

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA di LECCE
COMUNE di GUAGNANO
Località Marancio

*IMPIANTO AGRO-VOLTAICO a terra
della POTENZA DI 20,124 MW in CESSIONE TOTALE*

VIA Nazionale
AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006

Id elaborato n°: R.22	Titolo elaborato: RELAZIONE PAESAGGISTICA	
Scala: n.a.	Formato stampa: A4-A3	Codice identificativo elaborato:

Committente:

SOLARPOWER S.r.l.

P.IVA e C.F. 02596500211

Sede Legale: Via JULIUS DURST,6 - 39042 Bressanone (BZ)

Amministratore Unico: Psaiar Eugen
nato a Bressanone (BZ) il 09/01/1972
C.F. PSR GNE 72A09 B160E

Progettista:

Pvk Srl

Via E. Estrafallaces, 16 - 73100 Lecce (LE)

P.IVA 04347200752

Tel +39 0832 1810128

PEC: pvk@pec.it



Ing. Igor Fonseca

Via E. Estrafallaces 6, 73100 Lecce

Iscr. Ordine Ingg. Prov. di Lecce n° 2783

Cell: 328.3603509

e-mail: i.fonseca@pvk-srl.it



Tecnico esterno:

DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
maggio 2022	VIA Nazionale-Prima emissione	Paesaggio e ambiente S.r.l.	PVK	Solarpower

PREMESSA

Su incarico ricevuto dalla società "**Società Agricola Solarpower S.r.l.**" il sottoscritto Dr. Agronomo Francesco Tarantino per conto della Paesaggio e Ambiente s.r.l. società tra professionisti, redige il presente piano di sviluppo aziendale al fine di migliorare la redditività dei terreni agricoli così come di seguito descritti.

Sul terreno di contrada Morgana Pesciamanti è stata presentata istanza per lo svellimento ed il reimpianto di un oliveto con procedimento amministrativo come previsto dall'art. 8 ter, primo comma, della legge 21 maggio 2019, n. 44.

Il territorio di interesse ha una valenza agricola. Si riporta di seguito quanto emerso dalla suddetta analisi per il sito in esame.

1. Localizzazione dell'area di intervento e pianificazione agricola, paesaggistica ed ambientale

Inquadramento territoriale

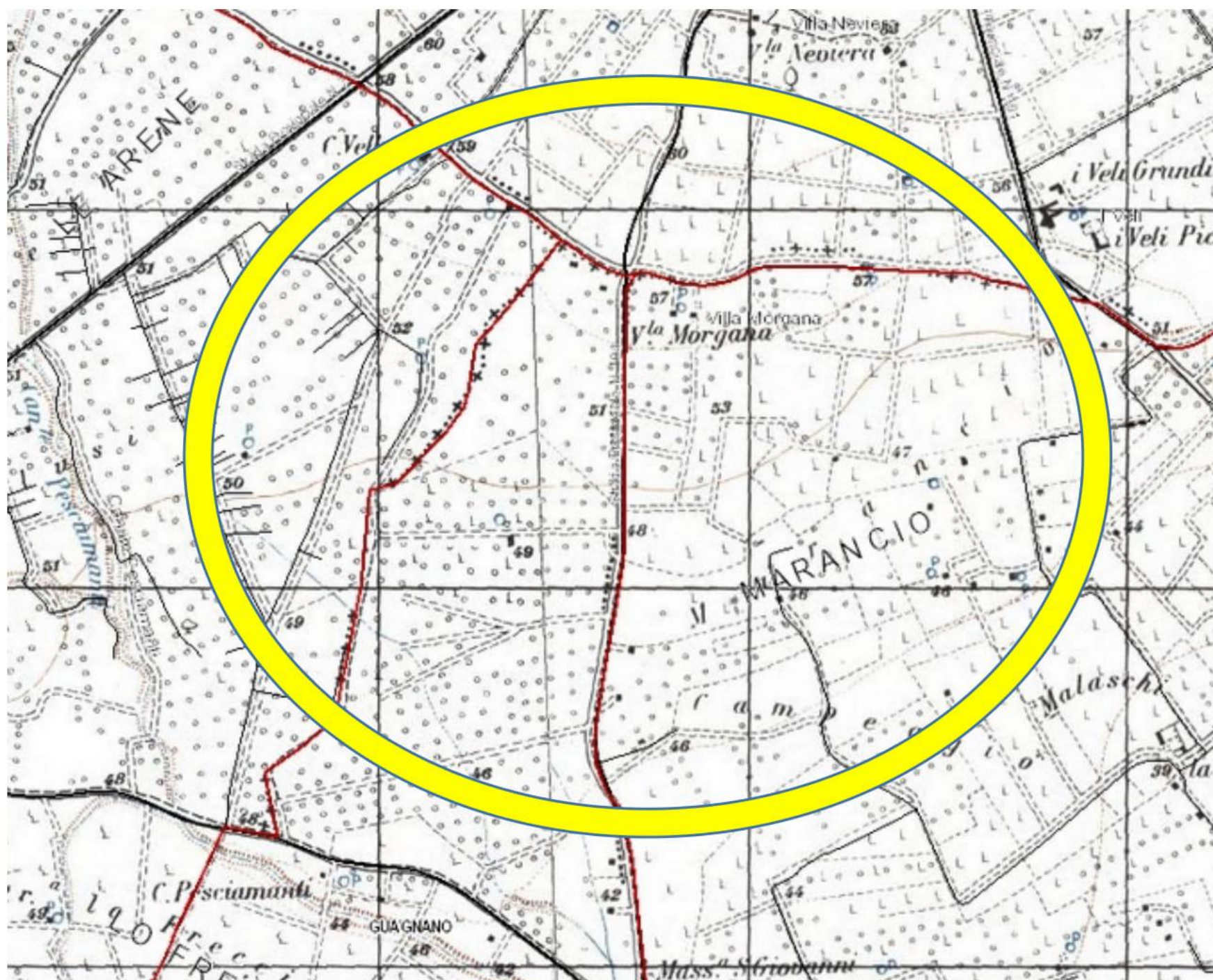
L'area oggetto di studio è situata nella parte sud orientale d'Italia, nella Penisola Salentina, a sud-ovest del distretto salentino.

Pianificazione urbanistica

Dal punto di vista geografico, l'area di intervento è caratterizzata dalla presenza di un tessuto agricolo diffuso.

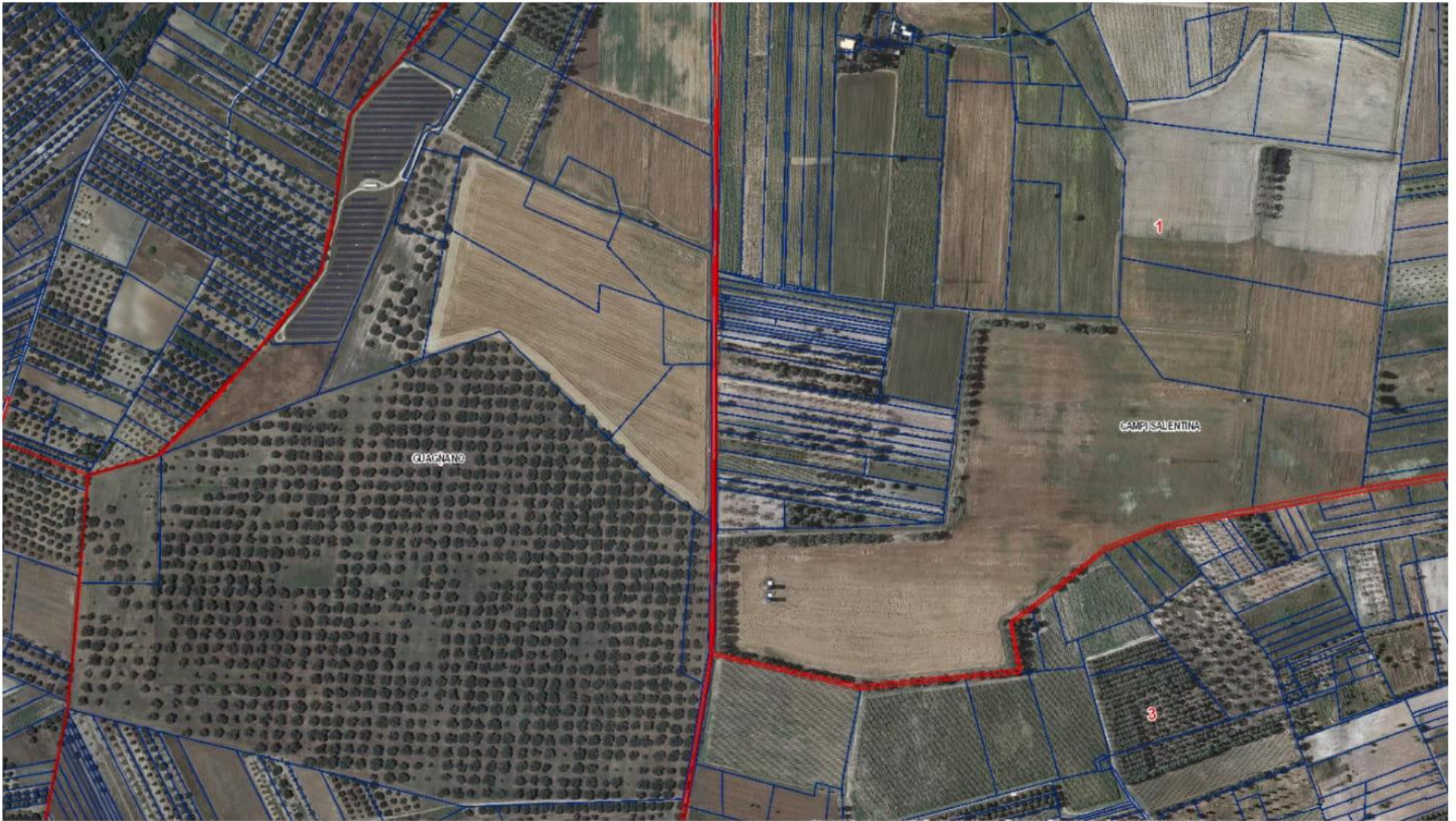
I principali piani e regolamenti vigenti nel Comune di Campi Salentina - Guagnano sono:

- Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 per Ha 23.68.20.
- Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84 per Ha 25.89.51.



Corografia dell'area di interesse 1:25000

“Contrada Morgana - Pesciamanti”



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 2016

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”

Pianificazione paesaggistica: il Piano Paesaggistico Tematico Territoriale (PPTR)

La Regione Puglia con Delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 ha approvato il nuovo PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale).

L'area ricade nei seguenti sistemi delle tutele paesaggistiche del PPTR:

- **“Ambito paesaggistico “Tavoliere Salentino” (UCP Ulteriore contesto paesaggistico);**

Di seguito vengono riportate gli estratti del PPTR con le componenti che interessano l'area oggetto dell'intervento:



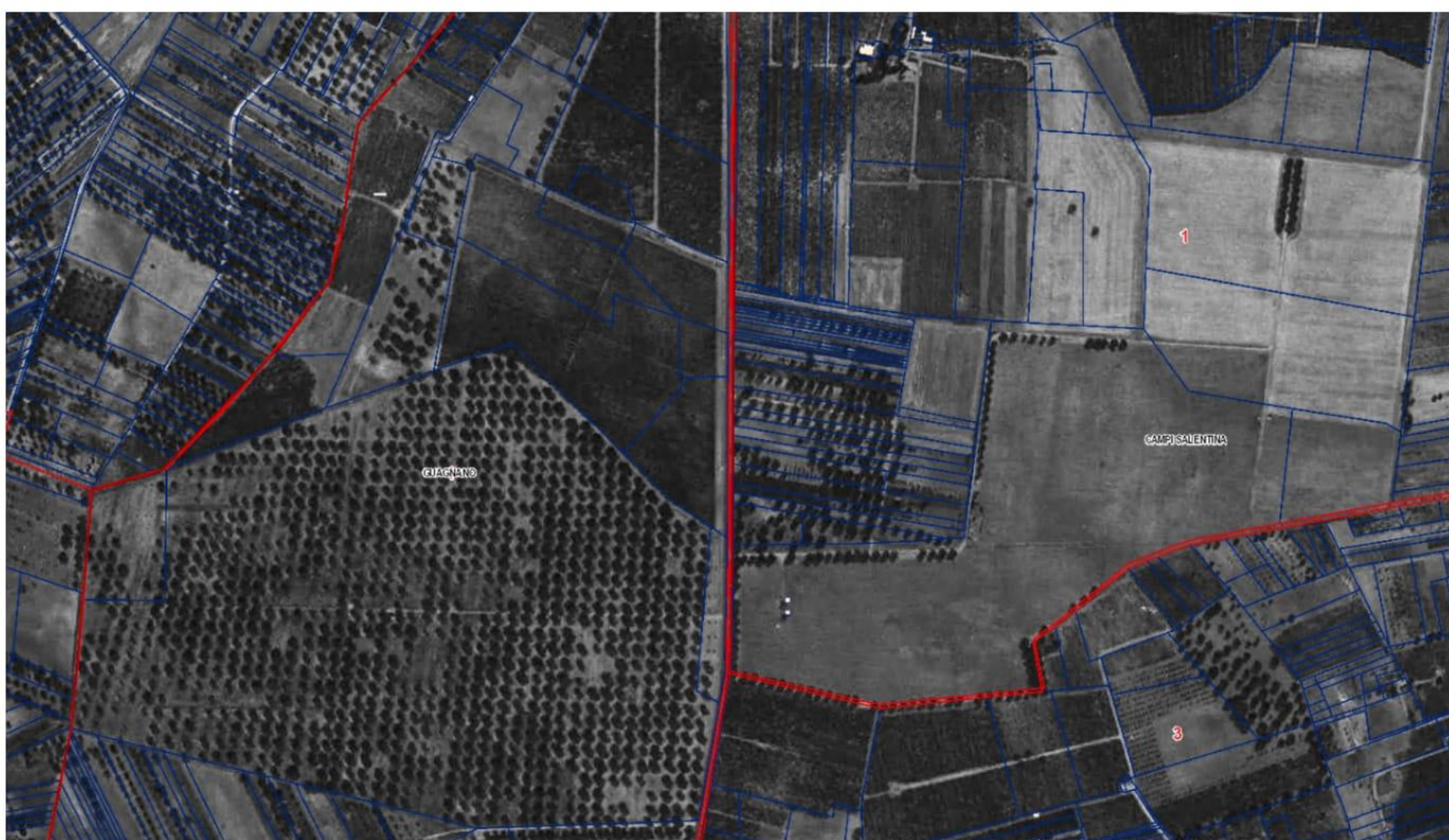
Ambito paesaggistico 10 Tavoliere salentino

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”

2. Descrizione storica, agricola e paesaggistica dell'area di interesse

Dal punto di vista amministrativo, la proponente e la società "PSAIER ENERGIES SRL Via Julius Durst, 6 39042 Bressanone (BZ)" l'area è individuata al C.T. Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84, ha presentato istanza per la realizzazione di un progetto con procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili punto 2.2.c in contrada Morgana - Pesciamanti.



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 1979

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 2006

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 2010

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 2011

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

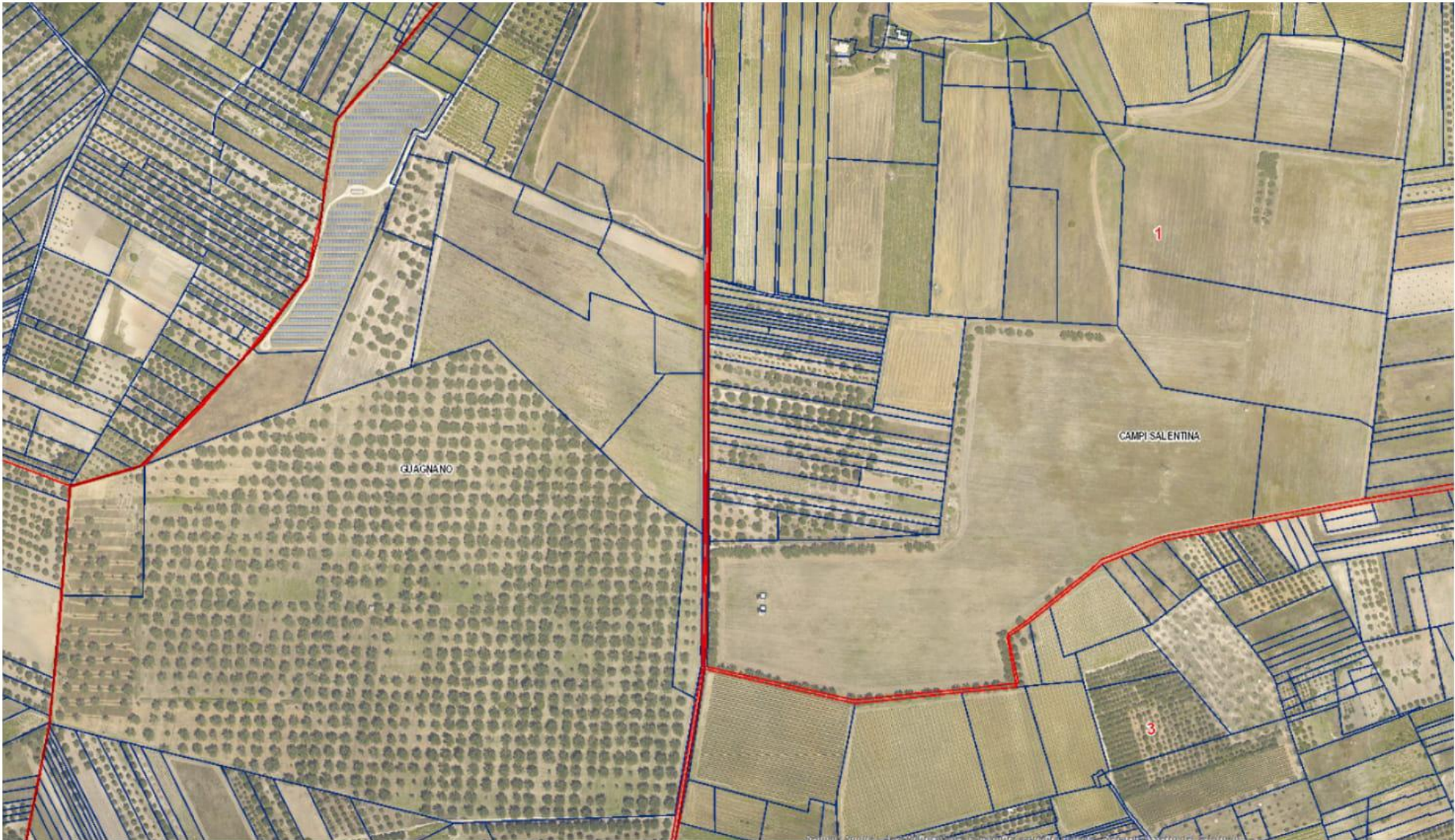
“Contrada Morgana - Pesciamanti”



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 2013

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”



Ortofoto su catastale dell'area di interesse anno 2015

Comune di Campi Salentina in Catasto Foglio 1 particelle 20, 21, 22, 101, 157, 158, 207 e Comune di Guagnano in Catasto Foglio 1 particelle 15, 83, 84.

“Contrada Morgana - Pesciamanti”

È evidente che i terreni in esame sono classificabili:

- **Parte del terreno in agro di Guagnano, coltivato negli ultimi 40 anni, ad oliveto, mentre 70 anni fa era oliveto consociato a vigneto.**
- **Parte del terreno in agro di Campi Salentina, coltivato negli ultimi 40 anni, a seminativo, mentre 70 anni fa era vigneto.**

3. Classificazione agricola dell'area in esame e dell'area vasta dell'intorno

In funzione di quanto prima rilevato e dell'analisi del territorio agricolo di area vasta nel raggio di 5-7 Km (tipiche della tradizione agro alimentare salentina) si può senz'altro rilevare che vi sono colture di pregio ai sensi del D.lgs. 387/03 (art. 12 comma 7), ma non nel terreno in esame. La cartografia del SIT-Puglia dell'uso del suolo all'anno rispecchia esattamente quanto emerso dalle ortofoto prima indicate.



4. Rilievo degli elementi caratterizzanti il paesaggio agrario

Il paesaggio rurale del Tavoliere Salentino si caratterizza per **l'intensa antropizzazione agricola del territorio** e per la presenza di vaste aree umide costiere soprattutto nella costa adriatica. Il territorio, fortemente pianeggiante si caratterizza per un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Le trame larghe del paesaggio del seminativo salentino. Le graduali variazioni della coltura prevalente, unitamente all'infittirsi delle trame agrarie e al densificarsi dei segni antropici storici rendono i paesaggi diversificati e riconoscibili.

Il paesaggio rurale è fortemente relazionato alla presenza dell'insediamento ed alla strutturazione urbana stessa: testimonianza di questa relazione è la composizione dei mosaici agricoli che si attestano intorno ai centri urbani della prima corona.

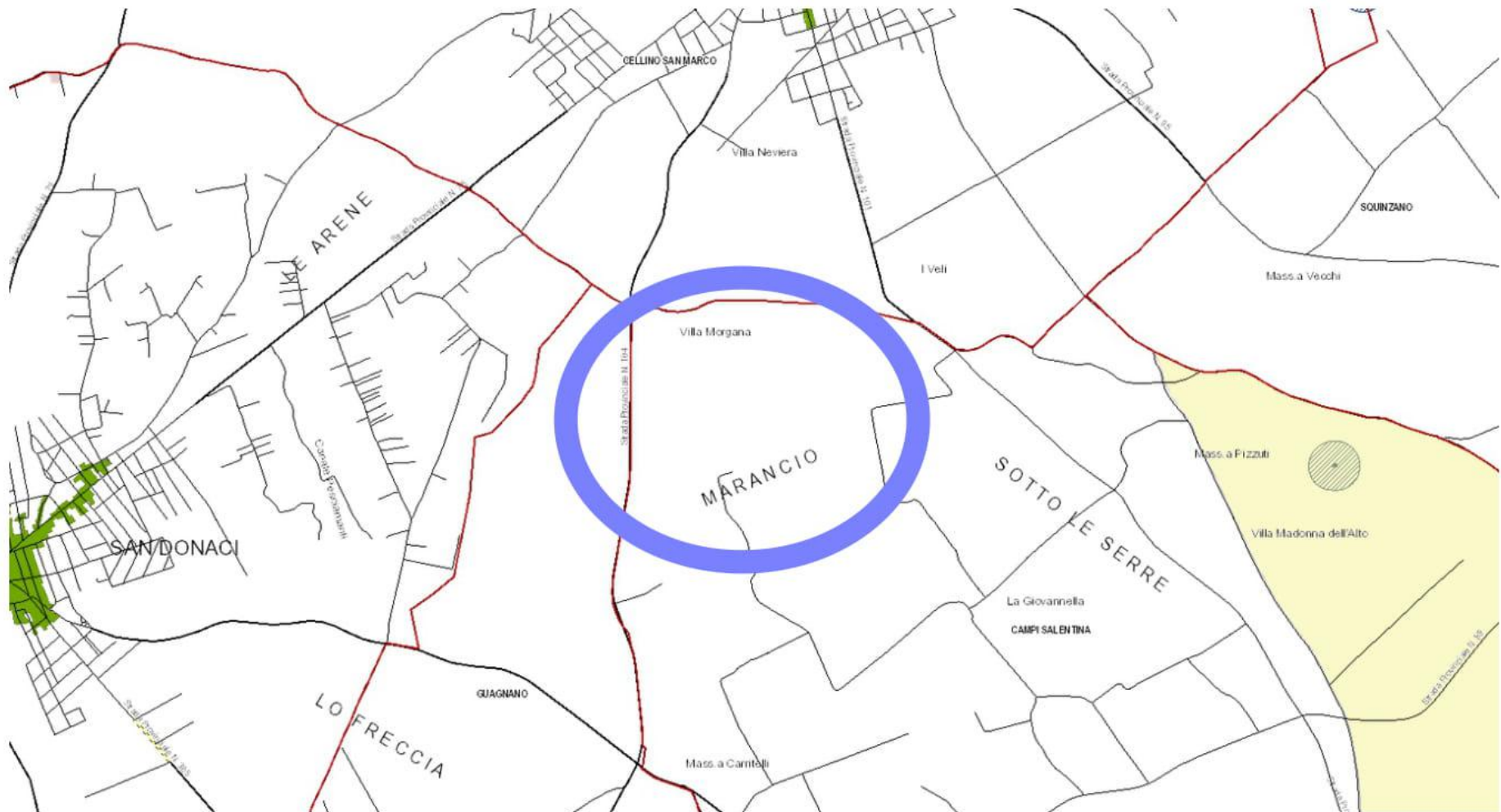
Il paesaggio rurale in generale è arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio. Le superfici fra le serre fra Salice Salentino, Guagnano, Sandonaci, Veglie e Nardò, erano un tempo coltivate prevalentemente a vigneto e oliveto.



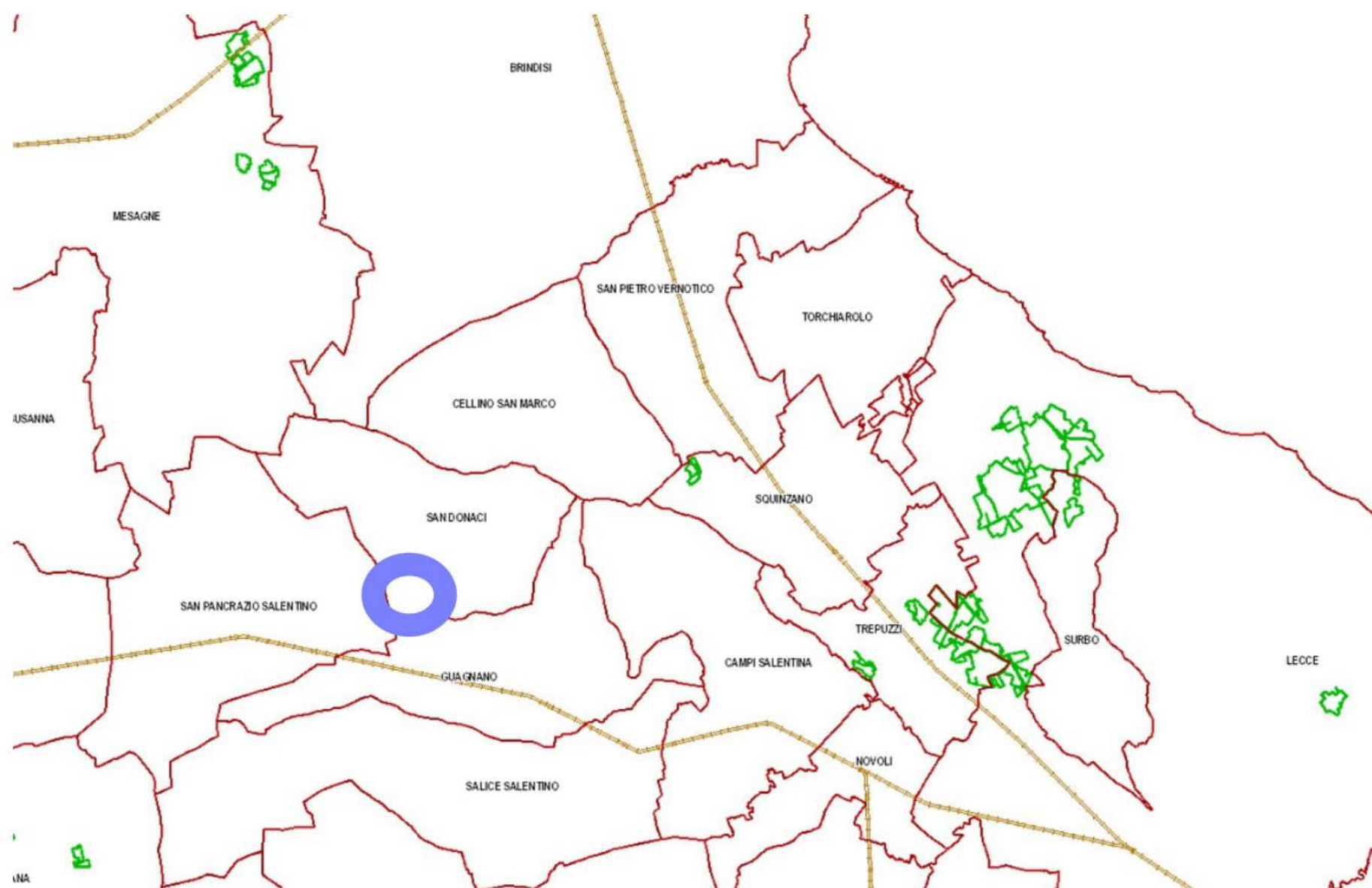
<u>Puglia grande</u> (La piana brindisina 2° liv.)	9. La campagna brindisina	9.1 La campagna brindisina
<u>Puglia grande</u> (Piana di Lecce 2° liv)	10. Tavoliere salentino	10.1 La campagna leccese del ristretto e il sistema di ville suburbane
		10.2 La terra dell'Arneo
		10.3 Il paesaggio costiero profondo da S. Cataldo agli Alimini
		10.4 La campagna a mosaico del Salento centrale
		10.5 Le Murge tarantine
Salento meridionale (1° livello)	11. Salento delle Serre	11.1 Le serre ioniche
		11.2 Le serre orientali
		11.4 Il Bosco del Belvedere

Ambito paesaggistico 10 Tavoliere salentino

Il paesaggio agrario proprio perché caratterizzato da una intensa antropizzazione agricola del territorio. Nelle vicinanze, senza interferenze dirette, è presente la Villa Morgana. Si veda la cartografia ricavata dal SIT Puglia.



**Non sono presenti manufatti diffusi del paesaggio agrario di rilievo nelle vicinanze,
fonte SIT-Puglia**

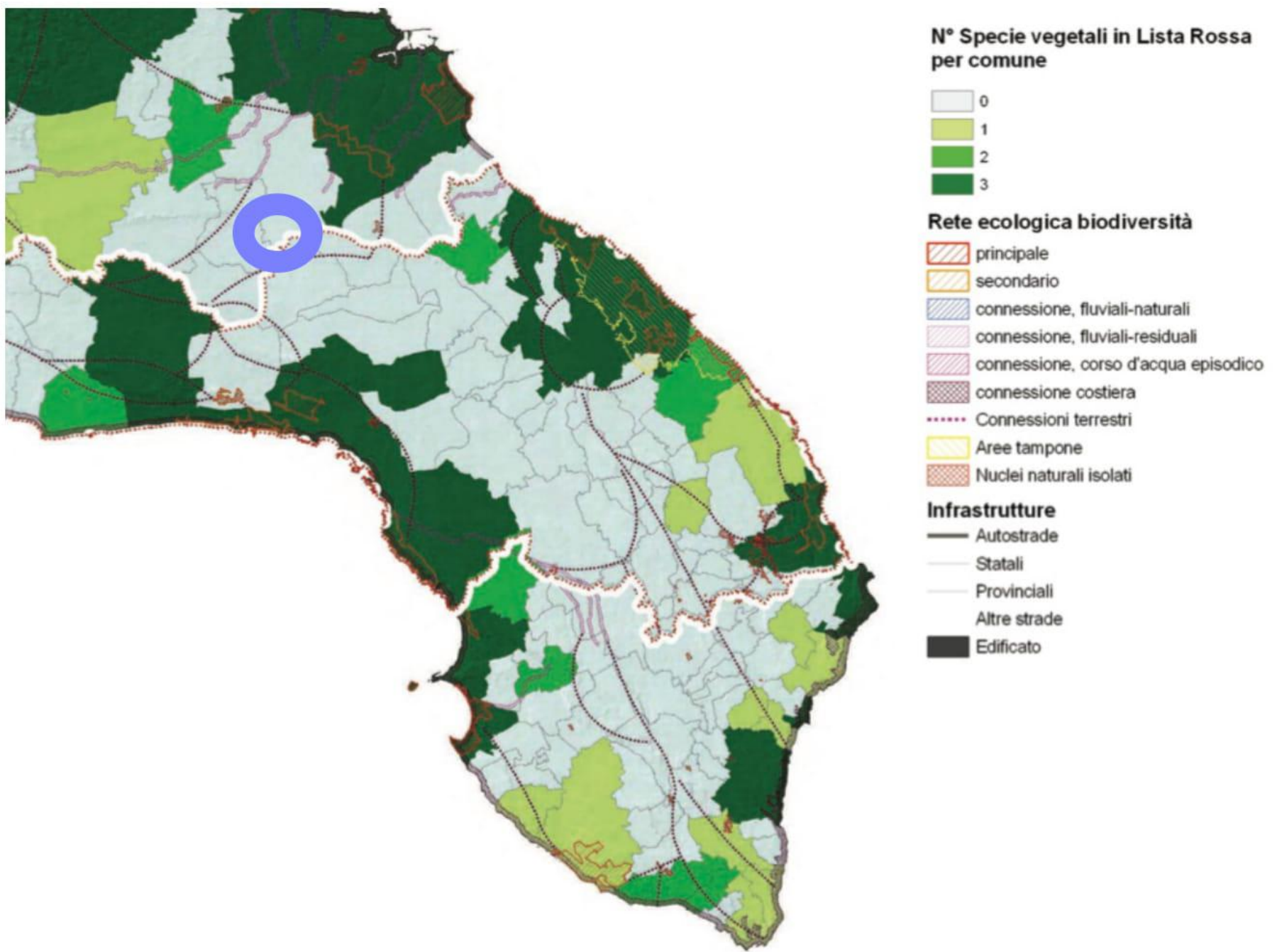


**Oliveti ed alberi monumentali presenti e censiti,
fonte SIT-Puglia e Servizio foreste della Regione Puglia**

5. Vegetazione, flora e fauna con rilevamento sul campo

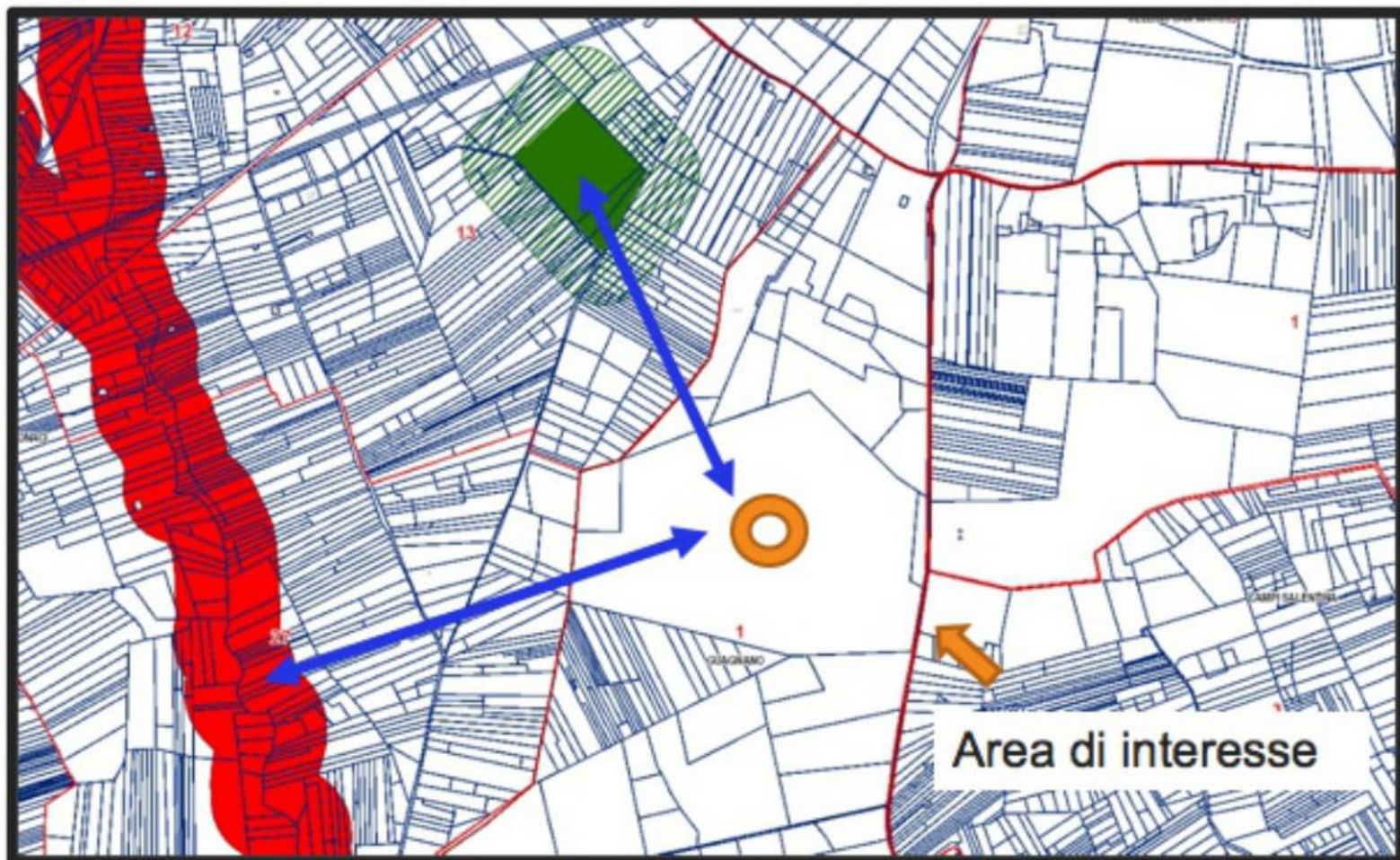
Si è proceduto al sopralluogo tecnico ed al rilievo con foto aeree e da terra delle essenze vegetali, dei segni della presenza faunistica e degli habitat eventualmente presenti.

Dal sopralluogo non sono emerse delle significatività naturali e/o faunistiche floristiche di particolari, come confermato peraltro dalla cartografia delle tavole in allegato.



Rete ecologica e biodiversità, fonte SIT-Puglia

Distanza da Boschi e RER 1Km circa

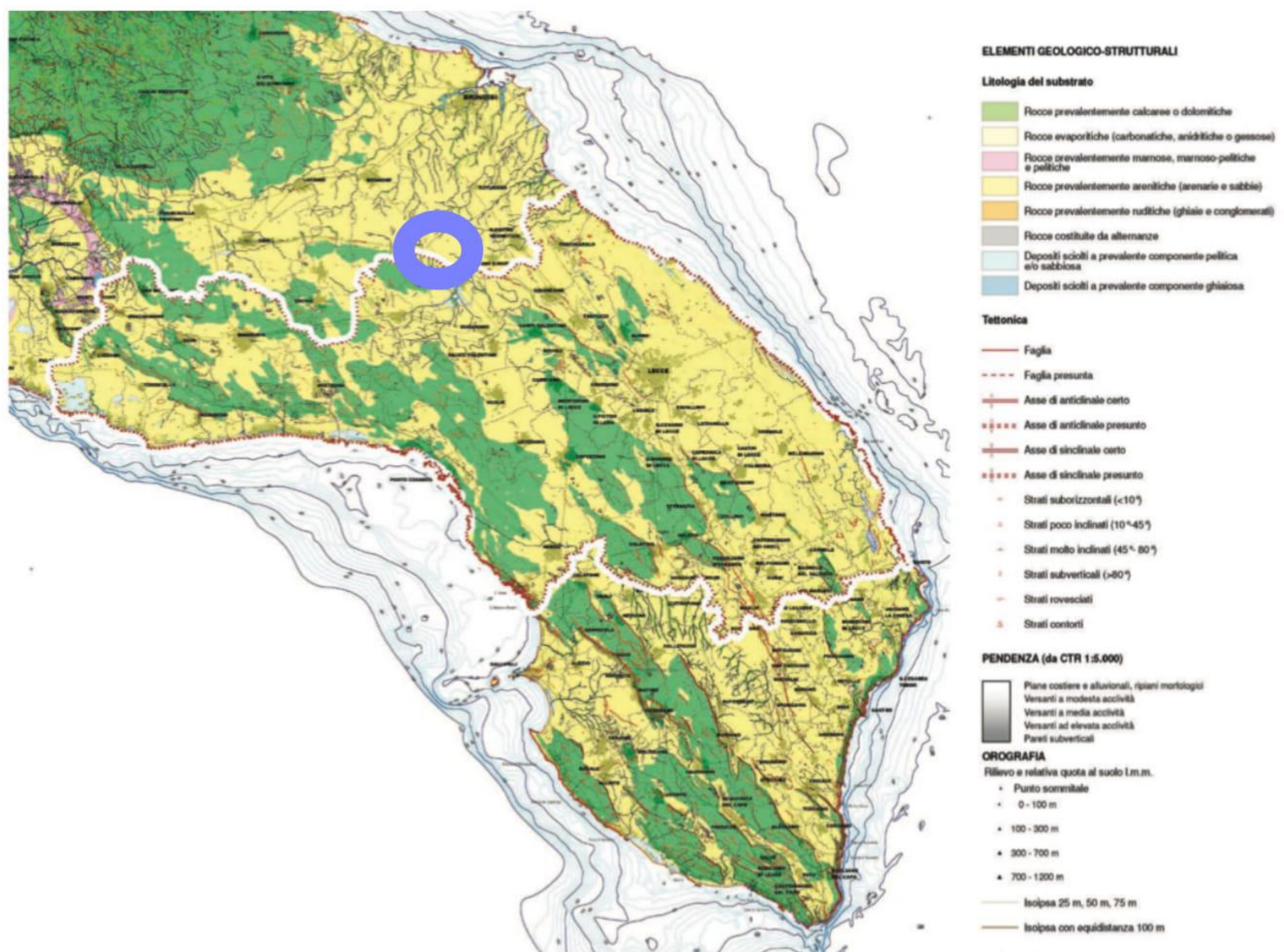


Rete ecologica e biodiversità, fonte SIT-Puglia, dettaglio

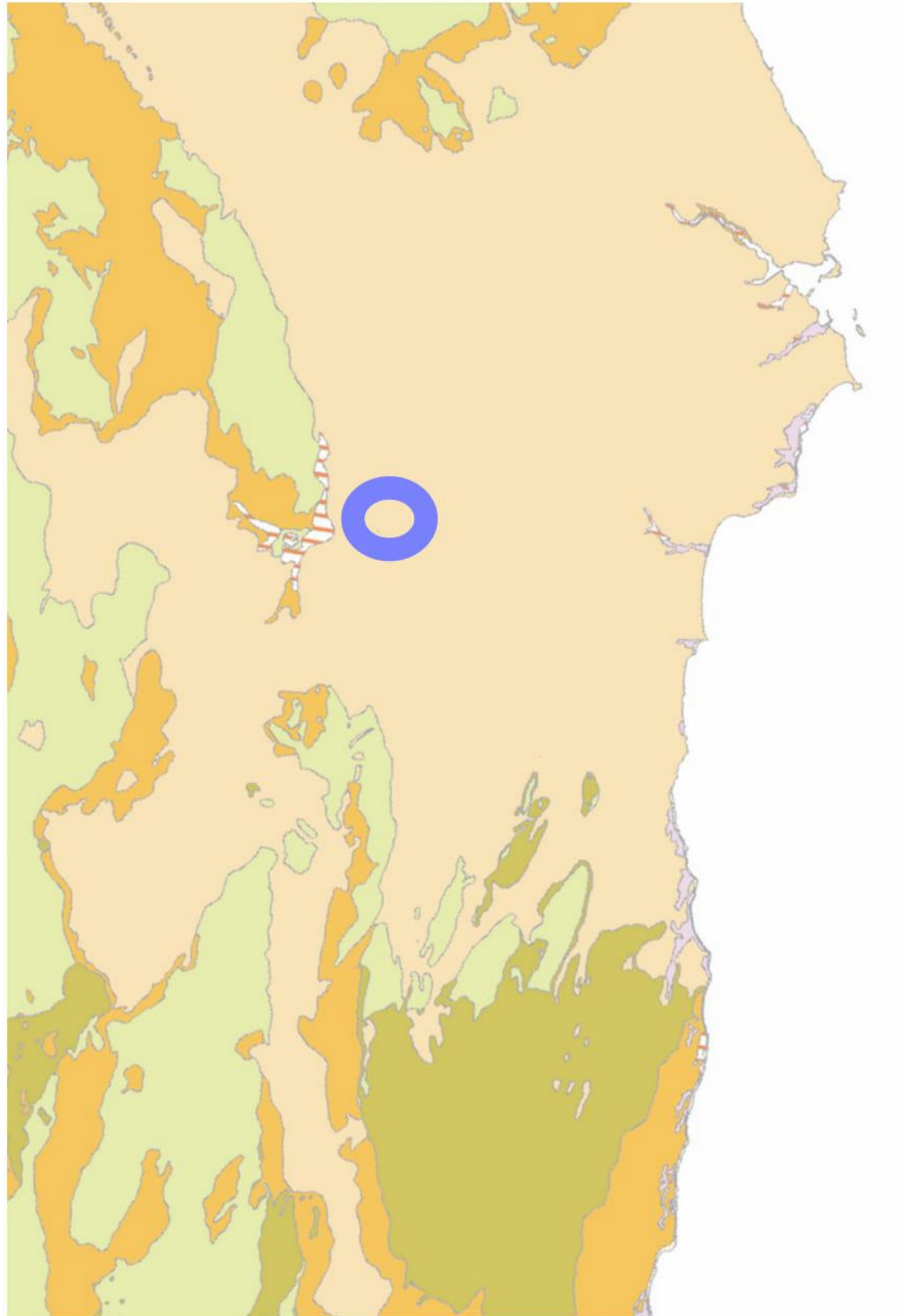
6. La geomorfologia del terreno

L'ambito Tarantino-Leccese è rappresentato da un vasto bassopiano piano-collinare, a forma di arco, che si sviluppa a cavallo della provincia Tarantina orientale e la provincia Leccese settentrionale. Esso si affaccia sia sul versante adriatico che su quello ionico pugliese. Si caratterizza, oltre che per la scarsa diffusione di pendenze significative e di forme morfologiche degne di significatività (ad eccezione di un tratto del settore ionico-salentino in prosecuzione delle Murge tarantine), per i poderosi accumuli di terra rossa, per l'intensa antropizzazione agricola del territorio e per la presenza di zone umide costiere. Il terreno calcareo, sovente affiorante, si caratterizza per la diffusa presenza di forme carsiche quali doline e inghiottitoi (chiamate localmente "vore"), punti di assorbimento delle acque piovane, che convogliano i deflussi idrici nel sottosuolo alimentando in maniera consistente gli acquiferi sotterranei. La morfologia di questo ambito è il risultato della continua azione di modellamento operata dagli agenti esogeni in relazione sia alle ripetute oscillazioni del livello marino verificatesi a partire dal Pleistocene mediosuperiore, sia dell'azione erosiva dei corsi d'acqua comunque allo stato attuale scarsamente alimentati. Sempre in questo ambito sono ricomprese alcune propaggini delle alture murgiane, localmente denominate

Murge tarantine, che comprendono una specifica parte dell'altopiano calcareo quasi interamente ricadente nella parte centro-orientale della Provincia di Taranto e affacciante sul Mar Ionio. Caratteri tipici di questa porzione dell'altopiano sono quelli di un tavolato lievemente digradante verso il mare, interrotto da terrazzi più o meno rilevati. La monotonia di questo paesaggio è interrotta da incisioni più o meno accentuate, che vanno da semplici solchi a vere e proprie gravine. Dal punto di vista litologico, questo ambito è costituito prevalentemente da depositi marini pliocenici-quadernari poggiati in trasgressione sulla successione calcarea mesozoica di Avampaese, quest'ultima caratterizzata da una morfologia contraddistinta da estesi terrazzamenti di stazionamento marino a testimonianza delle oscillazioni del mare verificatesi a seguito di eventi tettonici e climatici.



La geomorfologia e litologia, fonte SIT-Puglia



- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Sabbie e arenarie, ghiaie e conglomerati, calcareniti, silt e argille di ambiente di transizione e/o continentale (depositi marini terrazzati). Pleistocene medio - sup. ■ Ghiaie e conglomerati di ambiente alluvionale (depositi continentali terrazzati). Pleistocene medio ■ Breccie calcaree di versante. Pleistocene ■ Conglomerati e ghiaie con lenti sabbiose di ambiente di transizione e/o continentale. Pleistocene inf. ■ Sabbie e areniti con lenti argilose e ghiaioso-conglomeratiche di ambiente di transizione e/o continentale. Pleistocene inf. ■ Argille, argille siltose e argille marnose di piattaforma. Pliocene medio - Pleistocene medio ■ Carbonati di piattaforma aperta. Pliocene medio - Pleistocene inf. ■ Conglomerati di ambiente di transizione. Pliocene ■ Areniti silicodastiche e/o carbonatiche di ambiente di transizione. Pliocene | <p>Unità cretacio-mioceniche dei Monti della Daunia</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Altezze arenaceo-pelliche di ambiente torbidico. Miocene ■ Altezze calcareo-argilose di ambiente torbidico. Miocene ■ Complesso argiloso caotico da mélangé tettonico. Cretacio - Miocene | <p>Unità giurassico-mioceniche dell'Avampese apulo</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Carbonati di piattaforma aperta. Paleogene-Miocene ■ Carbonati di margine e scarpata. Paleogene ■ Carbonati di bacino. Giurassico-Cretacio ■ Carbonati di scarpata. Giurassico-Cretacio ■ Carbonati di piattaforma. Giurassico-Cretacio | <p>Altri elementi presenti in carta</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Bauxiti ● Calcare a Planorbis ● Calcari di Caranna ● Fosforiti ● Gessi del Messiniano ● Olistoliti calcarei ● Rocce ignee e gessi delle Pietre Nere |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La geomorfologia e litologia, dettaglio, fonte AdB-Puglia

7. Interventi

- Come emerge da quanto prima relazionato, sull'area vi è un impianto arboreo ad oliveto tradizionale oggetto di completa distruzione da *Xylella fastidiosa*;
- Si intende effettuare il reimpianto di 1.572 nuovi olivi con modalità intensiva;
- Si intende effettuare la coltivazione di ortaggi di "pregio" in pieno campo;
- Realizzare delle opere di rinaturalizzazione ed interventi di agricoltura sociale e multifunzionale;
- Servizi eco sistemici di recupero delle biomasse e delle acque reflue;
- Produzione di energia da fotovoltaico;
- Opere di mitigazione e compensazione visiva e paesaggistica.

Per maggiori dettagli degli interventi si vedano gli allegati di progetto specifici

8. Conclusioni

Da quanto prima evidenziato, per i vari aspetti analizzati, si può concludere quanto segue:

- **È evidente che i terreni in esame sono classificabili, per quanto coltivato negli ultimi 40 anni, ad oliveto deperito a causa della diffusione di *Xylella fastidiosa*.**
- **Pur ricadendo tutto il territorio salentino ed il terreno in esame nella cartografia di eventuali produzioni agricole di pregio, di fatto l'area non può essere utilizzata per ciò, essendo vigente la normativa di divieto dei reimpianti;**
- **L'area e nei prossimi dintorni, se non ricade nell'" area di rispetto" di "beni diffusi del paesaggio agrario" che possano interferire con le potenzialità del terreno;**
- **L'area e nei prossimi dintorni non ha alberi monumentali o/e oliveti monumentali;**
- **L'area non presenta particolarità faunistico, floristico ed ambientali di fatto e da cartografia;**
- **L'area non presenta rilievi geomorfologici ed idrologici tali da interferire con lo sviluppo e la utilizzazione del terreno.**
- **sull'area non vi sono altri impianti arborei oggetto di produzioni agricole di qualità;**
- **sulle aree interessate, come dichiarato dal committente del presente studio, non gravano impegni derivanti dal loro inserimento in piani di sviluppo agricolo aziendale finanziate nell'ambito di Piani e Programmi di sviluppo agricolo e rurale**

cofinanziati con fondi europei (FEOGA, FEASR), non coerenti con la realizzazione degli interventi.

Riepilogo del bilancio sociale, ambientale e paesaggistico

Bilancio sociale			
Parametro	Ante intervento	Post intervento	Valutazione incremento/riduzione
Remunerazione diretta del lavoro	€ 74.805,00	€ 154.030,70	+€ 70.834,20
Sviluppo della sicurezza sul lavoro	0	100%	+ 100%
Tutela dei diritti dei lavoratori	0	100%	+ 100%
Crescita dei tributi locali	0	100%	+ 100%
Sviluppo delle competenze	0	100%	+ 100%
Sviluppo delle competenze	0	100%	+ 100%
Bilancio ambientale			
Parametro	Ante intervento	Post intervento	Valutazione incremento/riduzione
Indice di superficie fogliare medio	256.528	343.030	+ 86.502
Leaf Area Index	256.528	327.250	+ 70.722
Intercettazione delle acque piovane risparmio in €/anno	115.280	162.110	+ 46.830
Risparmio energetico in KW/anno	2.226.000	7.134.789	+ 4.908.789
Abbattimento inquinanti atmosferici €/anno	71.760	130.670	+ 58.910
Riduzione della CO ₂ €/anno	71.760	130.670	+ 58.910
Bilancio paesaggistico			
Parametro	Ante intervento	Post intervento	Valutazione incremento/riduzione
Consumo di suolo	0	0	0
Alterazione delle visuali panoramiche	0	0	0
Alterazione permanente dei beni diffusi del paesaggio agrario	0	0	0

10. Dichiarazione del professionista

Il professionista dichiara di essere in possesso dell'esperienza specifica e delle competenze in campo agronomico, necessarie per la corretta ed esaustiva relazione, tenuto conto del progetto trattato ed in riferimento alla normativa in vigore.

Paesaggio e Ambiente s.r.l. Società tra professionisti

Prof. Francesco Tarantino -Georgofilo, Agronomo paesaggista-

Via Diaz,23 73024 Maglie Le cell 320 3524352 dionigitarantino@yahoo.it

