



1 PLANIMETRIA GENERALE PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI
1 : 1000

ATP1 - Ambito della città da trasformare prevalentemente produttivo			
Indici e parametri	PGT SCHEDA ATP 1	RICHIESTI / AMMESSI	IN PROGETTO
Sto - Superficie Totale			168136.00
St - Superficie territoriale	161376		162527.00
Ut_min	0.4 mq/mq	0.4 mq/mq	
SLP_min	64550.4	64550.4	32400.00
Ut_1 Aggiunto per edilizia bioclimatica	0.06 mq/mq (15% di Ut_min)	0.06 mq/mq (15% di Ut_min)	
SLP_Bioclimatica	9682.56	9682.56	0.00
Ut_2 Aggiunto per edilizia convenzionale	0.04 mq/mq (10% di Ut_min)	0.04 mq/mq (10% di Ut_min)	
SLP_Convenzionale	6455.04	6455.04	0.00
SLP TOT	80688	80688	32400.00
Cessioni	20% SLP con possibilità monetizzazione	16138	8068.00
Cessione obbligatoria	10%min di SLP	8068	8068.00
Cessione obbligatoria a parcheggio	6%min di SLP (NTA, Capo 1 art 10)	4841.28	4850.00
Monetizzazione aree per servizi	10%max di SLP	8068	8068.00
Area ceduta al comune per allargamento Via dei Pioppi			1391
Sf - Superficie fondiaria	Sf-St - cessione - aree cedute per allargamento strada		153068.00
H - Altezza edificata*	12m	12m	12m
Dc - Distanza dai confini esterni al PL	metà edificio più alto con min 5m	5m	Dc > 15m
SPp - Parcheggi privati	V = SLP x 3,00m (parametro in variante)	1mq / 10mc	9720
Area verde privato			62295
Superficie Impermeabile			105841
Ro - Rapporto di occupazione del suolo	max 80% di Sf	max 80% di Sf	69%
Af - Verde ecologico privato	min 10% di Sf	min 10% di Sf	41%
Np - Indici di piantumazione di aree a verde	1 albergo/40mq di Af		383 / 646 Ca

*1) Carmini non soggetti a questo limite secondo art.24 del PdR e Scheda d'Ambito punto 8. "Altezze maggiori sono consentite sulla base di documentate necessità funzionali o per la presenza di particolari impianti tecnologici, solamente nei lotti non adiacenti aree residenziali."

- LEGENDA**
- SUPERFICIE ATP1
 - SUPERFICIE FONDIARIA
 - 7500 DISTANZA DAI CONFINI
 - 7500 DISTANZA DALLE STRADE
 - 7500 DISTANZA DAGLI EDIFICI
 - SLP - 32 400 m²
 - 1a - 1450 m²
 - 1b - 11700 m²
 - 1c - 10 m²
 - 1d - 465 m²
 - 1e - 240 m²
 - 1f - 600 m²
 - 1g - 715 m²
 - 1h - 45 m²
 - 1i - 25 m²
 - 2a - 1490 m²
 - 2b - 14670 m²
 - 2c - 45 m²
 - 2d - 170 m²
 - 2e - 625 m²
 - AREE A VERDE PRIVATO - 62 295 m²
 - v1 - 513 m²
 - v2 - 2690 m²
 - v3 - 1871 m²
 - v4 - 226 m²
 - v5 - 216 m²
 - v6 - 251 m²
 - v7 - 3224 m²
 - v8 - 1621 m²
 - v9 - 1959 m²
 - v10 - 15724 m²
 - v11 - 124 m²
 - v12 - 3556 m²
 - PARCHEGGI PRIVATI - 10 638 m²
 - P1 - 400 m²
 - P2 - 1100 m²
 - P3 - 472 m²
 - P4 - 472 m²
 - P5 - 472 m²
 - P6 - 1053 m²
 - P7 - 100 m²
 - P8 - 5332 m²
 - P9 - 525 m²
 - P10 - 412 m²
 - P11 - 287 m²
 - PER PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE PERTINENZIALE - 8 068 m²
 - Pu (Area Parcheggio) - 4 850 m²
 - Area Verde Pertinenziale - 3 218 m²
 - PER ALLARGAMENTO DI VIA DEI PIOPPI - 1 381 m²

COMUNE DI BORNASCO
Provincia di Pavia

Microsoft
Microsoft 1400 Bay St
Waltham, MA 02157
USA

RKD
RKD Design Srl
Piazza Pietro Savelli, 2
00187 Roma

Adatto dal Consiglio Comunale con deliberazione n° in data

Approvato definitivamente dal C. C. con deliberazione n° in data

PIANTA CHEMIE

PROGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA
PROGETTO N°: 21170

INDIRIZZO: VIA DEI PIOPPI, BORNASCO

TITOLO: PIANO ATTUATIVO - INTEGRAZIONE 2 - OSSERVAZIONI

ELABORATO: PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI - AREE DI CESSIONE

DATA: 01.12.22

SCALE: MILIOS-A-B-30

Autore: R. A. - in qualità di architetto ingegnere e R. D. Architetto, il cui piano urbanistico è stato approvato dal Consiglio Comunale di Bornasco con deliberazione n° 10/2019 del 27.03.2019. Le opere di urbanizzazione sono state approvate dal Consiglio Comunale di Bornasco con deliberazione n° 10/2019 del 27.03.2019. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Bornasco.

Autore: R. A. - in qualità di architetto ingegnere e R. D. Architetto, il cui piano urbanistico è stato approvato dal Consiglio Comunale di Bornasco con deliberazione n° 10/2019 del 27.03.2019. Le opere di urbanizzazione sono state approvate dal Consiglio Comunale di Bornasco con deliberazione n° 10/2019 del 27.03.2019. Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Bornasco.