

**ACCORDO PER L'UTILIZZO COMUNE DELLA SOTTOSTAZIONE DI COLLEGAMENTO
CONDIVISO ALLA STAZIONE TERNA DENOMINATA "PARTANNA 2"**

tra i contraenti

- (1) Green Twelve S.r.l.** con sede legale in **Via Augusto Righi, 7, 37135, Verona (VR)**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Verona** e codice fiscale n. **04724680238** – rappresentata da **Toti Diego** in qualità di **rappresentante dell'impresa**, (di seguito "**Green Twelve**");
- (2) Green Thirteen S.r.l.** con sede legale in **Via Augusto Righi, 7, Verona (VR)**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Verona** e codice fiscale n. **04724830239** – rappresentata da **Toti Diego** in qualità di **rappresentante dell'impresa**, (di seguito "**Green Thirteen**");
- (3) Manni Energy S.r.l.** con sede legale in **Via Augusto Righi, 7, 37135, Verona (VR)**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di **Verona** e codice fiscale n. **03979550237** – rappresentata da **Biasibetti Pietro** in qualità di **rappresentante dell'impresa**, (di seguito "**Manni Energy**");
- (4) REPOWER RENEWABLE SPA** con sede legale in **via Lavaredo 44/52, 30174 Venezia-Mestre (VE)** – numero di iscrizione al Registro delle Imprese **VE-326432** e codice fiscale **03647930274** – rappresentata da **Ceroni Marco** in qualità di **Amministratore Delegato**, (di seguito "**REPOWER**");

(Green Twelve, Green Thirteen, Manni Energy, REPOWER, nel seguito congiuntamente "Parti" o anche singolarmente "Parte")

Premesso che

- a) **Green Twelve**, in data 22/10/2020, ha avviato presso l'Autorità competente l'iter procedurale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art.27 bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - per ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 34,988 MW, localizzato nel territorio del Comune di Trapani (TP) in località Ballottella, da connettere alla Rete di Trasmissione Nazionale (nel seguito "**RTN**") tramite nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 220 kV della RTN denominata "Partanna 2" (nel seguito: "**SE Partanna 2**") nella titolarità di Terna S.p.A. (nel seguito: "**Terna**");
- b) **Green Thirteen**, in data 15/03/2021, ha avviato presso l'Autorità competente l'iter procedurale – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art.27 bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - per ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 39,992 MW, localizzato nel territorio del Comune di Paceco (TP) in località Xiggiare, da connettere alla **RTN** tramite la SE Partanna 2 nella titolarità di Terna;
- c) **Manni Energy**, o sua società nominata, intende avviare presso l'Autorità competente gli iter procedurali ai sensi della normativa vigente per ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio di:

- un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 65,00 MW, localizzato nel territorio del Comune di Marsala (TP) in località Rassallimi, da connettere alla **RTN** tramite la SE Partanna 2 nella titolarità di Terna;
 - un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 40,00 MW, localizzato nel territorio del Comune di Trapani (TP) in località Zafferana, da connettere alla **RTN** tramite la SE Partanna 2 nella titolarità di Terna;
- d) **REPOWER** ha avviato presso l’Autorità competente i seguenti iter procedurali ai sensi della normativa vigente per ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio di:
- in data 26/03/2021 ha presentato istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell’art.27 bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 50,00 MW, localizzato nell’ambito del territorio del Comune di Trapani (TP) in località Baglio Ferro, da connettere alla **RTN** tramite la SE Partanna 2 nella titolarità di Terna;
 - in data 02/04/2021 ha presentato istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e verifica di assoggettabilità di cui all’art. 19 del D.lgs. n. 152/2006 per un impianto eolico di potenza pari a circa 48,00 MW, localizzato nell’ambito del territorio del Comune di Mazzara del Vallo (TP) in località Borgo Chitarra, da connettere alla **RTN** tramite la SE Partanna 2 nella titolarità di Terna;
- e) ciascuna Parte ha ricevuto da Terna un preventivo di connessione che, all’interno dell’allegata soluzione tecnica minima generale per la connessione (nel seguito: “**STMG**”), prevede per il razionale utilizzo delle strutture della RTN la soluzione tecnica di condivisione dello stallo presso l’ampliamento della SE Partanna 2 con gli impianti di produzione delle altre Parti e, in particolare, per quanto attiene a:
- (i) **Green Twelve**, ha ottenuto da Terna in data 24/02/2020 prot. P20200013037 la STMG cod. id. 201901529 relativa allo schema di collegamento alla RTN che prevede la connessione in antenna a 220 kV con una nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 220 kV della RTN, da inserire in entra - esce sulla linea RTN a 220 kV “Fulgatore – Partanna” previa realizzazione dell’ampliamento della SE a 220 kV di Partanna e di un nuovo elettrodotto RTN a 220 kV di collegamento tra la futura SE suddetta e il futuro ampliamento della SE 220 kV di Partanna, accettata in data 09/09/2020;
 - (ii) **Green Thirteen**, ha ottenuto da Terna in data 24/09/2020 prot. P20200060350 la STMG cod. id. 202000841 relativa allo schema di collegamento alla RTN che prevede la connessione in antenna a 220kV con una nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 220 kV della RTN, da inserire in entra - esce sulla linea RTN a 220 kV “Fulgatore – Partanna” previa realizzazione dell’ampliamento della SE a 220 kV di Partanna e di un nuovo elettrodotto RTN a 220 kV di collegamento tra la futura SE suddetta e il futuro ampliamento della SE 220 kV di Partanna, accettata in data 18/11/2020;
 - (iii) **Manni Energy**, ha ottenuto da Terna:

- in data 24/09/2020 prot. P20200060369 la STMG cod. id. 202000845 relativa allo schema di collegamento alla RTN che prevede la connessione in antenna a 220kV con una nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 220 kV della RTN, da inserire in entra - esce sulla linea RTN a 220 kV "Fulgatore – Partanna" previa realizzazione dell'ampliamento della SE a 220 kV di Partanna e di un nuovo elettrodotto RTN a 220 kV di collegamento tra la futura SE suddetta e il futuro ampliamento della SE 220 kV di Partanna, accettata in data 19/01/2021;
- in data 24/09/2020 prot. P20200060353 la STMG cod. id. 202000846 relativa allo schema di collegamento alla RTN che prevede la connessione in antenna a 220kV con una nuova stazione elettrica di smistamento (SE) a 220 kV della RTN, da inserire in entra - esce sulla linea RTN a 220 kV "Fulgatore – Partanna" previa realizzazione dell'ampliamento della SE a 220 kV di Partanna e di un nuovo elettrodotto RTN a 220 kV di collegamento tra la futura SE suddetta e il futuro ampliamento della SE 220 kV di Partanna, accettata in data 19/01/2021;

(iv) **REPOWER**, ha ottenuto da Terna:

- in data 26/05/2020 prot. 31608 la STMG cod. id. 202000280 relativa allo schema di collegamento alla RTN di un impianto da 82,5MW che prevede la connessione in antenna ad una nuova stazione elettrica di smistamento da inserire in entra-esce sulla linea RTN a 220kV "Fulgatore-Partanna". Detta stazione sarà inoltre collegata, tramite un nuovo elettrodotto a 220kV di collegamento della RTN con la stazione 220kV di Partanna, previo ampliamento della stazione a 220kV di Partanna, accettata in data 07/07/2020;
- in data 24/09/2020 prot. 60373 la STMG cod. id. 202000938 relativa allo schema di collegamento alla RTN di un impianto da 60,5MW che prevede la connessione in antenna ad una nuova stazione elettrica di smistamento da inserire in entra-esce sulla linea RTN a 220kV "Fulgatore-Partanna" previa realizzazione dell'ampliamento della SE a 220kV di Partanna e di un nuovo elettrodotto di collegamento della SE suddetta con il futuro ampliamento della SE 220kV di Partanna, accettata in data 12/11/2020;

- f) al fine di adeguarsi in conformità a quanto prescritto da Terna, le Parti intendono accordarsi onde addivenire all'utilizzo condiviso di un'area degli impianti di utenza per la connessione, così come individuata nella planimetria in allegata (nel seguito: "**Allegato A**") per la realizzazione di tutte le opere civili ed elettromeccaniche in AT necessarie per il collegamento in antenna, in comune e condivisione, dei rispettivi impianti di produzione al medesimo stallo AT interno alla SE Partanna 2 assegnato a ciascuno da Terna;
- g) Le Parti intendono manifestare formalmente il loro reciproco consenso alla condivisione dello stallo interno alla SE Partanna 2 di Terna e delle relative e necessarie opere elettromeccaniche comuni tramite la sottoscrizione del presente accordo preliminare (nel seguito: "**Accordo**").

Tanto premesso

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Oggetto del contratto

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo;
2. Le Parti concordano nell'utilizzare un'area comune della sottostazione condivisa fra le Parti da realizzare nel Comune di Partanna (TP) al foglio 189 particella 53 (di seguito "**Area Comune**") per la realizzazione di tutte le opere in media e alta tensione necessarie per l'ingresso sullo stallo linea a 220 kV (di seguito "**Parti Comuni di Impianto**"). Tale area catastale, avente un'estensione complessiva pari a 5.21.30 ha, è già nella disponibilità della Società Green Twelve S.r.l., in forza di atto notarile sottoscritto con il proprietario, Sig.ra Mattia Maria Lucia Cusumano, in data 08/07/2021, rep. n. 2060 raccolta n. 1577, registrato a Trapani il 12/07/2021 al n. 4650 serie 1T, trascritto a Trapani il 13/07/2021 al n. 14139 R.G. e al n. 10977 R.P. La Società Green Twelve S.r.l. si impegna a cedere la porzione di area spettante a ciascuna delle altre Parti contraenti, con condizioni e modalità definite in accordo privato concordato tra le parti;
3. Gli impianti di utenza per la connessione saranno distinti in modo da garantire misure separate in MT ed AT, mentre avranno in comune:
 - (i) le sbarre a 220 kV;
 - (ii) lo stallo di uscita con sezionamento e protezione a 220 kV;
 - (iii) il cavo di collegamento a 220 kV tra lo stallo di uscita e lo stallo di ingresso nella SE-RTN assegnato da Terna;
 - (iv) il terminale cavo AT nell'ampliamento della SE Partanna 2 di Terna;
 - (v) lo stallo di ingresso alla SE Partanna 2 di Terna;
4. L'esercizio e la manutenzione dell'Area Comune e delle Parti Comuni di Impianto saranno gestiti dalla Parte che per prima si troverà nelle condizioni di avviare la fase esecutiva, intesa come fase di costruzione ed esercizio del proprio impianto di produzione (di seguito la "**Fase Esecutiva**"), la quale andrà a ripartire i costi sostenuti per le Parti Comuni di Impianto e per l'Area Comune fra le Parti secondo separati accordi preliminari in corso di definizione.
5. **REPOWER** sarà l'interlocutore unico verso Terna in relazione alle Parti Comuni di Impianto, alle messe in sicurezza ed alle questioni che, più in generale, potranno interessare l'intera area della sottostazione, previa condivisione con le altre Parti.
6. Con riferimento a quanto stabilito al precedente articolo 5, qualora non risultasse **REPOWER** la prima in ordine temporale fra le Parti a trovarsi nelle condizioni di avviare la Fase Esecutiva per la realizzazione del proprio impianto di produzione ovvero qualora la stessa dovesse ritardare tale realizzazione oppure rinunciare allo sviluppo o alla costruzione del proprio impianto di produzione, **REPOWER** con la sottoscrizione del presente accordo si obbliga a far subentrare nella titolarità, gestione ed esecuzione della fase di realizzazione delle Parti Comuni di Impianto la Parte che si troverà effettivamente nelle condizioni di avviare per prima la Fase Esecutiva (di seguito "**Parte Attiva**"). Tale subentro dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni dalla data in cui Parte Attiva avrà comunicato tramite PEC alle altre Parti di trovarsi

nelle condizioni di avviare per prima la Fase Esecutiva dandone opportuna evidenza al fine di evitare eventuali ritardi nella realizzazione delle Parti Comuni di Impianto. Parte Attiva sarà inoltre delegata ad assumere il ruolo di interlocutore unico con Terna in relazione alle Parti Comuni di Impianto e alle più generali questioni che potranno interessare l'Area Comune. Resta inteso che qualora il subentro della Parte Attiva sia dovuto ad un mero ritardo da parte di **REPOWER** nell'avviare la Fase Esecutiva e non alla rinuncia allo sviluppo o alla costruzione dell'impianto di produzione, **REPOWER** – congiuntamente alle altre Parti - dovrà essere costantemente informata dalla Parte Attiva sulle interlocuzioni con Terna in relazione all'Area Comune e alle Parti Comuni di Impianto.

7. L'accesso alla sottostazione sarà possibile solo ed esclusivamente per il personale tecnico designato dai responsabili delle Parti.
8. Per quanto attiene alla sicurezza del personale che avrà accesso all'Area Comune e alle modalità di accesso, queste saranno definite in un regolamento interno fra le Parti, che terrà conto di tutti gli obblighi di legge e della normativa in materia di sicurezza vigente.
9. Ciascuna Parte potrà recedere dal presente Accordo prima dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione del proprio impianto di produzione mediante lettera raccomandata a.r. o tramite PEC da inviare alle altre Parti con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni. Le Parti specificano che, in caso di esercizio del diritto di recesso di una Parte, nulla sarà dovuto alle altre Parti.
10. Ciascuna Parte avrà il diritto di volturare a terze parti la titolarità delle proprie STMG - ottenute ed accettate - nonché il diritto di cedere il presente Accordo a terze parti, a condizione che tali terze parti accettino i principi generali di condivisione come regolati dall'Accordo rimanendo valide ed efficaci tutte le pattuizioni/principi generali di condivisione convenuti nel presente Accordo. La cessione sarà efficace allorché ne verrà data comunicazione a tutte le Parti del presente Accordo tramite comunicazione PEC.
11. Tutte le comunicazioni fra le Parti relative all'Accordo dovranno essere effettuate per iscritto e inviate ai destinatari via e-mail (e/o PEC ove necessario). Dette comunicazioni dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi:

per **Green Twelve**:

Via Augusto Righi, 7, 37135, Verona (VR)

Att.ne: **Diego Toti**

Email: **diego.toti@mannienergy.it**

Pec: **greentwelvesrl@legalmail.it**

per **Green Thirteen**:

Via Augusto Righi, 7, 37135, Verona (VR)

Att.ne: **Diego Toti**

Email: **diego.toti@mannienergy.it**

Pec: **greenthirteensrl@legalmail.it**

per **Manni Energy:**

Via Augusto Righi, 7, 37135, Verona (VR)

Att.ne: **Pietro Biasibetti**

Email: **pietro.biasibetti@mannienergy.it**

Pec: **g.m.energysrl@legalmail.it**

per **REPOWER:**

via Laredo 44/52, 30174 Venezia-Mestre (VE)

Att.ne: **Ceroni Marco**

Email: **marco.ceroni@repower.com**

Pec: **elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.com**

In Allegato A: Planimetria

Verona, 30/12/2021.

Green Twelve S.r.l.

Nome: Toti Diego

Carica: Legale Rappresentante

Manni Energy S.r.l.

Nome: Biasibetti Pietro

Carica: Legale Rappresentante

Green Thirteen S.r.l.

Nome: Toti Diego

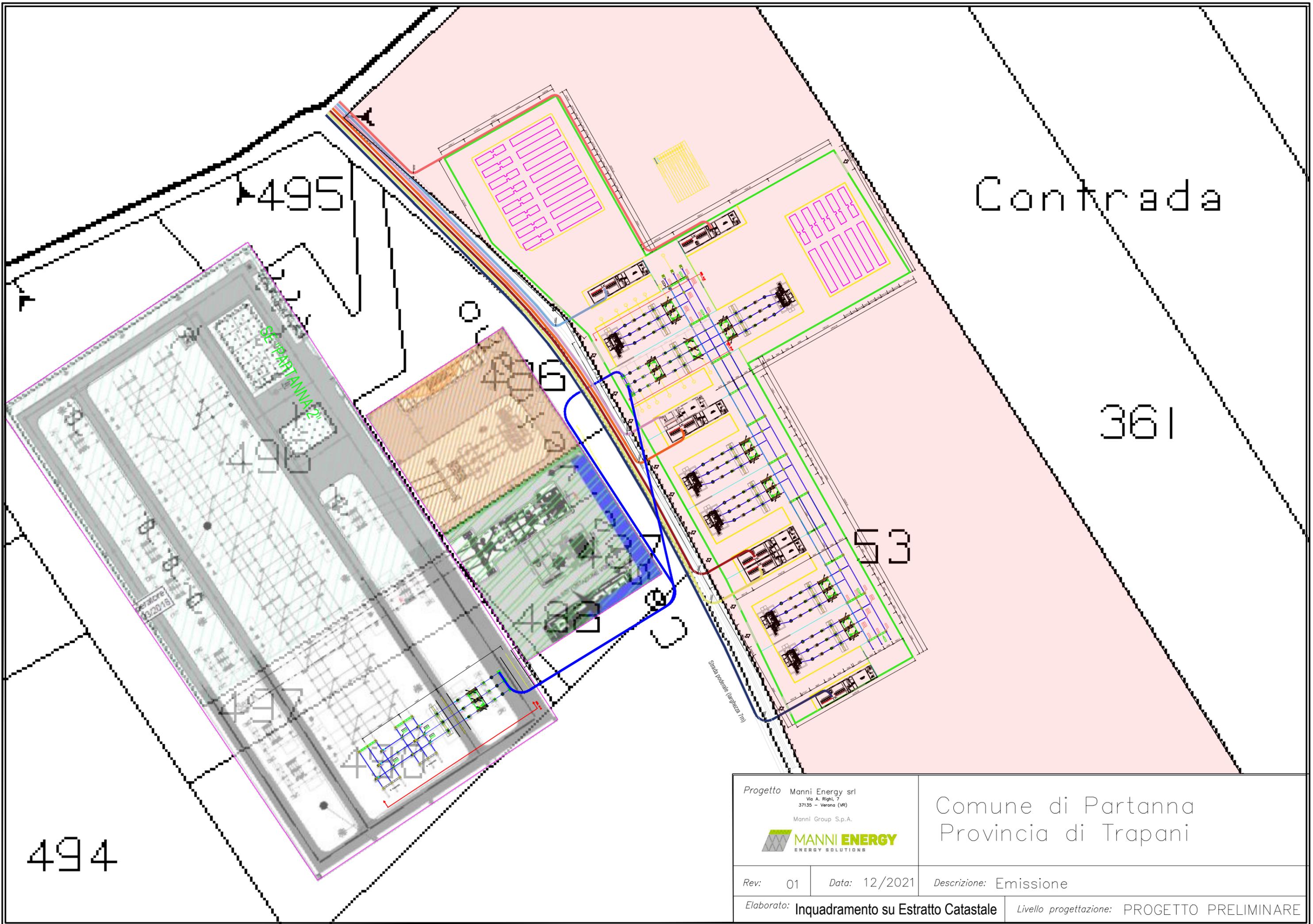
Carica: Legale Rappresentante

REPOWER RENEWABLE SPA

Nome: Marco Ceroni

Carica: Legale Rappresentante

ALLEGATO A
PLANIMETRIA



494

495

496

498

499

500

503

Contrada

361

Progetto Manni Energy srl
Via A. Righi, 7
37135 - Verona (VR)
Manni Group S.p.A.



Comune di Partanna
Provincia di Trapani

Rev: 01

Data: 12/2021

Descrizione: Emissione

Elaborato: Inquadramento su Estratto Catastale

Livello progettazione: PROGETTO PRELIMINARE