

ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 163/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova entro i confini di un'area con presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, è presente un'area a rischio H14 per la quale è stata prevista l'area di rispetto secondo normativa da piano.

Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

Si sottolinea che, nonostante le varie analisi comparative relativamente alle opere in esame, non si può escludere del tutto l'esistenza di evidenze archeologiche non rilevate in questo lavoro.

Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo).

Per avere una descrizione completa del sito, si fa notare che l'area di impianto è attraversata da no rd-ovest a sud-est da due linee elettriche.



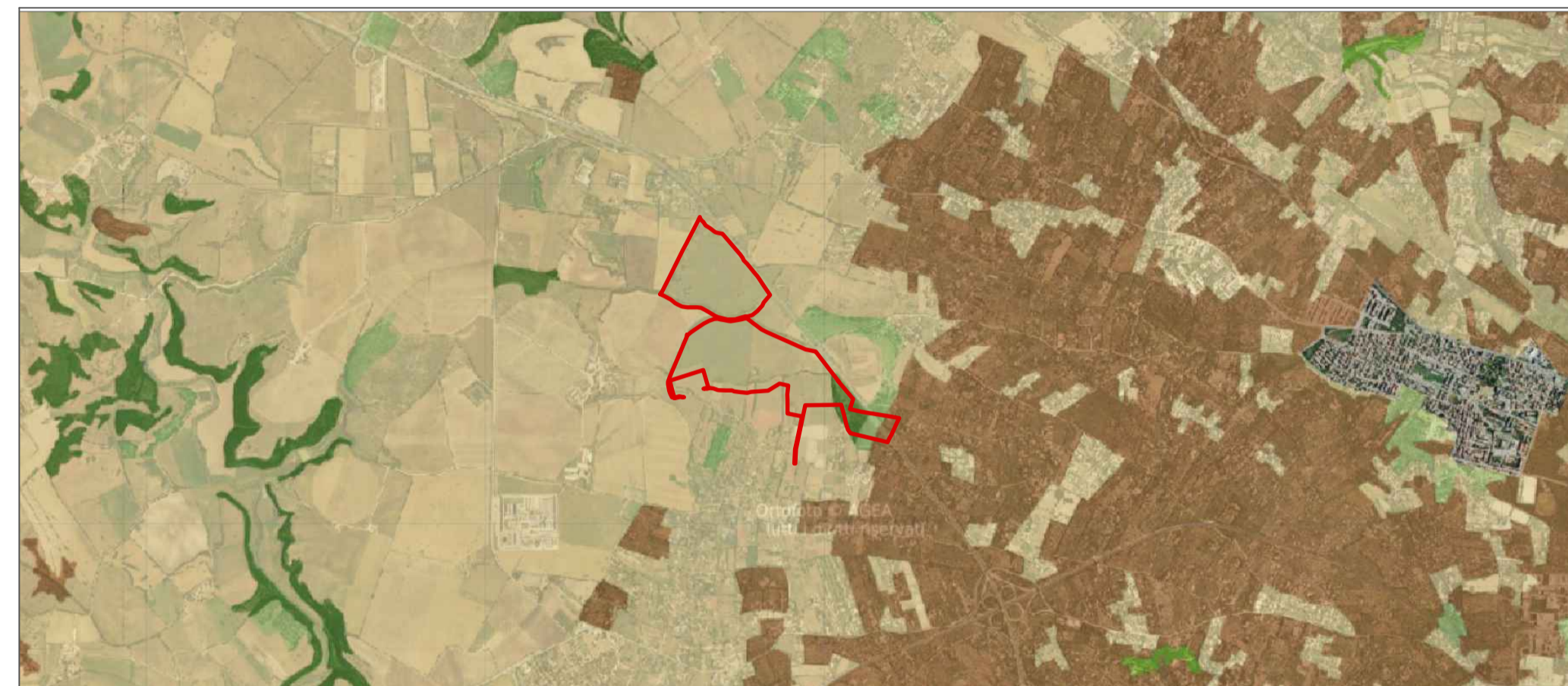
Beni paesaggistici: idrografia

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Fascia di 150m da fiumi



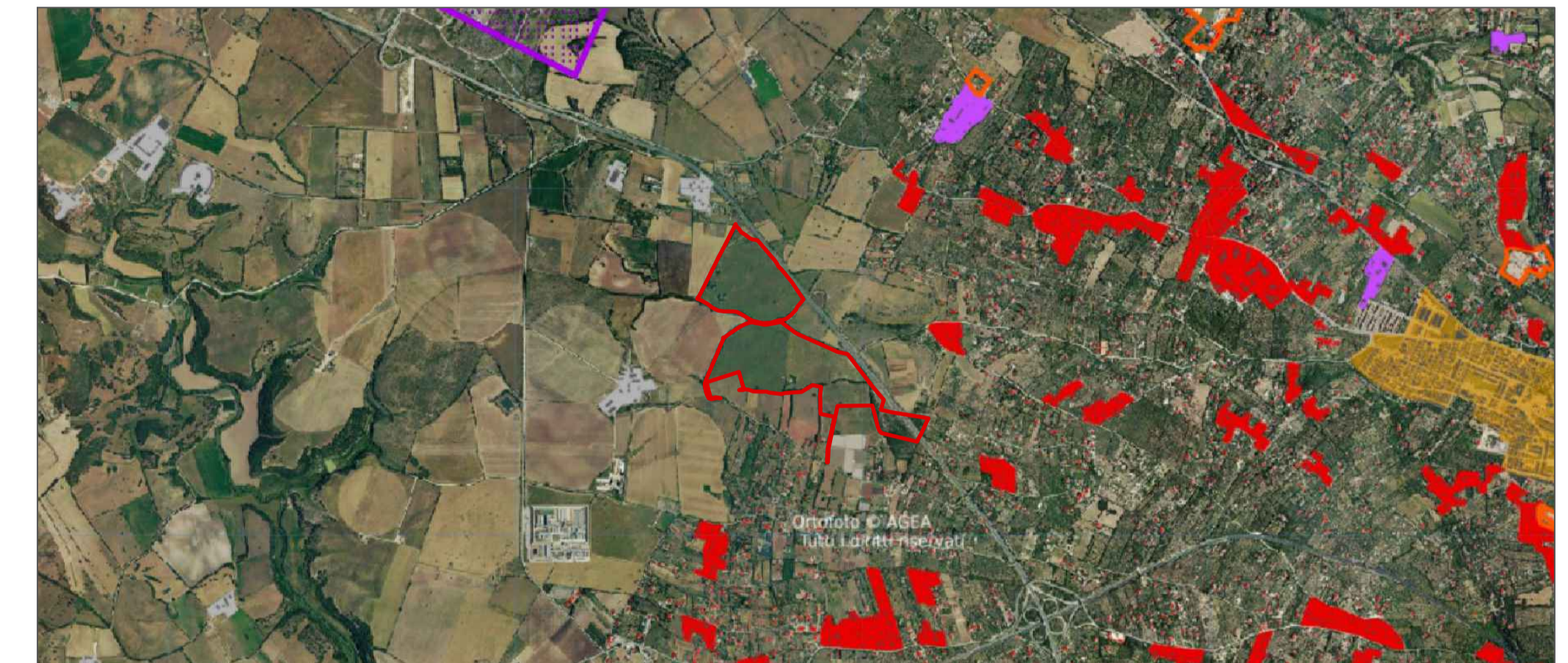
Repertorio beni 2017



Componenti paesaggio ambientale

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Vegetazione a macchia
- Boschi
- Praterie
- Sugherete; castagneti da frutto
- Colture arboree specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Colture erbacee specializzate



Beni paesaggistici

- Aree servite da Consorzi di Bonifica

STUDIO ALCHEMIST

Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



COMUNE DI SASSARI

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
24,52 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE
"TRUNCU REALE 3"

COMMITTENTE

ENERGYREAL3 SRL
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (SS)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE -
ANALISI VINCOLISTICA

NUMERO ELABORATO

AV 02

SCALA: VARIE

DATA: MARZO 2023

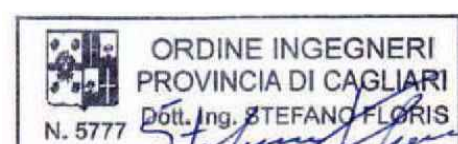
3	Terza emissione				
2	Seconda emissione				
1	Prima emissione	Arch. Valentina Madeddu	Arch. Chiara Martis	Ing. S. Floris	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
CODICE COMMESSA		NOME FILE		DEF	IMPIANTI 00
				FASE PROGETTUALE	CATEGORIA

STUDIO ALCHEMIST:

Ing. Stefano Floris
Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:
Arch. Chiara Martis
Arch. Valentina Madeddu
Arch. Michela Melis
Arch. Martina Sias
Arch. Luigi Meru
Geol. Mario Strinna
Geom. Alberto Barrocco

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



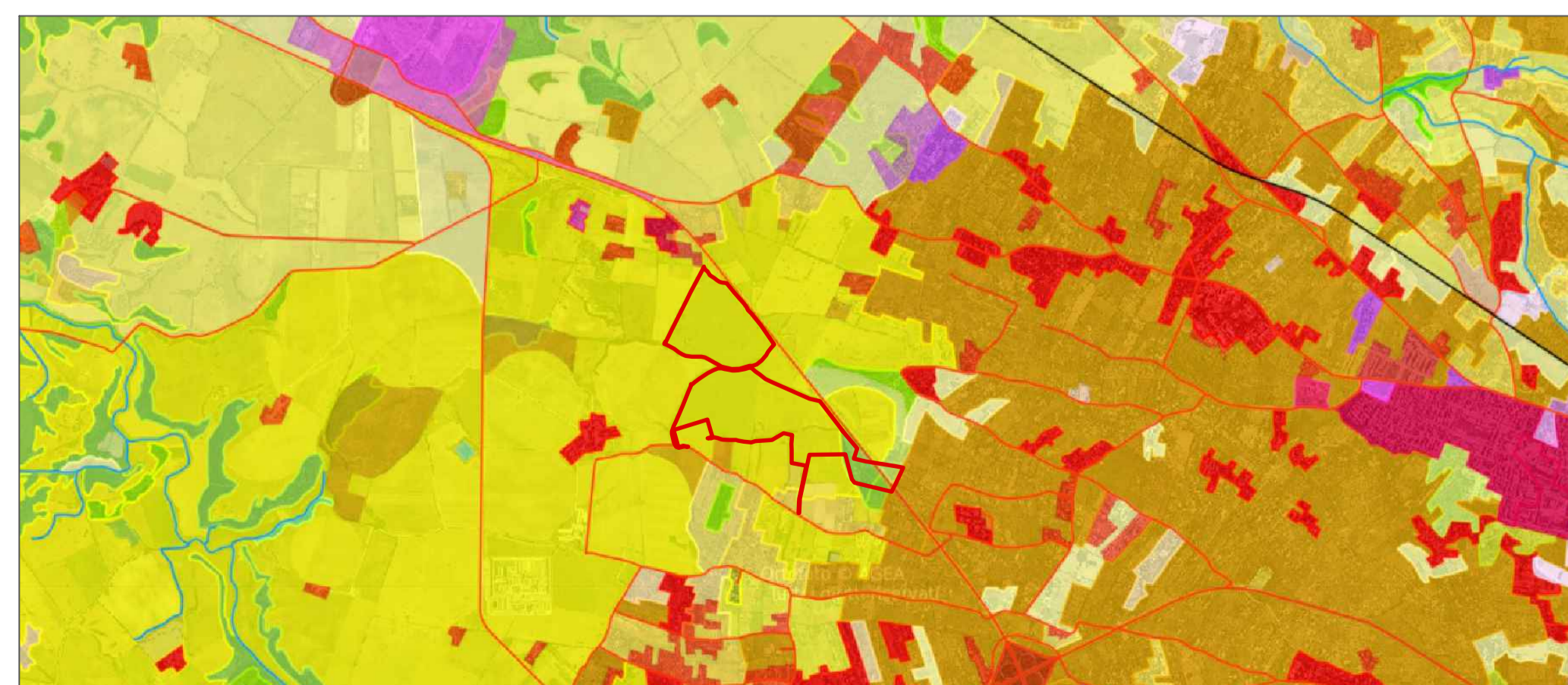
PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF 2015)

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

- B200: H12 - Tr=200 anni
- B100: H13 - Tr=100 anni
- C: Fascia geomorfologica
- A50: H14 - Tr=50 anni
- A2: H14 - Tr=2 anni



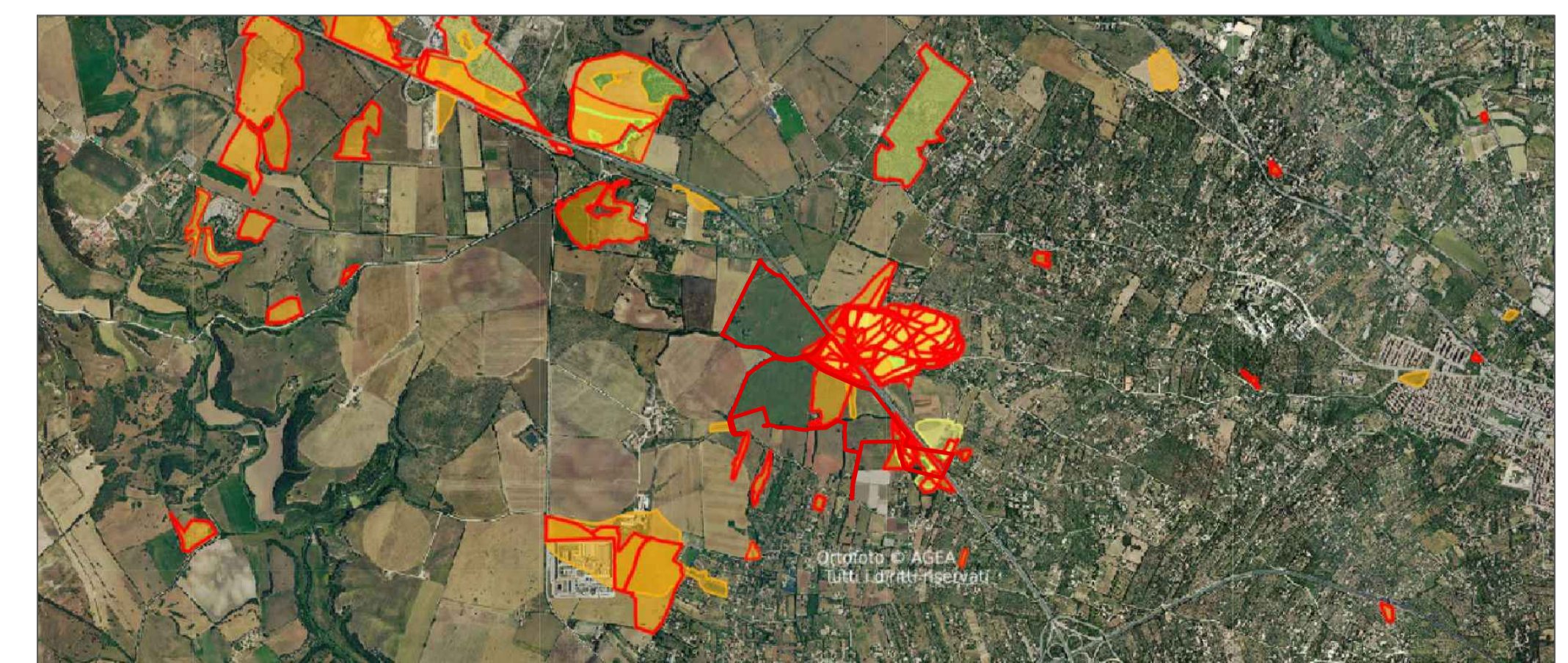
CARTA USO DEL SUOLO

- Insedimenti industriali e artigianali
- Prati e vegetazione mediterranea
- Colture semplici
- Fabbricati radi e rurali
- Vigneti e olivi



Reti e infrastrutture

- Condotta idrica
- Linea elettrica
- Strada di impianto



Aree incendiate

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Aree percorse da fuoco
- Altro