



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica - Direzione Generale per le Valutazioni  
Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per  
il PNRR  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
e p.c. Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it

**Oggetto:** [ID: 9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti (SS) e relative opere di connessioni alla RTN. Proponente: Benetutti S.r.l - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Trasmissione osservazioni.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, vista la nota del M.A.S.E. prot. n. 34681 del 08.03.2023 (prot. D.G.A. n. 7694 del 09.03.2023), si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 8400 del 15.03.2023:

1. nota prot. n. 11907 del 20.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9088 del 21.03.2023) del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio [nome file: DGA 9088 del 21.03.2023\_DEMANIO];
2. nota prot. n. 12361 del 21.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9255 del 22.03.2023) del Servizio del Genio Civile di Sassari [nome file: DGA 9255 del 22.03.2023\_GC Sassari];
3. nota prot. n. 4559 del 23.03.2023 (prot. D.G.A. n. 9525 di pari data) dell'Ente Acque della Sardegna [nome file: DGA 9525 del 23.03.2023\_ENAS];
4. nota prot. n. 3267 del 28.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10013 di pari data) della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna [nome file: DGA 10013 del 28.03.2023\_ARDIS];
5. nota prot. n. 21868 del 29.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10246 del 30.03.2023) del Servizio Territoriale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari [nome file: DGA 10246 del 30.03.2023\_CFVA];
6. nota prot. n. 8193 del 30.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10373 del 31.03.2023) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [nome file: DGA 10373 del 31.03.2023\_SPIT];
  7. nota prot. n. 16195 del 31.03.2023 (prot. D.G.A. n. 10384 di pari data) del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica [nome file: DGA 10384 del 31.03.2023\_SPPU].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

L'ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

ISABELLA MANCONI

DANIELE SIUNI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Alla Società Benetutti S.r.l.  
benetuttisrl@legalmail.it  
Regione Autonoma Sardegna Assessorato Difesa  
Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
Alla Provincia di Sassari Settore 5  
protocollo@pec.provincia.sassari.it  
Al comune di Sassari- settore Tecnico  
protocollo@pec.comune.sassari.it  
Al comune di Bono- settore Tecnico  
protocollo@pec.comune.bono.ss.it  
Al comune di Benetutti – Settore tecnico  
protocollo@pec.comune.benetutti.ss.it

**Oggetto:** [ID: 9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti(SS) e relative opere di connessioni alla RTN. Proponente: Benetutti S.r.l – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.) - Riscontro.

In riferimento alla nota trasmessa via pec dall'Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Valutazioni Impatti e incidenze Ambientali n. 8400 del 15.03.23 ed acquisita al prot. N.11477 del 17.03. 2023, nel rappresentare che lo scrivente Servizio non ha competenza a rilasciare pareri tecnici nell'ambito delle procedure di VIA , si comunica sin da ora che per quanto riguarda gli eventuali attraversamenti del Demanio Idrico interessati dal progetto è necessario avere un titolo concessorio espresso e pertanto la Società richiedente dovrà, una volta conclusa positivamente la procedura predetta e ottenute le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto, presentare apposita istanza di rilascio di concessione demaniale con allegata documentazione tecnica come previsto dalla Det. N .2042 Prot. N. 22878 del 27.07.2020 della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze che si allega in copia.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura.

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Giovanni Nicola Cossu**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Dott.ssa Vanessa Maccioni (responsabile settore demanio)

Daniele CAMBA (funzionario istruttore)

**Siglato da :**

VANESSA MACCIONI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-33 - Servizio del Genio civile di Sassari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti (SS) e relative opere di connessine alla RTN. [ID: 9098] - Proponente: Benetutti S.r.l - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - Rif. cod. prat.: IVAR 2023-0352.**

In riferimento alla nota 8400 del 15.03.2023, pervenuta in data 15.03.2023 protocollo n. 11250, si fa presente che, esaminati gli elaborati di progetto resi consultabili per mezzo dell'indirizzo telematico indicato, è risultato quanto segue.

Lo scrivente Servizio ha competenza al rilascio del necessario e preordinato permesso idraulico ex art. 93 R.D. 523/1904 relativamente alle opere interferenti con il reticolo idrografico regionale meglio individuato dallo strato informativo "elemento idrico" di riferimento per le finalità di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI", come approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n°3 del 30.07.2015 e ss.mm.ii., da integrare con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 e catastale.

Da una verifica cartografica è emerso che l'impianto in progetto interferisce in più punti col reticolo idrico su menzionato, dette interferenze, le quali sono riferite sia all'impianto tecnologico che alle opere di viabilità, cantieristica e perimetrazione, temporanea o permanente, con qualunque modalità previste, determinano la necessita di essere preventivamente valutate e autorizzate da questo Servizio, in qualità di autorità idraulica ai sensi dell'art. 93 di cui al R.D. 523/1904, a fronte di apposita e separata istanza corredata della documentazione progettuale che rappresenti e descriva la scelta progettuale operata per la risoluzione di ogni singola interferenza.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Si precisa fin d'ora che le scelte progettuali che dovranno essere operate al fine della risoluzione delle interferenze fluviali, dovranno essere orientate a mantenere inalterata la conformazione fisica dell'alveo naturale e indisturbata la corrivazione idraulica al suo interno, preferendo pertanto per le opere di connessione, quali cavidotti, la tipologia "subalveo NO DIG / TOC" (perforazione teleguidata orizzontale).

Le opere in progetto dovranno essere realizzate tenendo conto anche delle prescrizioni ex art. 96 lett. f) R. D. 523/1904, che per il caso prescrive una distanza dal piede degli argini non inferiore a 10 m, per le "fabbriche" il cui progetto è assimilato.

Oltre quanto sopra si tiene a precisare che, per le interferenze con modalità di risoluzione mediante staffaggio a ponte, si evidenzia la *"Direttiva per lo Svolgimento delle Verifiche di Sicurezza delle Infrastrutture Esistenti di Attraversamento Viario o Ferroviario del Reticolo Idrografico della Sardegna"* da ultimo aggiornate con Deliberazione del Comitato Istituzionale della Direzione Generale della Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna n.2 del 17.10.2017, se le verifiche non dovessero risultare positive, conformate alle indicazioni del punto 7 della predetta direttiva, le stesse devono riportare anche, con la precisione del caso, il tempo di ritorno critico e il corrispondente battente idraulico oltre il quale devono essere attuate le condizioni "per l'esercizio transitorio dell'opera" che devono essere obbligatoriamente riportate nel permesso idraulico di competenza di questo Servizio, in qualità di Autorità Idraulica ai sensi del R.D. 523/1904, come prescritto al punto 5 della medesima direttiva.

Per chiarezza e completezza si comunica che, la documentazione da allegare a corredo dell'istanza anzidetta, utile a questo Servizio per l'emissione del permesso idraulico di competenza, ex art. 93 R.D. 523 /1904, a titolo indicativo e non esaustivo, risulta elencata nel sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo telematico: <http://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/111>.

Viste le competenze di questo Servizio, ai fini della procedura in esame non sono emerse criticità che impedirebbero la costruzione dell'impianto in oggetto, previa acquisizione del permesso idraulico anzidetto, di competenza dello scrivente Servizio.

Questo Servizio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (Antonio Massimo Serra – e-mail: [amserra@regione.sardegna.it](mailto:amserra@regione.sardegna.it) – tel. 079/2088336).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Spanedda

(Firmato digitalmente)

A.M. Serra/Istr. Tec.

Ing. G.Tolu/Resp.Sett.OO.II.e.Ass.Idrogeol.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**Siglato da :**

GIOVANNI TOLU



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



Spett.le  
Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)  
**difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it**

e p.c.

Servizio Gestione Nord  
Sede

Oggetto: **[ID: 9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti (SS) e relative opere di connesine alla RTN.**  
**Proponente: Benetutti S.r.l.**  
**Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E)**  
*(RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n.8400 del 15/03/2023)*

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, registrata al protocollo Enas n. 3967 del 15/03/2023, si comunica che l'esame degli elaborati progettuali disponibili non ha evidenziato interferenze con le opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'Enas.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale  
*(art. 30 L.R. n. 31/1998)*  
Dott. Paolo Loddo

Paolo  
Loddo  
23.03.2023  
10:28:46  
GMT+01:00



SPC/SS/PC  
SPC/SS/RC  
SPC/AM



**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**49-B0-D2-DB-CC-30-2A-9C-B3-9A-41-21-16-C7-B4-04-2C-12-32-EA**

**PAdES 1 di 1 del 23/03/2023 10:28:46**

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Direzione Generale dell'ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** [ID: 9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti (SS) e relative opere di connessioni alla RTN. Proponente: Benetutti S.r.l - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

Si riscontra con la presente l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot. 2763 del 15.03.2023 della Direzione generale ADIS, relativa al progetto in argomento.

L'intervento ricade nel comune di Benetutti (SS) e consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza di 29,87 MW e della rete di connessione alla cabina di consegna nel comune di Bono (SS). L'impianto di produzione è diviso in due comparti zona Nord e zona Sud.

Dall'inquadramento delle opere rispetto alle fasce di pericolosità idrogeologica del PAI vigente si riscontra che parte dell'impianto di produzione **zona Nord** è sovrapposto agli elementi idrici 090008 Fiume 101992, 197588, 090008 Fiume 107594, 090008 Fiume 197551 così come individuati nel reticolo idrografico di riferimento ai fini del PAI, ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965, ricadenti, pertanto, all'interno di aree a pericolosità idraulica Hi4, ai sensi dell'art. 30 ter delle N.A. del PAI.

Ai sensi della deliberazione G.R. regionale n. 59/90 del 27.11.2020 avente ad oggetto "Individuazione delle aree non idonee all'installazione di Impianti Alimentati da fonti energetiche rinnovabili" ai sensi delle Norme di Attuazione (N.A.) del PAI, che recitano *"nelle aree di pericolosità molto elevata resta comunque, sempre vietato realizzare nuovi impianto tecnologici fuori terra"*, **sarà necessario modificare l'impianto** in modo tale che le aree di pericolosità **Hi3 e Hi4** siano sgombre da pannelli e da eventuali opere accessorie quali recinzioni, manufatti fuori terra o interrati a servizio dell'impianto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Si riscontra anche l'attraversamento dell'elettrodotto nelle **fasce di pericolosità idraulica Hi3 e Hi4** in prossimità del fiume Tirso e Riu Mannu. Ai sensi del comma 3 lett. g) dell'articolo 27 delle vigente NA del PAI tali interferenze dovranno essere descritte in apposita relazione asseverata dai tecnici incaricati (ingegnere e geologo).

Si rileva ancora l'interferenza dell'elettrodotto di connessione con alcuni elementi idrici del reticolo ufficiale di riferimento ai fini PAI ivi incluso quello desumibile dalla carta dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25VS edita per la Sardegna dal 1958 al 1965 quali: 090008 Fiume 89242, 090008 Fiume 87791, Riu Minore, Riu Urchi, 090012 Fiume 112361, 090012 Fiume 112361, 090012 Fiume 93574, 090012 Fiume 104620, Riu Bicolle, Fiume 111127 e relative fasce di prima salvaguardia di cui all'art. 30 ter delle NTA del PAI, equiparate ad aree a pericolosità molto elevata Hi4. Tali interferenze non risultano in parte individuate nell'elaborato di progetto *BNT PRO tav. T13*.

Per gli attraversamenti del reticolo idrografico che si appoggiano a **infrastrutture stradali esistenti** (ponti, tombini stradali, ecc.) invece dovrà essere allegata nella fase successiva di progettazione la relazione asseverata di cui al comma 3, lett. a) dell'articolo 24 delle vigenti N.A. del PAI comprensiva dei contenuti tecnici di cui alla "*Direttiva per lo svolgimento delle verifiche di sicurezza delle infrastrutture esistenti e attraversamento viario o ferroviario del reticolo idrografico della Sardegna nonché delle opere interferenti*" modificata con deliberazione del Consiglio Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.2 del 17.10.2017.

Si segnala altresì, che qualora il cavidotto, in corrispondenza di un'interferenza con il reticolo idrografico di riferimento ai fini del PAI, sia posato in modalità **sub-alveo**, non risultano competenze approvative in capo alla scrivente Direzione generale ADIS, a condizione che tra fondo alveo e estradosso della tubazione ci sia almeno un metro di ricoprimento, e che il soggetto attuatore sottoscriva un atto con il quale si impegna a rimuovere a proprie spese le condotte qualora fosse necessario realizzare opere di mitigazione del rischio idraulico.

Relativamente alla parte frane, si rileva l'attraversamento dell'elettrodotto con alcune aree di pericolosità da **frana Hg3** in prossimità del Riu Mannu.

In conclusione, il progetto per ottenere un parere positivo di ammissibilità per quanto di competenza della scrivente Direzione generale ADIS, dovrà essere corredato dei seguenti elaborati:

- **Planimetria di progetto dell'impianto di produzione**. L'impianto di produzione dovrà essere posizionato al di fuori delle fasce di pericolosità Hi4 e delle effettive aree di pericolosità Hi3 ed Hi4 da identificarsi a seguito di studi idrologici-idraulici di approfondimento ai sensi dell'**art.30 ter, comma 2 n**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

onchè al di fuori delle fasce di tutela ai sensi del **comma 8 dell'articolo 8** delle vigenti N.A del PAI. Nel caso in cui il Proponente dimostri la non significatività del reticolo idrografico presente nell'ambito in esame dovrà essere prodotta relazione asseverata ai sensi del comma 7 bis) dell'articolo 23, redatta dai tecnici di cui al comma 3, lett a) articolo 24 da inviare, ai sensi del comma 6 dell'articolo 30 ter, a fini ricognitivi, all'Autorità di Bacino.

- Aggiornamento dell'elaborato *BNT PRO tav.T13*. con tutte le interferenze aggiuntive segnalate dalla scrivente Direzione Generale, per le quali dovranno essere indicate le modalità di risoluzione e il rispetto delle relative prescrizioni ai sensi delle N.A. del PAI;
- a redazione di un eventuale **studio di compatibilità** o di specifiche relazioni asseverate per interferenze con le aree di pericolosità da frana, ove rilevino, qualora ciò sia richiesto ai sensi della normativa PAI;
- **relazione asseverata** dai tecnici incaricati (ingegnere e geologo) per la posa dell'elettrodotto nelle aree a pericolosità Hi3 e Hi4, ai sensi del **comma 6 bis) art. 27** delle N.A. del vigente PAI

Si evidenzia infine che, ai sensi dell'art. 23 comma 6 lett. A delle N.A. del P.A.I. *"Gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata e media, sono effettivamente realizzabili soltanto se conformi agli strumenti urbanistici vigenti e forniti di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge"*.

Si rimane in attesa delle integrazioni richieste e si invita a contattare, per eventuali chiarimenti, l'ing. Valeria Fois tel.0706064047 (email: vfois@regione.sardegna.it).

**Il Direttore generale**

Ing. Antonio Sanna

**Siglato da :**

VALERIA FOIS

MARCO MELIS



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale

01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Servizio Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.)  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
Stazione forestale di Bono  
Stazione forestale di Benetutti

**Oggetto:** [ID:9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti e relative opere di connessione alla RTN. Proponente Benetutti S.r.l. – Autorità Competente Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori. Comunicazione.

Con riferimento alla richiesta in oggetto della Direzione Generale dell'Ambiente acquisita da questo ufficio con prot. n. 18982 del 20/03/2023, si osserva che l'intervento riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza indicata in oggetto e suddiviso in due distinti settori:

- settore Nord 27.720 moduli
- settore Sud 53.928 moduli.

E' inoltre prevista la realizzazione di una stazione elettrica utente (SEU) ubicata in prossimità della CP Enel di Bono per il collegamento con la RTN.

Tutto ciò premesso si osserva quanto segue:

- l'impianto riguardante i moduli dei settori Nord-Sud non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, ne soggiace ai vincoli di cui alla L. 353/00 (terreni percorsi da incendio), pertanto non sono necessari pareri o provvedimenti amministrativi di questo Servizio;
- nell'area distinta al Fg. 20 mappale 281 (settore sud) sono radicati in forma isolata elementi arborei e formazioni arbustive composte da essenze della macchia mediterranea. Al riguardo si chiede di comunicare se non sono presenti piante di sughera perchè per l'eventuale abbattimento è necessaria l'autorizzazione/parere di questo Servizio nei riguardi della L.R. 4/94;
- l'area della stazione elettrica utente sita nel Comune di Bono è stata interessata da incendio nel



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

2022 ed è classificata come bosco, soggiace pertanto alle restrizioni di edificabilità e di divieto di mutamento di destinazione d'uso dell'art. 10 della L. 353/2000 (terreni percorsi da incendio);

- per quanto riguarda la necessità di mutamento di destinazione d'uso degli impianti sud e nord, in considerazione del fatto che i terreni sono classificati come E2 e gli impianti non sono qualificati come agrivoltaico, si rimanda alle valutazioni degli Enti competenti in materia di pianificazione urbanistica;
- a parere di questo Servizio la vegetazione presente nelle aree di impianto sud e nord non è invece assimilabile a bosco ai sensi dell'art. 4 della L.R. 8/2016;
- al fine di proteggere l'impianto da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso campo fotovoltaico, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 m lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni regionali AIB per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile;
- nel caso in cui i lavori dovessero essere eseguiti nel periodo di "elevato pericolo di incendio boschivo", dovranno essere rispettate le vigenti Prescrizioni Regionali Antincendi in materia di utilizzo di attrezzi ed apparecchiature in grado di produrre scintille.

La presente nota non costituisce titolo abilitativo o sostitutivo dei pareri o provvedimenti a cura di altri uffici.  
Sono fatti salvi i diritti di terzi.

**Il Direttore del Servizio**

(Art. 30 comma 4 L.R. 31/98)

Dott. Giovanni Tesei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

**Oggetto:** [ID: 9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti (SS) e relative opere di connessioni alla RTN. Proponente: Benetutti S.r.l - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. n. 8400 del 15/03/2023 (prot. Ass. Trasporti n. 7218 del 15/03/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società Benetutti S.r.l. intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, con le relative opere di connessione, ubicato nella zona agricola dei comuni di Benetutti e Bono (SS), nelle località "Luzzanas" ed "Ena e S'Edina".

L'impianto in progetto è costituito da n. 81.648 moduli, di potenza nominale pari a 370 Wp, per una potenza complessiva di 30,21 MWp.

L'impianto proposto è caratterizzato da:

- estensione pari a 43,1 ha;
- cavidotto interrato per convogliare l'energia elettrica prodotta alla Stazione Elettrica (SE) della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) di e-distribuzione, ubicata nel Comune di Bono (SS).

L'accesso al Settore Sud dell'impianto sarà garantito dalla S.P. 86, mentre per il Settore Nord da strade locali esistenti che hanno adeguate caratteristiche tecniche per le esigenze di cantiere e di esercizio dell'impianto. Nelle due aree d'impianto verrà realizzato un sistema di viabilità interna che raccorderà i diversi sottocampi fotovoltaici, in modo da poter intervenire all'occorrenza per la realizzazione di interventi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le strade potranno essere percorribili da furgoni per il trasporto di materiali.

Si rileva che nell'elaborato "Studio di Impatto Ambientale" sono riportate le analisi del proponente in relazione al contesto programmatico esistente al fine di valutare se le linee di sviluppo delineate al suo interno siano coerenti con gli indirizzi previsti da altri Piani e/o Programmi già esistenti e con i quali potrebbe avere delle interazioni. Tuttavia non è stata eseguita un'analisi di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008. Si segnala, peraltro, che è imminente la presentazione in Giunta del nuovo PRT, la cui redazione risulta completata. A tal proposito si ritiene che il progetto non sia in contrasto con le indicazioni del PRT, in quanto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Nello studio d'impatto ambientale non è presente una componente specifica per "Mobilità e Trasporti" e non sono stati fatti studi relativi all'eventuale impatto che la realizzazione del progetto potrebbe avere sul sistema dei trasporti, ma è stato semplicemente precisato che per il sistema delle infrastrutture non si rilevano impatti significativi in fase di cantiere. Si evidenzia che gli impatti ambientali generati dal progetto sul sistema dei trasporti rappresentano un aspetto non trascurabile nell'ambito della fase di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, soprattutto in relazione alla tipologia dei mezzi eccezionali coinvolti. Il principale impatto potenziale si riferisce in particolare agli effetti indotti dal movimento di mezzi speciali di trasporto /pesanti sul traffico veicolare transitante sulle strade ordinarie (statali, provinciali e comunali).

Negli elaborati esaminati, in relazione all'arrivo delle componenti più voluminose e pesanti dell'impianto, che presumibilmente arriveranno in Sardegna via nave, non è stato indicato il porto di arrivo e la viabilità di collegamento porto - sito, e considerando che saranno utilizzati anche mezzi speciali di trasporto, non sembrerebbero essere state fatte particolari analisi e studi concernenti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto e le infrastrutture portuali.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la circolare ENAC, Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG, per le strutture che *"possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC"*





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

*quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point - dato rilevabile dall'AIP-Italia) del più vicino aeroporto e, nel caso specifico di impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dall'edificazione non sia inferiore ad un terzo".* Nel caso specifico la distanza dell'area più prossima al più vicino aeroporto, quello di Olbia Costa Smeralda, risulta essere di 58 km.

Si evidenzia, inoltre, che le linee ferroviarie più vicine alle aree nelle quali è prevista la realizzazione del parco sono ubicate a distanze tali da poter affermare che non vi sia alcuna interferenza con le opere in progetto.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di tenere conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso e delle osservazioni sopra riportate in merito all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione che in fase di dimissione dello stesso impianto.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Valeria Lecca

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

**Siglato da :**

NICOLA PUSCEDDU



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio  
Sardegna settentrionale Nord Ovest  
SEDE  
PEC

**Oggetto: [ID: 9098] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza pari a 29,97 MWp sito in Comune di Benetutti (SS) e relative opere di connessioni alla RTN. Proponente: Benetutti S.r.l – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.**

In riscontro alla nota prot. n. 8400 del 15.03.2023, acquisita agli atti di questo Servizio col n. 13255 del 16.03.2023, con la quale sono stati richiesti i contributi istruttori relativi al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare con l'installazione di 81.648 moduli fotovoltaici monofacciali in silicio monocristallino, da 370 Wp ciascuno, su strutture fisse metalliche ancorate al terreno mediante infissione, ubicati nel territorio del Comune di Benetutti.

Le aree dell'impianto fotovoltaico possiedono una superficie complessiva pari a circa 43,1 Ha e una potenza complessiva pari a 29,97 MWp, e risulterà articolato in n. 14 sottocampi fotovoltaici suddivisi in due aree geografiche, il 'Settore Nord', in loc. "Ena e Sedina", dal quale partirà il cavidotto esterno in MT che andrà verso il 'Settore Sud' in loc. "Sa Mandra e Su Campu", per proseguire verso la Stazione elettrica utente MT/AT (SEU), per la connessione all'esistente Cabina Primaria di proprietà di E-Distribuzione, ubicata in agro di Bono.

Il tracciato del cavidotto MT in progetto, con uno sviluppo complessivo pari a circa 10,8 km, seguirà in massima parte la viabilità esistente con, tra gli altri, n. 3 attraversamenti del fiume Tirso.

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati dall'intervento, che ricadono interamente all'esterno del PPR – Primo ambito omogeneo, sono dotati dei seguenti strumenti urbanistici:

- Comune di Benetutti: è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 05/11/1999, pubblicato sul BURAS n. 45 del 17/12/1999, con variante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

successiva approvata con deliberazione di C.C. n. 34 del 30/10/2004 (BURAS n. 20 del 05/07/2005), e la zona urbanistica interessata dal campo fotovoltaico è la zona E agricola, sottozona E2 “Zone agricole suscettibili di immediato sfruttamento produttivo”;

- Comune di Bono: è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23/08/2001, pubblicato sul BURAS n. N. 37 del 29/10/2001, la cui ultima variante è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23/10/2008 e pubblicata nel BURAS n. 28 del 22/09/2009, e l'area interessata dalla Cabina di trasformazione MT/AT, ricade in zona E sottozona E2a (Zona agricola di pianura), mentre la Stazione esistente di E-distribuzione ricade in zona G sottozona G8 (Area sottostazione ENEL).

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento in sé, seppur non conforme - in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali -, e limitatamente ai due campi fotovoltaici Nord e Sud, è compatibile con le destinazioni di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le “Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”.

Inoltre si segnala il campo fotovoltaico ‘Settore Sud’ ricade all'interno delle aree non idonee ad ospitare gli impianti da FER stabilite dalla DGR 59/90 del 27/11/20, perché le aree vanno ad interessare la tipologia *‘Oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura (istituite e proposte) e aree di presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali’* (Tav. 22 e punto 6.1 dell'Allegato 1 alla DGR), come del resto rilevato dalla stessa Proponente (*Analisi di coerenza DGR 59/90 BNT.VIA.REL.R36 e \_PRO\_TAV\_T23*).

Per quanto riguarda, invece, la realizzazione della stazione utente in area attualmente classificata zona E, pur essendo la superficie singolarmente interessata pari a circa 2.000 mq, (*Piano particellare Tav. PRO\_REL\_R05*), si ritiene opportuno omogeneizzare la destinazione di zona a quella dell'adiacente SE di E-distribuzione, già ubicata in zona G e, pertanto, sarà necessario procedere ad una variante al PUC del Comune di Bono, secondo le indicazioni di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 5/48 del 20.01.2019<sup>1</sup>.

Infine, riguardo alla disponibilità delle aree per la realizzazione dell'intero impianto (campi agrivoltaici, cavidotto interrato, Stazione di trasformazione presso la SE di Enel), dalla documentazione prodotta (*Piano particellare Tav. PRO\_REL\_R05*), la Società dichiara che procederà mediante diversi istituti (compravendita, diritto di superficie, servitù bonaria etc.).

A tal proposito si segnala, in via di principio del tutto generale, che, se per la realizzazione dell'impianto di connessione si dovesse attivare la procedura espropriativa e/o di asservimento, la variante allo strumento urbanistico dei Comuni interessati sarà necessaria anche per quanto previsto all'art. 10, commi 1 e 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001.

Sia per quest'ultima fattispecie, sia per quella precedente, la variante è da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche secondo quanto previsto dall'Art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio

<sup>1</sup> Secondo quanto precisato al punto 3.5 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di G.R. n.5/48 del 29.01.2019, si ritiene compatibile, con la zona E, una superficie dedicata a impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali non superiore a circa 5000 mq.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019, allegato alla Delibera di G.R. n. 5/48 del 29/01/2019.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare la responsabile di Settore, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: [slallai@regione.sardegna.it](mailto:slallai@regione.sardegna.it) o il funzionario istruttore Ing. Giacomo Laconi tel. 070 6064180, e-mail: [gilaconi@regione.sardegna.it](mailto:gilaconi@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai  
Funz. Istrutt.: Ing. Giacomo Laconi

