



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Ravenna, 09/01/23

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica  
Divisione 5 – Procedure di Valutazione  
VIA e VAS  
va@PEC.mite.gov.it

Regione Emilia Romagna  
Servizio Valutazione Impatto e  
Promozione Sostenibilità Ambientale  
Viale della Fiera , 8  
40127 – Bologna  
Vipsa@postacert.regione.emilia-  
romagna.it

**Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi del l'art. 23 , del D.lgs 152/2006, relativa al progetto "Perforazione pozzo esplorativo fornace 2 dir - permesso di ricerca "San Marco", presentato da Aleanna Italia srl, localizzato nel Comune di Ravenna (RA), via Fosso Vetro, Conventello. ID\_VIP: 8800. Trasmissione richiesta di integrazioni.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in data 11.11.22 con PG n. 234622/22, l'autorità competente Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ha comunicato l'avvio della procedura di VIA per l'istanza in oggetto.

Dall'analisi della documentazione trasmessa si trasmettono le seguenti richieste di integrazioni e si anticipano le prime prescrizioni:

In relazione agli aspetti connessi alla produzione di terre e rocce da scavo, la produzione e il riutilizzo delle stesse dovranno essere definiti ai sensi di quanto disposto dal DPR 120/17 e in particolar modo dovrà essere indicato l'utilizzo delle stesse nel caso in cui il pozzo esplorativo si rilevi produttivo.

In relazione agli impatti potenziali derivanti dall'emissioni di vibrazioni connesse alla fase perforativa appare opportuno confermare l'indicazione del proponente in relazione alla ricognizione dello stato degli edifici prossimi all'intervento. Si propone sin dalla presente fase, la necessità di effettuare a scopo cautelativo una perizia ante e post operam di tutti gli edifici posti nel raggio di 500 m dal pozzo esplorativo, ovvero nei principali ricettori posti in prossimità dell'impianto.

Se pur i risultati delle modellazioni acustiche durante la fase di perforazione del pozzo esplorativo non evidenziano un superamento dei limiti previsti dalla zonizzazione acustica comunale, vista la vicinanza dei ricettori e vista l'attività notturna necessaria alla realizzazione del pozzo esplorativo

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
Per informazioni sul procedimento contattare, Dott. Fabrizio Baldoni  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it).



COMUNE DI RAVENNA

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"  
Protocollo N.0003782/2023 del 09/01/2023  
'Class.' 6.9  
Firmatario: Stefano Ravaioli  
Documento Principale

P



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

dovranno essere proposte misure mitigative tali da ridurre tale pressione sonora e limitare eventuali disagi e disturbi.

Riguardo all'inquinamento luminoso, l'illuminazione notturna dovrà essere rivolta sempre all'interno della postazione e non potrà in alcun modo determinare situazioni di disturbo anche alla fauna presente.

Dovrà essere chiarita, già in fase di VIA e definita nella successiva fase autorizzatoria, la disponibilità di accordi con i privati in relazione all'accesso alle strade, "via Fosso Vetro" e "via della Colmata", visto che tali strade risutano di proprietà privata. Per la viabilità soprarichiamata, se pur non di competenza comunale, viste le caratteristiche strutturali e di carreggiata limitate, si evidenzia la necessità di definire accordi privati che tutelino gli stessi dagli eventuali danni arrecati dal transito dei mezzi di cantiere su tali infrastrutture. Dovrà altresì essere definito uno studio del traffico di dettaglio sulla viabilità locale che evidenzi i flussi stradali e la tipologia di mezzi.

Dovrà essere chiarita, già in fase di VIA e definita nelle fase successive autorizzatorie, la disponibilità dell'area oggetto di intervento, comprensiva dell'area impianti e della nuova strada di accesso alla via Fosso Vetro. Il titolo abilitativo necessario dovrà essere ricompreso successivamente nel procedimento autorizzatorio in carico alla sezione UNMIG competente.

Si evidenzia al proponente che per il rilascio del successivo titolo abilitativo, la disponibilità dell'area deve essere accertata attraverso le modalità definite dall'art. IX.1.2 del RUE (soggetti legittimati a richiedere il titolo abilitativo) che si riporta in estratto: *Sono legittimati a richiedere il titolo edilizio di cui al precedente art. IX.1.1 i seguenti soggetti:*

- a) il proprietario dell'immobile;
- b) il superficiario nei limiti del contratto di costituzione del diritto di superficie;
- c) l'enfiteuta nei limiti del contratto di enfiteusi;
- d) l'usufruttuario e il titolare del diritto di uso e di abitazione, limitatamente agli interventi di manutenzione straordinaria;
- e) il titolare di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie, limitatamente alla manutenzione straordinaria e agli altri interventi eventualmente rientranti nel suo titolo;
- f) i locatari, solo per gli interventi di MS urgenti, ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile; l'amministratore del condominio per le parti comuni sulla base di specifico mandato espresso da regolari assemblee condominiali;
- g) l'affittuario agrario (L.11/71) ed il concessionario di terre incolte (DL 279/44), limitatamente a miglioramenti ai fabbricati rurali ed alla casa di abitazione.

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
Per informazioni sul procedimento contattare, Dott. Fabrizio Baldoni  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it)



COMUNE DI RAVENNA	<b>P</b>
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0003782/2023 del 09/01/2023	
'Class.' 6.9	
Firmatario: Stefano Ravaioli	
Documento Principale	



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Si evidenzia inoltre che è in fase di verifica la necessità di variante allo strumento urbanistico per l'installazione del pozzo in oggetto. Tale aspetto dovrà essere definito prima della presentazione dell'istanza autorizzatoria alla sezione UNMIG competente

Si evidenzia e dovrà esser dato riscontro, di come l'intervento ricade nella "zona di tutela 3" nell'elaborato definito dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) denominato RUE 12 - "*Carta della tutela delle potenzialità archeologiche del territorio*". Ai sensi di quanto disposto dall'art. Art. IV.1.13. comma 5 del RUE, nelle suddette aree si prescrive quanto segue: "*ogni intervento che comporti modificazione del sottosuolo oltre i 200 cm di profondità, dovrà essere autorizzato dalla Soprintendenza, che potrà prescrivere indagini archeologiche preliminari (sondaggi a carotaggio continuo e/o saggi di verifica archeologica) o assistenza archeologica in corso d'opera, secondo le modalità fornite dalla stessa e almeno fino alle profondità di scavo previste dall'intervento.*"

Gli uffici restano a disposizione per ulteriori chiarimenti o comunicazioni.

Cordiali saluti,

Il Dirigente del Servizio  
Tutela Ambiente e Territorio  
Dott. Stefano Ravaioli

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
Per informazioni sul procedimento contattare, Dott. Fabrizio Baldoni  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it)



COMUNE DI RAVENNA	<b>P</b>
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0003782/2023 del 09/01/2023	
'Class.' 6.9	
Firmatario: Stefano Ravaioli	
Documento Principale	