

# REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DA 24,52 MW IN IMMISSIONE - TIPO AD INSEGUIMENTO MONOASSIALE

## “TRUNCU REALE 3” COMUNE DI SASSARI (SS)

### Quadro economico generale

**Committente:** ENERGYREALE3 S.R.L.

**Località:** COMUNE DI SASSARI

CAGLIARI, 03/2023

#### **STUDIO ALCHEMIST**

Ing.Stefano Floris – Arch.Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)  
Via Simplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it  
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

[www.studioalchemist.it](http://www.studioalchemist.it)



<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> Valore complessivo dell'opera privata			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA %</b>	<b>TOTALE € (IVA compresa)</b>
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	16.200.000,00 €	1.620.000,00 €	17.820.000,00 €
A.2) Oneri di sicurezza	465.000,00 €	46.500,00 €	511.500,00€
A.3) Opere di mitigazione	260.000,00 €	26.000,00 €	286.000,00 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	220.000,00 €	48.400,00 €	268.400,00 €
A.5) Opere connesse	55.386,00 €	12.184,92 €	67.570,92 €
<b>TOTALE A</b>	<b>17.200.386,00 €</b>	<b>1.753.084,92 €</b>	<b>18.953.470,92 €</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1 Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	480.000,00 €	105.600,00 €	585.600,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	35.000,00 €	7.700,00 €	42.700,00 €
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20.000,00 €	4.400,00 €	24.400,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	40.000,00 €	8.800,00 €	48.800,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
B.6) Imprevisti	35.000,00 €	7.700,00 €	42.700,00 €
B.7) Spese varie (interferenze, pubblicità, costo di dismissione dell'impianto)	1.624.343,60 €	357.355,60 €	1.981.699,20 €
<b>TOTALE B</b>	<b>2.249.343,60 €</b>	<b>494.855,60 €</b>	<b>2.744.199,20 €</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	-	-	-
<b>"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)</b>	<b>19.449.729,60 €</b>	<b>2.247.940,52 €</b>	<b>21.697.670,12 €</b>