



REGIONE
PUGLIA



PROVINCIA
DI LECCE



COMUNE
DI SOLETO



COMUNE
DI GALATINA

Realizzazione di impianto agrivoltaico con produzione agricola e produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da ubicarsi in agro di Soleto (LE) e delle relative opere di connessione alla Stazione elettrica nel Comune di Galatina (LE)

Potenza nominale cc: 33,568 MWp - Potenza in immissione ca: 30,00 MVA

ELABORATO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progetto	Codice Pratica AU	Documento	Codice elaborato	n° foglio	n° tot. fogli	Nome file	Data	Scala
PD		R	2.37			R_2.37_PARTICELLARE	Agosto 2022	n.a.

REVISIONI

Rev. n°	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	10/08/2022	I Emissione	MILELLA	MILELLA	AMBRON

PROGETTAZIONE:

MATE System S.r.l.

Via Papa Pio XII, n.8 70020 Cassano delle Murge (BA)
tel. +39 080 5746758
mail: info@matesystemsrl.it pec: matesystem@pec.it

Coordinamento al progetto:

PROSVETA s.r.l.

Viale Svezia, n.7 - 73100 LECCE
tel. +39 0832 363985 - Fax +39 0832 361468
mail: prosvetasrl@gmail.com pec:prosveta@pec.it

Progettista:
Ing. Francesco Ambron



Coordinatore al progetto:
Ing. Francesco Rollo

DIRITTI

Questo elaborato è di proprietà della New Solar Blue S.r.l. pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

PROPONENTE:
NEW SOLAR BLUE S.R.L.
VIA E. ESTRAFALLACES 26
73100 LECCE (LE)

Il legale rappresentante
Dott. FRANCO RICCIATO

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda realizzazione di un impianto agrivoltaico integrato con produzione agricola, produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e sistema di accumulo elettrochimico da ubicarsi in agro di Soletto (BR) e delle relative opere di connessione in agro dei Comuni di Soletto (LE) e Galatina (LE).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza delle opere connesse fuori terra. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:** riguardano tutte le superfici occupate dai cavi interrati, con o senza viabilità sovrastante, eventualmente di nuova realizzazione, dalla striscia necessaria al transito per il servizio di controllo e manutenzione e dalle aree necessarie all'esercizio dell'impianto. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.
- **AREE IN SERVITÙ DI PASSAGGIO PERMANENTE:** riguardano tutte le superfici necessarie a garantire l'accesso alle opere situate nelle aree in esproprio e/o asservimento. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea delle aree da espropriare e/o asservire nelle more della conclusione della procedura espropriativa e/o di asservimento. Sono comprese esclusivamente le aree di cui non si ha la disponibilità al momento, ad es. con contratto preliminare di acquisto o diritto di superficie.

L'indennità base di esproprio (D.P.R. 207/2001 art. 31) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:

- **Indennità base di esproprio** = superficie di esproprio S.E. x Valore Economico di Mercato (V.E.M.).
- **Indennità base di asservimento** = superficie di asservimento S.A. x Valore Economico di Mercato (V.E.M.) x 0,7 (viene applicato il 70% in quanto non viene variato il titolo di proprietà).
- **Indennità base di servitù di passaggio** = superficie di servitù S.S. x V.E.M. x 0,25 (viene applicato il 25% in quanto non viene variato il titolo di proprietà).
- **L'indennità di occupazione temporanea per l'anno preordinata** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione = superficie di occupazione x V.E.M./12

A seguito della ricerca effettuata presso le correnti banche dati, è risultato che nel medesimo foglio di mappa non sono state effettuate compravendite di immobili simili negli ultimi 36 mesi. Pertanto, si ritiene di dover effettuare le stime con i VEM ultimi editti opportunamente aggiornati, ritenendo che tale approccio comporti un margine di errore contenuto. In presenza di due o più destinazioni agricole insistenti sulla medesima particella, è stato considerato il valore più basso in quanto l'area oggetto di intervento non è realmente coltivata.

DITTE CATASTALI INTESTATARI						DATI CATASTALI					SUPERFICIE			Area (mq)	Valore agricolo medio V.A.M. (€/mq)	DATI AREE IN ESPROPRIO				SERVITÙ DI PASSAGGIO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		MAGGIORAZIONI					
NOMINATIVO E DENOMINAZIONE		Luogo di nascita	Data di nascita	C.F./ P.IVA	Titolo di proprietà	Quota	Comune	Foglio	Particelle /Strada	Porz.	Qualità	Classe	ha			are	ca	SUPERFICIE E ESPROPRIO S.E. (mq)	INDENNITÀ ESPROPRIO VAVxS.E. (€)	SUPERFICIE ASSERVIMENTO S.A. (mq)	INDENNITÀ ASSERVIMENTO VAV x S.A. x 0,7 (€)	SUPERFICIE E SERVITÙ DI PASSAGGIO S.S. (mq)	INDENNITÀ DI PASSAGGIO VAV x S.S. x 0,25 (€)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA S.O. (mq)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA VAV x S.O. x 0,25 (€)	INDENNITÀ AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO VAM x S.E. (€)	MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA (€)	MAGGIORAZIONE E PER CESSIONE VOLONTARIA NEL CASO DI COLTIVATORE DIRETTO (€)	
GRECO GIUSEPPE	GALATINA(LE)		11/02/1968	GRGPP68B11D862O	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	73	92		SEMINATIVO	5	0	11	38	1138,00	0,71	0	0	303	150,591								
GRECO SONIA	GALLIPOLI(LE)		26/01/1967	GRCSNO67A68D883O	Proprietà	1/2																0	0						
GRECO GIUSEPPE	GALATINA(LE)		11/02/1968	GRGPP68B11D862O	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	73	156		SEMINATIVO	2	0	6	72	672,00	0,71	0	0	245	121,765								
GRECO SONIA	GALLIPOLI(LE)		26/01/1967	GRCSNO67A68D883O	Proprietà	1/2																0	0						
GRECO GIUSEPPE	GALATINA(LE)		11/02/1968	GRGPP68B11D862O	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	71	293		SEMINATIVO	2	0	6	0	600,00	0,71	0	0	126	62,622		126	22,365					
GRECO SONIA	GALLIPOLI(LE)		26/01/1967	GRCSNO67A68D883O	Proprietà	1/2																							
CONSORZIO DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE						00380090753	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	71	370	SEMINATIVO	1	0	9	96	996,00	0,71	0	0	178	88,466		178	31,595				
CONSORZIO DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE						00380090753	Proprietà	1000/1000	Galatina (LE)	71	368	SEMIN ARBOR	1	0	15	45	1545,00	0,78	0	0	363	198,198		363	70,785				
CONSORZIO DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE						00380090753	Proprietà	1000/1000	Galatina (LE)	71	364	SEMINATIVO	2	0	5	26	526,00	0,71	0	0	177	87,969		177	31,4175				
CONSORZIO DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE						00380090753	Proprietà	1000/1000	Galatina (LE)	71	362	SEMINATIVO	2	0	10	25	1025,00	0,71	0	0	74	36,778		74	13,135				
DE GIOIA ANNA MARIA				MESAGNE (BR)	18/03/1938	DGENMR38C58F152Z	Proprietà	4/6	Galatina (LE)																				
GABALLO ALESSANDRA				MESAGNE (BR)	28/05/1969	GBLLSN69E68F152Z	Proprietà	1/6	Galatina (LE)	69	813	SEMINATIVO	2	0	11	25	1125,00	0,71	0	0	387	192,339		387	68,6925				
GABALLO FIORELLA				MESAGNE (BR)	29/07/1971	GBLFL71L69F152A	Proprietà	1/6	Galatina (LE)																				
MICHELI GIOVANNI				ROMA(RM)	23/05/1963	MCHGNN63E23H501C	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	69	395	SEMINATIVO	2	0	1	40	140,00	0,71	0	0	53	26,341		53	9,4075				
MICHELI SERENA				ROMA(RM)	25/05/1975	MCHSRN75E65H501Q	Proprietà	1/2	Galatina (LE)																				
MICHELI GIOVANNI				ROMA(RM)	23/05/1963	MCHGNN63E23H501C	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	69	371	SEMINATIVO	2		9	60	960,00	1,70	0	0	363	431,97		363	154,275				
MICHELI SERENA				ROMA(RM)	25/05/1975	MCHSRN75E65H501Q	Proprietà	1/2	Galatina (LE)																				
MONGIO LUISA				GALATINA(LE)	09/02/1956	MNGLSU56B49D862K	Proprietà	6/16	Galatina (LE)																				
VALLONE CARLO MARTIN				LECCE (LE)	11/11/1971	VLLCLM71S11E506C	Proprietà	3/16	Galatina (LE)																				
VALLONE EDOARDO				GALATINA(LE)	02/10/1980	VLLDRD80R02D862A	Proprietà	3/16	Galatina (LE)	68	67	ULIVETO	3	0	7	44	744,00	1,70	0	0	846	1006,74		846	359,55				
VALLONE EMILIA				GALATINA(LE)	10/08/1936	VLLMLE36M50D862L	Proprietà	4/16	Galatina (LE)																				
MONGIO LUISA				GALATINA(LE)	09/02/1956	MNGLSU56B49D862K	Proprietà	6/16	Galatina (LE)																				
VALLONE CARLO MARTIN				LECCE (LE)	11/11/1971	VLLCLM71S11E506C	Proprietà	3/16	Galatina (LE)																				
VALLONE EDOARDO				GALATINA(LE)	02/10/1980	VLLDRD80R02D862A	Proprietà	3/16	Galatina (LE)	68	113	ULIVETO	3	0	15	39	1539,00	1,70	0	0	1743	2074,17		1743	740,775				
VALLONE EMILIA				GALATINA(LE)	10/08/1936	VLLMLE36M50D862L	Proprietà	4/16	Galatina (LE)																				
MONGIO LUISA				GALATINA(LE)	09/02/1956	MNGLSU56B49D862K	Proprietà	1000/1000	Galatina (LE)	68	4	SEMINATIVO	3	4	27	88	42788,00	0,71	0	0	249	123,753		249	44,1975				
MONGIO LUISA				GALATINA(LE)	09/02/1956	MNGLSU56B49D862K	Proprietà	1000/1000	Galatina (LE)	68	41	SEMINATIVO	3	4	20	45	42045,00	0,71	0	0	1027	510,419		1027	182,2925				
PALMA NICOLA CESARE				CURSI(LE)	21/07/1966	PLMNL68L21D223R	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	68	75	AA	SEMINATIVO	3		4	8	408,00	1,70	0	0	102	121,38		102	43,35			
PALMA QUINTINO PANTALEO				CURSI(LE)	27/07/1964	PLMQTN64L27D223E	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	68	23	AB	ULIVETO	3	3	2	36	30236,00	1,70	0	0	1291,5	1536,885		1291,5	548,8875			
PALMA NICOLA CESARE				CURSI(LE)	21/07/1966	PLMNL68L21D223R	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	68	25		ULIVETO	2	8	28	60	82860,00	1,70	0	0								
PALMA QUINTINO PANTALEO				CURSI(LE)	27/07/1964	PLMQTN64L27D223E	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	68	23		ULIVETO	2	8	28	60	82860,00	1,70	0	0								
REGIONE PUGLIA DEMANIO FERROVIARIO				BARI(BA)			Proprietà	6/16		68	25	FERROVIA SP									0	805				805			
MONGIO LUISA				GALATINA(LE)	09/02/1956	MNGLSU56B49D862K	Proprietà	6/16																					
VALLONE CARLO MARTIN				LECCE(LE)	11/11/1971	VLLCLM71S11E506C	Proprietà	3/16	Galatina (LE)	68	73	ULIVETO					908,00	1,70	0				239	284,41		239	101,575		
VALLONE EDOARDO				GALATINA(LE)	02/10/1980	VLLDRD80R02D862A	Proprietà	3/16																					
VALLONE EMILIA				GALATINA(LE)	10/08/1936	VLLMLE36M50D862L	Proprietà	4/16																					
COMUNE DI GALATINA CON SEDE IN GALATINA				GALATINA(LE)						69	86	SEMINATIVO	2	2	87	78	28778,00	0,71	0	0	1043	518,371		1043	185,1325				
DE PASCALIS ALESSANDRO				GALATINA(LE)	07/03/1980	DPSSLN80C07D862O	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	562	ULIVETO	2	0	3	79	379,00	1,70	0	0	38	45,22		38	16,15				
DE PASCALIS ALESSANDRO				GALATINA(LE)	07/03/1980	DPSSLN80C07D862O	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	560	PASCOLO	U		0	1	48	148,00	0,45	0	0	28	8,82		28	3,15			
DE PASCALIS ALESSANDRO				GALATINA(LE)	07/03/1980	DPSSLN80C07D862O	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	555	FICHETO	3	0	16	58	1658,00	0,71	0	0	152	75,544		152	26,98				
DE PASCALIS ALESSANDRO				GALATINA(LE)	07/03/1980	DPSSLN80C07D862O	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	565	VIGNETO	2	0	29	43	2943,00	1,61	0	0	222	250,194		222	89,355				
SALVATORE PASQUALE				MAGLIE(LE)	07/03/1971	SLVPOL71C07E815M	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	765	SEMINATIVO	2	0	22	7	2207,00	0,71	0	0	160	79,52		160	28,4				
SALVATORE PASQUALE				MAGLIE(LE)	07/03/1971	SLVPOL71C07E815M	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	795	SEMINATIVO	3	0	4	9	409,00	0,71	0	0	184	91,448		184	32,66				
SALVATORE PASQUALE				MAGLIE(LE)	07/03/1971	SLVPOL71C07E815M	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	793	ORTO	1	0	15	79	1579,00	1,49	0	0	27	28,161		27	10,0575				
ROSSETTI CARMELA VIRGINIA				GALATINA(LE)	22/04/1963	RSSCML63D62D862I	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	69	794	ORTO	1	0	12	50	1250,00	1,49	0	0	213	222,159		213	79,3425				
ROSSETTI LUIGI				GALATINA(LE)	20/02/1947	RSSLGU47B20D862G	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	69	792																		
ROSSETTI CARMELA VIRGINIA				GALATINA(LE)	22/04/1963	RSSCML63D62D862I	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	69	792	ORTO	1	0	38	30	3830,00	1,49	0	0	75	78,225		75	27,9375				
ROSSETTI LUIGI				GALATINA(LE)	20/02/1947	RSSLGU47B20D862G	Proprietà	1/2	Galatina (LE)	69	792																		
TRESO ANTONIO				GALATINA(LE)	06/02/1950	TRSNNTN59B06D862X	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	69	968	AA	SEMINATIVO	2	1	73	57	17357,00	1,70	0	0	1064	1266,16		1064	452,2			
MAMMA SALVATORE				GALATINA(LE)	02/01/1921	MNNSVT21A02D862N	Proprietà	1	Galatina (LE)	71	253	AA	VIGNETO	1		5	42	542,00	1,61	0	0	637	717,899		637	256,3925			
QUARTA GIOVANNI				GALATINA(LE)	26/03/1965	ORTGN65C26D862V	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	71	448	VIGNETO	2	0	46	86	4686,00	1,61	0	0	786	885,822		786	316,365				
CAPANI FABIO				BARI (BA)	13/05/1938	CPNFBA38E13A862Z	Proprietà	12/48																					
GALLUCCIO DOMENICO				LECCE(LE)	04/04/1960	GLLDNC60D04E506O	Proprietà	7/48																					
GALLUCCIO ELISABETTA				GALATINA(LE)	19/03/1952	GLLLBT52C59D862J	Proprietà	7/48																					
GALLUCCIO IOLE				LECCE(LE)	13/03/1956	GLLLIQ56C35E506M	Proprietà	3/48	Galatina (LE)	71	361	AA	SEMINATIVO	2		1	24	1	12401,00										
GALLUCCIO NICOLETTA				GALATINA(LE)	06/01/1971	GLLNLT71A48D862H	Proprietà	7/48																					
GALLUCCIO NICOLETTA				GALATINA(LE)	06/01/1971	GLLNLT71A48D862H	Proprietà	12/48																					
FONDERIE ORAZIO E FORTUNATO DE RICCARDIS S.R.L. con sede in SOLETO (LE)				GALATINA(LE)		00143060754	Proprietà	1/1	Galatina (LE)	73	225	SEMINATIVO	5		54	9	5409,00	0,71	0	0	355	176,435		355	63,0125				
																	TOT		TOT		TOT								
																	0		11987,15		4281,125								