



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



SETTORE TECNICO – Servizio Urbanistica

P.zza Avv. P. Miserendino snc – c.a.p. 90020 – Tel. 0921.558232

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it - E-Mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it
Sito Web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Castellana Sicula, lì, 07/04/2023

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
(PEC: va@PEC.mite.gov.it)

Alla **Società Proponente: FLYNIS PV 3 S.r.l.**
(PEC: flynispv3srl@legalmail.it)

e, per conoscenza,

All'**Assessorato del Territorio e dell'Ambiente**
Dipartimento dell'Ambiente
(PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Al **Presidente della S.R.R. Palermo Provincia Est S.c.p.a**
(PEC: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it)

Alla **Società AMA "Rifiuto è Risorsa" S.c.a.r.l.**
(PEC: amarifiutoerisorsa@pec.postaimprese.it)

Alla **Biowaste CH4 Castellana Sicula S.r.l.**
(PEC: biowastech4.castellana@pec.it)

Ad **Asja Ambiente Italia S.p.A.**
(PEC: asja.tecnico@hyperpec.it)

Al Signor **Sindaco**
(PEC: sindaco@pec.comune.castellana-sicula .pa.it)

Invio a mezzo:
 PEC

Oggetto: [ID: 8936] Procedura di valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un **impianto agrivoltaico** denominato "Contrada Alberi" con potenza pari a 42,47 MWp, da realizzarsi nei Comuni di Castellana Sicula, Polizzi Generosa e Caltavuturo, in Provincia di Palermo.
Proponente: FLYNIS PV 3 S.r.l.
Comunicazione relativa a procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e responsabile del procedimento.
- Comunicazione di osservazioni, interferenze-criticità concernenti alcune opere di progetto.

Facendo riferimento alla nota di codesto Ministero, Prot. n. 0045089 (in uscita) del 24/03/2023, inerente l'oggetto, introitata da questo Ente in pari data al n. 3714 di protocollo, si rappresenta che si è provveduto a dare informazione nell'albo pretorio di questo Comune della predetta nota e dei suoi allegati.

Si rappresenta altresì che dall'esame formale del Progetto Definitivo relativo all'impianto agrivoltaico in oggetto indicato, scaricato dal sito web di codesto Ministero, e nello specifico per quanto riportato nei seguenti elaborati progettuali:

- Tav. n. ELO1 con titolo "Relazione tecnico-descrittiva";
- Tav. n. VIA03b con titolo "Tavola inquadramento territoriale - CTR 10k";
- Tav. n. 01 con titolo "Suddivisione in lotti dell'impianto fotovoltaico";

SI HA DA OSSERVARE QUANTO SEGUE:

1. **la non idoneità urbanistica delle aree** in cui è prevista sia l'installazione di pannelli fotovoltaici costituenti porzioni dei Lotti n.ri 4 e 5 dell'impianto agrivoltaico che l'installazione della cabina di consegna del Lotto n. 5 in quanto trattasi di superfici d'intervento che vanno a ricadere nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.) del territorio di questo Comune nella Z.T.O. "F-T" (Zona per Attrezzature o Servizi di Interesse Generale), prevista per (Discarica/Impianti per R.S.U.), come disciplinato dall'art. 39 delle N.T.A. dello stesso P.R.G. ed individuazione di predetta zona nella relativa Tavola grafica di Piano n° 3/b.

2. **l'interferenza-criticità di porzioni dei Lotti n.ri 3 e 4 dell'impianto agrivoltaico** in quanto si rileva che parte della superficie d'intervento afferente ai predetti Lotti si sovrappone per circa il 40% con la superficie d'intervento afferente al Progetto Definitivo per la "Costruzione e la gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est scpa, da realizzarsi in C.da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula" di cui SRR Palermo Provincia Est scpa è il Proponente, la BIOWASTE CH4 Castellana Sicula S.r.l. è la società Concessionaria dello stesso progetto, interamente detenuta da Asja Ambiente Italia S.p.A.

Si evidenzia che è in corso il procedimento per il rilascio del P.A.U.R.; che a riguardo l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana - Dipartimento dell'Ambiente con D.A. n° 96/Gab. del 23/03/2023 ha espresso giudizio positivo di Compatibilità Ambientale ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii., recante provvedimento positivo di V.I.A. per il succitato progetto e che con Delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 07/02/2002 l'Amministrazione Comunale ha dato l'assenso alla realizzazione dell'impianto per il trattamento dei rifiuti di cui al progetto sopra descritto, in parziale variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.) di questo Comune, dando atto che per la predetta Delibera, durante la sua pubblicazione all'albo pretorio informatico comunale, non state presentate né osservazioni e né opposizioni.

Per quanto sopra il progetto dell'impianto Agrivoltaico proposto dalla Società FLYNIS PV 3 S.r.l., in oggetto indicato, non è compatibile sia sotto il profilo urbanistico, per l'osservazione esposta al su indicato punto 1, che per l'interferenza-criticità esplicitata al su indicato punto 2.

Tanto si doveva per la verifica di competenza.

UTC/MZ

Il Resp.le del Servizio Urbanistica

Geom. Sandro Faillaci



Il Resp.le del Settore Tecnico

Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

