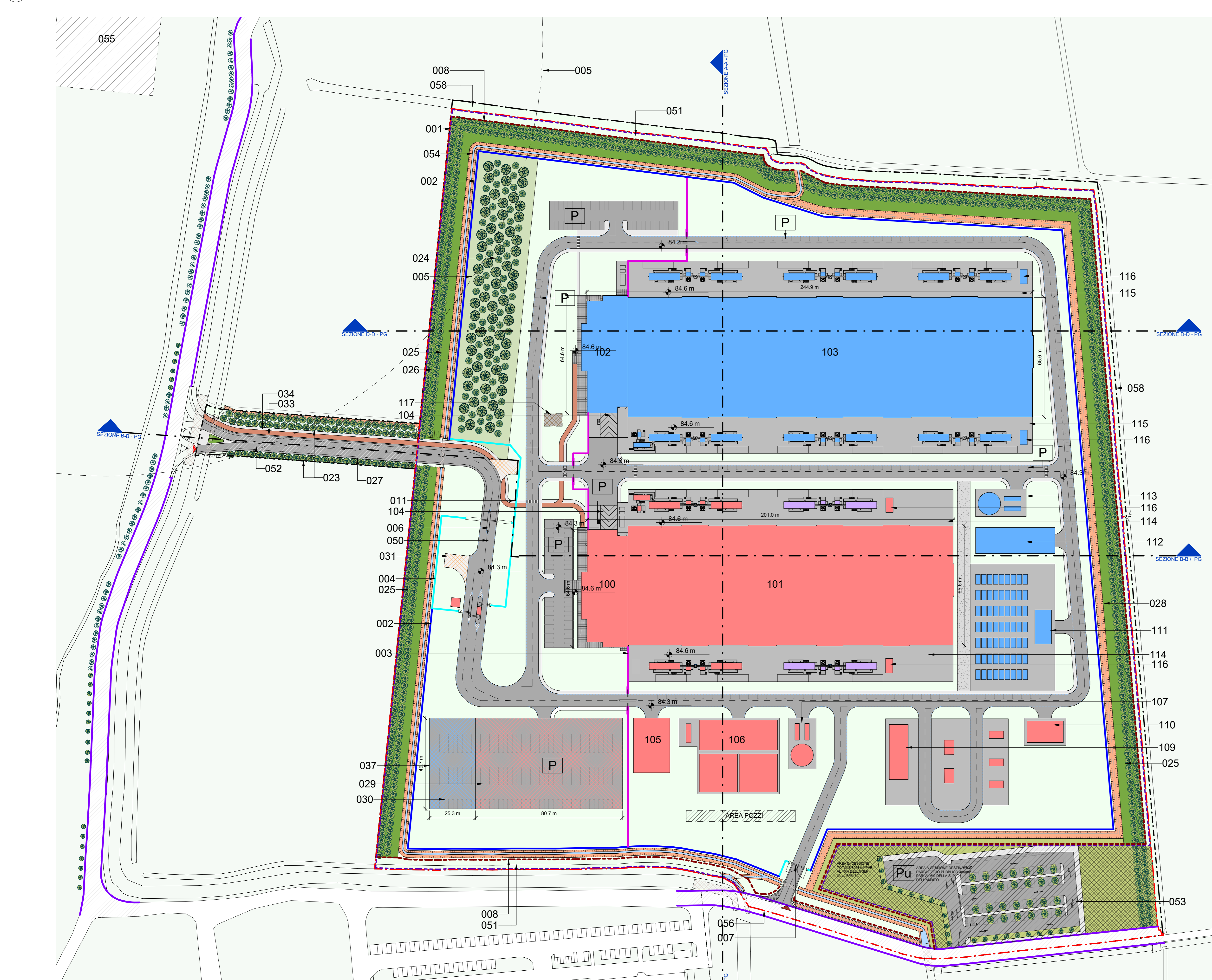


**LEGENDA**

- 001 CONFINI DI PROPRIETÀ
- 002 RECINZIONE PERIMETRALE ALTEZZA 2.4m
- 003 RECINZIONE IN RETE METALLICA ALTEZZA 1.8m
- 004 RECINZIONE DI MASSIMA SICUREZZA ALTEZZA 2.4m
- 005 CIMITERO / FASCIA DI RISPETTO DI 200m
- 006 ENTRATA PRINCIPALE
- 007 ENTRATA DI EMERGENZA
- 008 STAZIONATA IN LEGNO
- 011 ENTRATA PEDONALE CON TORNELLO
- 020 FASE 1
- 021 FASE 1A
- 022 FASE 2
- 023 AREA VERDE ALBERATA
- 024 AREA VERDE DI SENSIBILITÀ ZECCONE (FASCIA VERDE 50m)
- 025 AREA VERDE DI MITIGAZIONE 12m
- 026 ALBERI DI PROGETTO
- 027 BANCHINA
- 028 FOSSO
- 029 FASE 1 - VASCA DI LAMINAZIONE INTERRATA
- 030 FASE 2 - VASCA DI LAMINAZIONE INTERRATA
- 031 SPAZIO DI MANOVRA / AREA DI PARCHEGGIO PUBBLICO
- 032 STRADA STERRATA
- 033 PISTA CICLABILE
- 034 MARCIAPIEDE
- 035 AREA DI PARCHEGGIO
- 036 STRADA
- 037 GRIGLIA PER PARCHEGGIO INERBITI E AREE VERDI CARRABILI
- 050 STRADA DI ACCESSO PRINCIPALE
- 051 DIRITTO DI ACCESSO PER MANUTENZIONE CAVALLI
- 052 CAVO FOSCO GALLINO
- 053 FOSCO
- 054 MANUFATTO
- 055 AREE A VERDE
- 056 AREE VERDE DI SENSIBILITÀ ZECCONE
- 057 AREA VERDE PERINATALE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO
- 058 AREE VERDE DI MITIGAZIONE RICHIESTA DI 10m (COME DA POT)
- 059 CIMITERO
- 060 STRADA SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE
- 061 CAVO MARCOCCO
- 062 ROGGIA CASTELLANA
- 100 FASE 1 UFFICI
- 101 FASE 1 DATACENTER
- 102 FASE 2 UFFICI
- 103 FASE 2 DATACENTER
- 104 CARICO / SCARICO
- 105 SISTEMA DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE DI SCARICO
- 106 DEPOSITO PER ACQUA EVAPORAZATA E SISTEMA DI TRATTAMENTO DELL'ACQUA
- 107 FASE 1 - CISTERNA SPRINKLER
- 108 AREA TECNICA
- 109 SOTTOSTAZIONE 132KV
- 110 POSSIBILE SOTTOSTAZIONE TEMPORANEA
- 111 IMPIANTO 200V - IMPIANTO DI ENERGIA
- 112 STAZIONE DI RIRIDUZIONE DI PRESSIONE
- 113 FASE 2 - CISTERNA SPRINKLER
- 114 AREA TECNICA FASE 1
- 115 AREA TECNICA FASE 2
- 116 MV CABINA ELETTRICA
- 117 POZZO NERO - OPZIONALE



**ATP1 - Ambito della città da trasformare prevalentemente produttivo**

Indici e parametri	PGT SCHEDA ATP 1	RICHIESTI / AMMESSI	IN PROGETTO
Sto - Superficie Totale			168136.00
St - Superficie territoriale			162527.00
Ut_min	0.4 mq/mq	0.4 mq/mq	64550.4
SLP_min	64550.4	64550.4	64550.4
Ut_1 Aggiunto per edilizia bioclimatica	0.06 mq/mq (15% di Ut_min)	0.06 mq/mq (15% di Ut_min)	0.00
SLP_Bioclimatica	9682.56	9682.56	0.00
Ut_2 Aggiunto per edilizia convenzionale	0.04 mq/mq (10% di Ut_min)	0.04 mq/mq (10% di Ut_min)	0.00
SLP_Convenzionale	6455.04	6455.04	0.00
SLP_TOT	80688	80688	32400.00
Cessioni	20% SLP con possibilità monetizzazione	16138	
Cessione obbligatoria	10%min di SLP	8068	8068.00
di cui superficie obbligatoria a parcheggio	6%min di SLP (NTA, Capo 1 art 10)	4841.28	4850.00
Monetizzazione aree per servizi	10%max di SLP	8068	8068.00
Area ceduta al comune per allargamento Via dei Pioppi			1391
Sf - Superficie fondiaria	5f=5f - cessione - aree cedute per allargamento strada		153068.00
H - Altezza edifici ammessa*	12m	12m	
Dc - Distanza dai confini esterni al PL	metà edificio più alto con min 5m	5m	Dc > 15m
Spp - Parcheggi privati	V = SLP x 3,00m (parametro in variante)		9720
V = SLP x 3,00m (parametro in variante)			10638
Area verde privato			62295
Superficie impermeabile			105841
Ro - Rapporto di occupazione del suolo	max 80% di Sf	max 80% di Sf	69%
Af - Verde ecologico privato	min 10% di Sf	min 10% di Sf	41%
Np - Indici di piantumazione di aree a verde	1 albero/40mq di Af		383 646 Ca

(\* Camini non soggetti a questo limite secondo art.24 del PDR e Scheda d'Ambito punto 8: "Altezze maggiori sono consentite sulla base di documentate necessità funzionali o per la presenza di particolari impianti tecnologici, solamente nei lotti non adiacenti aree residenziali.")

COMUNE: **COMUNE DI BORNASCO**  
Provincia di Pavia

COMMITTENTE: **Microsoft**

PROGETTISTA: **RKD**

Indirizzo del Consiglio Comunale con deliberazione n° ..... in data .....

Approvato dall'Amministrazione del C.C. con deliberazione n° ..... in data .....

PUNTO CHIAVE:

PROGETTO: **PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

INDIRIZZO: **VIA DEI PIOPPI, BORNASCO**

TITOLO: **PIANO ATTUATIVO - INTEGRAZIONE 2 - OSSERVAZIONI**

ELABORATO: **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**

PROGETTO N°: **21170**

DATA: **01.12.22**

SCALE: **MIL05-A-B-20**

**4 PLANIMETRIA GENERALE**  
1:1000