



REGIONE
PUGLIA



PROVINCIA
DI LECCE



COMUNE
DI SOLETO



COMUNE
DI GALATINA

Realizzazione di impianto agrivoltaico con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da ubicarsi in agro di Soleto (LE) e delle relative opere di connessione alla Stazione elettrica nel Comune di Galatina (LE)

Potenza nominale cc: 33,568 MWp - Potenza in immissione ca: 30,00 MVA

ELABORATO

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PUTT/ E IL PPTR

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progetto	Codice Pratica AU	Documento	Codice elaborato	n° foglio	n° tot. fogli	Nome file	Data	Scala
PD		R	2.28			R_2.28_RELCOMPPUTTPPTR	Agosto 2022	n.a.

REVISIONI

Rev. n°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	10/08/2022	I Emissione	LANZOLLA	MILELLA	AMBRON

PROGETTAZIONE:

MATE System S.r.l.

Via Papa Pio XII, n.8 70020 Cassano delle Murge (BA)
tel. +39 080 5746758
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it

Progettista:
Ing. Francesco Ambron



Coordinamento al progetto:

PROSVETA s.r.l.

Viale Svezia, n.7 - 73100 LECCE
tel. +39 0832 363985 - Fax +39 0832 361468
mail: prosvetasrl@gmail.com pec:prosveta@pec.it

Coordinatore al progetto:
Ing. Francesco Rollo

DIRITTI Questo elaborato è di proprietà della New Solar Blue S.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

PROPONENTE:
NEW SOLAR BLUE S.R.L.
VIA E. ESTRAFALLACES 26
73100 LECCE (LE)

Il legale rappresentante
Dott. FRANCO RICCIATO

Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE		Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR		Formato: A4
Data: 20/07/2022			Scala: n.a.

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO CON PRODUZIONE AGRICOLA E PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA DA UBICARSI IN AGRO DI SOLETO (LE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA STAZIONE ELETTRICA NEL COMUNE DI GALATINA (LE)

Potenza nominale cc: 33,568 MWp – Potenza in immissione ca: 30,000MVA

COMMITTENTE:

NEW SOLAR BLUE S.R.L.

Via E. Estrafallaces, 26
73100 – LECCE (LE)

PROGETTAZIONE a cura di:

MATE SYSTEM S.R.L.

Via Papa Pio XII, 8
70020 – Cassano delle Murge (BA)

Ing. Francesco Ambron

COORDINAMENTO AL PROGETTO a cura di:

PROSVETA S.R.L.

Viale Svezia, 7
73100 - LECCE

Ing. Francesco Rollo

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PUTT/P E IL PPTR

Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE		Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR		Formato: A4
Data: 20/07/2022			Scala: n.a.

Sommario

1	PREMESSA	3
1.1	Inquadramento dell’impianto fotovoltaico e delle opere connesse	3
1.1	Breve descrizione del progetto	4
2	Piano Urbanistico Territoriale Tematico “Paesaggio” (PUTT/p).....	5
2.1	A.T.D Geomorfológico.....	6
2.2	A.T.D Botanico Vegetazionale.....	7
2.3	A.T.D. Storico Culturale.....	8
	CONCLUSIONI.....	8

Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE		Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR		Formato: A4
Data: 20/07/2022			Scala: n.a.

1 PREMESSA

La presente relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR, viene presentata come documento associato allo Studio di Impatto Ambientale (art.22 comma 4 del d.lgs. 152/06) relativo al progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza 33,568 MWp e contestuale produzione agricola, in territorio pugliese, ad opera della società proponente New Solar Blue s.r.l. L'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e le relative opere connesse sarà da realizzarsi in agro dei Comuni di Soletto (LE) e Galatina (LE).

1.1 Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse

L'area indagata per l'installazione dell'impianto è sita all'interno del comune di Soletto in provincia di Lecce e confina a ovest con il comune di Galatina. Come evidenziato nella seguente immagine l'area di interesse è posta in linea d'aria a circa 1,6 km a EST del centro abitato di Soletto (LE) e a circa 2,2 km dal centro abitato di Galatina (LE). L'area si presenta mediamente pianeggiante, ad una quota variabile tra 69 e 76 m sul livello medio del mare e attualmente interessata principalmente da seminativi e terreni adibiti al pascolo.

La superficie delle particelle acquisite ai fine della progettazione e futura realizzazione, è pari a 46 ha 30 are e 48 ovvero mq. 463.048; l'area destinata all'impianto fotovoltaico ricopre globalmente una superficie di circa 17,5 ha.

Il sito sul quale sarà realizzato l'impianto fotovoltaico ricade in agro di Soletto (LE) e le relative coordinate geografiche sono le seguenti:

- latitudine: 40°11'30.12"N
- longitudine: 18°11'12.23" E

Catastralmente le aree oggetto d'intervento fotovoltaico, risultano distinte in catasto come segue:

- Comune di Soletto (LE) Foglio di mappa n.°17, p.lle 17 – 18 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 39 – 41 – 47 – 50 – 54 – 55 – 57 – 63 – 67 – 75 – 193 – 195 – 196 – 198.

Le necessarie opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) ricadenti in agro di Galatina (LE) sono così costituite:

Una linea MT in cavidotto interrato che collega le aree parco alla stazione SSU e di Raccolta, individuata alle seguenti coordinate:

- Latitudine: 40° 9'40.41"N
- Longitudine: 18° 7'43.86"E

ed individuate catastralmente come segue:

Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE		Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR		Formato: A4
Data: 20/07/2022			Scala: n.a.

- Comune di Galatina (LE) Foglio di mappa 81, p.lle 105.

1.1 Breve descrizione del progetto

Il parco fotovoltaico è collegato alla SSU mediante cavidotto interrato che corre per la quasi totalità del percorso lungo la viabilità esistente.

La stazione di Raccolta è a sua volta collegata alla Stazione RTN “Galatina” in Comune di Galatina (LE).

L'impianto fotovoltaico in progetto è costituito dai seguenti elementi principali:

- **pannelli fotovoltaici;**
- **strutture metalliche di sostegno ed orientamento dei pannelli;**
- **inverter di stringa;**
- **conduttori elettrici e cavidotti;**
- **sottostazione di condivisione raccolta e trasformazione MT/BT ed AT/MT;**
- **viabilità interna per raggiungere le cabine di sottocampo;**
- **impianti di illuminazione e videosorveglianza;**
- **recinzione perimetrale e cancelli di accesso;**
- **interventi di riequilibrio e reinserimento ambientale;**

Negli stessi Lotti è prevista inoltre attività di produzione agricola.



Figura 1 Localizzazione dell'area di impianto rispetto ai comuni limitrofi

Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE		Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR		Formato: A4
Data: 20/07/2022			Scala: n.a.

2 Piano Urbanistico Territoriale Tematico “Paesaggio” (PUTT/p)

Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio" (PUTT/p) disciplina i processi di trasformazione fisica e l'uso del territorio allo scopo di:

- tutelarne l'identità storica e culturale,
- rendere compatibili la qualità del paesaggio, delle sue componenti strutturanti, e il suo uso sociale
- promuovere la salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali.

Per una corretta precisazione delle componenti indagate, si rileva che la DGR 2122/2012 è adeguata al PUTT/p e non al PPTR, in quanto l'approvazione di quest'ultimo è successivo alla DGR. Ne consegue quindi che le rilevazioni effettuate mediante il sistema informativo territoriale della Regione Puglia, non sono funzionali alla conformità con gli strumenti pianificatori vigenti. Tuttavia, come esplicitato nelle Misure di Salvaguardia delle NTA del PPTR, all'art.106, comma 8, *“dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/P. Sino all'adeguamento degli atti normativi al PPTR e agli adempimenti di cui all'art. 99 perdura la delimitazione degli ATE e degli A T D di cui al PUTT/P esclusivamente al fine di conservare efficacia ai vigenti atti normativi, regolamentari e amministrativi della Regione nelle parti in cui ad essi specificamente si riferiscono.”* Ne consegue che l'analisi seguente è effettuata facendo riferimento alle aree non idonee FER disciplinate dal PUTT/p, al fine di conservare l'efficacia della DGR 2122/2012. Pertanto, la “segnalazione carta dei beni con buffer di 100 m” è soltanto rilevabile dal webgis “Aree non idonee FER – DGR 2122/2012”, il quale è adeguato al PUTT/p e non al PPTR, in quanto l'approvazione di quest'ultimo è successivo alla DGR.

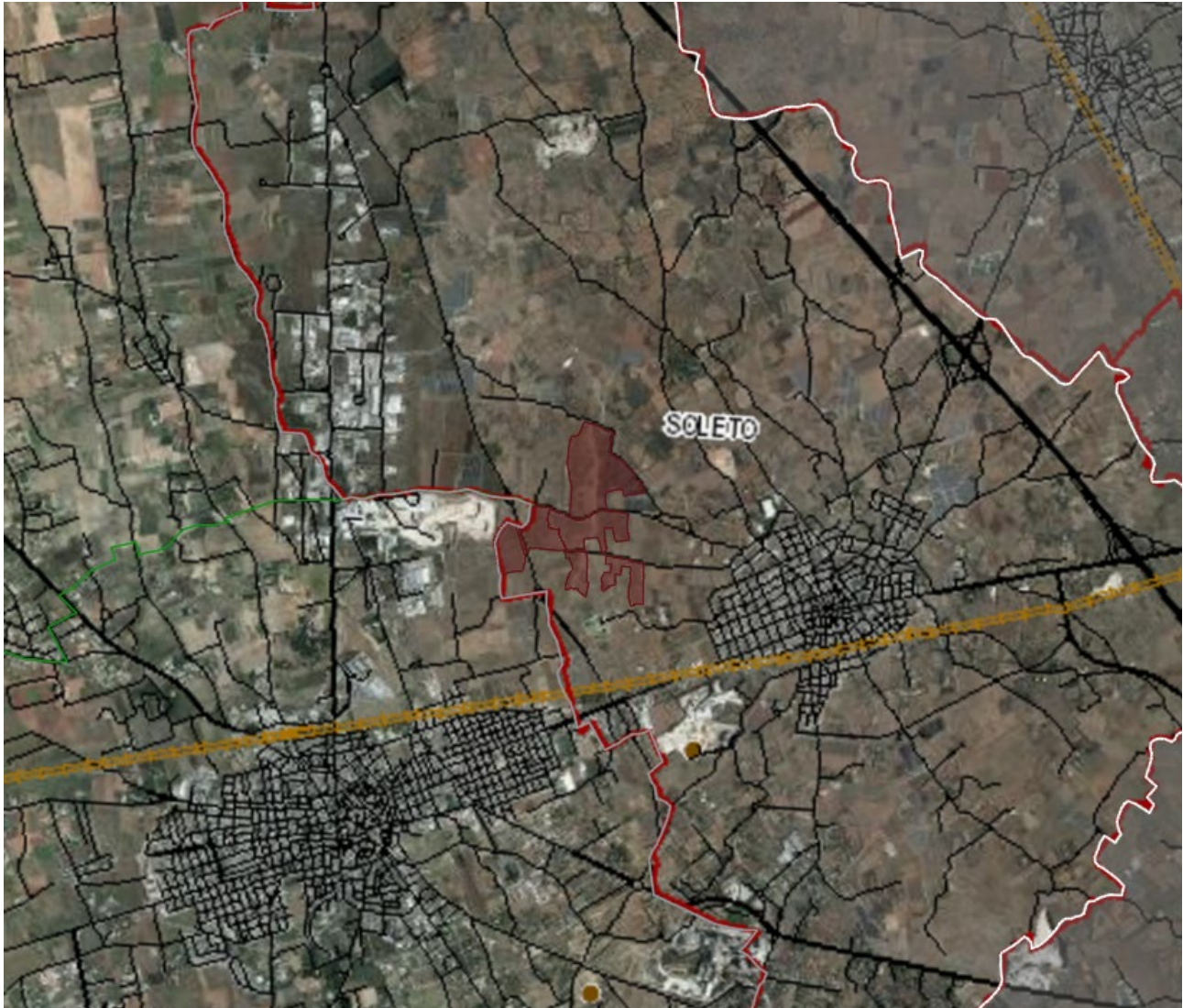
Il PUTT/p viene suddiviso in 3 sezioni:

- A.T.D. Geomorfologica vettoriale;
- A.T.D. Botanico - Vegetazionale;
- A.T.D. Storico – Culturale.

Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE	Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR	Formato: A4
Data: 20/07/2022		Scala: n.a.

2.1 A.T.D Geomorfologico

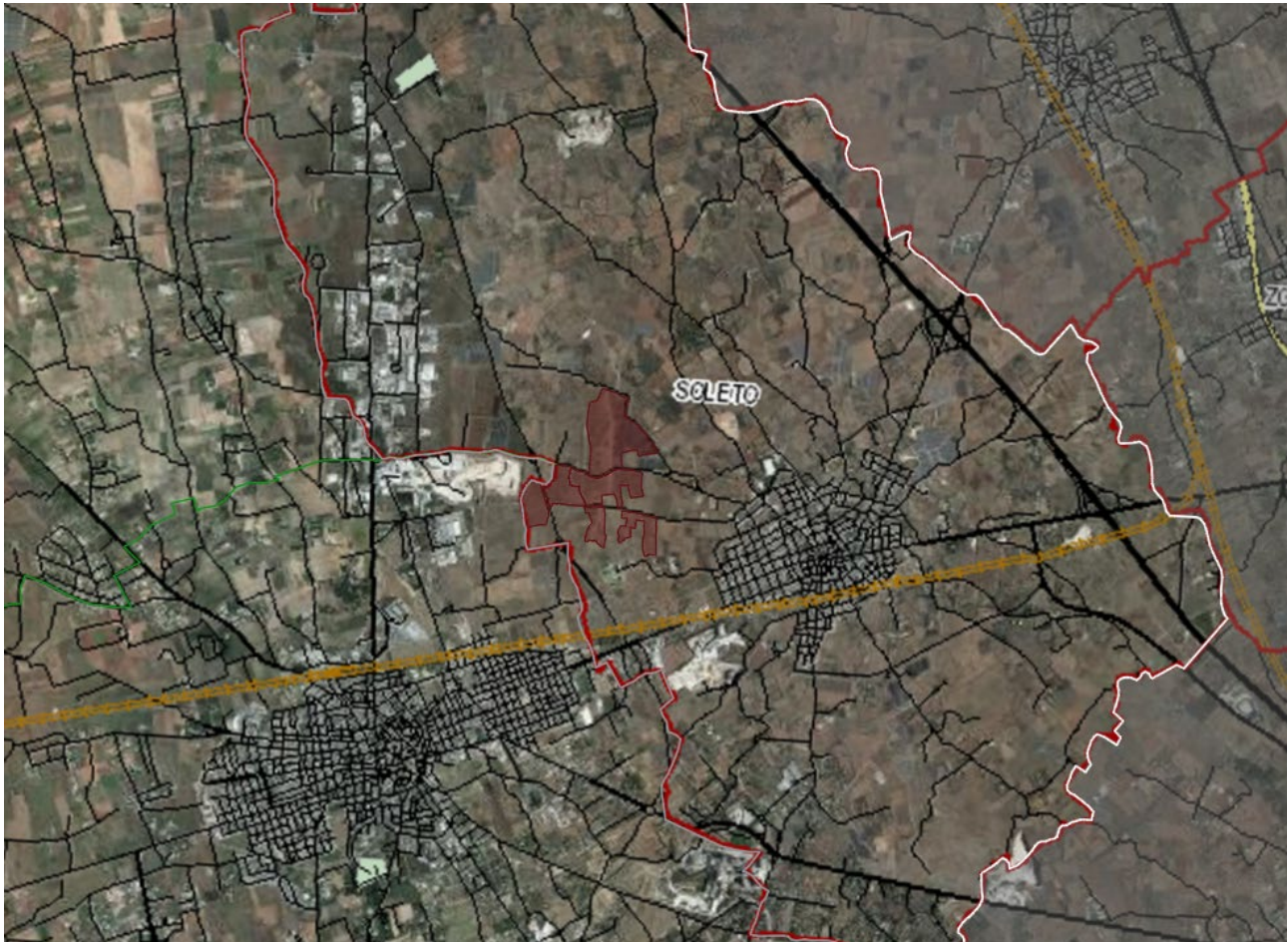
L'area analizzata non risulta essere interessata da vincoli geomorfologici del PUTT/p, come mostrato in figura.



Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE	Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR	Formato: A4
Data: 20/07/2022		Scala: n.a.

2.2 A.T.D Botanico Vegetazionale

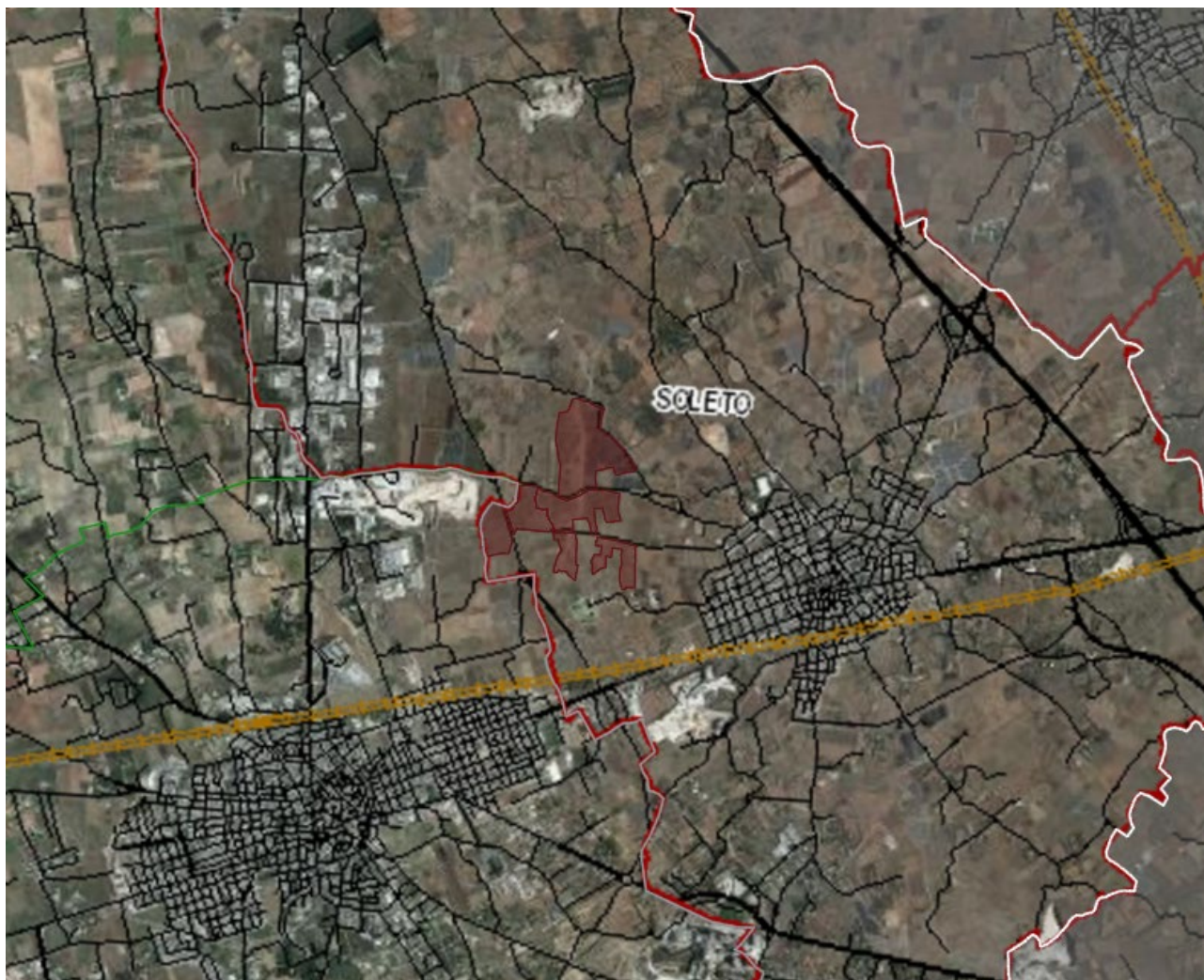
L'area analizzata non risulta essere interessata da vincoli botanici - vegetazionali del PUTT/p, come mostrato in figura.



Committente: NEW SOLAR BLUE S.R.L. Via E. Estrafallaces, 26 – 73100 LECCE		Progettazione: MATE SYSTEM S.R.L. Via Papa Pio XII n.8, Cassano delle Murge (BA)	
Cod. elab.: R_2.28	Relazione di compatibilità con il PUTT/P e il PPTR	Formato: A4	
Data: 20/07/2022		Scala: n.a.	

2.3 A.T.D. Storico Culturale

L'area analizzata non risulta essere interessata da vincoli storico - culturali del PUTT/p, come mostrato in figura.



CONCLUSIONI

A seguito delle verifiche dal PUTT/p della Puglia e delle relative immagini presenti in questa relazione, si può affermare che l'area di nostro interesse non è soggetta alle limitazioni previste dallo stesso.

Tuttavia, come esplicitato nelle Misure di Salvaguardia delle NTA del PPTR, all'art.106, comma 8, *“dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/P. Sino all'adeguamento degli atti normativi al PPTR e agli adempimenti di cui all'art. 99 perdura la delimitazione degli ATE e degli A T D di cui al PUTT/P esclusivamente al fine di conservare efficacia ai vigenti atti normativi, regolamentari e amministrativi della Regione nelle parti in cui ad essi specificamente si riferiscono.”*