

# COMUNE DI MESAGNE



Realizzazione di un impianto Agrovoltaico della potenza in DC di 17,262 MW e AC di 16,000 MW denominato "MESAGNE", in località Punta della Specchia nel comune di Mesagne (BR) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN), nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

ELABORATO: Quadri economici  NOME DOCUMENTO: MES_59_Quadri economici	<b>Quadri economici di realizzazione,                  dismissione e generale intervento</b>	DATA: Novembre 2021
		POTENZA DC 17,262 MW  POTENZA AC 16,000 MW
		SCALA :

TIMBRO E FIRMA 	TECNICO: Ing. Alessandro Massaro	SVILUPPATORE  <a href="http://enne.pi.studio.s.r.l.">enne.pi.studio s.r.l.</a> 70132 Bari - Lungomare IX Maggio, 38 Tel. + 39.080.5346068 e-mail: <a href="mailto:pietro.novielli@ennepistudio.it">pietro.novielli@ennepistudio.it</a>
---	-------------------------------------	---

02					
01					
00		Prima emissione	Ing. Alessandro Massaro	Ing. Alessandro Massaro	Mesagne Srl
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO



## MESAGNE SRL

PEC: [mesagne\\_1@pec.it](mailto:mesagne_1@pec.it) T: +39 02 45440820

## QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO

VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



Mesagne Srl

Realizzazione di un impianto Agrovoltaiico della potenza in DC di 17,262 MW e AC di 16,000 MW denominato "MESAGNE", in località Punta della Specchia nel comune di Mesagne (BR) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN), nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	5.063.781,68 €	22%	6.177.813,65 €
A.1.2) opere di mitigazione	335.695,03 €	22%	409.547,94 €
A.1.3) opere connesse	2.268.922,95 €	22%	2.768.086,00 €
*: escluse opere di mitigazione e connessione			
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>7.668.399,66 €</b>		<b>9.355.447,59 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	345.077,98 €	22%	420.995,14 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>345.077,98 €</b>		<b>420.995,14 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	191.709,99 €	22%	233.886,19 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	7.668,40 €	22%	9.355,45 €
B.4) imprevisti	2.240.114,07 €	22%	2.732.939,16 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	498.598,68 €	22%	608.290,39 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	74.531,11 €	22%	90.927,95 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	421.761,98 €	22%	514.549,62 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	38.342,00 €	22%	46.777,24 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.834,20 €	22%	4.677,72 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	115.025,99 €	22%	140.331,71 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri PUA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	157.665,68 €	22%	192.352,13 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	30.673,60 €	22%	37.421,79 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>3.779.925,70 €</b>	<b>22%</b>	<b>4.611.509,35 €</b>

**"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)**

**11.793.403,35 €**

**"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)**

**14.387.952,08 €**

## QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI DISMISSIONE E RIPRISTINO

VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



Mesagne Srl

Realizzazione di un impianto Agrovoltaiico della potenza in DC di 17,262 MW e AC di 16,000 MW denominato "MESAGNE", in località Punta della Specchia nel comune di Mesagne (BR) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN), nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE €
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>			
A.1.1) lavori a misura, a corpo, in economia *	257.060,15 €	22%	313.613,38 €
<b>PARZIALE A.1</b>	<b>257.060,15 €</b>		<b>313.613,38 €</b>
<b>A.2) ONERI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
A.2.1) oneri di sicurezza su A.1	11.567,71 €	22%	14.112,60 €
<b>PARZIALE A.2</b>	<b>11.567,71 €</b>		<b>14.112,60 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	22%	0,00 €
B.2) rilievi, accertamenti e indagini	6.426,50 €	22%	7.840,33 €
B.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	22%	0,00 €
B.4) imprevisti	25.706,02 €	22%	31.361,34 €
B.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	22%	0,00 €
B.5.1) indennizzi espropri e servitù	0,00 €	22%	0,00 €
B.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €	22%	0,00 €
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	14.138,31 €	22%	17.248,74 €
B.8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	1.285,30 €	22%	1.568,07 €
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	22%	0,00 €
B.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	128,53 €	22%	156,81 €
B.11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.855,90 €	22%	4.704,20 €
B.12) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (oneri PUA+AU+oneri TERNA iva inclusa)	0,00 €	22%	0,00 €
B.12.1) Oneri di legge su spese tecniche e collaudi	1.028,24 €	22%	1.254,45 €
<b>PARZIALE B</b>	<b>52.568,80 €</b>	<b>22%</b>	<b>64.133,94 €</b>

"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)

**321.196,66 €**

"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)

**391.859,92 €**

## QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

VALORE DELL'OPERA "PRIVATA"



Mesagne Srl

Realizzazione di un impianto Agrovoltaiico della potenza in DC di 17,262 MW e AC di 16,000 MW denominato "MESAGNE", in località Punta della Specchia nel comune di Mesagne (BR) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN), nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DESCRIZIONE	IMPORTI IN € IVA ESCLUSA	IMPORTI IN € IVA INCLUSA
<b>Q.1) QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>		
QUADRO ECONOMICO	11.793.403,35 €	14.387.952,08 €
<b>Q.2) QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE E RIPRISTINO</b>		
QUADRO ECONOMICO	321.196,66 €	391.859,92 €

<b>"Valore complessivo Q.E. IVA ESCLUSA" (A+B)</b>	<b>12.114.600,00 €</b>
<b>"Valore complessivo Q.E. IVA INCLUSA" (A+B)</b>	<b>14.779.812,01 €</b>
<b>"Valore PEF"</b>	<b>12.114.600,00 €</b>

# PEF PROGETTO MESAGNE

Output   Italy - Center/South	Unit	Constant	Source	Total	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>COMMERCIAL INCOME STATEMENT</b>																				
Earnings PPA	EUR			8 182 483	825 838	823 896	822 338	820 894	819 052	817 214	815 778	814 142	812 519	810 884						
Earnings Power market	EUR			37 215 596	432 523	457 505	476 667	497 485	514 436	534 293	550 898	567 698	585 373	603 345	2 237 591	2 267 195	2 298 654	2 229 555	2 260 707	
DSRA - interest income	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidity - interest income	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Revenues</b>	EUR			<b>45 398 019</b>	<b>1 258 160</b>	<b>1 281 492</b>	<b>1 299 005</b>	<b>1 318 179</b>	<b>1 333 488</b>	<b>1 351 667</b>	<b>1 366 678</b>	<b>1 371 805</b>	<b>1 367 893</b>	<b>1 371 239</b>	<b>2 237 591</b>	<b>2 267 195</b>	<b>2 298 654</b>	<b>2 229 555</b>	<b>2 260 707</b>	
Life savings	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operations & Maintenance (Full service contract)	EUR			6 871 993	694 894	696 994	696 475	696 405	690 373	682 380	674 428	666 518	658 647	650 820	1 133 099	1 133 099	1 133 099	1 133 099	1 133 099	1 133 099
Savings on spare parts for inverters (starting in year)	EUR			(692 318)	-	-	-	-	-	(28 493)	(29 083)	(29 645)	(30 237)	(30 842)	(31 458)	(32 089)	(32 730)	(33 381)	(34 052)	
Insurance	EUR			(492 250)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)	(19 690)
Commercial management	EUR			(333 243)	(10 404)	(10 612)	(10 824)	(11 041)	(11 262)	(11 487)	(11 717)	(11 951)	(12 190)	(12 434)	(12 682)	(12 936)	(13 195)	(13 459)	(13 728)	
Communication, own consumption, guarantees & n	EUR			(646 503)	(18 623)	(18 996)	(19 375)	(19 759)	(20 148)	(20 541)	(20 937)	(21 335)	(21 736)	(22 140)	(22 548)	(22 960)	(23 375)	(23 794)	(24 217)	
Balance sheet costs	EUR			(1 399 587)	(63 595)	(64 378)	(65 175)	(65 986)	(66 812)	(67 653)	(68 509)	(69 380)	(70 267)	(71 170)	(72 089)	(73 024)	(73 974)	(74 940)	(75 923)	
OPEX no. 8	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OPEX no. 9	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OPEX no. 10	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total OPEX</b>	EUR			<b>(6 446 864)</b>	<b>(186 896)</b>	<b>(188 259)</b>	<b>(191 540)</b>	<b>(194 885)</b>	<b>(198 295)</b>	<b>(230 265)</b>	<b>(234 379)</b>	<b>(238 574)</b>	<b>(242 851)</b>	<b>(247 212)</b>	<b>(251 658)</b>	<b>(256 191)</b>	<b>(260 813)</b>	<b>(265 525)</b>	<b>(270 330)</b>	
<b>EBITDA</b>	EUR			<b>38 951 154</b>	<b>1 071 265</b>	<b>1 093 232</b>	<b>1 107 465</b>	<b>1 123 294</b>	<b>1 139 193</b>	<b>1 121 402</b>	<b>1 132 298</b>	<b>1 133 231</b>	<b>1 125 042</b>	<b>1 124 028</b>	<b>1 985 933</b>	<b>2 011 004</b>	<b>1 997 841</b>	<b>1 964 030</b>	<b>1 990 378</b>	
Sales price - depreciation p.a.	EUR			(12 028 800)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)	(601 440)
Start-up and consulting costs - depreciation p.a.	EUR			(35 800)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)	(1 790)
Banking fee - depreciation p.a.	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Power purchase agreement p.a.	EUR			(60 000)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)	(2 500)
Grid connection (up from lease payment) - depreci	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Depreciation</b>	EUR			<b>(12 114 600)</b>	<b>(605 730)</b>															
(do not delete this row - insert new rows above)																				
<b>EBIT</b>	EUR			<b>26 836 554</b>	<b>465 535</b>	<b>487 502</b>	<b>501 735</b>	<b>517 564</b>	<b>529 463</b>	<b>515 672</b>	<b>526 568</b>	<b>527 501</b>	<b>519 312</b>	<b>518 298</b>	<b>1 380 203</b>	<b>1 405 274</b>	<b>1 392 111</b>	<b>1 358 300</b>	<b>1 384 648</b>	
Senior debt interest payment	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(do not delete this row - insert new rows above)																				
<b>EBT</b>	EUR			<b>26 836 554</b>	<b>465 535</b>	<b>487 502</b>	<b>501 735</b>	<b>517 564</b>	<b>529 463</b>	<b>515 672</b>	<b>526 568</b>	<b>527 501</b>	<b>519 312</b>	<b>518 298</b>	<b>1 380 203</b>	<b>1 405 274</b>	<b>1 392 111</b>	<b>1 358 300</b>	<b>1 384 648</b>	
Corporate tax	EUR			(8 050 966)	(139 660)	(146 251)	(150 521)	(155 269)	(158 839)	(154 702)	(157 971)	(158 250)	(155 793)	(155 489)	(414 061)	(421 582)	(417 633)	(407 490)	(415 394)	
(do not delete this row - insert new rows above)																				
<b>Earnings after tax</b>	EUR			<b>18 785 588</b>	<b>325 874</b>	<b>341 252</b>	<b>351 215</b>	<b>362 295</b>	<b>370 624</b>	<b>360 970</b>	<b>368 598</b>	<b>369 251</b>	<b>363 518</b>	<b>362 808</b>	<b>966 142</b>	<b>983 692</b>	<b>974 478</b>	<b>950 810</b>	<b>969 253</b>	
Dividends declared and paid	EUR			(18 785 588)	(325 874)	(341 252)	(351 215)	(362 295)	(370 624)	(360 970)	(368 598)	(369 251)	(363 518)	(362 808)	(966 142)	(983 692)	(974 478)	(950 810)	(969 253)	
(do not delete this row - insert new rows above)																				
<b>Retained earnings</b>	EUR			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Retained earnings - balance (01.01.)	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retained earnings	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retained earnings - balance (31.12.)	EUR			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Output   Italy - Center/South	Unit	Constant	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
<b>COMMERCIAL INCOME STATEMENT</b>														
Earnings PPA	EUR													
Earnings Power market	EUR		2,260,202	2,264,412	2,254,996	2,189,575	2,137,130	2,047,798	1,961,500	1,932,239	1,908,577	1,868,291		
DSRA - interest income	EUR													
Liquidity - interest income	EUR													
Total Revenues	EUR		2,260,202	2,264,412	2,254,996	2,189,575	2,137,130	2,047,798	1,961,500	1,932,239	1,908,577	1,868,291		
Operating expenses	EUR													
Operations & Maintenance - Full service contract	EUR		(154,801)	(157,897)	(159,843)	(132,440)	(132,440)	(132,440)	(132,440)	(132,440)	(132,440)	(132,440)	(149,149)	
Savings on spare parts for inverters starting in year	EUR		(34,733)	(35,428)	(36,137)	(36,859)	(37,598)	(38,348)	(39,115)	(39,898)	(40,696)	(41,510)		
Insurance	EUR		(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)	(19,690)		
Commercial management	EUR		(14,002)	(14,262)	(14,568)	(14,859)	(15,157)	(15,460)	(15,769)	(16,084)	(16,406)	(16,734)		
Communication, own consumption, guarantees & n	EUR		(25,944)	(25,944)	(26,077)	(26,596)	(27,130)	(27,675)	(28,230)	(28,797)	(29,376)	(29,965)		
Balance sheet costs	EUR		(66,830)	(67,969)	(69,061)	(69,961)	(71,138)	(72,237)	(73,355)	(74,483)	(75,651)	(76,800)		
OPEX no. 8	EUR													
OPEX no. 9	EUR													
OPEX no. 10	EUR													
Total OPEX	EUR		(275,228)	(280,223)	(285,315)	(290,508)	(295,801)	(301,199)	(306,702)	(312,313)	(318,034)	(323,867)		
EBITDA	EUR		1,984,974	1,984,189	1,969,681	1,899,068	1,841,328	1,746,589	1,654,798	1,619,926	1,590,543	1,544,424		
Sales price - depreciation p.a.	EUR		(601,440)	(601,440)	(601,440)	(601,440)	(601,440)							
Start-up and consulting costs - depreciation p.a.	EUR		(1,790)	(1,790)	(1,790)	(1,790)	(1,790)							
Banking fee - depreciation p.a.	EUR													
Own investment - depreciation p.a.	EUR		(2,500)	(2,500)	(2,500)	(2,500)	(2,500)							
Self connection (up from lease payment) - depreci	EUR													
Total Depreciation	EUR		(605,730)	(605,730)	(605,730)	(605,730)	(605,730)							
(do not delete this row - insert new rows above)														
EBIT	EUR		1,379,244	1,378,459	1,363,951	1,293,338	1,235,598	1,146,589	1,054,798	1,019,926	1,090,543	1,044,424		
Senior debt interest payment	EUR													
(do not delete this row - insert new rows above)														
EBT	EUR		1,379,244	1,378,459	1,363,951	1,293,338	1,235,598	1,146,589	1,054,798	1,019,926	1,090,543	1,044,424		
Corporate tax	EUR		(413,773)	(413,538)	(409,185)	(388,001)	(370,679)	(523,977)	(496,439)	(485,978)	(477,163)	(463,327)		
(do not delete this row - insert new rows above)														
Earnings after tax	EUR		965,471	964,921	954,765	905,336	864,919	1,222,612	1,158,359	1,133,948	1,113,380	1,081,097		
Dividends declared and paid	EUR		(965,471)	(964,921)	(954,765)	(905,336)	(864,919)	(1,222,612)	(1,158,359)	(1,133,948)	(1,113,380)	(1,081,097)		
(do not delete this row - insert new rows above)														
Retained earnings	EUR													
Retained earnings - balance (01.01.)	EUR													
Retained earnings	EUR													
Retained earnings - balance (31.12.)	EUR													