

**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)**Commissione Tecnica PNRR-PNIEC**[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Oggetto:[ID: 8315] Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico a terra denominato "EG GEMMA" della potenza pari a 57 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Proceno (VT), in località "Valle-Doganella".

**Proponente: EG GEMMA S.r.l.**

**Contributo regionale**

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0333774 del 24/03/2023 evidenzia che "si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento "All\_G\_Piano particellare impianto" disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure strutturali e a superficie, con indicazione del soggetto beneficiario e delle superfici interessate. In merito alla domanda che ha percepito un contributo ai sensi della Misura 10.1.5 (Tecniche di agricoltura conservativa) si precisa che il periodo di impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024. Quindi, qualora l'impianto venga autorizzato e realizzato, il beneficiario, di cui all'allegato, potrà essere tenuto alla restituzione degli importi già percepiti e alla revoca e decadenza del contributo. Per quanto attiene alle misure strutturali è stato presentato un progetto, di cui all'allegato, nell'ambito della Misura 4.1.1 (Investimenti nelle singole aziende agricole). La domanda risulta istruita positivamente ma al momento non finanziata per carenza di fondi; non si può escludere in futuro uno scorrimento della graduatoria che ne comporti il finanziamento. Le condizioni di ammissibilità riportate nel bando pubblico della misura prevedono l'obbligo, dal momento della presentazione della domanda, di disporre delle superfici agricole per un periodo minimo di 7 anni. Il venir meno di tale disponibilità comporta l'applicazione delle decadenze, con le relative riduzioni/esclusioni, previste nel sistema dei controlli. Quindi in caso di finanziamento del progetto, e qualora venga concessa l'autorizzazione per la realizzazione dell'impianto, così come indicato nei documenti progettuali, la riduzione di superficie aziendale potrebbe



comportare la violazione dell'obbligo di conduzione dei terreni per il periodo minimo previsto. Alla luce di quanto sopra riportato, si invitano la struttura regionale competente (ADA Lazio Nord) a porre particolare attenzione alla domanda in oggetto e a verificare il rispetto degli impegni assunti nel corso dell'attuazione degli interventi".

Le tabelle Allegate

**EG GEMMA SRL - PROCENO (VT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022**

Conduttore	n. domande	Codice a barre	Tipo Procedimento amministrativo	Misura	Descrizione	Anno Campagna	Note
TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE 00378180525	1	14240339623	DOM. SVI.RUR. REG.CF 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	10.1.5	TECNICHE DI AGRICOLTURA CONSERVATIVA	2021	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
	2	04250024553	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE STRUTTURALI	4.1.1	INVESTIMENTI NELLE SINGOLE AZIENDE AGRICOLE - acquisto macchine e attrezzature agricole (in area impianto - Comune di Proceno fg. 2 p.lla 7, 29, 55 - fg. 5 p.lla 2, 5, 8, 10, 14, 16, 25 - fg. 8 p.lla 1, 3, 12, 42 - fg. 9 p.lla 1)		La domanda risulta ammissibile ma non finanziata per carenza di fondi. Determinazione n. G03697 del 06/04/2021

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Codice Belfiore	Codice Provincia	Codice Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta [HA]	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza impegno
2021	14240339623	00378180525	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	7	0,0689	GIRASOLE	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180526	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	7	0,9359	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180527	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	7	12,7887	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180528	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	29	14,6507	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180529	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	29	7,6235	GIRASOLE	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180530	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	29	4,8576	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180531	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	2	55	0,8038	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180532	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	2	10,542	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180533	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	2	0,5919	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180534	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	5	0,2378	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180535	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	5	0,3389	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180536	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	8	1,8796	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180537	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	8	16,6714	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180538	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	10	5,5261	TRIFOGLIO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180539	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	10	0,7516	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024



Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Codice Belfiore	Codice Provincia	Codice Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta (HA)	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza impegno
2021	14240339623	00378180540	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	14	0,2709	TRIFOGLIO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180541	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	14	17,4119	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180542	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	14	0,0002	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180543	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	16	1,6014	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180544	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	16	17,7624	TRIFOGLIO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180545	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	16	7,1735	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180546	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	25	2,0103	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180547	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	25	1,1396	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180548	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	5	25	0,8302	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180549	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	1	0,5038	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180550	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	1	10,725	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180551	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	1	6,1485	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180552	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	3	19,7682	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180553	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	3	5,8739	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180554	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	3	0,1786	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Codice Belfiore	Codice Provincia	Codice Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta (HA)	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza impegno
2021	14240339623	00378180555	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	12	0,1756	ORZO	PROPRIETA'		14/05/2024
2021	14240339623	00378180556	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	8	42	0,6267	ORZO	AFFITTO	31/12/2027	14/05/2024
2021	14240339623	00378180557	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	9	1	0,8035	GRANTURCO	AFFITTO	31/12/2022	14/05/2024
2021	14240339623	00378180558	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	9	1	0,0021	GRANO DURO	AFFITTO	31/12/2022	14/05/2024
2021	14240339623	00378180559	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	9	1	6,8802	TRIFOGLIO	AFFITTO	31/12/2022	14/05/2024
2021	14240339623	00378180560	TORRE A BIBBIANO SOCIETA' AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE	1	10.1.5	H071	056	044	9	1	0,0006	TRIFOGLIO	AFFITTO	31/12/2022	14/05/2024

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 0336300 del 27/03/2023 evidenzia che *“in merito agli aspetti urbanistici, si rileva che il progetto in esame non comporta nessuna variazione urbanistica in quanto gli impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati in zone classificate agricole, che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo. In merito agli aspetti paesaggistici, fermo restando la conferma da parte comunale dell'inesistenza di usi civici, si rileva che seppure l'area dell'impianto fotovoltaico non occupi direttamente zone sottoposte a vincoli paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 e necessari di autorizzazione paesaggistica, risulta necessario procedere ai dovuti approfondimenti in merito alle eventuali*



interferenze del parco fotovoltaico con le limitrofe aree sottoposte a vincoli paesaggistici che risultano confinanti con l'impianto in progetto e non dovranno, in ogni caso, essere oggetto di alcuna trasformazione. Per quanto riguarda la linea di connessione, fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici, si rileva che l'infrastruttura interrata rientra nell'Allegato A (di cui all'art. 2, comma 1) A del D.P.R. 31/2017, punto A15, ovvero è un intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica. Nell'ambito della Procedura Statale (ID 8315) di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico, a terra denominato "EG GEMMA" della potenza pari a 57 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Proceno (VT), in località "Valle-Doganella"– Proponente: EG GEMMA S.r.l. , la scrivente area rileva i suddetti elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

1. Il Comune di Proceno dovrà trasmettere, prima della conclusione del procedimento autorizzativo, apposita attestazione – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 3 gennaio 1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento;
2. Il Comune di Proceno, competente per territorio, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;
3. Dovrà essere effettuata opportuna verifica delle interferenze dell'impianto con le aree sottoposte a vincoli paesaggistici che risultano confinanti con l'impianto in progetto. Ciò con particolare riguardo a:
  - i "corsi d'acqua e relative fasce di rispetto", per quanto disposto dalle norme paesaggistiche, dovranno essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di 150 metri per parte; nelle fasce di rispetto è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione ripariale esistente e le sole opere consentite dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto disposto all'art 36 del PTPR;
4. Ove le aree di intervento siano interessate da progetti o programmi di vocazione agricola, quali ad esempio i PUA ex L.R. 38/1999, la ditta proponente e/o l'azienda agricola dovranno dimostrare che l'impianto proposto sia compatibile con l'attività agricola in esercizio".

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente è trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte nuove fotosimulazioni più prossime all'impianto e dalle strade presenti nell'area, con particolare riferimento alla SP 20 e alla SR 2
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza

Si rimane in attesa degli approfondimenti richiesti ai fini del prosieguo dell'istruttoria.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).  
MP

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Pelone



DIREZIONE AMBIENTE  
VIA DI CAMPO ROMANO, 65  
00173 ROMA

TEL + 0651689506

Il Direttore  
Dott. Vito Consoli



UFFICIO VIA ... LAZIO.LEGALMAIL