

Nella tavola è riportata l'indicazione della visibilità teorica dell'impianto EG GEMMA dai vincoli elencati all'art. 136 del D.Lgs. 42/04 presenti nel territorio toscano. Si tratta di beni individuati dal Codice per il loro notevole interesse pubblico e precisamente:

- le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;
- le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
- i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici;
- le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze, beni di interesse paesaggistico tutelati per legge.

L'elaborazione della visibilità teorica è stata realizzata mediante software GIS, con elaborazioni che si basano su un procedimento di modellazione del terreno che non tiene conto della presenza di ostacoli fisici alla visibilità reale, come la presenza di vegetazione.

Per l'analisi è stata considerata un'area di raggio pari a 10 km rispetto all'area di impianto. Il colore più scuro indica una visibilità teorica maggiore.

I SOLI vincoli da cui l'impianto risulterebbe teoricamente visibile sono riportati nella tavola T02_visibilità vincoli Toscana e sono stati successivamente analizzati nell'elaborato INT02_STUDIO VISIBILITA' VINCOLI TOSCANA. Di seguito l'elenco di tutti i vincoli ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04 presenti nell'area di 10 km (in rosso quelli da cui l'area di impianto risulta teoricamente visibile).

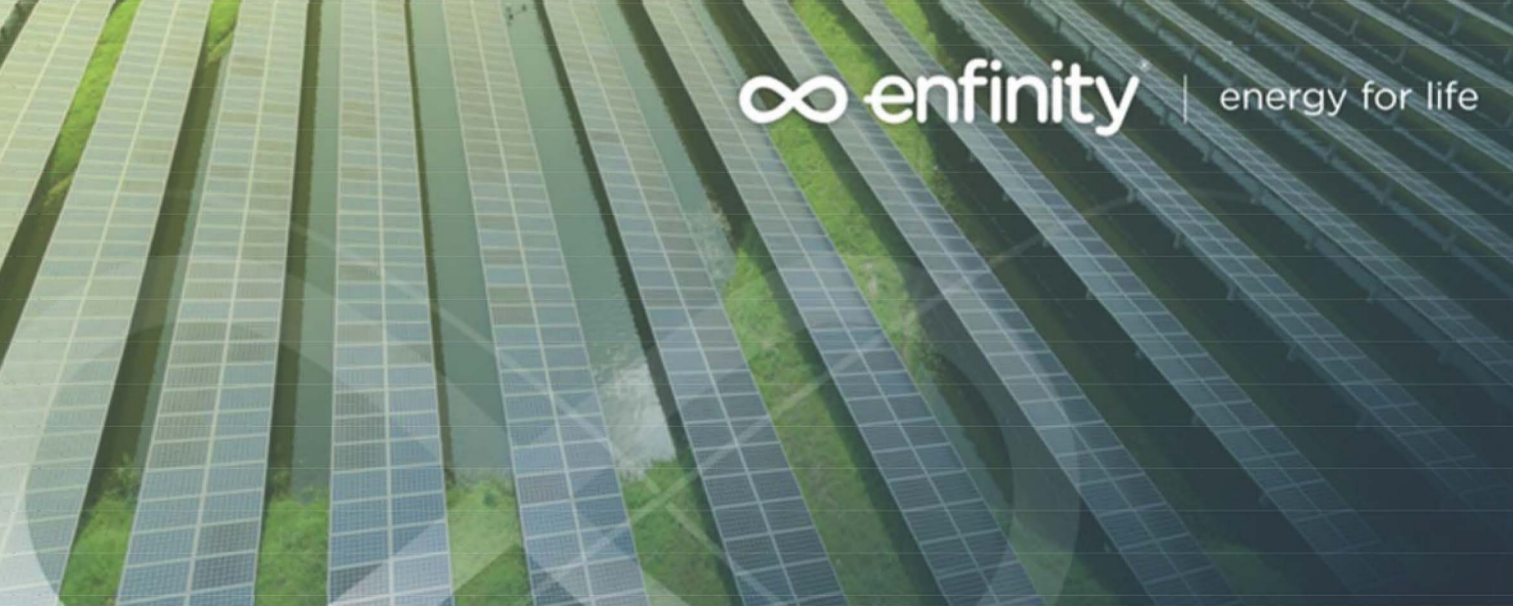
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. n. 42/2004, art. 136)

Provincia di Siena
 278-1973_1 (COD Reg 9052189 – D.M. 05/10/1973 G.U. 278 del 1973_1) – Ambito 15: Piana di Arezzo e Val di Chiana: Centri abitati e zone circostanti di San Casciano dei Bagni e Celle sul Rigo (distanza dall'intervento: 5,5 km circa).
 14-1973dec (COD Reg 9052054 – D.M. 23/05/1972 G.U. 14 del 1973dec) – Ambito 17: Val d'Orcia e Val d'Asso. Centro storico e zona circostante, sita nell'ambito del comune di Radicofani (distanza dall'intervento: 3,3 km circa).
 256-1973a (COD Reg 9052165 – D.M. 04/06/1973 G.U. 256 del 1973a) – Ambito 19: Amiata. Territorio del comune di Abbadia San Salvatore in ampliamento del vincolo precedente dell'Amiata (distanza dall'intervento: 3 km circa).
 243-1959 (COD Reg 9052155 – D.M. 26/09/1959 G.U. 243 del 1959) – Ambito 17 e 19: Zona del Monte Amiata sita nell'ambito dei comuni di Abbadia San Salvatore, Piancastagnaio e Castiglion d'Orcia (Siena) (distanza dall'intervento: 8,3 km circa).

Provincia di Grosseto
 129-1959 (COD Reg 9053040 – D.M. 22/05/1959 G.U. 129 del 1959) – Ambito 19: Amiata. Zona del Monte Amiata, sita nell'ambito dei comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora (Grosseto) (distanza dall'intervento: 8,7 km circa).
 183-1967_1 (COD Reg 9053106 – D.M. 01/07/1967 G.U. 183 del 1967) – Ambito 19: Amiata. Zona sita nel comune di Castell'Azzara (Grosseto) (distanza dall'intervento: 5 km circa).
 110-1977 (COD Reg 9053024 – D.M. 21/02/1977 G.U. 110 del 1977) – Ambito 20: Bassa Maremma e Ripariani Tufacei. Zona del centro storico di Montorio ed area circostante sita nel comune di Sorano (Grosseto) (distanza dall'intervento: 5,7 km circa).

Legenda

- Area d'impianto
 - Linea MT
 - Linea AT
 - Cabina
 - Sotto Stazione
 - 5 km
 - 10 km
 - Centri abitati
 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
 - Confini Regionali
 - Confini Comunali Lazio
 - Confini comunali Toscana
- Area Vasta**
- rappresentazione del livello di visibilità teorica
 100% 10%



IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG GEMMA E OPERE CONNESSE
 POTENZA IMPIANTO 44,7 MWp in AC e 57 MWp in DC - COMUNE DI PROCENO (VT)

Proponente
 EG GEMMA S.R.L.
 VIA DEI PELLEGRINI 22 - 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 11490920961 - PEC: eggemma@pec.it

Progettazione
 REGRAN S.r.l. - Contrada Quaglio n. 26 - 97013 Comiso - P.IVA 01359480884

Coordinamento progettuale
 PSEM 4.0 S.r.l.
 località Camporotondo snc - Montalto di Castro (VT)01014 - P.IVA: 02356590568 - email: psem4.0@psem.it 3290258021

Titolo Elaborato
 INT_T02A_Tavola dei vincoli - territorio toscano art. 136 D.Lgs. 42/04

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

LIVELLO PROGETTAZIONE	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
definitivo	INT_T01		27/03/2023	varie

Revisioni

REV.	DATA APPROVATO	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO
00		relazioni	PSEM4.0	ENF