

S.S. 131 di "Carlo Felice"

Adeguamento e messa in sicurezza della S.S.131
Risoluzione dei nodi critici – 1° stralcio
dal km 158+000 al km 162+700

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA
Numero 9131 del 10/02/2022

CA283

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO <i>Dott. Ing. Francesca Martina Tedde</i>		IMPRESA APPALTATRICE <i>R.T.I. Consorzio Stabile Medil S.c.a r.l. – Orroerre Group S.r.l. – Achenza S.r.l. – Industria costruzioni S.r.l.</i>	
IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Dott. Ing. Roberta Cabras</i>			
IL DIRETTORE OPERATIVO <i>Geom. Ignazio Francesco Tuffu</i> <i>Dott. Ing. Cesare Santilli</i> <i>Dott. Ing. Matteo Delogu</i>			
IL GEOLOGO <i>Dott. Geol. Roberto Iride</i>			
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE <i>Dott. Ing. Gianni Cuglietta</i>			
PROTOCOLLO	DATA		

ELENCO DITTE

CODICE PROGETTO			NOME FILE			REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	CODICE ELAB.				
PVCA01	E	2201	T00	ES00	ESPEE01	D	
D							
C							
B							
A	EMISSIONE						
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI							INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
N° DITTE	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA CATASTO TERRENI	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE ESPROPRIO (MQ)	ZONA OMOGENEA (D.M. 1444 DEL 02/04/1968)	COLTURA PRATICATA	V.A.M. R.A. N. 6 ANNO 2007 CON RIVALUTAZIONE E ISTAT EURO/Ha.	VALORE BASE-AREA ESPROPRIATA CALCOLATA CON V.A.M. PER DETERMINARE L'INDENNITA' SPETTANTE AI COLTIVATORI DIRETTI - EURO	PREZZO AGRICOLO DI MERCATO EURO/Ha.	VALORE BASE AREA ESPROPRIATA EURO	IMPORTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA EURO	VALORE COMPLESSIVO INDENNITA' ESPROPRIO E OCCUPAZIONE EURO
1	BONORVA	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	61	670 EX 194	ferrovia SP	3.596	2.027	E	INCOLTO	1.972,41	399,81	4.000	810,81	67,57	878,38
2	BONORVA	MURA ANTONELLA nata a SASSARI (SS) il 03/12/1974 MRUNNL74T43I452M Proprieta' 1/12 ; MURA ANTONIO nato a BONORVA (SS) il 16/01/1937 MRUNT37A16A978N Proprieta' 8/12; MURA FRANCESCO nato a SASSARI (SS) il 05/06/1961 MRUFNC61H05I452V Proprieta' 1/12 ; MURA GIOVANNI nato a BONORVA (SS) il 03/01/1963 MRUGNN63A03A978H Proprieta' 1/12; MURA MARIA BARBARA nata a BONORVA (SS) il 03/12/1966 MRUMBR66T43A978R Proprieta' 1/12	80	141	PASCOLO	136	136	E	PASC. ARB.	4.551,12	61,90	7.000	95,20	7,93	103,13
	BONORVA		80	142	PASCOLO	105	105	E	PASC. ARB.	4.551,12	47,79	7.000	73,50	6,13	79,63
	BONORVA		80	146	PASCOLO	1.088	699	E	PASC. ARB.	4.551,12	318,31	7.000	489,58	40,80	530,38
	BONORVA		80	147	PASCOLO	1.561	651	E	PASC. ARB.	4.551,12	296,16	7.000	455,51	37,96	493,47
	BONORVA		80	145	seminativo 2	607	335	E	PASC. ARB.	4.551,12	152,27	7.000	234,20	19,52	253,72
	BONORVA		80	144	seminativo 2	702	381	E	PASC. ARB.	4.551,12	173,40	7.000	266,70	22,23	288,93
	BONORVA		81	374	seminativo 2	3.167	882	E	PASC. ARB.	4.551,12	401,54	7.000	617,60	51,47	669,07
	BONORVA		81	375	PASC. ARB.	1.364	612	E	PASC. ARB.	4.551,12	278,55	7.000	428,44	35,70	464,14
3	BONORVA	AREDDU MARIA MADDALENA nata a MORES (SS) il 30/10/1952 AREDDU SALVATORICA nata a BONORVA (SS) il 09/08/1945	81	379	bosco misto 2	2.769	1.634	E	PASC. ARB.	4.551,12	743,65	7.000	1.143,80	95,32	1.239,12
	BONORVA		81	380	bosco misto 2	3.441	1.709	E	PASC. ARB.	4.551,12	777,79	7.000	1.196,30	99,69	1.295,99
4	BONORVA	DERIU GIOVANNA nata a BONORVA (SS) il 15/10/1891 PINTORE GIOVANNA MADDALENA nata a BONORVA (SS) il 31/10/1951; SOTGIU VITTORIA nata a BONORVA (SS) il 20/09/1923	80	140	seminativo 2	215	215	E	PASC. ARB.	4.551,12	97,85	7.000	150,50	12,54	163,04
	BONORVA		80	204	seminativo 2	737	57	E	PASC. ARB.	4.551,12	26,12	7.000	40,18	3,35	43,53
	BONORVA		80	143	seminativo 2	846	317	E	PASC. ARB.	4.551,12	144,49	7.000	222,24	18,52	240,76
	BONORVA		80	122	seminativo 2	611	479	E	PASC. ARB.	4.551,12	218,00	7.000	335,30	27,94	363,24
5	BONORVA	MARRAS PAOLA nata a SASSARI (SS) il 11/12/1971 PINTORE SALVATORE nato a BONORVA (SS) il 15/09/1927	80	120	vigneto 1	599	263	E	PASC. ARB.	4.551,12	119,68	7.000	184,07	15,34	199,41
	BONORVA		80	123	seminativo	542	151	E	PASC. ARB.	4.551,12	68,72	7.000	105,70	8,81	114,51
	BONORVA		80	121	vigneto 1	149	149	E	PASC. ARB.	4.551,12	67,81	7.000	104,30	8,69	112,99
6	BONORVA	SANNA ANGELO nato a BONORVA (SS) il 19/05/1939 SANNA ANTONICO nato a BONORVA (SS) il 30/12/1943 SANNA LEONARDA nata a BONORVA (SS) il 22/10/1950 SANNA MARIA ANNETTA nata a BONORVA (SS) il 13/07/1946 SANNA MICHELE nato a BONORVA (SS) il 23/09/1941 SANNA SALVATORE nato a BONORVA (SS) il 18/12/1936	81	377	bosco misto 2	3.123	1.292	E	BOSCO ALTO FUSTO	5.474,76	707,12	7.000	904,12	75,34	979,46
	BONORVA		81	378	bosco misto 2	3.165	2.357	E	BOSCO ALTO FUSTO	5.474,76	1.290,42	7.000	1.649,93	137,49	1.787,42
7	BONORVA	MURA BENEDETTA nata a BONORVA (SS) il 03/02/1955 MRUBDT55B43A978Y Proprieta' 1/5; MURA CATERINA nata a BONORVA (SS) il 07/02/1954 MRUCRN54B47A978D Proprieta' 1/5 ; MURA GIOVANNA MARIA nata a BONORVA (SS) il 26/09/1952 MRUGNNS2P66A978U Proprieta' 1/5 ; MURA MARINA nata a BONORVA (SS) il 08/04/1956 MRUMRN56D48A978Y Proprieta' 1/5 ; MURA MINNIA DOMENICA nata a BONORVA (SS) il 26/02/1961 MRUMND61B66A978O Proprieta' 1/5 .	81	583	ENTE URBANO	492	15	E	AREA CORTILIZIA	6.281,01	9,53	15.000	22,76	1,90	24,65
	BONORVA		81	582	seminativo 3	6.034	3.010	E	PASC. ARB.	4.551,12	1.369,76	7.000	2.106,80	175,57	2.282,37
8	BONORVA	MURGIA MARIA FILOMENA ANNA ANTONIA nata a BONORVA (SS) il 06/03/1957 MRGMFL57C46A978V Proprieta' 8/27; MURGIA ANGELO SALVATORE FRANCESCO nato a BONORVA (SS) il 07/01/1960 MRGNLS60A07A978J Proprieta' 1/3 ; MURGIA MARIA FILOMENA ANNA ANTONIA nata a BONORVA (SS) il 06/03/1957 MRGMFL57C46A978V Proprieta' 1/27 ; MURGIA PIETRO SALVATORE ANGELO nato a BONORVA (SS) il 08/10/1954 MRGPRSS4R08A978A Proprieta' 1/3.	61	216	VIGNETO	2.740	75	E	VIGNETO	14.058,42	105,66	12.500	93,95	7,83	101,78
	BONORVA	NIEDDU NINO nato a BONORVA (SS) il 16/04/1955 NDDNNI55D16A978D	61	217	PASCOLO	3.110	97	E	SEMINATIVO	6.281,01	61,07	8.000	77,78	6,48	84,27
9	BONORVA		61	609	PASCOLO	2.296	99	E	SEMINATIVO	6.281,01	62,09	8.000	79,08	6,59	85,67
	BONORVA	SERRA ALESSANDRO nato a SASSARI (SS) il 22/01/1976 SRRLSN76A22I452B Proprieta' 1/1	61	180	SEMINATIVO	838	236	E	SEMINATIVO	6.281,01	148,12	8.000	188,66	15,72	204,38
10	BONORVA		61	672	PASCOLO	13.604	775	E	SEMINATIVO	6.281,01	486,78	8.000	620,00	51,67	671,67
11	BONORVA	IDILI GIUSEPPA nato/a a BONORVA (SS) il 18/08/1889 Usufrutto 1/3 PINTORE IDILI SALVATORE nato a BONORVA (SS) il 15/09/1927 PNTSVT27P15A978X Proprieta' 1/2 PINTORE SENES PIETRO nato/a a BONORVA (SS) il 20/08/1905 Proprieta' 1/2	80	124	SEMINATIVO	654	89	E	PASC. ARB.	4.551,12	40,50	7.000	62,30	5,19	67,49

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI							INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
N° DITTE	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA CATASTO TERRENI	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE ESPROPRIO (MQ)	ZONA OMOGENEA (D.M. 1444 DEL 02/04/1968)	COLTURA PRATICATA	V.A.M. R.A. N. 6 ANNO 2007 CON RIVALUTAZIONE E ISTAT EURO/Ha.	VALORE BASE-AREA ESPROPRIATA CALCOLATA CON V.A.M. PER DETERMINARE L'INDENNITA' SPETTANTE AI COLTIVATORI DIRETTI - EURO	PREZZO AGRICOLO DI MERCATO EURO/Ha.	VALORE BASE AREA ESPROPRIATA EURO	IMPORTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA EURO	VALORE COMPLESSIVO INDENNITA' ESPROPRIO E OCCUPAZIONE EURO
12	BONORVA	MURA Caterina nata a BONORVA (SS) il 07/02/1954 MRUCRN54B47A978D* (1) Proprieta' 1/15 MURA Giovanna Maria nata a BONORVA (SS) il 26/09/1952 MRUGNN52P66A978U* (1) Proprieta' 1/15 MURA Minnia Domenica nata a BONORVA (SS) il 26/02/1961 MRUMND61B66A978O* (1) Proprieta' 1/15 MURA Maria Giovanna Angela nata a BONORVA (SS) il 28/01/1935 MRUMGV35A68A978C* (1) Proprieta' 5/15 MURA Benedetta nata a BONORVA (SS) il 03/02/1955 MRUBDT55B43A978Y* (1) Proprieta' 1/15	80	678	SEMINATIVO	22	22	E	PASC. ARB.	4.551,12	10,01	7.000	15,40	1,28	16,68
13	BONORVA	SALRI Mariantonio nata a BONORVA (SS) il 09/12/1936 SLRMNT36T49A978Z* (1) Proprieta' 4/24 SALARIS Nicolo nato a BONORVA (SS) il 07/06/1943 SLRNCL43H07A978X* (1) Proprieta' 4/24 MARRAS Giovanni nato a LACONI (OR) il 13/08/1971 MRRGNN71M13E400K* (1) Proprieta' 2/24 MARRAS Maria Rita nata a BONORVA (SS) il 30/05/1967 MRRMRT67E70A978M* (1) Proprieta' 2/24 SENES Roberta nata a GENOVA (GE) il 07/10/1966 SNSRRT66R47D969A* (1) Proprieta' 4/24	80	680	SEMINATIVO	839	839	E	PASC. ARB.	4.551,12	381,84	7.000	587,30	48,94	636,24
	BONORVA	SALARIS Paolo nato a BONORVA (SS) il 30/09/1945 SLRPLA45P30A978O* (1) Proprieta' 4/24 SALARIS Gianpietro nato a BONORVA (SS) il 28/02/1955 SLRGPT55B28A978P* (1) Proprieta' 2/24	80	684	SEMINATIVO	2.205	2.205	E	PASC. ARB.	4.551,12	1.003,52	7.000	1.543,50	128,63	1.672,13
14	BONORVA	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Sede in CAGLIARI (CA) 80002870923	80	682	pascolo	130	130	E	PASC. ARB.	4.551,12	59,16	7.000	91,00	7,58	98,58
15	BONORVA	POLO Francesca nata a BONORVA (SS) il 02/07/1949 PLOFNC49L42A978A	80	686	seminativo	2.984	1.830	E	PASC. ARB.	4.551,12	832,85	7.000	1.281,00	106,75	1.387,75
16	BONORVA	BIOSA SANNA Maria ; Grazia Fu Bachisio	80	250	vigneto	1.347	407	E	PASC. ARB.	4.551,12	185,23	7.000	284,90	23,74	308,64
		SOMMANO									11.147,50		16.562,41	1.380,20	17.942,61

CALCOLO DELL'INDENNITA DI ESPROPRIAZIONE COMPLESSIVA

INDENNITA' BASE AREE DA ESPROPRIARE	EURO	16.562,41
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE DA ESPROPRIARE (ART. 50 DPR 327/01 E S.M.I. - ANNI 1)	EURO	1.380,20
INDENNITA' PER COLTIVATORI DIRETTI - SI STIMA PER IL 30% DEI PROPRIETARI (ART. 40 DPR 327/01 E S.M.I. -)	EURO	4.459,00
IMPORTO € 8.674,88 X 40% =		
INDENNITA' PER DEMOLIZIONE SOPRASSUOLI - A CORPO	EURO	12.000,00
INDENNITA' PER DIMINUIZIONE DI VALORE DI AREE PARZIALMENTE ESPROPRIATE (ART. 33 DPR 327/01 E SMI) - SI STIMA IL 30% DELL'INDENNITA' BASE: € 12.759,31X 40%=	EURO	6.624,96
INDENNITA' COMPLESSIVA	EURO	41.026,57