

AGROFOTOVOLTAICO TRE TORRI AGRICOLTURA 4.0

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA,
CON PANNELLI COLLOCATI IN ALTEZZA, DI POTENZA IN GENERAZIONE
PARI A 26,8643 MW E POTENZA IMMESSA IN RETE PARI A 25,82 MW,
DENOMINATO "AFV TRETORRI AGRICOLTURA 4.0"

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA di BRINDISI
COMUNI di SAN PANCRAZIO SALENTINO ed ERCHIE
opere connesse nel COMUNE DI ERCHIE (Br) contrada "Tre Torri"
Località ubicazione impianto AFV: Masseria Tre Torri - Erchie (Br)

PROGETTO DEFINITIVO
Id AU 3A3A5H1



Tav.: R01a	Titolo: RELAZIONE REQUISITI IMPIANTO AGROFOTOVOLTAICO	
Scala:	Formato Stampa:	Codice Identificatore Elaborato
n.d.	A4	3A3A5H1_RelazioneRequisiti_01a

Progettazione:	Committente:
ENERWIND s.r.l. Via San Lorenzo 155 - cap 72023 MESAGNE (BR) P.IVA 02549880744 - REA BR-154453 - enerwind@pec.it MSC innovative solutions s.r.l.s. Via Milizia n.55 - 73100 LECCE (ITALY) P.IVA 05030190754 - msc.innovativesolutions@pec.it Ing. Santo Masilla Responsabile progetto Ing. Fabio Calcarella	TRE TORRI ENERGIA s.r.l. Piazza del Grano n.3 - 39100 BOLZANO (BZ) p. iva 0305799214 - REA BZ 283988 tretorrienergia@legalmail.it SOCIETA' DEL GRUPPO FRI-EL GREEN POWER S.p.A. Piazza della Rotonda, 2 - 00186 Roma (RM) - Italia Tel. +39 06 6880 4163 - Fax. +39 06 6821 2764 Email: Info@fri-el.it - P. IVA 01533770218

Data	Motivo della revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
Luglio 2022	Prima emissione	M.S.C. S.r.l.s.	Santo Masilla	Tre Torri Energia S.r.l.

REQUISITI DEL SISTEMA AGRIFOTOVOLTAICO – LINEE GUIDA MITE

Di seguito vengono illustrati i parametri progettuali adottati nel progetto
TRE TORRI AGRICOLTURA 4.0 al fine del rispetto delle linee guida adottate dal MITE.

Scopo del progetto è la realizzazione di un impianto **agrofotovoltaico Agricoltura 4.0** per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (solare), avente potenza installata in c.c. pari a 26.864,32 kW e potenza massima in c.a., indicata da Terna nella Soluzione Tecnica di Connessione, che può essere immessa nella RTN pari a 25,82 MW, unitamente a tutte le opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, ovvero:

- 1) linee MT interne di collegamento tra le Cabine di Campo (CdC) in configurazione entra- esce;
- 2) linee MT in cavo interrato sino a una Cabina di Smistamento (CdS) ubicata all'interno dell'impianto, per la raccolta della potenza proveniente dalle Cabine di Campo;
- 3) linea MT in cavo interrato, dalla Cabina di Smistamento sino alla Sottostazione Elettrica Utente (SSE) 30/150 kV, di nuova costruzione nei pressi della Stazione Elettrica (SE) TERNA 150/380 kV "Erchie".
- 4) Sottostazione Elettrica Utente (SSE) 30/150 kV dove avviene la raccolta dell'energia prodotta (in MT a 30 kV) e la trasformazione di tensione (30/150 kV).



Tipologia impianto Agrofotovoltaico (AFV)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZAN7Oka7pHk>

Si prevede che la consegna avvenga in antenna tramite connessione in cavo all'attigua SE Terna "Erchie", sullo stallo n.3 della sezione 150 kV, comunicato da TERNA in data 25.3.2022, condiviso con altri produttori. La condivisione dello stallo della SE Terna sarà resa possibile dalla realizzazione di un sistema di sbarre AT 150 kV a cui saranno collegati altri due produttori.

Il progetto dell'impianto AGROfotovoltaico interessa due aree (Area 1 Ovest, sita nel Comune di Erchie e Area 2 Est, sita nel Comune di San Pancrazio Salentino e, per una piccola superficie di circa 500 m², nel Comune di Erchie) ubicate a circa 3,1 km a Sud-Est dall'abitato di Erchie (BR), a circa 3,5 km a Sud-Ovest dall'abitato di San Pancrazio Salentino (BR) e a circa 5,0 km a Nord dall'abitato di Avetrana (TA).

Il Cavidotto MT a 30 kV interesserà i Comuni di Erchie (BR) e San Pancrazio Salentino (BR) ed avrà una lunghezza complessiva di circa 2.730 m. La SSE Utente sarà ubicata in un sito adiacente all'Area 1 Ovest di impianto.



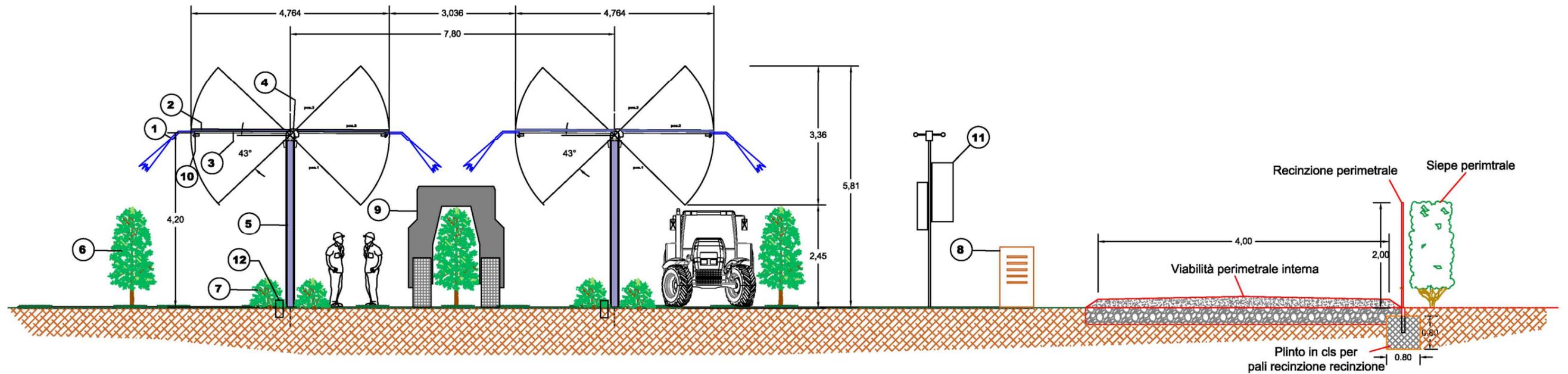
Inquadramento su ortofoto

L'impianto agrofotovoltaico insiste su una superficie netta di circa 29,9 Ha con pannelli fotovoltaici collocati ad un'altezza, dal piano campagna, di circa 4,2 m cio' per consentire un'agevole attività di conduzione agronomica della superficie agricola disponibile.

L'impianto agronomico è gestito da un software (BLULEAF) per l'agricoltura di precisione con interventi mirati sia in termini qualitativi che quantitativi. L'acquisizione dati è affidata a sensori al suolo, centraline di monitoraggio, sensori ottici collocati sul bordo dei traker. Sul bordo dei traker sono collocati dei sensori ottici che guidano macchine per la potatura, fito-trattamento biologico, raccolta del prodotto.

La conduzione primaria dell'impianto agronomico è un impianto di uliveto superintensivo di uliveti con cultivar xjella resistenti. Altre attività agronomiche sono orientate a piccoli filari di agrumenti e varietà di ortaggi che privilegiano l'ombra. La Tre Torri Energia srl, intende organizzare la gestione dell'intervento unitamente alla

società del Gruppo FRIEL GREEN HOUSE srl specializzate nella gestione di sistemi agronomici integrati.



Schema TRAKER
Tipologia impianto AFV
Scala 1:100

- 1) Impianto di irrigazione/fitotrattamento
- 2) Pannello fotovoltaico
- 3) Struttura portate impianto irrigazione e pannello fotovoltaico
- 4) Rotore traker
- 5) Pilastro struttura portante
- 6) Impianto superintensivo oliveto
- 7) Altre colture ortaggi: Patate, spinaci, insalata
- 8) Apicoltura
- 9) Ingombro scavattrice elettrica
- 10) Rilevamento ottico/sensori di campo
- 11) Stazione meteo di campo per acquisizione dati
- 12) Sensori suolo

RECINZIONE PERIMETRALE CON SIEPE -
LATO ESTERNO IMPIANTO (*) - SEZIONE - Scala 1:50

- REQUISITO A: Il sistema è progettato e realizzato in modo da adottare una configurazione spaziale ed opportune scelte tecnologiche, tali da consentire l'integrazione fra attività agricola e produzione elettrica e valorizzare il potenziale produttivo di entrambi i sottosistemi;

Superficie contrattualmente interessata all'intervento:

Comune	Prov.	Foglio	p.lla	Sup.(mq)	Coltura
Erchie	BR	37	36	12.100	seminativo
		37	46	61.438	seminativo
		37	56	8.371	seminativo
		39	11	69.034	seminativo
			11	33.884	uliveto
San Pancrazio S.no	BR	44	16	335.252	seminativo
			16	17.000	uliveto
		44	13	31.000	uliveto
			13	4.449	seminativo
		44	14	76.891	pascolo
			14	57.900	seminativo

Per un totale di superficie contrattualizzata per quanto disposto dall'art.12 D.Legvo 387/2003:

Comune	Prov.	Sup.(mq)	Coltura
Erchie	BR	150.943	seminativo
		33.884	uliveto
San Pancrazio S.no	BR	474.492	seminativo
		48.000	uliveto

Per un totale di superficie di 625.435 mq (seminativo) e 81.884 mq (uliveto) con un totale complessivo di **70,7319 ettari di superficie aziendale**.

La superficie del lotto interessato all'intervento per complessivi **322.265 mq è suddivisa in due lotti distinti:**

Area 1) ovest: Comune di Erchie(Br) di 58.652 mq Superficie disponibile di cui recintata 54.658 mq

Area 2) est: Comune di San Pancrazio Salentino(Br) di 263.613 mq Superficie disponibile

di cui recintata 246.475,00

La superficie disponibile è stata calcolata (da CAD) considerando il perimetro che delimita l'area siepe esterna piu' l'area antistante destinata a siepe perenne di fiori selvatici come attrattore biologico per apicoltura.

Al lotto Area1-Ovest è stata detratta la superficie destinata a strade interne di esercizio 4.060 mq e area destinata a cabine 1.276 per un totale di 5.336 mq

Al lotto Area2-Est è stata detratta la superficie destinata a strade 12.412 mq , cabine 4.322 mq , cabina di smistamento 193 mq per 16.937 mq;

per un totale complessivo di 22.273 mq si superficie destinata a strade di esercizio e cabine.

In definitiva si ha:

Superficie agricola disponibile destinata ad attività agronomica

AREA 1 Ovest = 53.316 mq

AREA 2 Est = 246.676 mq

Per u totale di 299.992 mq

Rapporto tra Sup.Agricola/Sup.Totale = $299.992 / 322.265 = 0,93 > 0,70$

Che calcolata in ogni singola area si ha:

AREA 1: Comune di Erchie (BR) 58.652 mq – 5.336mq = 53.316 mq pari al **90,90% della superficie disponibile.**

AREA 2: Comune di San Pancrazio S.no (BR) 263.613 mq – 16.937mq = **246.676 mq pari al 93,57% della superficie totale disponibile.**

Requisito A) soddisfatto >70%

- **REQUISITO B:** Il sistema agrivoltaico è esercito, nel corso della vita tecnica, in maniera da garantire la produzione sinergica di energia elettrica e prodotti agricoli e non compromettere la continuità dell'attività agricola e pastorale;

Sull'AREA 1 – Ovest vengono installati a quota +4,2 m dal piano campagna n.116 traker mobili con un totale di 20.178,86 mq di pannelli da 670w (dimensioni 2,384 x 1,303 m).
Superficie installa di pannelli: 20.178,86 mq
Potenza installata 116x56x670 = 4.352.320 w

Sull'AREA 2 – Est vengono installati a quota +4,2 m dal piano campagna n.600 traker mobili con un totale di 104.373,42 mq di pannelli da 670w (dimensioni 2,384 x 1,303 m)
Superficie installa di pannelli: 104.373,42 mq
Potenza installata 600x56x670 = 22.512.000 w

Totale potenza installata 4.352.320 + 22.512.000 = 26.864.320 w

Totale potenza autorizzata da STMG = 25.820.000 w

Superficie totale sistema agrivoltaico AREA 1 = 58.652 mq

Superficie totale sistema agrivoltaico AREA 2 = 263.613 mq

Densità di potenza e occupazione di suolo con sistemi agrivoltaici in altezza h4,2 m

Tipologia impianto	Colture	Densità Potenza MW/ha	Potenza moduli W	Sup. modulo mq	Densità moduli mq/kW	Sup.moduli mq/ha	LAOR %
AREA 1 In altezza H=4,2m	Uliveto, ortaggi, seminativo apicoltura	0,81	670	3,106	4,64	3.785	34,40
AREA 2 In altezza H=4,2m	Uliveto, ortaggi, seminativo apicoltura	0,86	670	3,106	4,64	3.993	39,59

N.B. Rapporto massimo fra la superficie dei moduli e quella agricola LAOR < al 40%

Requisito B) soddisfatto <40%

Nel corso della vita tecnica utile devono essere rispettate le condizioni di reale integrazione fra attività agricola e produzione elettrica valorizzando il potenziale produttivo di entrambi i sottosistemi.

In particolare, dovrebbero essere verificate:

- B.1) la continuità dell'attività agricola e pastorale sul terreno oggetto dell'intervento;
- B.2) la producibilità elettrica dell'impianto agrivoltaico, rispetto ad un impianto standard e il mantenimento in efficienza della stessa.

Per verificare il rispetto del requisito B.1, l'impianto dovrà inoltre dotarsi di un sistema per il monitoraggio dell'attività agricola rispettando, in parte, le specifiche indicate al requisito D.

Tutta l'attività agricola sarà monitorata con software gestionale BLULEAF® come descritto nel progetto (relazione descrittiva).

B.1 Continuità dell'attività agricola

Gli elementi da valutare nel corso dell'esercizio dell'impianto, volti a comprovare la continuità dell'attività agricola, sono:

- a) L'esistenza e la resa della coltivazione

Al fine di valutare statisticamente gli effetti dell'attività concorrente energetica e agricola è importante accertare la destinazione produttiva agricola dei terreni oggetto di installazione di sistemi agrivoltaici. In particolare, tale aspetto può essere valutato tramite il valore della produzione agricola prevista sull'area destinata al sistema agrivoltaico negli anni solari successivi all'entrata in esercizio del

sistema stesso espressa in €/ha o €/UBA (Unità di Bestiame Adulto), confrontandolo con il valore medio della produzione agricola registrata sull'area destinata al sistema agrivoltaico negli anni solari antecedenti, a parità di indirizzo produttivo. In assenza di produzione agricola sull'area negli anni solari precedenti, si potrebbe fare riferimento alla produttività media della medesima produzione agricola nella zona geografica oggetto dell'installazione.

In alternativa è possibile monitorare il dato prevedendo la presenza di una zona di controllo che permetterebbe di produrre una stima della produzione sul terreno sotteso all'impianto.

b) Il mantenimento dell'indirizzo produttivo

Ove sia già presente una coltivazione a livello aziendale, andrebbe rispettato il mantenimento dell'indirizzo produttivo o, eventualmente, il passaggio ad un nuovo indirizzo produttivo di valore economico più elevato. Fermo restando, in ogni caso, il mantenimento di produzioni DOP o IGP. Il valore economico di un indirizzo produttivo è misurato in termini di valore di produzione standard calcolato a livello complessivo aziendale; la modalità di calcolo e la definizione di coefficienti di produzione standard sono predisposti nell'ambito della Indagine RICA per tutte le aziende contabilizzate.

A titolo di esempio, un eventuale riconversione dell'attività agricola da un indirizzo intensivo (es. ortofloricoltura) ad uno molto più estensivo (es. seminativi o prati pascoli), o l'abbandono di attività caratterizzate da marchi DOP o DOCG, non soddisfano il criterio di mantenimento dell'indirizzo produttivo.

B.2 Producibilità elettrica minima

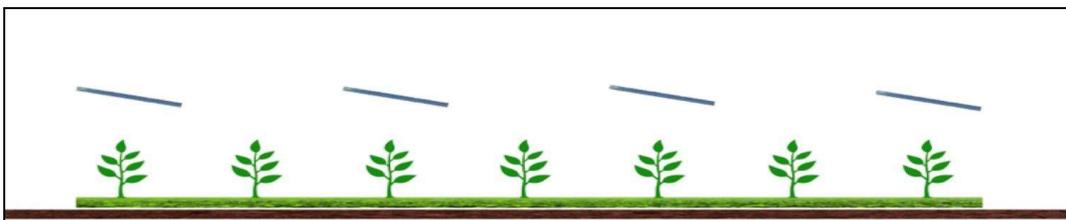
In base alle caratteristiche degli impianti agrivoltaici analizzati, si ritiene che, la produzione elettrica specifica di un impianto agrivoltaico (FV_{agri} in GWh/ha/anno) correttamente progettato, paragonata alla producibilità elettrica specifica di riferimento di un impianto fotovoltaico standard ($FV_{standard}$ in GWh/ha/anno), non dovrebbe essere inferiore al 60 % di quest'ultima:

$$FV_{agri} \geq 0,6 \cdot FV_{standard}$$

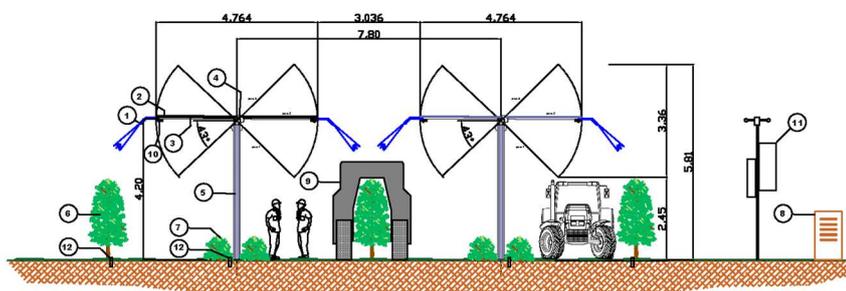
Nel nostro caso la produzione FV_{agri} = $FV_{standard}$

- REQUISITO C: L'impianto agrivoltaico adotta **soluzioni integrate innovative con moduli elevati da terra**, volte a ottimizzare le prestazioni del sistema agrivoltaico sia in termini energetici che agricoli.

Sistema agrivoltaico in cui la coltivazione avviene tra le file dei moduli fotovoltaici, e sotto a essi



Schema TRAKER Tipologia impianto AFV



- 1) Impianto di irrigazione/fitotrattamento
- 2) Pannello fotovoltaico
- 3) Struttura portate impianto irrigazione e pannello fotovoltaico
- 4) Rotore traker
- 5) Pilastro struttura portante
- 6) Impianto superintensivo oliveto
- 7) Altre colture ortaggi: Patate, spinaci, insalata
- 8) Apicoltura
- 9) Ingombro scavallatrice elettrica
- 10) Rilevamento ottico/sensori di campo
- 11) Stazione meteo di campo per acquisizione dati
- 12) Sensori suolo

Saranno installati in capo n.716 traker con 56 pannelli da 670 w posizionati ad un'altezza di 4,20m con il rispetto dell'altezza minima di 2,4 m in caso di orientamento est-ovest a 43°, per un totale di 26.864,32 kW con una potenza in immissione in rete, massima di 25.820,00 kW (STMG).

Requisito C) soddisfatto

- REQUISITO D: Il sistema agrivoltaico è dotato di un **sistema di monitoraggio BLULEAF®** che consente di verificare l'impatto sulle colture, il risparmio idrico, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture e la continuità delle attività delle aziende agricole interessate, a tal fine viene utilizzato un software BLULIFE®. Il sistema idrico e fitotrattamento è integrato con un sistema sperimentale di tubazione a getto installate direttamente sulla struttura di sostegno dei pannelli.

Requisito D) soddisfatto

- REQUISITO E: Il sistema agrivoltaico è dotato di un sistema di monitoraggio **BLULEAF®** che, oltre a rispettare il requisito D, consente di verificare il **recupero della fertilità del suolo, il microclima, la resilienza ai cambiamenti climatici.**

Requisito E) soddisfatto

L'impianto agrifotovoltaico sarà gestito in partnership con la società del gruppo FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola con sede legale in Ostello (FE) alla via delle Serre n.1 C.F. e 02751710217.

CONTRATTO DI SVILUPPO CONGIUNTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E DI UN PROGETTO AGRICOLO.

TRA

- 1) **FRI-EL GREEN HOUSE SRL Società Agricola**, con sede legale in Ostellato (FE) alla Via delle Serre n.1, C.F. e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara 02751710217, nella persona del Legale rappresentante p.t. sig. Florian Gostner , (di seguito **[FGH]**)

E

- 2) **Fri-El Solar S.r.l.**, Piazza del Grano n. 3, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 02023090380, in persona del Legale rappresentante p.t. Ernst Gostner, (di seguito "**Fri-el**").

(**FGH** e **FRI-EL** saranno di seguito indicati collettivamente come "**Parti**" e ciascuna una "**Parte**"),

PREMESSO CHE:

- A)** FGH è una società che ha come oggetto sociale l'esercizio in via esclusiva di attività agricola ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, in particolare nei settori della viticoltura, dell'ortofrutta e della coltivazione del mais, ed ha in programma l'avvio della produzione di colture officinali e coltivazioni arboree;
- B)** Fri-el è una società italiana attiva, inter alia, nel settore della progettazione, sviluppo, costruzione e gestione di impianti di produzione di energia rinnovabile, in particolare da fonte fotovoltaica;
- C)** Le Parti sono intenzionate a valutare e, eventualmente, a sviluppare congiuntamente, ma ciascuna secondo competenza, un progetto agrovoltaiico che prevede la coesistenza sui medesimi terreni di un produzione agricola di volta in volta stabilita e realizzata dalla FGH (**il Progetto Agricolo**) e di un progetto fotovoltaico (**il Progetto Agrovoltaiico**);
- D)** in considerazione di quanto precede, le Parti intendono con la sottoscrizione del presente contratto di sviluppo congiunto dei progetti (**il "Contratto"**), disciplinare i reciproci impegni al fine di realizzare e gestire i Progetti Agrovoltaiici.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti convengono quanto segue

1. Definizioni e interpretazione

- 1.1 Le premesse ("**Premesse**") e i seguenti allegati ("**Allegati**") costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.
- 1.2 I documenti che formano parte integrante del presente Contratto sono esplicitivi l'uno dell'altro. In caso di ambiguità, incongruenza, difformità o contrasto tra il presente Contratto ed uno dei suoi Allegati, le disposizioni contenute nel primo prevarranno.
- 1.3 Ove il contesto lo richieda, i termini definiti al singolare avranno il medesimo significato qualora usati al plurale, e viceversa.
- 1.4 Oltre ai termini ed alle espressioni definiti in altre parti del Contratto, le definizioni ed i termini elencati con la lettera maiuscola nel presente Articolo 1.4 hanno il significato di seguito loro attribuito:
 - 1.4.1 "**Autorità**" indica qualsiasi autorità pubblica, inclusa a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi autorità e/o agenzia e/o ente, giurisdizionale e/o amministrativa, locale e/o statale e/o europea o qualsiasi altro soggetto munito di poteri legislativi, giudiziari o esecutivi;

- 1.4.2 "**Autorizzazione**" indica qualsiasi consenso, permesso, concessione, autorizzazione, iscrizione, approvazione, licenza, nulla-osta, titolo edilizio esenzione e, in generale, tutte le autorizzazioni, i provvedimenti assentivi e gli atti richiesti e/o comunque necessari ai sensi della Legge Applicabile per lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, l'esercizio di un Impianto nel suo complesso, inclusi, ma non limitatamente, quelli attinenti i profili di natura ambientale e i profili paesaggistici e idrogeologici nonché incluse le Autorizzazioni delle relative Opere d'Interconnessione;
- 1.4.3 "**codice civile**" o "**c.c.**" indica il codice civile italiano, approvato con Regio Decreto del 16 marzo 1942, n. 262;
- 1.4.4 "**Contratto di Servizi**" indica il contratto di servizi che sarà sottoscritto al momento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico tra la SPV e FGH, per la prestazione dei servizi di manutenzione, cura e mantenimento dei luoghi e sorveglianza;
- 1.4.5 "**Data di Sottoscrizione**" indica la data di sottoscrizione del presente Contratto;
- 1.4.6 "**Impianto**" indica l'impianto fotovoltaico oggetto del Progetto Agrovoltaiico, incluse le strutture di sostegno, le opere di connessione, le opere e dispositivi di sicurezza (recinzione, telecamere, ecc.) e la viabilità, oggetti di questo contratto;
- 1.4.7 "**Legge Applicabile**" indica qualsiasi legge, regolamento, uso, decreto, sentenza, pronuncia, provvedimento o direttiva emessa da un'Autorità italiana (ivi incluse le decisioni dell'ARERA e l'interpretazione che delle stesse venga fornita da qualsivoglia corte o Autorità avente giurisdizione) o dalla Commissione Europea, nonché i trattati internazionali direttamente applicabili in Italia;
- 1.4.8 "**Progetto Agrovoltaiico**" definisce congiuntamente il progetto fotovoltaico costituito dall'Impianto e il Progetto Agricolo;
- 1.4.9 "**Rete**" indica la rete elettrica di trasmissione nazionale o la rete di distribuzione a qualsiasi livello di tensione;
- 1.4.10 "**Stato di Cantierabilità**" indica, in relazione all'Impianto, il perfezionamento dell'ultima delle seguenti attività: **(i)** ottenimento del preventivo di connessione STMG fornito da Terna che preveda una soluzione tecnica economicamente sostenibile in rapporto all'investimento sul progetto imprenditoriale, come da *business plan* interno; **(ii)** positivo esito della relazione notarile ventennale sui Terreni con assenza di formalità pregiudizievoli e continuità delle trascrizioni; **(iii)** definitivo ed irrevocabile ottenimento da parte della Società, o di società ad essa collegata, del provvedimento di Autorizzazione Unica e di tutti i permessi, concessioni e autorizzazioni comunque denominati necessari ai fini della realizzazione, connessione, esercizio e manutenzione della Centrale; **(iv)** ottenimento degli eventuali incentivi pro tempore applicabili agli impianti di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, qualora nelle more venissero previsti dal legislatore.
- 1.4.11 "**SPV**" (Special Purpose Vehicle o Società Veicolo), indica la società a responsabilità limitata destinata allo sviluppo del progetto fotovoltaico che FRI-EL potrà decidere di costituire nel momento che riterrà più opportuno e alla quale verrà trasferito il presente contratto con tutti i relativi effetti;
- 1.4.12 "**STMG**" indica il preventivo di connessione inviato da Terna S.p.A. ai sensi del TICA (Testo Unico Integrato delle Connessioni Attive) per la connessione dell'Impianto alla competente rete elettrica;
- 1.4.13 "**Terreni**" indica tutti i terreni che Fri-El Solar contrattualizzerà poiché individuati come idonei per la realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico (comprensivo delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione elettrica nazionale e delle infrastrutture accessorie necessarie, ivi inclusi, ma non limitatamente, i cavidotti, la

sottostazione elettrica, la cabina di smistamento) e sui quali l'Impianto e le altre opere sopra richiamate verranno effettivamente realizzate;

1.4.14 "**Vincoli**" indica ogni peso ed onere, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, pegni, ipoteche, privilegi, usufrutti, sequestri, diritti di prelazione, pignoramenti, servitù o qualsivoglia tipo di diritto reale di terzi, o qualsivoglia trascrizione pregiudizievole rispetto alla realizzazione di ciascun Progetto.

2. **Oggetto**

2.1 Ai sensi del presente FRI-EL e FGH si impegnano a realizzare, ciascuno per la propria parte di competenza, sui terreni di volta in volta individuati da Fri-el il Progetto Agrovoltaico.

2.2 In particolare FRI-EL, o apposita SPV, si occuperà:

2.2.1 dell'individuazione e del monitoraggio della regolamentazione e normativa sul settore fotovoltaico (sussistenza e durata eventuali incentivi, procedure da seguire, adempimenti da espletare, criteri di accesso);

2.2.2 dell'attività di richiesta e accettazione della STMG;

2.2.3 della individuazione e della contrattualizzazione dei Terreni;

2.2.4 della progettazione dell'Impianto;

2.2.5 della redazione di tutta la documentazione necessaria al fine di presentare alle Autorità competenti la richiesta di rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR) oppure della Verifica di Assoggettabilità a VIA e della Autorizzazione Unica (AU) avviando l'iter autorizzativo unico di cui al D.Lgs. 387/2003;

2.2.6 di seguire con diligenza l'iter volto all'ottenimento della Autorizzazione Unica ai sensi della Legge 387/2003.

2.2.7 ove necessario di sottoscrivere la convenzione con il Comune territorialmente interessato e/o con gli altri Enti territoriali eventualmente interessati, al fine di definire gli importi dovuti alle municipalità a titolo di compensazione ambientale;

2.2.8 di ottenere tutte le necessarie concessioni ed autorizzazioni accessorie per la costruzione e l'esercizio del Progetto;

2.2.9 dell'ottenimento di tutti i necessari diritti di connessione alla rete di TERNA o del distributore in MT o in AT con durata almeno pari al periodo durante il quale l'Impianto rimarrà in esercizio;

2.2.10 della costruzione a propria cura e spese dell'impianto fotovoltaico;

2.2.11 della manutenzione tecnica, ordinaria e straordinaria, dell'impianto fotovoltaico

2.3 FGH si occuperà:

2.3.1 dell'individuazione caso per caso della giusta produzione agricola da realizzare come **Progetto Agricolo**

2.3.2 della realizzazione e della cura del Progetto Agricolo individuato;

2.3.3 del mantenimento del progetto Agricolo per almeno 5 anni;

2.3.4 della manutenzione e cura di tutti i Terreni su cui insisterà il comune Progetto Agrovoltaico.

Entrambe le Parti avranno competenza esclusiva circa ogni decisione dei rispettivi singoli progetti mentre per le attività di cui ai precedenti 2.3.3 e 2.3.4 verrà sottoscritto apposito **Contratto di Servizi**.

3. Corrispettivo e Termini di Pagamento

Corrispettivo

- 3.1 Le Parti concordano che, quale corrispettivo omnicomprensivo del Contratto di Servizi per l'espletamento dei servizi di manutenzione e cura di tutti i Terreni su cui insisterà il Progetto Agrovoltaiico FRI-EL corrisponderà a FGH un importo complessivo pari a
- 3.1.1 € 100/MW effettivamente autorizzato, installato e operativo
- 3.2 Nessun corrispettivo sarà dovuto ad alcun titolo da FRI-EL a FGH per il Progetto Agricolo, i cui proventi resteranno in capo a quest'ultima.
- 3.3 Nessun corrispettivo sarà dovuto da FGH a FRI-EL a nessun titolo per l'Impianto, i cui proventi resteranno in capo a quest'ultima.

Termini di Pagamento

- 3.4 Le Parti si danno atto e convengono che:
- 3.4.1 Il corrispettivo di cui all'art. 3.1. verrà eseguito con cadenza trimestrale

4. Durata

- 4.1 Fatto salvo quanto previsto al successivo Articolo 5.2, le Parti convengono che il presente Contratto ha validità a partire dalla sua sottoscrizione e resterà in vigore per 5 anni dalla data della sua sottoscrizione.

5. Riservatezza

- 5.1 Ciascuna Parte (di seguito "Parte Ricevente") si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle Informazioni Riservate ricevute dall'altra Parte (di seguito, "Parte Divulgante"). La Parte Ricevente adotterà tutte le misure, fisiche e tecnologiche, di sicurezza idonee a preservare la riservatezza delle Informazioni trasmesse e un grado di cura equiparabile a quello adottato per tutelare le proprie informazioni riservate. Questo livello di riservatezza non potrà comunque essere inferiore al livello di diligenza qualificata di un operatore professionale del relativo settore.
- 5.2 Per "Informazioni Riservate" s'intendono tutti quei dati, informazioni e documenti (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi descrizione di processi organizzativi o produttivi, procedura, progetto, disegno o schema tecnico, finanziario, di marketing, piano di marketing o strategico e qualsiasi notizia o informazione relativa a mercati, clienti o fornitori), compreso il presente Contratto, che la Parte Divulgante trasmette alla Parte Ricevente, per iscritto, e che siano indicati come riservati o, considerata la loro natura, possano essere considerati tali.
- 5.3 Gli obblighi previsti dal presente Articolo non si applicano se la Parte Ricevente, con evidenza scritta, sia in grado di provare che le Informazioni: (i) siano già in possesso della Parte Ricevente al momento della sottoscrizione del presente Contratto, purché ciò non derivi da una condotta illecita della Parte Ricevente; (ii) siano state divulgate in buona fede e a valido titolo da terzi non soggetti a vincoli di riservatezza; (iii) siano di pubblico dominio al momento della sottoscrizione del presente Contratto, o lo divengano successivamente, purché non a causa di un atto o omissione della Parte Ricevente in violazione del presente accordo; (iv) previa comunicazione scritta alla Parte Divulgante, devono essere divulgate in ottemperanza ad obblighi di legge o provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria.

- 5.4 Il Sviluppatore riconosce e prende atto che le Informazioni Riservate sono inoltre da qualificarsi quali informazioni potenzialmente "price sensitive" ai fini della normativa applicabile agli emittenti quotati in materia di market abuse (in particolare, il Regolamento Europeo n. 596/2014 MAR) e di quella in materia di reati societari e si impegna pertanto a trattarle in modo conforme a tale normativa, prendendo atto che in difetto il loro utilizzo può determinare danno grave e irreparabile a FRI-EL e comportare l'applicazione delle relative sanzioni.
- 5.5 Resta inteso che le Informazioni Riservate potranno, senza necessità del preventivo assenso scritto del Sviluppatore, essere comunicate, da parte di FRI-EL, esclusivamente ai Soggetti Collegati nella misura in cui tale comunicazione sia oggettivamente e strettamente necessaria ai fini di valutazione dei Progetti.
- 5.6 Gli obblighi previsti dal presente Articolo saranno validi e vincolanti per l'intera durata del Contratto e fino a cinque (5) anni dopo lo scioglimento dello stesso Contratto.

6. Comunicazioni

- 6.1 Qualsiasi comunicazione o avviso prevista ai sensi del presente Contratto si intenderà efficacemente e validamente eseguita se effettuata per iscritto e consegnata personalmente, o tramite racc. a.r. o pec, ai seguenti recapiti:

- (i) se a FRI-EL:

FRI-EL Solar s.r.l.
P.zza del Grano 3
Bolzano

Tel: +39 0471 324210

pec: fri-elsolar@legalmail.it

All'attenzione di: Mario Tocco

- (ii) se a FGH :

FRI-El Green House s.r.l. soc. Agr.

Via delle Serre 1

Ostellato (FE)

Tel: +39 0533 57411

pec: fri-elgreenhouse@legalmail.it

All'attenzione di: Silva Mauro Facco

7. Privacy - Codice Etico

- 7.1 Nell'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto ovvero in relazione al presente Contratto o alle operazioni commerciali da esso contemplate, lo Sviluppatore si impegna ad agire nel pieno rispetto della legge applicabile e secondo principi di lealtà, correttezza e trasparenza e nel rispetto dei principi del Codice Etico FRI-EL S.p.A, consultabile al link <https://www.FRI-EL.it/it/governance/>. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dello Sviluppatore degli obblighi di cui al presente articolo, il Contratto si intenderà risolto con effetto retroattivo, su semplice dichiarazione da parte di FRI-EL. Lo Sviluppatore, inoltre, si impegna sin da ora a

manlevare FRI-EL da ogni e qualsivoglia richiesta di pagamento, sanzione, danno o conseguenza pregiudizievole che la Società dovesse subire in caso di violazione da parte dello Sviluppatore degli obblighi di cui al presente paragrafo.

8. Varie

- 8.1 Nessuna modifica, variazione o rinuncia al presente Contratto ovvero ad alcuna sua disposizione sarà efficace e vincolante tra le Parti salvo che non sia espressa in un documento sottoscritto dalle Parti.
- 8.2 Le Parti danno atto che il presente Contratto è frutto di libere ed esaustive negoziazioni tra le Parti.
- 8.3 Il presente Contratto sostituisce qualsiasi altro accordo sia esso scritto o verbale intercorso tra le Parti avente ad oggetto lo sviluppo del Progetto Agrovoltaico

9. Legge applicabile e Foro competente

- 9.1 Il presente Contratto ed i diritti ed obblighi delle Parti dallo stesso derivanti saranno retti ed interpretati secondo le leggi della Repubblica Italiana.
- 9.2 Tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o ad esso connesse saranno rimesse esclusivamente al tribunale di Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto

Fri-El Green House s.r.l. soc. Agr.

Fri-El Solar s.r.l.