



REGIONE SICILIA
COMUNI DI MAZARA DEL VALLO E MARSALA (TP)

PROGETTO

Impianto Agrivoltaico integrato innovativo denominato "Grillo" avente potenza d'impianto di 53,97 MW (45 MW in immissione) con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità di accumulo e relative opere connesse nei Comuni di Mazara del Vallo e Marsala (TP)

TITOLO

Rel. 06 - Piano particellare di esproprio

PROPONENTE



ENGIE GRILLO S.r.l.

Sede legale e Amministrativa:

Via Chiese 72
20126 Milano (MI)
PEC: engiegrillo@legalmail.it

PROGETTISTA



SCM ingegneria S.r.l.
Via Carlo del Croix, 55
Tel.: +39 0831-728955
72022 Latiano (BR)
Mail: info@scmingegneria.com

Dott. Ing. Daniele Cavallo



Scala	Formato Stampa A4	Cod.Elaborato REL06	Rev. 00	Nome File REL06-Piano Particellare di esproprio	Foglio 1 di 15
-------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------	--	--------------------------

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
00	15/02/2023	Progetto definitivo impianto agrivoltaico e opere connesse	L. Maculan	D. Cavallo	D. Cavallo

INDICE

1	INTRODUZIONE.....	3
2	DATI GENERALI	3
2.1	DATI DEL PROPONENTE.....	3
2.2	LOCALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
2.3	DESTINAZIONE D'USO.....	3
2.4	DATI CATASTALI	3
2.5	CONNESSIONE.....	4
3	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	6
4	CRITERIO DI STIMA DEI VALORI DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA.....	7
4.1	RIFERIMENTI NORMATIVI	7
4.2	CRITERIO DI STIMA	7
4.3	DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO	7
4.4	OCCUPAZIONE D'URGENZA (TEMPORANEA)	8
5	ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE.....	9

1 INTRODUZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agro fotovoltaico integrato innovativo, mediante tecnologia fotovoltaica con tracker monoassiale, che la Società Engie Grillo S.r.l. (di seguito "la Società") intende realizzare nei comuni di Mazara del Vallo e Marsala (TP).

L'impianto avrà una potenza installata di 53970 kWp per una potenza di 45000 kW in immissione, e l'energia prodotta verrà immessa sulla rete RTN in alta tensione.

L'impianto sarà inoltre dotato di un sistema di accumulo della potenza nominale di 10000 kW e con capacità di accumulo di 80000 kWh.

2 DATI GENERALI

2.1 DATI DEL PROPONENTE

Di seguito i dati anagrafici del soggetto proponente:

SOCIETA' PROPONENTE	
Denominazione	ENGIE GRILLO S.R.L.
Indirizzo sede legale	Via Chiese 72 – 20126 Milano (MI)
Codice Fiscale/Partita IVA	12112930966
Capitale Sociale	10.000,00
PEC	engiegrillo@legalmail.it

Tabella 2-1 – Informazioni principali della Società Proponente

2.2 LOCALITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'impianto fotovoltaico oggetto del presente documento e il relativo cavidotto MT saranno realizzati nei comuni di Mazara del Vallo (TP) e Marsala (TP).

Il sistema di accumulo e le opere di connessione saranno invece realizzati nel comune di Marsala (TP).

2.3 DESTINAZIONE D'USO

L'area oggetto dell'intervento ha una destinazione d'uso agricolo.

2.4 DATI CATASTALI

I terreni interessati dall'intervento per quanto riguarda l'area di impianto, così come individuati da catasto dei comuni di Mazara del Vallo (TP) e Marsala (TP), sono:

- FG 9 particelle 21, 22, 25, 33, 36 e 38 (Mazara del Vallo)
- FG 188 particella 96 (Marsala)

Impianto agrivoltaico di potenza di picco pari a 53,97 MW (45 MW in immissione) con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità e opere connesse, denominato "Grillo" da realizzarsi nei comuni di Mazara del Vallo e Marsala (TP)



L'area della stazione utente interesserà invece i seguenti terreni, così come individuati da catasto del comune di Marsala (TP):

- FG 189 particella 494 (Marsala)

Infine, l'area del sistema di accumulo interesserà invece i seguenti terreni, così come individuati da catasto del comune di Marsala (TP):

- FG 137 particella 31 (Marsala)

Tutti i terreni su cui saranno installati i moduli fotovoltaici e realizzate le infrastrutture necessarie, risultano di proprietà privata e corrispondono a terreni ad uso prevalentemente agricolo.

Luogo di installazione	Comuni di Mazara del Vallo (TP) e Marsala (TP)	
Potenza di Picco (kWp)	53970 kWp	
Potenza Nominale (kW)	53970 kWp	
Potenza massima in immissione	45000 kW	
Informazioni generali del sito	Sito pianeggiante ben raggiungibile da strade statali/provinciali/comunali	
Tipo di strutture di sostegno	Inseguitore monoassiale	
Coordinate area impianto	Latitudine	37°48'0.32"N
	Longitudine	12°39'49.35"E
Coordinate Stazione Utente 220 kV	Latitudine	37°49'1.30"N
	Longitudine	12°40'13.71"E

Tabella 2-2 – Dati catastali

2.5 CONNESSIONE

La Società Engie Sole S.r.l ha presentato a Terna S.p.A. ("il Gestore") la richiesta di connessione alla RTN per una potenza in immissione di 55 MW. Alla richiesta è stato assegnato Codice Pratica 202101714.

In data 24 Novembre 2021, il gestore ha trasmesso la soluzione tecnica minima generale per la connessione (STMG), accettata in data 10 Gennaio 2022. La STMG è poi stata volturata alla Società proponente, con accettazione formale di Terna in data 26 Gennaio 2022.

Lo schema di allacciamento alla RTN prevede che l'impianto venga collegato in antenna a 220 kV con la nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 220 kV della RTN, da inserire in entrata - esce sulla linea RTN a 220 kV "Fulgatore - Partanna", denominata "Partanna 2", previa:

- realizzazione del nuovo elettrodotto RTN 220 kV "Fulgatore – Partinico", di cui al Piano di Sviluppo Terna;
- realizzazione di un nuovo elettrodotto RTN a 220 kV di collegamento della suddetta stazione con la stazione 220/150 kV di Fulgatore, previo ampliamento della stessa;
- realizzazione di un nuovo elettrodotto RTN a 220 kV di collegamento della suddetta stazione a 220kV con la stazione 220 kV di Partanna, previo ampliamento della stessa.

Al fine di razionalizzare l'utilizzo delle strutture di rete, il Gestore ha proposto inoltre di

Impianto agrivoltaico di potenza di picco pari a 53,97 MW (45 MW in immissione) con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità e opere connesse, denominato "*Grillo*" da realizzarsi nei comuni di Mazara del Vallo e Marsala (TP)



condividere lo stallo RTN 220 kV nella stazione SE Partanna 2 con le iniziative FW Turna S.r.l. C.P. 201700201, Orchidea Blu Sol S.r.l. C.P. 201800035, Wood Eolico S.r.l. C.P. 201800085, di cui all'accordo di condivisione tra le medesime Società.

La stazione utente di impianto e il nuovo elettrodotto in antenna a 220 kV per il collegamento della stessa alla SE Partanna 2 costituiscono impianto di utenza per la connessione, mentre lo stallo arrivo produttore a 220 kV nella suddetta stazione costituisce impianto di rete per la connessione.

3 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Le superfici interessate dalla realizzazione degli interventi sono state distinte in:

- Aree oggetto di occupazione definitiva (diritto di superficie): Riguardano le superfici interessate dalla costruzione del parco fotovoltaico, del sistema di accumulo e della stazione utente
- Aree oggetto di asservimento (servitù di elettrodotto): Riguardano tutte le superfici interessate dalla permanenza dell'elettrodotto interrato di connessione
- Aree oggetto di occupazione temporanea: Riguardano le superfici interessate dalla costruzione dell'elettrodotto interrato di connessione, limitatamente alla fase di cantiere; queste aree verranno ripristinate a fine lavori, e, pertanto, sono escluse dalle superfici da espropriare e/o asservire.

4 CRITERIO DI STIMA DEI VALORI DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA

4.1 RIFERIMENTI NORMATIVI

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

4.2 CRITERIO DI STIMA

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive *“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola”*.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella. Si è conservativamente assunto coefficiente pari ad 1,0 sia per l'occupazione definitiva sia per la servitù di passaggio/cavidotto interrato, mentre per l'occupazione temporanea si è assunto coefficiente pari a 1/12, come mostrato nella seguente tabella:

Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotta interrato	1,0
Occupazione temporanea	1/12

Tabella 4-1 – Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

4.3 DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni sono stati utilizzati i dati riportati nel Listino “Osservatorio dei valori agricoli – provincia di Trapani – 2021” che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture.

La tipologia di terreno per ogni particella presa in esame è stata identificata dalle visure catastali. Per i terreni Fg. 188 P.lla 185 e Fg. 189 P.lla 502 del Comune di Marsala (TP), classificati rispettivamente come “Fabbricato Diruto” ed “Ente Urbano”, si è conservativamente considerato il Valore Medio corrispondente a “Vigneto”.

Per ciascuna classe di terreno, il valore di mercato è stato determinato come media aritmetica tra

Impianto agrivoltaico di potenza di picco pari a 53,97 MW (45 MW in immissione) con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità e opere connesse, denominato "Grillo" da realizzarsi nei comuni di Mazara del Vallo e Marsala (TP)



il valore massimo e il valore minimo riportato nel Listino. Per la classe “Vigneto irriguo”, non essendo presenti dei valori di riferimento nel Listino, si è assunto il valore massimo della classe “Vigneto”.

Sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro di superficie.

Valori Agricoli Stimati – Comune di Mazara del Vallo (TP)				
Qualità di coltura	Cod. Tab.	Min (€/ha)	Max (€/ha)	Valore Medio (€/ha)
AGRUMETO	L331L	32000,00	80000,00	56000,00
PASCOLO	L331G	2900,00	5000,00	3950,00
SEMINATIVO	L331A	7000,00	14000,00	10500,00
ULIVETO	L331H	17000,00	42000,00	29500,00
VIGNETO	L331B	27000,00	65000,00	46000,00

Tabella 4-2 – Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Mazara del Vallo (TP)

Valori Agricoli Stimati – Comune di Mazara del Vallo (TP)				
Qualità di coltura	Cod. Tab.	Min (€/ha)	Max (€/ha)	Valore Medio (€/ha)
AGRUMETO	L331L	32000,00	80000,00	56000,00
PASCOLO	L331G	2900,00	5000,00	3950,00
SEMINATIVO	L331A	7000,00	14000,00	10500,00
ULIVETO	L331H	14000,00	35000,00	24500,00
VIGNETO	L331B	27000,00	65000,00	46000,00

Tabella 4-3 – Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Marsala (TP)

4.4 OCCUPAZIONE D’URGENZA (TEMPORANEA)

Il periodo di occupazione d’urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell’impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “*Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.*”

Impianto agrivoltaico di potenza di picco pari a 53,97 MW (45 MW in immissione) con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità e opere connesse, denominato "*Grillo*" da realizzarsi nei comuni di Mazara del Vallo e Marsala (TP)



5 ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE

I calcoli dei valori ricavati sono esplicitati nelle tabelle allegate.

**Impianto Agrivoltaico integrato innovativo denominato "Grillo" avente potenza d'impianto di 53,97 MW (45 MW in immissione)
con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità di accumulo e relative opere connesse
Comune di Mazara del Vallo (TP)
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore agricolo medio Euro/ha	Valore agricolo stimato Euro/ha	Superficie Occupazione Definitiva		Superficie di Asservimento cavidotto accesso e passaggio		Superficie di Occupazione temporanea			Totale Indennità Euro
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali			ha	a	ca			mq	Indennità Euro	mq	Indennità Euro	mq	Mesi 12	Indennità Euro	
1	Mazara del Vallo	9	38	ADRAGNA FRANCESCA nata a ERICE (TP) il 09/05/1969	DRGFNC69E49D423P	Proprieta'	1/2	VIGNETO IRRIGUO	U	10	76	80	42000,00	65000,00			140	455,00				455,00
				ADRAGNA GOFFREDO nato a ERICE (TP) il 18/05/1970	DRGGFR70E18D423M	Proprieta'	1/2															455,00
2	Mazara del Vallo	9	22	ADRAGNA FRANCESCA nata a ERICE (TP) il 09/05/1969	DRGFNC69E49D423P	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	3		64	36	32000,00	46000,00			220	506,00				506,00
				ADRAGNA GOFFREDO nato a ERICE (TP) il 18/05/1970	DRGGFR70E18D423M	Proprieta'	1/2	VIGNETO	2		22											
3	Mazara del Vallo	22	1	SCIMEMI MARINA MARIA nata a PALERMO (PA) il 29/01/1976	SCMMNM76A69G273W	Proprieta'	1000/1000	ULIVETO	2	1	93		29000,00	29500,00			1080	1.593,00				1.593,00
								SEMINATIVO	2	10	77											
4	Marsala	189	330	SCIMEMI MARTA MARIA nata a PALERMO (PA) il 03/03/1981	SCMMTM81C43G273B	Proprieta'	1/1	VIGNETO	2	0	68	90	33000,00	46000,00			230	529,00				529,00
5	Marsala	189	15	PIZZO MARIA ANTONIA nata a MARSALA (TP) il 20/05/1944	PZZMNT44E60E974Q	Da verificare		ULIVETO	3	2	21		26500,00	24500,00			1740	2.131,50				2.131,50
				SCIMEMI BALDASSARE nato a MARSALA (TP) il 24/04/1933	SCMBDS33D24E974X	Proprieta'		PASCOLO	2	1	54	20										
				SCIMEMI MARTA MARIA nata a PALERMO (PA) il 03/03/1981	SCMMTM81C43G273B	Proprieta'																
6	Marsala	188	161	LAUDICINA MARIA nata a MARSALA (TP) il 21/03/1950	LDCMRA50C61E974T	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3		9	84	33000,00	46000,00			320	736,00				736,00
7	Marsala	188	159	MARTINICO ROSA nata a MARSALA (TP) il 24/09/1938	MRTRSO38P64E974K	Proprieta'		VIGNETO	3	0	54	60	33000,00	46000,00			300	690,00				690,00
				REALE GIUSEPPE nato a PARTINICO (PA) il 04/07/1935	RLEGGP35L04G348J	Proprieta'																
8	Marsala	188	158	SALADINO MARTINO nato a MARSALA (TP) il 11/09/1931	SLDMTN31P11E974S	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	4	0	27	80	9500,00	10500,00			180	94,50				94,50
9	Marsala	188	503	SALADINO MARTINO nato a MARSALA (TP) il 11/09/1931	SLDMTN31P11E974S	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	27	80	9500,00	10500,00			170	89,25				89,25
10	Marsala	188	157	LOMBARDO VITO nato a MARSALA (TP) il 08/06/1945	LMBVTI45H08E974U	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	56	0	9500,00	10500,00			350	183,75				183,75
11	Marsala	188	156	ORTO TOMMASO nato a MARSALA (TP) il 04/12/1961	RTOTMS61T04E974R	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	51	80	33000,00	46000,00			310	713,00				713,00
12	Marsala	188	341	ALACCHI MADDALENA MARIA nata a MARSALA (TP) il 28/09/1962	LCCMDL62P68E974X	Proprieta'	3/72	VIGNETO	3	0	26	30	33000,00	46000,00			170	391,00				391,00
				BIONDO ANGELO DAVIDE nato a MARSALA (TP) il 12/01/1990	BNDNLD90A12E974F	Proprieta'	2/72															
				BIONDO SAMUELE PAOLO nato a MARSALA (TP) il 09/04/1996	BNDSLP96D09E974X	Proprieta'	2/72															
				BIONDO SOHD nata a MARSALA (TP) il 10/11/1993	BNDSHD93S50E974L	Proprieta'	2/72															
				BIONDO ANTONINO nato a MARSALA (TP) il 27/05/1944	BNDNNN44E27E974S	Proprieta'	1/2															
				BIONDO ANTONINO nato a MARSALA (TP) il 29/01/1937	BNDNNN37A29E974P	Proprieta'	1/8															
				BIONDO FRANCESCA nata a MARSALA (TP) il 06/02/1953	BNDFNC53B46E974T	Proprieta'	1/8															
				BIONDO VITA nata a MARSALA (TP) il 19/10/1954	BNDVTI54R59E974Z	Proprieta'	1/8															
13	Marsala	188	340	ALACCHI MADDALENA MARIA nata a MARSALA (TP) il 28/09/1962	LCCMDL62P68E974X	Proprieta'	3/72	VIGNETO	3	0	8	80	33000,00	46000,00			70	161,00				161,00
				BIONDO ANGELO DAVIDE nato a MARSALA (TP) il 12/01/1990	BNDNLD90A12E974F	Proprieta'	2/72															
				BIONDO SAMUELE PAOLO nato a MARSALA (TP) il 09/04/1996	BNDSLP96D09E974X	Proprieta'	2/72															
				BIONDO SOHD nata a MARSALA (TP) il 10/11/1993	BNDSHD93S50E974L	Proprieta'	2/72															
				BIONDO ANTONINO nato a MARSALA (TP) il 27/05/1944	BNDNNN44E27E974S	Proprieta'	1/2															
				BIONDO ANTONINO nato a MARSALA (TP) il 29/01/1937	BNDNNN37A29E974P	Proprieta'	1/8															
				BIONDO FRANCESCA nata a MARSALA (TP) il 06/02/1953	BNDFNC53B46E974T	Proprieta'	1/8															
				BIONDO VITA nata a MARSALA (TP) il 19/10/1954	BNDVTI54R59E974Z	Proprieta'	1/8															
14	Marsala	188	339	BIONDO VITA nata a MARSALA (TP) il 19/10/1954	BNDVTI54R59E974Z	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	8	60	33000,00	46000,00			60	138,00				138,00
15	Marsala	188	155	BIONDO ANTONINO nato a MARSALA (TP) il 27/05/1944	BNDNNN44E27E974S	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	8	70	9500,00	10500,00			70	36,75				36,75
16	Marsala	188	154	GIACALONE BIAGIO nato a MARSALA (TP) il 13/07/1945	GCLBGI45L13E974I	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	20	50	33000,00	46000,00			220	506,00				506,00
17	Marsala	188	151	ANGILERI INNOCENZO nato a MARSALA (TP) il 23/07/1952	NGLNCS52L23E974A	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	12	60	33000,00	46000,00			150	345,00				345,00

**Impianto Agrivoltaico integrato innovativo denominato "Grillo" avente potenza d'impianto di 53,97 MW (45 MW in immissione)
con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità di accumulo e relative opere connesse
Comune di Mazara del Vallo (TP)
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore agricolo medio	Valore agricolo stimato	Superficie Occupazione Definitiva		Superficie di Asservimento cavidotto accesso e passaggio		Superficie di Occupazione temporanea			Totale Indennità		
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali			ha	a	ca			Euro/ha	Euro/ha	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie		Mesi	Indennità
18	Marsala	188	150	MONTALTO VITA nata a MARSALA (TP) il 26/04/1947	MNTVTI47D66E974R	Proprieta'		VIGNETO	3	0	20	40	33000,00	46000,00			80	184,00					184,00	
				PELLEGRINO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 24/08/1945	PLLCN45M24E974L	Proprieta'																		
19	Marsala	188	149	PELLEGRINO VITA MARIA nata a MARSALA (TP) il 09/04/1969	PLLMR69D49E974P	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	20	0	33000,00	46000,00			80	184,00					184,00	
20	Marsala	188	420	PELLEGRINO VITA MARIA nata a MARSALA (TP) il 09/04/1969	PLLMR69D49E974P	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	12	50	33000,00	46000,00			50	115,00					115,00	
21	Marsala	188	147	DAIDONE VITA FRANCA nata a ERICE (TP) il 15/03/1971	DDNVFR71C55D423N	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	12	30	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00	
22	Marsala	188	146	DAIDONE VITA FRANCA nata a ERICE (TP) il 15/03/1971	DDNVFR71C55D423N	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	23	50	33000,00	46000,00			80	184,00					184,00	
23	Marsala	188	347	DAIDONE VITA FRANCA nata a ERICE (TP) il 15/03/1971	DDNVFR71C55D423N	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	0	70	9500,00	10500,00			60	31,50					31,50	
24	Marsala	188	345	DAIDONE VITA FRANCA nata a ERICE (TP) il 15/03/1971	DDNVFR71C55D423N	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	17	50	9500,00	10500,00			60	31,50					31,50	
25	Marsala	188	344	TUMBARELLO AGATA nata a MARSALA (TP) il 01/06/1937	TMBGTA37H41E974S	Proprieta'	1/2	ULIVETO	2	0	17	40	26500,00	24500,00			60	73,50					73,50	
				GALFANO MICHELE nato a MARSALA (TP) il 25/02/1931	GLFMHL31B25E974N	Proprieta'	1/2																	
26	Marsala	188	343	PELLEGRINO GIUSEPPE nato a MARSALA (TP) il 13/02/1950	PLGGP50B13E974A	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	17	20	33000,00	46000,00			50	115,00					115,00	
27	Marsala	188	342	PELLEGRINO GIUSEPPE nato a MARSALA (TP) il 13/02/1950	PLGGP50B13E974A	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	10	20	33000,00	46000,00			50	115,00					115,00	
28	Marsala	188	145	PELLEGRINO GIUSEPPE nato a MARSALA (TP) il 13/02/1950	PLGGP50B13E974A	Nuda proprieta'		VIGNETO	3	0	19	50	33000,00	46000,00			70	161,00					161,00	
				PELLEGRINO PIETRO nato a MARSALA (TP) il 21/01/1923	PLLPR23A21E974M	Usufrutto																		
29	Marsala	188	523	PELLEGRINO GIUSEPPE nato a MARSALA (TP) il 13/02/1950	PLGGP50B13E974A	Nuda proprieta'		VIGNETO	3	0	4	34	33000,00	46000,00			20	46,00					46,00	
				PELLEGRINO PIETRO nato a MARSALA (TP) il 21/01/1923	PLLPR23A21E974M	Usufrutto																		
30	Marsala	188	144	PELLEGRINO GIOVANNI nato a MARSALA (TP) il 03/07/1954	PLGNN54L03E974W	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	4	0	11	96	9500,00	10500,00			30	15,75					15,75	
31	Marsala	188	143	PELLEGRINO GIOVANNI nato a MARSALA (TP) il 03/07/1954	PLGNN54L03E974W	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	29	80	33000,00	46000,00			60	138,00					138,00	
32	Marsala	188	331	BONAFEDE ANTONIA nata a MARSALA (TP) il 24/01/1956	BNFNTN56A64E974M	Proprieta'	500/1000	VIGNETO	3	0	13	90	33000,00	46000,00			30	69,00					69,00	
				PELLEGRINO GIANNI PIO nato a MARSALA (TP) il 28/02/2000	PLGPN00B28E974S	Proprieta'	500/1000																	
33	Marsala	188	142	BONAFEDE ANTONIA nata a MARSALA (TP) il 24/01/1956	BNFNTN56A64E974M	Proprieta'	500/1000	VIGNETO	3	0	15	70	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00	
				PELLEGRINO GIANNI PIO nato a MARSALA (TP) il 28/02/2000	PLGPN00B28E974S	Proprieta'	500/1000																	
34	Marsala	188	141	SCIACCA FRANCESCA nata a MARSALA (TP) il 01/01/1930	SCCFNC30A42E974A	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	13	60	33000,00	46000,00			10	23,00					23,00	
35	Marsala	188	162	ANGILERI INNOCENZO nato a MARSALA (TP) il 20/08/1962	NGLNCN62M20E974K	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	24	50	33000,00	46000,00			110	253,00					253,00	
36	Marsala	188	413	ANGILERI INNOCENZO nato a MARSALA (TP) il 20/08/1962	NGLNCN62M20E974K	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	14	50	33000,00	46000,00			100	230,00					230,00	
37	Marsala	188	163	PELLEGRINO GIOVANNA MARIA nata a MARSALA (TP) il 09/11/1971	PLGNN71549E974X	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	53	30	33000,00	46000,00			150	345,00					345,00	
38	Marsala	188	164	PELLEGRINO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 24/08/1945	PLLCN45M24E974L	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	49	70	33000,00	46000,00			130	299,00					299,00	
39	Marsala	188	165	PELLEGRINO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 24/08/1945	PLLCN45M24E974L	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	23	20	33000,00	46000,00			60	138,00					138,00	
40	Marsala	188	326	MONTALTO VITA nata a MARSALA (TP) il 26/04/1947	MNTVTI47D66E974R	Proprieta'	1/2	VIGNETO	3	0	11	70	33000,00	46000,00			60	138,00					138,00	
				PELLEGRINO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 24/08/1945	PLLCN45M24E974L	Proprieta'	1/2																	
41	Marsala	188	502	MONTALTO VITA nata a MARSALA (TP) il 26/04/1947	MNTVTI47D66E974R	Proprieta'	1/2	VIGNETO	3	0	8	80	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00	
				PELLEGRINO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 24/08/1945	PLLCN45M24E974L	Proprieta'	1/2																	
42	Marsala	188	166	MONTALTO VITA nata a MARSALA (TP) il 26/04/1947	MNTVTI47D66E974R	Proprieta'	1/2	ULIVETO	2			83	26500,00	24500,00			80	98,00					98,00	
				PELLEGRINO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 24/08/1945	PLLCN45M24E974L	Proprieta'	1/2																	
43	Marsala	188	167	GIACALONE FRANCESCA nata a MARSALA (TP) il 24/08/1923	GCLFNC23M64E974A	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	28	10	33000,00	46000,00			110	253,00					253,00	
44	Marsala	188	452	APELLE FRANCESCA nata a MARSALA (TP) il 11/11/1963	PLLFNC63551E974R	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	22	50	33000,00	46000,00			80	184,00					184,00	
45	Marsala	188	376	GENNA ANNA nata a MARSALA (TP) il 15/09/1942	GNNNNA42P55E974Y	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	10	20	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00	
46	Marsala	188	375	DONATO GIOVANNI nato a MARSALA (TP) il 15/05/1965	DNTGNN65E15E974B	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	9	90	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00	

**Impianto Agrivoltaico integrato innovativo denominato "Grillo" avente potenza d'impianto di 53,97 MW (45 MW in immissione)
con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità di accumulo e relative opere connesse
Comune di Mazara del Vallo (TP)
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore agricolo medio	Valore agricolo stimato	Superficie Occupazione Definitiva		Superficie di Asservimento cavidotto accesso e passaggio		Superficie di Occupazione temporanea			Totale Indennità		
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali			ha	a	ca			Euro/ha	Euro/ha	Superficie	Indennità	Superficie	Indennità	Superficie		Mesi	Indennità
47	Marsala	188	374	DONATO GIOVANNI nato a MARSALA (TP) il 17/05/1963	DNTGNN63E17E974D	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	4	7	67	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
								VIGNETO	3		2 13													
48	Marsala	188	373	DONATO GIOVANNI nato a MARSALA (TP) il 17/05/1963	DNTGNN63E17E974D	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	4	7	17	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
								VIGNETO	3		2 13													
49	Marsala	188	185	CONTICELLI ANTONIO nato a MARSALA (TP) il 04/04/1960	CNTNTN60D04E9740	Proprieta'	1/1	FABBRICATO DIRUTO		0	0 20		46000,00			40	92,00					92,00		
50	Marsala	188	168	DONATO ANTONINA ; MAR ROMEO nata a MARSALA (TP) il 09/10/1925	DNTNNN25R49E974I	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	10 30	33000,00	46000,00			30	69,00					69,00		
51	Marsala	188	169	ABATE SEBASTIANO nato a SALEMI (TP) il 07/06/1979	BTASST79H07H700Y	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	13 20	9500,00	10500,00			60	31,50					31,50		
52	Marsala	188	170	ABATE SEBASTIANO nato a SALEMI (TP) il 07/06/1979	BTASST79H07H700Y	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	12 70	9500,00	10500,00			70	36,75					36,75		
53	Marsala	188	171	ABATE SEBASTIANO nato a SALEMI (TP) il 07/06/1979	BTASST79H07H700Y	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	12 90	9500,00	10500,00			60	31,50					31,50		
54	Marsala	188	172	ABATE SEBASTIANO nato a SALEMI (TP) il 07/06/1979	BTASST79H07H700Y	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	12 30	9500,00	10500,00			110	57,75					57,75		
55	Marsala	188	173	SCIACCA CARLO nato a MARSALA (TP) il 17/11/1928	SCCCRL28S17E974U	Proprieta'		VIGNETO	3	0	3 20	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
				SCIACCA GIOVANNI nato/a a MARSALA (TP) il 02/02/1906		Usufruttuario parziale																		
56	Marsala	188	174	CONTICELLI LEONARDO nato a MARSALA (TP) il 12/01/1955	CNLRD55A12E974Q	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	3 30	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
57	Marsala	188	52	CONTICELLI LEONARDO nato a MARSALA (TP) il 12/01/1955	CNLRD55A12E974Q	Proprieta'	1/2	VIGNETO	4	0	5 40	33000,00	46000,00			50	115,00					115,00		
58	Marsala	188	187	CONTICELLI LEONARDO nato a MARSALA (TP) il 12/01/1955	CNLRD55A12E974Q	Proprieta'	1/2	VIGNETO	4	0	9 70	33000,00	46000,00			70	161,00					161,00		
59	Marsala	188	181	DI GIROLAMO FRANCESCO SALVATORE nato a MARSALA (TP) il 22/02/1983	DGRFNC83B22E9740	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	0	15 60	9500,00	10500,00			30	15,75					15,75		
60	Marsala	188	178	CONTICELLI ANTONIO nato a MARSALA (TP) il 04/04/1960	CNTNTN60D04E9740	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	9 30	9500,00	10500,00			60	31,50					31,50		
61	Marsala	188	179	CONTICELLI ANTONIO nato a MARSALA (TP) il 04/04/1960	CNTNTN60D04E9740	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	0	6 20	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
62	Marsala	188	180	DI GIROLAMO FRANCESCO SALVATORE nato a MARSALA (TP) il 22/02/1983	DGRFNC83B22E9740	Proprieta'	1/1	VIGNETO	4	0	17 60	33000,00	46000,00			60	138,00					138,00		
63	Marsala	188	482	PICCIONE ANTONINA nata a MARSALA (TP) il 06/12/1906	PCCNNN06T46E974H	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	9 70	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
64	Marsala	188	234	DI GIROLAMO FRANCESCO nato a MARSALA (TP) il 22/02/1983	DGRFNC83B22E9740	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	14 30	9500,00	10500,00			90	47,25					47,25		
65	Marsala	188	238	DI GIROLAMO FRANCESCO nato a MARSALA (TP) il 22/02/1983	DGRFNC83B22E9740	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	6 0	9500,00	10500,00			80	42,00					42,00		
66	Marsala	188	476	SAMMARTANO GIUSEPPE MAURIZIO nato a MARSALA (TP) il 06/01/1963	SMMGPP63A06E974L	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	24 30	33000,00	46000,00			150	345,00					345,00		
67	Marsala	188	241	SAMMARTANO GIUSEPPE MAURIZIO nato a MARSALA (TP) il 06/01/1963	SMMGPP63A06E974L	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	12 43	33000,00	46000,00			90	207,00					207,00		
68	Marsala	188	200	SAMMARTANO GIUSEPPE MAURIZIO nato a MARSALA (TP) il 06/01/1963	SMMGPP63A06E974L	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	12 70	33000,00	46000,00			50	115,00					115,00		
69	Marsala	188	201	MEO GIUSEPPE nato a MARSALA (TP) il 17/09/1956	MEOGPP56P17E974I	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	3	0	29 10	33000,00	46000,00			50	115,00					115,00		
70	Marsala	188	202	MEO ANTONINO ; DI GIUSEPPE		Comproprietario		VIGNETO	3	0	54 0	33000,00	46000,00			40	92,00					92,00		
				SINACORI ROSA nata a MARSALA (TP) il 30/04/1954	SNCRS054D70E974Q	Proprieta'	1/2																	
71	Marsala	189	9	LIUZZA ANNA MARIA CONCETTA nata a SALEMI (TP) il 30/07/1976	LZZNMR76L70H700E	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	2	27 70	33000,00	46000,00			570	1.311,00					1.311,00		
72	Marsala	189	155	LIUZZA ANNA MARIA CONCETTA nata a SALEMI (TP) il 30/07/1976	LZZNMR76L70H700E	Proprieta'	1/1	VIGNETO	2	4	56	33000,00	46000,00			670	1.541,00					1.541,00		
								SEMINATIVO	3	1	8 30													
73	Marsala	189	154	LIUZZA ANNA MARIA CONCETTA nata a SALEMI (TP) il 30/07/1976	LZZNMR76L70H700E	Proprieta'	1/1	VIGNETO	2	2	77 20	33000,00	46000,00			460	1.058,00					1.058,00		
74	Marsala	189	153	LIUZZA ANNA MARIA CONCETTA nata a SALEMI (TP) il 30/07/1976	LZZNMR76L70H700E	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	1	92 25	33000,00	10500,00			470	246,75					246,75		
								VIGNETO	2	1	21 15													
75	Marsala	189	174	PULIZZI ANNA MARIA nata a MARSALA (TP) il 30/01/1980	PLZNNR80A70E974Y	Proprieta'	1/1	VIGNETO	2	1	0 70	33000,00	46000,00			1010	2.323,00					2.323,00		
76	Marsala	189	6	ALAGNA ANTONINO nato a MARSALA (TP) il 09/04/1952	LGNNNN52D09E974E	Proprieta'	1000/1000	VIGNETO	2	1	0 80	33000,00	46000,00			440	1.012,00					1.012,00		
77	Marsala	189	157	LIUZZA ANNA MARIA CONCETTA nata a SALEMI (TP) il 30/07/1976	LZZNMR76L70H700E	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	3	90 20	9500,00	10500,00			1150	603,75					603,75		
78	Marsala	137	31	SCIMEMI BALDASSARE ; DI PIETRO		Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	3	1	54 10	9500,00	10500,00	15110	15865,5	320	168,00					16.033,50		

**Impianto Agrivoltaico integrato innovativo denominato "Grillo" avente potenza d'impianto di 53,97 MW (45 MW in immissione)
con annesso SdA della potenza di 10 MW e 80 MWh di capacità di accumulo e relative opere connesse**

Comune di Mazara del Vallo (TP)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO DI UTENZA

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore agricolo medio Euro/ha	Valore agricolo stimato Euro/ha	Superficie Occupazione Definitiva		Superficie di Asservimento cavidotto accesso e passaggio		Superficie di Occupazione temporanea			Totale Indennità Euro
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali			mq	Euro	mq			Euro	mq	12	Euro				
																			ha	a	ca	
1	Marsala	189	494	FW TURNA S.R.L. con sede in MILANO (MI)	08225740961	Proprieta'	1/1	VIGNETO	3	1	47	23	33000,00	46000,00	4185	9625,50	215	494,50	2960	12,00	1134,67	11.254,67
2	Marsala	189	502 - Fabbr.	FW TURNA S.R.L. con sede in MILANO (MI)	08225740961	Proprieta'	1/1	ENTE URBANO		0	37	55		46000,00			1350	3105,00				3.105,00
TOTALE																9.625,50 €		3.599,50 €		1.134,67 €		14.359,67 €

