

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

VA@pec.mite.gov.it**Commissione Tecnica PNRR-PNIEC**COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 9178] Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto progetto di un impianto fotovoltaico "Celleno" della potenza di 40,342 MWP e potenza di immissione di 38,42 MW sito nel Comune di Celleno (VT). Progetto PNIEC.

Proponente: ICA VII S.R.L.

Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Vigilanza e Bacini Idrografici con nota prot. n. 0303051 del 77/03/2023 evidenzia che "a questa Area è attribuita la competenza, esclusivamente, sulle aste principali dei Bacini Liri-Garigliano, Tevere, Fiora, Tronto e Regionali, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5079 del 12/10/1999, in ottemperanza all'art. 8 della L.R. n.53/98 e s.m.i.. Si fa rilevare ulteriormente che, l'esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo sulle aste "minori" sono state delegate alle Province, ai sensi dell'art. 9 (nove) della Legge regionale n.53/98, che hanno esercitato la loro funzione, in qualità di Autorità Idraulica preposta, con l'affidamento ed il supporto tecnico dei Consorzi di Bonifica, territorialmente competenti. Su tale reticolo idrografico minore (aste minori), pertanto, le relative competenze tecniche ed amministrative già disciplinate dall'art. 9 della predetta Legge regionale n. 53/98, debbono essere espletate dalla Provincia di Viterbo, in linea con i principi normativi di cui alla Legge n. 56/2014 (Legge Delrio)".

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0333947 del 24/03/2023 evidenzia che "si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate



nel documento "ICA_012_SNT_Sintesi_non_tecnica" disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure strutturali e a superficie, con indicazione dei soggetti beneficiari e delle superfici interessate. In merito alle domande che hanno percepito contributi ai sensi della Misura 11.2.1 (Mantenimento di pratiche e metodi di agricoltura biologica) si precisa che il periodo di impegno che grava sui terreni andrà in scadenza rispettivamente a maggio 2023 e 2025. Quindi, qualora l'impianto venga autorizzato e realizzato, i beneficiari, di cui all'allegato, potranno essere tenuti alla restituzione degli importi già percepiti e alla revoca e decadenza del contributo. In relazione alla domanda ammessa ai sensi della Misura 14 (Benessere degli animali) si specifica che la riduzione della superficie originariamente disponibile non sembrerebbe inficiare la possibilità di portare a termine l'impegno assunto e di continuare a percepire i premi ad essi connessi. Si precisa tuttavia che i controlli sul rispetto di tali impegni sono di competenza dell'Organismo Pagatore. Per quanto attiene alle misure strutturali è stato presentato un progetto, di cui all'allegato, nell'ambito della Misura 4.1.1 (Investimenti nelle singole aziende agricole). La domanda risulta istruita positivamente ma al momento non finanziata per carenza di fondi; non si può escludere in futuro uno scorrimento della graduatoria che ne comporti il finanziamento. Le condizioni di ammissibilità riportate nel bando pubblico della misura prevedono l'obbligo, dal momento della presentazione della domanda, di disporre delle superfici agricole per un periodo minimo di 7 anni. Il venir meno di tale disponibilità comporta l'applicazione delle decadenze, con le relative riduzioni/esclusioni, previste nel sistema dei controlli. Quindi in caso di finanziamento del progetto, e qualora venga concessa l'autorizzazione per la realizzazione dell'impianto, così come indicato nei documenti progettuali, la riduzione di superficie aziendale potrebbe comportare la violazione dell'obbligo di conduzione dei terreni per il periodo minimo previsto. Alla luce di quanto sopra riportato, si invitano le strutture regionali competenti (ADA Lazio Nord) a porre particolare attenzione alla domanda in oggetto e a verificare il rispetto degli impegni assunti nel corso dell'attuazione degli interventi".

Le tabelle Allegate

ICA VII SRL - CELLENO (VT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022

| Conduttore | n. domande | Codice a barre | Tipo Procedimento amministrativo | Misura | Descrizione | Anno Campagna | Note |
|--|------------|----------------|---|--------|--|---------------|---|
| CALISTI EMANUELE MARIA CLSM1M48E20M082H | 1 | 24240261099 | DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI | 11.2.1 | MANTENIMENTO DI PRATICHE E METODI DI AGRICOLTURA BIOLOGICA | 2022 | L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2023 |
| PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA 00244570560 | 1 | 24241070424 | DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI | 11.2.1 | MANTENIMENTO DI PRATICHE E METODI DI AGRICOLTURA BIOLOGICA | 2022 | L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2025 |
| | 2 | 24240930842 | DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI | 14.1.1 | BENESSERE DEGLI ANIMALI - SETTORE OVICAPRINO | 2022 | La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto |
| | 3 | 54250221618 | DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE STRUTTURALI | 4.1.1 | INVESTIMENTI NELLE SINGOLE AZIENDE AGRICOLE - realizzazione capannone mq 1050 destinato a ovile/fienile - recinzione mtl 3600 - impianto fotovoltaico - acquisto macchine e attrezzature agricole (in area impianto - Comune di Celleno fg. 16 p.lle 101 - fg. 17 p.lle 101, 78 - fg. 22 p.lle 6, 10, 71 | | La domanda risulta ammissibile ma non finanziata per carenza di fondi. Determinazione n. G06311 del 10/05/2019 |



| Campagna | Codice a Barre | Codice Fiscale / PIVA | Denominazione | Anno d'impegno | Misura | Codice Belfiore | Codice Provincia | Codice Comune | Foglio | Particella | Quantità Richiesta (HA) | Occupazione suolo | Tipologia Conduzione | Data Inizio Conduzione | Data Fine Conduzione | Scadenza impegno |
|----------|----------------|-----------------------|--|----------------|--------|-----------------|------------------|---------------|--------|------------|-------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 2 | 21,850 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 2 | 0,012 | PASCOLO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 9 | 3,302 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 13 | 0,107 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 13 | 5,857 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 14 | 0,751 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 18 | 0,236 | PASCOLO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 21 | 18 | 0,048 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 1 | 8,131 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 18 | 0,019 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 18 | 3,814 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 39 | 1,409 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 45 | 1,635 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 46 | 0,304 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 47 | 1,081 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 48 | 0,376 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 48 | 0,414 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 49 | 1,405 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 50 | 1,886 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 53 | 0,056 | PRATO POLIFITA | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24240261099 | CLSMMLM48E20M082H | CALISTI EMANUELE MARIA | 5 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 53 | 0,173 | TRIFOGLIO | PROPRIETA' | | | 14/05/2023 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 16 | 101 | 12,620 | ORZO | AFFITTO | 11/11/2017 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 16 | 101 | 5,285 | TRITICALE | AFFITTO | 11/11/2017 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 17 | 78 | 5,546 | TRITICALE | AFFITTO | 11/11/2017 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 17 | 101 | 0,665 | TRITICALE | AFFITTO | 01/02/2016 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 6 | 3,486 | ERBAIO | AFFITTO | 01/02/2016 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 10 | 3,764 | ERBA MEDICA | AFFITTO | 11/11/2017 | 10/11/2029 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 10 | 0,337 | PASCOLO ARBORATO | AFFITTO | 11/11/2017 | 10/11/2029 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 10 | 1,362 | ERBAIO | AFFITTO | 11/11/2017 | 10/11/2029 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 71 | 3,630 | ERBAIO | AFFITTO | 01/02/2016 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |
| 2022 | 24241070424 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 3 | 11.2.1 | C446 | 056 | 019 | 22 | 71 | 0,088 | ERBA MEDICA | AFFITTO | 01/02/2016 | 31/01/2031 | 14/05/2025 |

| Campagna | Codice a Barre | Codice Fiscale / PIVA | Denominazione | Anno d'impegno | Misura | Descrizione intervento | Quantità Richiesta (UBA) | Superfici interessate | Scadenza impegno |
|----------|----------------|-----------------------|--|----------------|--------|------------------------|--------------------------|---|------------------|
| 2022 | 24240930842 | 00244570560 | PIANCORNALE SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA | 2 | 14.1.1 | OVINI E CAPRINI | 172,50 | Comune di Celleno fg. 16 p.lle 101 fg. 17 p.lle 101, 78 fg. 22 p.lle 6, 10, 71 | 16/05/2024 |



La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 0372293 del 03/04/2023 evidenzia che “in merito agli aspetti urbanistici, si rileva che il progetto in esame non comporta variante urbanistica in quanto gli impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati in zone classificate agricole, che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo. Dovrà essere in ogni caso verificata l'interferenza dell'impianto con le limitazioni urbanistiche imposte dalla “Fascia di rispetto paesistico, dei boschi, dei fossi, delle strade, degli elettrodotti, dei metanodotti, dei depuratori, dei cimiteri”. In merito agli aspetti paesaggistici, fermo restando la conferma da parte comunale dell'inesistenza di usi civici, si rileva che l'area dell'impianto fotovoltaico non occupa direttamente zone sottoposte a vincoli paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004 pertanto non necessita del rilascio di autorizzazione paesaggistica. Per quanto riguarda la linea di connessione, fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici, si rileva che l'infrastruttura interrata rientra nell'Allegato A (di cui all'art. 2, comma 1) A del D.P.R. 31/2017, punto A15, ovvero è un intervento escluso dall'autorizzazione paesaggistica. Nell'ambito della Procedura Statale [ID: 9178] Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico “Celleno” della potenza di 40,342 MWP e potenza di immissione di 38,42 MW sito nel Comune di Celleno (VT). Progetto PNIEC. – Proponente: ICA VII S.r.l., la scrivente area rileva i suddetti elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

1. Il Comune dovrà trasmettere, prima della conclusione del procedimento autorizzativo, apposita attestazione – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento;
2. il Comune, competente per territorio, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;
3. le “zone boscate” dovranno essere salvaguardate, pertanto, dovranno risultare estranee a qualsiasi trasformazione prevista e le alberature esistenti dovranno essere preservate;
4. i “corsi d'acqua e relative fasce di rispetto”, per quanto disposto dalle norme paesaggistiche, dovranno essere estranei alle aree di intervento e dovranno essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di 150 metri per parte; nelle fasce di rispetto è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione ripariale esistente e le sole opere consentite dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto disposto all'art 36 del PTPR;
5. considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;
6. Ove le aree di intervento siano interessate da progetti o programmi di vocazione agricola, quali ad esempio i PUA ex L.R. 38/1999, la ditta proponente e/o l'azienda agricola dovranno dimostrare che l'impianto proposto sia compatibile con l'attività agricola in esercizio”.

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel



REGIONE LAZIO

Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;

- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area, con particolare riferimento alla SP 5 e dalla Strada Acquaforte e dai centri urbani e storico artistici in prossimità dell'impianto.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone



Il Direttore
Dott. Vito Consoli

