



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 13/12/2022 protocollo 173083 – **Richiesta n. 1**;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"BOTTEGONE"** distinto all'Agenda del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

Foglio 34 particelle **284, 287, 295 e 303** è destinato ad **art.123 "aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;

Foglio 34 particelle **296, 297, 298, 299, 300 e 305** è destinato in parte ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del R. U. C. ed in parte **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"**, *viabilità esistente*;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:

- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
- Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;
- **D.Lgs. 42/2004 - art. 142** Aree tutelate per legge lettera **"b"** territori contermini ai laghi.

Grosseto, 15 DICEMBRE 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornita e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 13/12/2022 protocollo 173083 – **Richiesta n. 2**;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"BOTTEGONE"** distinto all'Agazia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 34** particelle **196, 230, 231, 245, 246, 247, 281, 282 e 283** è destinato ad **art.123 "aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;
 - **Foglio 34** particella **280** è destinato in parte ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale ed in parte **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"**, *viabilità esistente*;
 - che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
- che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invariati strutturali:**
- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
 - Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;
 - **D.Lgs. 42/2004 - art. 142** Aree tutelate per legge lettera **"b"** territori contermini ai laghi.

Grosseto, 15 DICEMBRE 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 13/12/2022 protocollo 173083 – **Richiesta n. 3**;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località “**BOTTEGONE**” distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 34** particelle **307, 316, 318 e 327** è destinato ad **art.123 “aree ad esclusiva funzione agricola”** corrispondente alla **zona omogenea “E”** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:
 - Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
 - Pericolosità Idraulica: **Classe 2**.

Grosseto, 15 DICEMBRE 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 13/12/2022 protocollo 173083 – **Richiesta n. 1**;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"BOTTEGONE"** distinto all'Agenda del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

Foglio 34 particelle **284, 287, 295 e 303** è destinato ad **art.123 "aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;

Foglio 34 particelle **296, 297, 298, 299, 300 e 305** è destinato in parte ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del R. U. C. ed in parte **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"**, *viabilità esistente*;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invariati strutturali:

- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
- Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;
- **D.Lgs. 42/2004 - art. 142** Aree tutelate per legge lettera **"b"** territori contermini ai laghi.

Grosseto, 15 DICEMBRE 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornita e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 13/12/2022 protocollo 173083 – **Richiesta n. 2**;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"BOTTEGONE"** distinto all'Agenda del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 34** particelle **196, 230, 231, 245, 246, 247, 281, 282 e 283** è destinato ad **art.123 "aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;
 - **Foglio 34** particella **280** è destinato in parte ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale ed in parte **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"**, *viabilità esistente*;
 - che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
- che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invariati strutturali:**
- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
 - Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;
 - **D.Lgs. 42/2004 - art. 142** Aree tutelate per legge lettera **"b"** territori contermini ai laghi.

Grosseto, 15 DICEMBRE 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 13/12/2022 protocollo 173083 – **Richiesta n. 3**;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località “**BOTTEGONE**” distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva **Variante Normativa** approvata con **D.C.C. n. 76** del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 34** particelle **307, 316, 318 e 327** è destinato ad **art.123 “aree ad esclusiva funzione agricola”** corrispondente alla **zona omogenea “E”** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:
 - Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
 - Pericolosità Idraulica: **Classe 2**.

Grosseto, 15 DICEMBRE 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link:http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642 del
26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 23/01/2023 protocollo 10496;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;
Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;
Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;
Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;
Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località "**LE ROGAIE**" distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione

del n. 115/2015 e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

Foglio 34 particella **150** è destinato in parte ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"** ed in parte ad "**Bacini ed invasi idrici**", corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

Foglio 34 particelle **278, 279, 288, 293, 319 e 317** è destinato ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"**, corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

Foglio 34 particella **301** destinato in parte ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"**, assimilabile alla **zona omogenea "E"** di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 ed in parte **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"** *viabilità esistente*;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli:

- o Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2**;
- o Pericolosità Idraulica: **Classe 4**;
- o **D.Lgs. 42/2004 - art. 142** Aree tutelate per legge lettera "**b**" *territori contermini ai laghi, in parte.*

Grosseto, 25 Gennaio 2023

> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente <

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Carlo Marcoaldi

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento dell'imposta
di bollo ai sensi del dpr 642
del 26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **ANDREA MARCHI** pervenuta in data 1/12/2022, protocollo 168137;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località "**BOTTEGONE**" distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione n. 115/2015 e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

Foglio 35 particella **161** è destinato ad **art. 123 "Aree ad esclusiva funzione agricola"** corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'**art. 2** del Regolamento Urbanistico Comunale;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:

- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2**;
- Pericolosità Idraulica: in parte **Classe 2, Classe 3** ed in parte **Classe 4**.

Grosseto, 12 dicembre 2022

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Carlo Marcoaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e del d.lgs 7/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato