

# ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistico-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

## Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova entro i confini di un'area con presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

## Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, è presente un'area a rischio H14 per la quale è stata prevista l'area di rispetto secondo normativa da piano.

## Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Si sottolinea che, nonostante le varie analisi comparative relativamente alle opere in esame, non si può escludere del tutto l'esistenza di evidenze archeologiche non rilevate in questo lavoro.

## Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo).

Per avere una descrizione completa del sito, si fa notare che l'area di impianto è attraversata da no rd-ovest a sud-est da due linee elettriche.

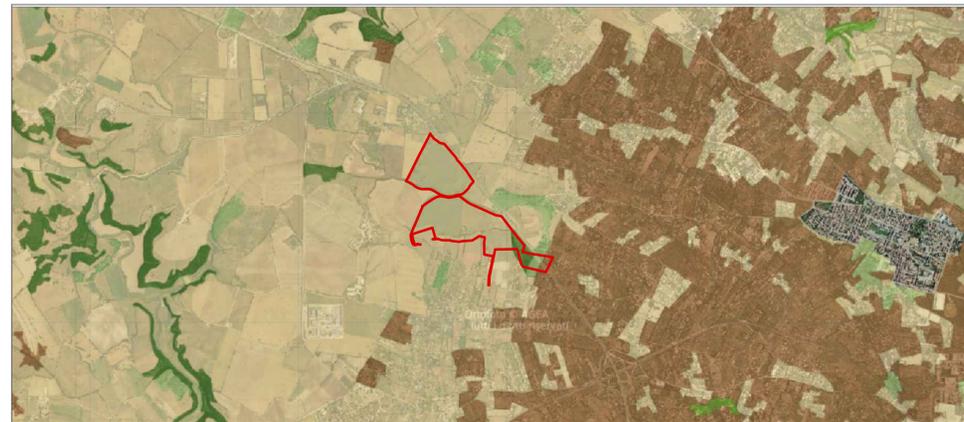


Beni paesaggistici: idrografia  
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Fascia di 150m da fiumi



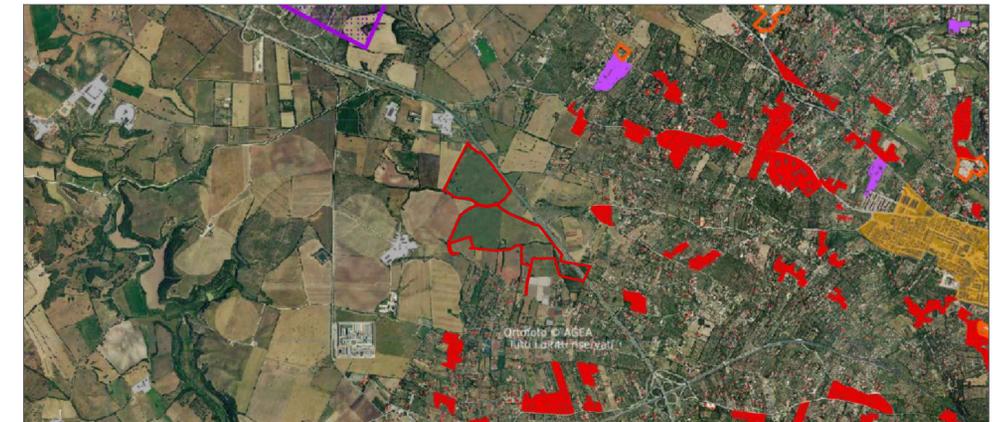
Repertorio beni 2017



Componenti paesaggio ambientale

- Vegetazione a macchia
- Boschi
- Praterie
- Sugherete; castagneti da frutto
- Colture arboree specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Colture erbacee specializzate

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA



Beni paesaggistici

- Aree servite da Consorzi di Bonifica

## STUDIO ALCHEMIST

Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)  
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it  
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



## COMUNE DI SASSARI

### OGGETTO

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA  
24,52 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE  
"TRUNCU REALE 3"

### COMMITTENTE

ENERGYREAL3 SRL  
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (SS)

## PROGETTO DEFINITIVO

### ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE -  
ANALISI VINCOLISTICA

### NUMERO ELABORATO

AV 02

SCALA: VARIE

DATA: MARZO 2023

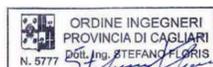
3	Terza emissione				
2	Seconda emissione				
1	Prima emissione	Arch. Valentina Madeddu	Arch. Chiara Martis	Ing. S. Floris	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
CODICE COMMESSA		NOME FILE		DEF	IMPIANTI 00
				FASE PROGETTUALE	CATEGORIA

### STUDIO ALCHEMIST:

Ing. Stefano Floris  
Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:  
Arch. Chiara Martis  
Arch. Valentina Madeddu  
Arch. Michela Melis  
Arch. Martina Sias  
Arch. Luigi Meru  
Geol. Mario Strinna  
Geom. Alberto Barrocco

### PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



### PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF 2015)

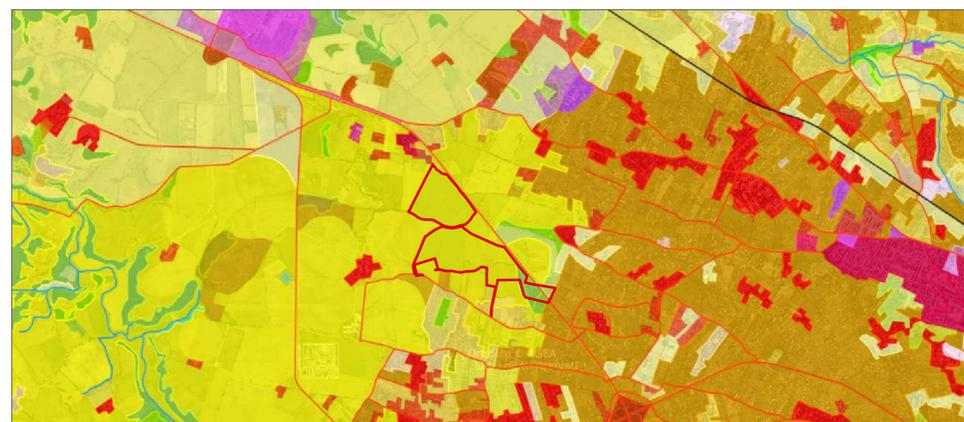
- B200: H12 - Tr=200 anni
- B100: H13 - Tr=100 anni
- C: Fascia geomorfologica
- A50: H14 - Tr=50 anni
- A2: H14 - Tr=2 anni

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO



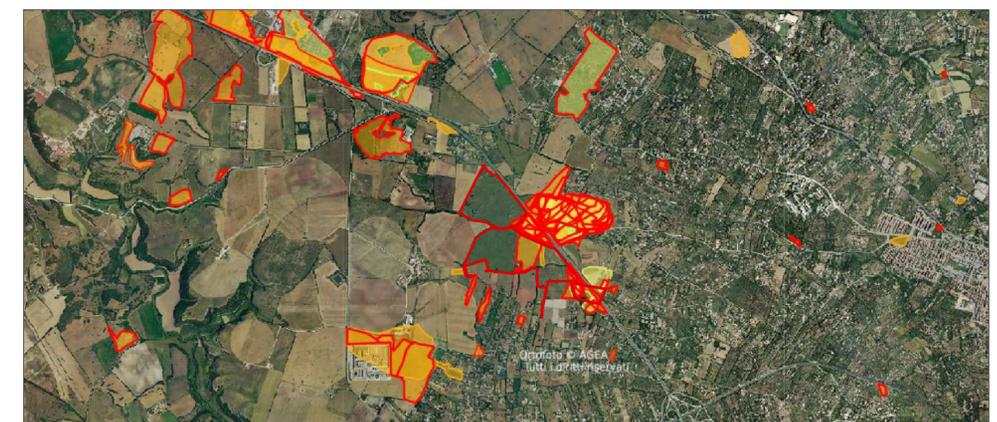
Reti e infrastrutture

- Condotta idrica
- Linea elettrica
- Strada di impianto



CARTA USO DEL SUOLO

- Insedimenti industriali e artigianali
- Prati e vegetazione mediterranea
- Colture semplici
- Fabbricati radi e rurali
- Vigneti e olivi



Aree incendiate

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Arete percorse da fuoco
- Altro