiate l'informativa sul trattamento dei dati personali (dati "comuni" quali denominazione/ragione sociale, indirizzo, ecc.), raccolti e trattati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla costituzione dall'esecuzione del presente contratto e dei reciproci rapporti commerciali. Le parti convengono che il conferimento dei summenzionati dati personali è necessario per la realizzazione delle menzionate finalità e che il mancato conferimento dei dati non permetterebbe l'instaurazione del rapporto contrattuale, fermo restando che, per il trattamento relativo a dette finalità, l'art. 24, comma 1 lettera b) del codice privacy non richiede il consenso espresso delle parti.
- 11.3 Le parti dovranno mantenere, e dovranno fare sì che i propri amministratori, dipendenti, consulenti e appaltatori mantengano il più stretto riserbo e confidenzialità sul presente contratto rimanendo comunque inteso che nessuna parte sarà ritenuta violare il presente impegno nel caso in cui effettui una comunicazione che sia obbligatoria per legge, compiuta nel quadro di un procedimento ai sensi del presente contratto, o necessaria per ottenere





l'esecuzione del presente contratto. Il venditore riconosce ed accetta che l'acquirente potrà mostrare il presente contratto, ed ogni documento ad esso relativo, a qualunque potenziale banca finanziatrice dei costi di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi sull'area.

12. REGISTRAZIONE, SPESE CONTRATTUALI, TRASCRIZIONE

Tutte le spese relative al presente contratto e sue eventuali rinnovazioni, quelle di bollo, esazione, quietanza ed iva sono a carico dell'acquirente.

13. VARIE

- 13.1 Il venditore si impegna sin da ora ad accettare le eventuali modifiche e/o integrazioni che saranno richieste, in buona fede, dagli istituti finanziatori che finanzieranno la costruzione dell'impianto fotovoltaico alla luce della negoziazione della documentazione finanziaria (rinunciando espressamente a richiedere modifiche del corrispettivo in relazione a tali modifiche e/o integrazioni). Resta inteso che tali modifiche e/o integrazioni dovranno risultare sostanzialmente conformi alla prassi di mercato applicabile a progetti analoghi a quello di cui al presente contratto.
- 13.2 Il presente contratto, unitamente ai relativi allegati, rappresenta la manifestazione integrale degli accordi raggiunti tra le parti in merito all'oggetto dello stesso ed annulla e sostituisce eventuali intese o accordi, orali o scritti, intervenuti precedentemente tra le parti a tal riguardo. Tutte le intese orali, le dichiarazioni o le garanzie che riguardano il presente contratto sono state interamente stabilite nello stesso.
- 13.3 Qualsivoglia modifica al presente contratto sarà valida e vincolante solo se effettuata per iscritto e controfirmata dalla parte nei cui confronti la stessa viene invocata.
- 13.4 Eventuali ritardi od omissioni di una delle parti nel far valere un diritto o nell'esercitare un potere derivante dal presente contratto non potranno essere interpretati quali rinuncia al relativo diritto, né al potere di esercitarlo in qualsiasi tempo successivo, né al diritto di esigere l'esatto adempimento dell'altra parte di tutti i termini e le condizioni qui previste.
- 13.5 L'acquirente autorizza il venditore ad effettuare colture stagionali rispettando il frutto pendente sino all'atto definitivo di compravendita del terreno.

14. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

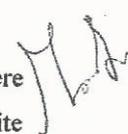
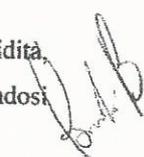
- 14.1 Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.
- 14.2 Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il foro di lecce, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

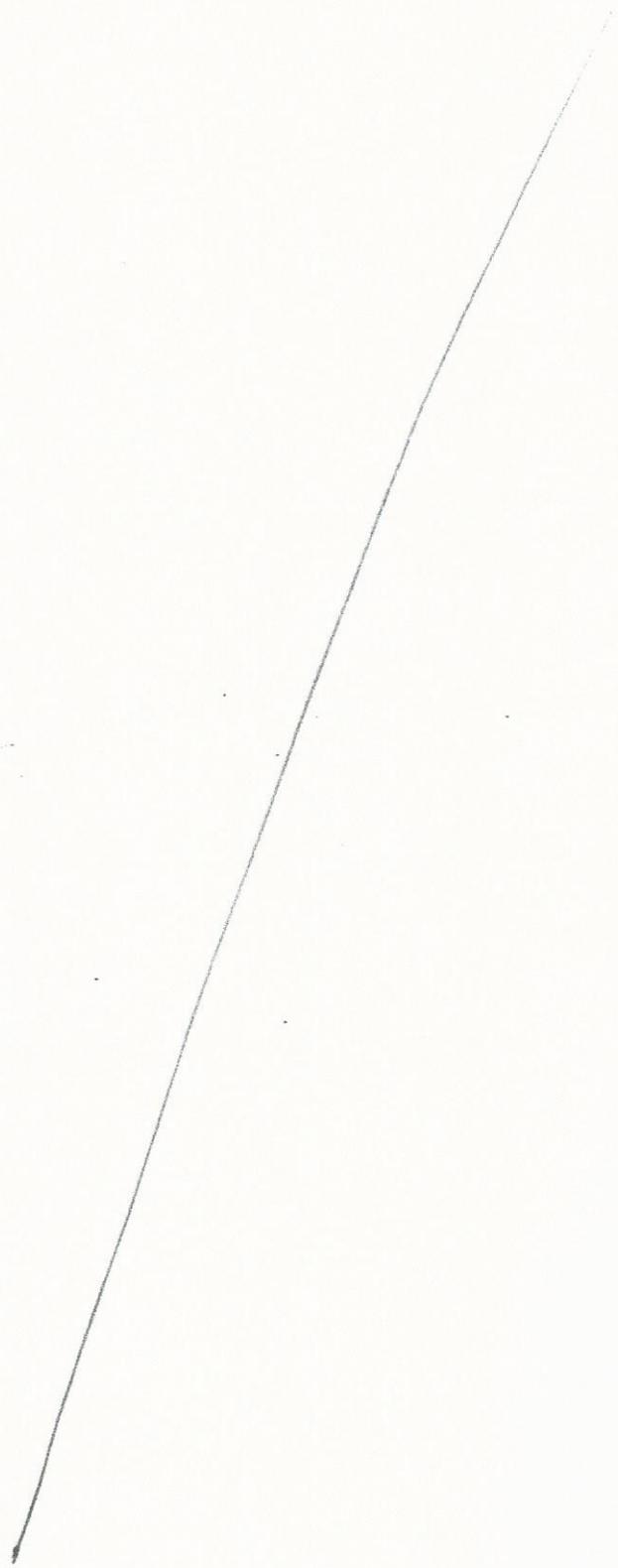
15. ELEZIONE DI DOMICILIO

- 15.1 A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

- (a) Il venditore:
drfrancescobruno@pec.it
- (b) L'acquirente:
direzione.inergiasolaesud@legalmail.it

Tutte le comunicazioni relative al presente contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite fax o tramite mail all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.





Lecce, li 26/07/2019

Il venditore

Francesco Bruno

Paola Bruno

Mauro Lombardi

[Handwritten signatures of Francesco Bruno, Paola Bruno, and Mauro Lombardi]

L'acquirente

Inergia Solare Sud S.r.l.

[Handwritten signature of Inergia Solare Sud S.r.l.]

A norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare specificatamente quelle di cui agli articoli: 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.

Lecce, li 26/07/2019

Il venditore

Francesco Bruno

Paola Bruno

Mauro Lombardi

[Handwritten signatures of Francesco Bruno, Paola Bruno, and Mauro Lombardi]

L'acquirente

Inergia Solare Sud S.r.l.

[Handwritten signature of Inergia Solare Sud S.r.l.]

IRPEF	€	311,00
IRPEF	€
T.S.	€	4,13
TOTALE	€	315,13

AGENZIA DELLE ENTRATE
 Direzione Provinciale di Lecce
 Ufficio Territoriale di Ascoli Piceno
 € 315,13
 02 AGO 2019
 3 Esiti Euro 315,13

Renata Addezi (*)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Marco Li Cavallaro

