

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA di LECCE
COMUNE di GUAGNANO
Località Marancio

*IMPIANTO AGRO-VOLTAICO a terra
della POTENZA DI 20,124 MW in CESSIONE TOTALE*

VIA Nazionale
AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006

Id elaborato n°: R.3	Titolo elaborato: DISPONIBILITA' DELLE AREE	
Scala: n.a.	Formato stampa: A4	Codice identificativo elaborato:

Committente:

SOLARPOWER S.r.l.

P.IVA e C.F. 02596500211

Sede Legale: Via JULIUS DURST,6 - 39042 Bressanone (BZ)

Amministratore Unico: Psailer Eugen
nato a Bressanone (BZ) il 09/01/1972
C.F. PSR GNE 72A09 B160E

Progettista:

Pvk Srl

Via E. Estrafallaces, 16 - 73100 Lecce (LE)

P.IVA 04347200752

Tel +39 0832 1810128

PEC: pvk@pec.it



Ing. Igor Fonseca

Via E. Estrafallaces 6, 73100 Lecce

Iscr. Ordine Ingg. Prov. di Lecce n° 2783

Cell: 328.3603509

e-mail: i.fonseca@pvk-srl.it



Tecnico esterno:

DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
maggio 2022	VIA Nazionale-Prima emissione	PVK	I.Fonseca	Solarpower

INDICE

1. ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE	3
2. ALLEGATI	3

1. ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE

Il lotto di terreno, interessato dal generatore fotovoltaico ed in particolare dal parco agro-voltaico, ricade interamente nel territorio comunale di **Guagnano**, in località Marancio, e risulta nella disponibilità del proponente, avendo sottoscritto un contratto preliminare di vendita con gli attuali proprietari.

L'area in oggetto è censita al **Foglio 1 del comune di Guagnano** ed interessa le particelle 15, 83 e 84.

NOME DITTA	Data/Luogo di nascita	CF DITTA	Comune	foglio	particella	subalterno	porzione	Quota	Sup. (Ha)	Sup. (are)	Sup. (ca)	QUALITÀ DA VISURA	classe	REDDITO/RENDITA Dominicale	REDDITO/RENDITA Agrario
PEDONE Vincenzo	SAN PIETRO VERNOTICO il 10/10/1972	PDNVCN72R10I119U	GUAGNANO	1	15	-	AA	Proprieta` per 1000/1000	0	2	9	SEMINATIVO	3	0,7	0,43
							AB		24	42	91	ULIVETO	3	504,7	441,6
PEDONE Vincenzo	SAN PIETRO VERNOTICO il 10/10/1972	PDNVCN72R10I119U	GUAGNANO	1	83	-	-	Proprieta` per 1000/1000	1	3	0	ULIVETO	3	21,28	18,62
PEDONE Vincenzo	SAN PIETRO VERNOTICO il 10/10/1972	PDNVCN72R10I119U	GUAGNANO	1	84	-	-	Proprieta` per 1000/1000	0	41	51	ULIVETO	3	8,58	7,5

Tabella 1 - Area d'intervento - Particelle interessate nella disponibilità del proponente

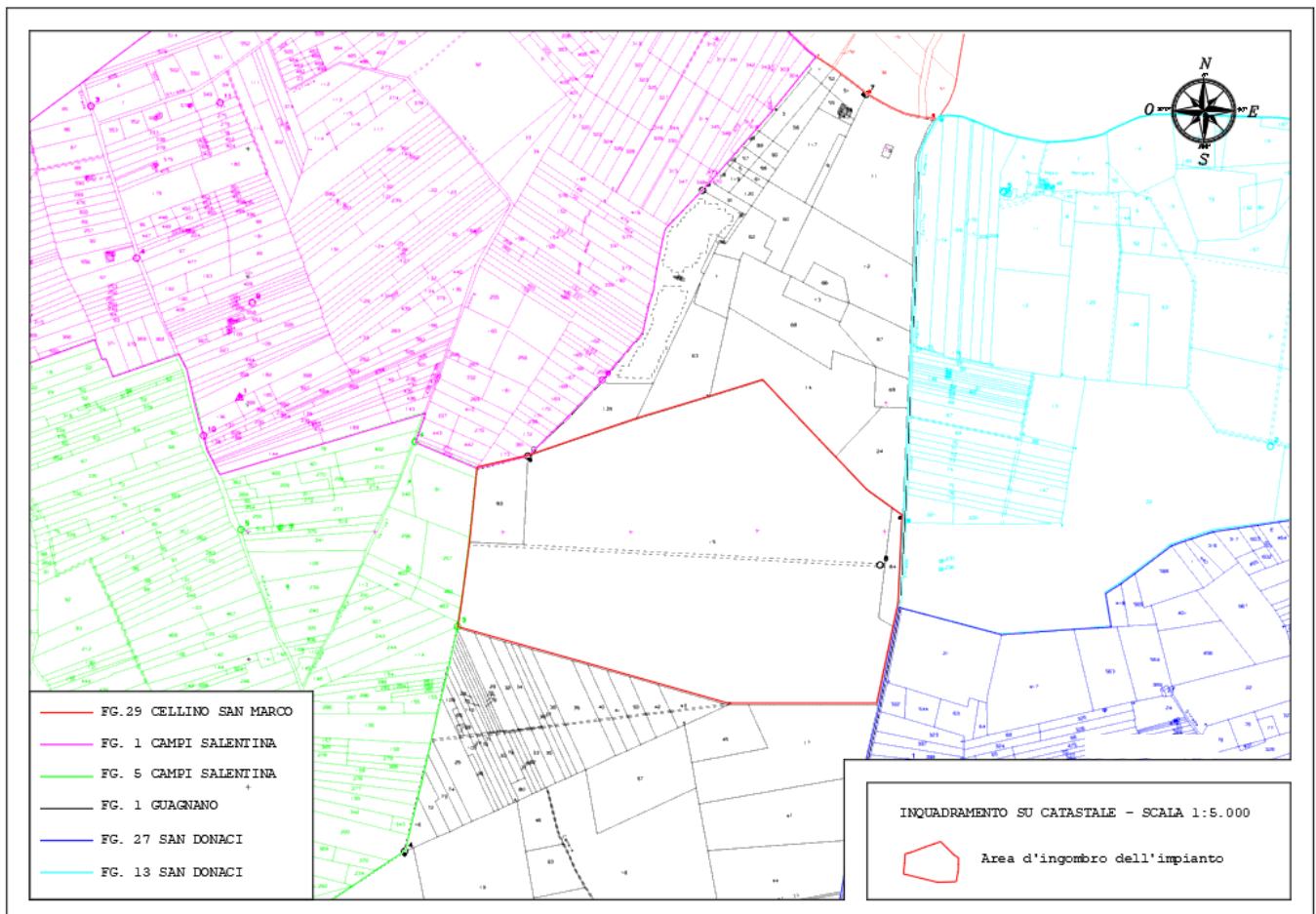


Figura 1 Inquadramento su Catastale

In merito alle particelle interessate dalle opere di rete, che non risultano nella disponibilità del proponente, si faccia riferimento all'elaborato All.3 Piano particellare.

2. ALLEGATI

Si allegano estratti di mappa e visure aggiornati.

Lecce, giugno 2022

Il Tecnico
(Ingegnere Igor FONSECA)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2020

Dati della richiesta	Comune di GUAGNANO (Codice: E227)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 84

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	84		-	ULIVETO 3	41	51		Euro 8,58	Euro 7,50	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. LE0538368 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10623.1/2009)
Notifica							Partita				
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDONE Vincenzo nato a SAN PIETRO VERNOTICO il 10/10/1972	PDNVCN72R10I119U*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/1992 Voltura in atti dal 07/03/1996 Repertorio n.: 13347 Rogante: ALDO PERRONE Sede: SALICE SALENTINO Registrazione: UR Sede: LECCE n: 2153 del 12/02/1992 (n. 4014.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Dati della richiesta	Comune di GUAGNANO (Codice: E227)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 83

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	1	83		-	ULIVETO 3	1	03	00		Euro 21,28	Euro 18,62	Tabella di variazione del 22/12/2009 protocollo n. LE0538367 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10622.1/2009)
Notifica							Partita					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDONE Vincenzo nato a SAN PIETRO VERNOTICO il 10/10/1972	PDNVCN72R10I119U*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/1992 Voltura in atti dal 07/03/1996 Repertorio n.: 13347 Rogante: ALDO PERRONE Sede: SALICE SALENTINO Registrazione: UR Sede: LECCE n: 2153 del 12/02/1992 (n. 4014.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 12.26.11 Fine

Visura n.: T156703 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUAGNANO (Codice: E227)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
							ha	are			ca	Dominicale
1	1	15		AA	SEMINATIVO	3	02	09		Euro 0,70	Euro 0,43	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. LE0579480 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20793.1/2011)
				AB	ULIVETO	3	24	42	91	Euro 504,66	Euro 441,58	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDONE Vincenzo nato a SAN PIETRO VERNOTICO il 10/10/1972	PDNVCN72R10I119U*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/1992 Voltura in atti dal 07/03/1996 Repertorio n.: 13347 Rogante: ALDO PERRONE Sede: SALICE SALENTINO Registrazione: UR	
Sede: LECCE n: 2153 del 12/02/1992 (n. 4014.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria