

ESCALA Wind Srl

Parco Eolico ESCALA sito nel Comune di Escalaplano

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
CALCOLO INDENNITA'

[Giugno 2022]

Regione Autonoma della Sardegna



Comune di Escalaplano



Committente:

ESCALA Wind Srl

ESCALA Wind Srl

Via Sardegna, 40
00187 Roma
P.IVA/C.F. 16181131000

Titolo del Progetto:

**Parco Eolico ESCALA sito nel Comune di
Escalaplano**

Documento:

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO –
CALCOLO INDENNITA'**

N° Documento:

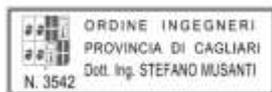
IT-VeEsca-CLP-CW-CD-TR-010.02-Rev.0

**STUDIO DI PROGETTAZIONE
ING. STEFANO MUSANTI**

P.zza Cesare Battisti,11
09037 San Gavino M.le (SU)
Tel. +39 070 9347018
Mob. +39 3491586036
e-mail: studiomusanti@gmail.com

Progettista:

Ing. Stefano Musanti



Firmato digitalmente da:

MUSANTI STEFANO

Firmato il 22/03/2023 13:55

Seriale Certificato: 1272799

Valido dal 17/03/2022 al 17/03/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Rev	Data Revisione	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	15.06.2022	Prima emissione			

CALCOLO INDENNITA' PALE AG

GENERATORE	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI		OCCUPAZIONE			CALCOLO INDENNITA'				TOTALE INDENNITA'		
	Cognome e nome / Ragione Sociale	Comune	Mappali		SERVITU' SORVOLO	OCCUPAZIONE PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	(V _m) Valore venale [€/mq]	(I _e) Indennità di esproprio occupazione permanente [€]		(I _o) Indennità occupazione temporanea [€]	(I _s) Indennità servitù di sorvolo [€]
			Foglio	Mappale	Servitù permanente di sorvolo [mq]	Piazzola fissa [mq]	Viabilità interna [mq]	(S _o) Totale superficie occupazione permanente [mq]					
AG01		Escalaplano	4	2									
				4	6								
AG02		Escalaplano	4	90									
				4	2								
				4	8								
AG03		Escalaplano	4	47									
				4	48								
				4	75								
AG04		Escalaplano	5	3									
				5	7								
AG05		Escalaplano	1	13									
				1	21								
			Seui	58	6								

GENERATORE	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI			OCCUPAZIONE						CALCOLO INDENNITA'				TOTALE INDENNITA'	
	Cognome e nome / Ragione Sociale	Comune	Mappali		SERVITU' SORVOLO	OCCUPAZIONE PERMANENTE			OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	Reddito dominicale	(V _m) Valore venale [€/mq]	(I _e) Indennità di esproprio occupazione permanente [€]	(I _t) Indennità occupazione temporanea [€]	(I _s) Indennità servitù di sorvolo [€]		
			Foglio	Mappale	Servitù permanente di sorvolo [mq]	Piazzola fissa [mq]	Viabilità interna [mq]	(S _e) Totale superficie occupazione permanente [mq]	Piazzola temporanea [mq]							
AG06		Escalaplano	5	12												
			5	13												
			5	14												
			5	15												
			5	16												
				5	17											
AG07			Escalaplano	2	4											
				2	21											
AG08			Escalaplano	2	77											
			Escalaplano	1	30											
AG09			Escalaplano	8	11											
				8	20											
		8		110												
		8		111												
		8		112												
AG10		Escalaplano	4	14												
			4	22												
			4	27												
			8	236												
AG11		Escalaplano	5	18												
			5	28												
			5	29												
AG12		Escalaplano	2	31												
			2	32												
			2	33												
		Escalaplano	2	84												

CALCOLO INDENNITA' INNESTI

	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI							
	Cognome e nome / Ragione Sociale	Comune	Mappali		Qualità del Terreno		(S ₀) Totale superficie occupazione temporanea [mq]	(V _m) Valore venale [€/mq]	(I _e) Indennità di esproprio occupazione temporanea [€]
			n° Foglio	n° Mappale	Coltura	Classe			
11		Escalaplano	4	2					
			4	8					
12		Escalaplano	4	39					
13		Esterzili	34	9					
				10					
14		Escalaplano	1	13					
			1	15					
			1	14					
15		Escalaplano	5	7					
16		Escalaplano	5	45					
			5	54					
			5	106					
			9	238					

	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI							
	Cognome e nome / Ragione Sociale	Comune	Mappali		Qualità del Terreno		(S ₀)	(V _m)	(I _e)
			n° Foglio	n° Mappale	Coltura	Classe	Totale superficie occupazione temporanea	Valore venale	Indennità di esproprio occupazione temporanea
						[mq]	[€/mq]	[€]	
17		Escalaplano	12	3					
		Escalaplano	8	30					
		Escalaplano	8	31					
		Escalaplano	8	85					
		Escalaplano	8	86					
		Escalaplano	8	87					
		Escalaplano	8	186					
18		Seui	57	6					
		Seui	57	7					
		Seui	57	8					
		Seui	58	7					
		Seui	58	9					

CALCOLO INDENNITA' ALLARGAMENTI STRADALI

TRATTO	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI													
	Cognome e nome / Ragione Sociale	Comune	Mappali		(S ₀) Totale superficie occupazione permanente [mq]	(V _m) Valore venale [€/mq]	(L) Indennità di esproprio occupazione permanente [€]								
			n° Foglio	n° Mappale											
A-B-C-D	[REDACTED]	Escalaplano	4	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]								
		Escalaplano	4	6											
		Escalaplano	4	8											
		Escalaplano	4	90											
		Escalaplano	4	8											
D-E		[REDACTED]	Escalaplano	4				39	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
			Escalaplano	4				47							
			Escalaplano	4				75							
G-H-I-L			[REDACTED]	Escalaplano				1				15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				Escalaplano								26			
	Escalaplano			27											
	Escalaplano			28											
	Escalaplano			29											
	Escalaplano			1	30										
	Escalaplano				31										
	Escalaplano	32													
	Escalaplano	2		5											
	Escalaplano			77											
Escalaplano	2	83													
Escalaplano		84													

TRATTO	DITTA INTESTATARIA	DATI CATASTALI			(S _a) Totale superficie occupazione permanente [mq]	(V _m) Valore venale [€/mq]	(I _a) Indennità di esproprio occupazione permanente [€]				
	Cognome e nome / Ragione Sociale	Comune	Mappali								
			n° Foglio	n° Mappale							
N-P	[REDACTED]	Escalaplano	8	139	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
			8	140							
			8	236							
Q-R		[REDACTED]	Escalaplano	4				37	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				9				229			
								230			
				9				237			
								238			
				9				240			
				5				45			
5			46								
5			84								
5	106										
R-S	[REDACTED]		Escalaplano	5	25	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
					27						
		28									
		33									
		34									
		35									
		36									
		37									
46											
S-T		[REDACTED]	Escalaplano	5	28				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
					7						
					8						
	9										
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
U-T-V	[REDACTED]		[REDACTED]	5	3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
					4						
		7									
		17									