



REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI FOGGIA
COMUNE DI FOGGIA



PROGETTO DI UN LOTTO DI IMPIANTI AGRIVOLTAICI E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, CON COLTIVAZIONE DI PRATO FORAGGERO VOLTA AL SOSTENTAMENTO DI UN ALLEVAMENTO DI BUFALHE DA REALIZZARE NEL COMUNE DI FOGGIA (FG) IN CONTRADA TORRE DI LAMA AL FG. FG. N. 9 PP. N. 14, 119, 144, 145, 146, 86, 301, 302, 692 E 693, DI POTENZA DI 15.233,400 kW DENOMINATO "TORRE DI LAMA 3"

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA



livello prog.	Cod. Pratica	Cod. Istanza	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	T0738665	UG94WS0	F4	20/11/2022	

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

RICHIEDENTE



EDISON Rinnovabili S.P.A - Foro Bonaparte n°31 - 20121 Milano (MI)

ENTE

PROGETTAZIONE

Ing. D. Siracusa
Ing. C. Chiaruzzi
Ing. A. Costantino
Ing. G. Buffa
Ing. M.C. Musca
Ing. G. Schillaci
Arch. A. Calandrino
Arch. M. Gullo
Arch. S. Martorana
Arch. F.G. Mazzola
Arch. G. Vella



FIRMA RESPONSABILE TECNICO

Sommario

1. PREMESSA	1
2. Normativa di riferimento	1
3. Indennità	1
4. Dati Catastali ed ubicazione del lotto	1
5. Calcolo delle indennità	6

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del DPR 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. Il piano ha lo scopo di individuare le Ditte proprietarie dei terreni che saranno oggetto di esproprio e/o dalle occupazioni temporanee per la realizzazione dell’impianto.

Il presente piano è composto da una parte descrittiva, che segue, ed una grafica, in cui si riportano i dati delle ditte catastali, delle superfici totali e delle porzioni che saranno soggette ad esproprio, servitù o occupazioni temporanee.

2. Normativa di riferimento

Le norme di riferimento sono:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31;
- Regione Puglia L.R. 22/02/2005 n. 3.

3. Indennità

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell’indennizzo.

L’entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l’indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablati, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

4. Dati Catastali ed ubicazione del lotto

L’area di intervento dell’impianto fotovoltaico è contraddistinta al Catasto Terreni dei comuni di Foggia (FG) come sintetizzato in *tabella 1*, per complessivi 26,8 ha circa (5 ha circa di area captante degli inseguitori e delle cabine) in contrada Torre di Lama.

Si procede nel seguito con l’analisi dedicata al solo inserimento urbanistico delle opere in progetto, secondo quanto previsto dalla pianificazione urbanistica vigente a livello comunale.

Gli interventi occupano parzialmente o totalmente le particelle elencate come rappresentato nello specifico elaborato di planimetria catastale (F3).

SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ
				ha	are	ca	
AREA DI IMPIANTO	Foggia (FG)	9	14	4	01	07	Pompa Luigi C.F.: PMPRNN74A49D643O
	Foggia (FG)	9	119	3	81	91	
	Foggia (FG)	9	144	3	50	11	
	Foggia (FG)	9	145	2	89	11	
	Foggia (FG)	9	146	0	98	40	
	Foggia (FG)	9	86	5	85	90	
	Foggia (FG)	9	301	0	17	00	
	Foggia (FG)	9	302	0	41	00	
	Foggia (FG)	9	692	3	00	00	
	Foggia (FG)	9	693	2	38	79	

Tabella 1 - Inquadramento catastale Area impianto FV, e percorso elettrodotto di collegamento tra i due lotti

Si può affermare che nessuna area interessata dal progetto del lotto di impianti agrivoltaici ricade in aree e siti non idonei, ovvero aree che per effetto dell'eccezionale valore ambientale, paesaggistico, archeologico e storico o per effetto della pericolosità idrogeologica si ritiene necessario preservare. Una porzione di 3 ha dell'intero terreno, interessata dal buffer di 100 mt da un'area archeologica, è stata esclusa dalle aree utili all'impianto e verrà mantenuta la coltivazione in atto.



Figura 1: Individuazione delle aree di progetto rispetto alle strade principali (Fonte OpenStreetMap)



Figura 2: Individuazione delle aree di progetto rispetto alle strade principali (Fonte GoogleEarth)

L'intero impianto sarà connesso alla rete di Distribuzione tramite realizzazione di tre nuove cabine di consegna, una per ogni impianto costituente il lotto di impianti, collegate in antenna alla futura cabina primaria AT/MT "Foggia Amendola".

Dati identificativi della particella individuata per la realizzazione della CP

Comune di Foggia

Foglio 7

Particella 95

In relazione a tale area e alle particelle occupate dalle opere di rete, in sede autorizzativa sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/2001, in quanto non risultano di proprietà del Soggetto Richiedente e in virtù di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lg. 387/2003 e s.m.i. per cui le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.

SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ
				ha	are	ca	
OPERE DI RETE Futura	Foggia (FG)	7	95	2	69	00	Pompa Addolorata PMPDLR68B65D643J Pompa Anna PMPNNA66M57D643L Pompa Antonio

Cabina Primaria Foggia - Amendola e cavidotti MT di rete di collegamento							PMPNTN65H18D643O Pompa Concetta MPCCT79C44D643N Pompa Francesco PMPFNC61B28D643H Pompa Giovanni PMPGNN86H04D643H Pompa Giovanni PMPGNN32B14D643B Pompa Giuseppe Antonio PMPGPP83H29D643D Pompa Luca PMPLCU89T07D643M Pompa Luigi PMP LGU55L10D643N Pompa Michelina PMPMHL53R57D643D Pompa Rosa PMPRSO52L44D643S
OPERE DI RETE Elettrodotti aerei MT di rete di collegamento	Foggia (FG)	9	849	18	66	45	Di Carlo Matteo DCRMTT90T30D643A
		9	538	9	69	64	Di Carlo Matteo DCRMTT90T30D643A
		9	125	0	43	44	FERRAIOLI Cosimo FRRC5M47P27A294V DI CARLO Matteo DCRMTT90T30D643A
		7	100	4	76	16	Garofalo Gaetano GRFGTN68S23D643V Garofalo Maria Michela GRFM6C64S61D643N Garofalo Pasquale GRFPQL71E25D643S Rotolo Raffaella RTLRF39E55D643O
		7	443	0	17	60	Garofalo Gaetano GRFGTN68S23D643V Garofalo Maria Michela GRFM6C64S61D643N Garofalo Pasquale GRFPQL71E25D643S Rotolo Raffaella RTLRF39E55D643O
		7	21	0	51	3	Garofalo Gaetano GRFGTN68S23D643V Garofalo Maria Michela GRFM6C64S61D643N Garofalo Pasquale GRFPQL71E25D643S Rotolo Raffaella RTLRF39E55D643O
		7	235	0	36	24	Garofalo Gaetano GRFGTN68S23D643V Garofalo Maria Michela GRFM6C64S61D643N Garofalo Pasquale GRFPQL71E25D643S Rotolo Raffaella RTLRF39E55D643O
		7	96	0	36	80	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)

Le soluzioni tecniche di connessione individuate dal Distributore, comuni ad altri impianti, considerata l'entità complessiva di tutti gli impianti di generazione ricadenti nella stessa area, prevedono la realizzazione di una nuova cabina primaria (CP) 150/20kV che verrà collegata in entra-esci alla linea RTN a 150kV "Foggia -San Giovanni Rotondo".

SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICEL LA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ	
OPERE DI RETE Raccordo 1 AT 150 kV	Foggia (FG)	7	217	1	38	0	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C	
	Foggia (FG)	7	372	12	85	44	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C	
	Foggia (FG)	7	17	1	46	47	Demanio pubblico della Regione Puglia	
	Foggia (FG)	SP 26 San Marco in Lamis						Strada Catastale – Regio Tratturello Foggia -Cicalante
	Foggia (FG)	7	434				Pompa Angelo PMPNGL52B28D643S	
	Foggia (FG)	7	109	5	32	5	Pompa Angelo PMPNGL52B28D643S	
	Foggia (FG)	7	107		18	40	Regione Puglia gestione speciale ad esaurimento riforma fondiaria	
	Foggia (FG)	7	8	1	01	40	Pio Cira PIOCRI62E71D643Y	
	Foggia (FG)	7	317	1	10	0		
SETTORE	COMUNE	FOGLIO	PARTICEL LA	SUPERFICIE P.LLA			PROPRIETÀ	
				ha	are	ca		
OPERE DI RETE Raccordo 2 AT 150 kV	Foggia (FG)	7	217	1	38	0	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C	
	Foggia (FG)	7	372	12	85	44	Ciufalo Antonio CFLNTN52E13M132C	
	Foggia (FG)	7	17	1	46	47	Demanio pubblico della Regione Puglia	
	Foggia (FG)	SP 26 San Marco in Lamis						Strada Catastale – Regio Tratturello Foggia -Cicalante
	Foggia (FG)	7	109	5	32	5	Pompa Angelo PMPNGL52B28D643S	
	Foggia (FG)	7	107		18	40	Regione Puglia gestione speciale ad esaurimento riforma fondiaria	
	Foggia (FG)	7	8	1	01	40	Pio Cira PIOCRI62E71D643Y	
	Foggia (FG)	7	317	1	10	0		

In relazione a tali aree, in sede autorizzativa sarà richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n.327/2001, in quanto non risultano di proprietà del Soggetto Richiedente e in virtù di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lg. 387/2003 e s.m.i. per cui le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.

5. Calcolo delle indennità

Per effettuare la stima delle indennità degli immobili precedentemente descritti e sui quali verrà fatta richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ci si è avvalsi del criterio di calcolo di cui all'art. 123 del Testo Unico di Leggi sulle Acque e sugli Impianti approvato con R.D. 11/12/1933 n.1775.

Il calcolo per le indennità delle aree occupate dai sostegni e dalla cabina primaria è così strutturato:

$$(S*2+mqCP)*(\€/mq+ 1/5(\€/ha))$$

Dove:

S= superficie occupata dalla base dei sostegni

mqCP= superficie Futura Cabina Primaria

€/ha = valore venale medio dei terreni agricoli seminativi tratto dalle stime CREA

Il calcolo per le indennità delle aree occupate dalla fascia di rispetto asservita alla proiezione delle linee elettriche AT è così strutturato:

$$(mqCA- S*2)*((1/4(\€/ha)+1/5(1/4(\€/ha)))$$

Dove:

mqCA= superficie Campata Aerea

Stimate le indennità secondo le formule sopra citate, si dovrà verificare, caso per caso, se il soggetto proprietario dell'immobile oggetto dell'asservimento accetti bonariamente di costituire la servitù e se abbia o meno la qualifica di coltivatore diretto.

Nel caso in cui il proprietario accetti bonariamente la servitù stipulando apposito contratto di costituzione di servitù, e non abbia la qualifica di coltivatore diretto/IAP, l'indennità stimata secondo le anzidette formule dovrà essere maggiorata per 1,5 volte

Nel caso in cui il proprietario abbia la qualifica di coltivatore diretto l'indennità dovrà essere maggiorata per 3 volte.

Considerato che da una prima analisi del territorio e dei proprietari dei fondi oggetto delle opere di rete e contestuali asservimenti questi risultano essere tutti coltivatori diretti/IAP (Imprenditori agricoli professionali) il proponente del progetto ha stimato per le indennità degli asservimenti la cifra totale da corrispondere pari ad € 95.860,29 al netto di imposta di registro, quindi € 104.487,72 considerando la maggiorazione dell'imposta di registro al 9% da applicarsi alla costituzione di servitù su terreni agricoli.